



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE REALITZACIÓ D'OBRES

I-SOL·LICITANT

Nom i llinatges..... amb DNI/NIF..... actuant com a titular i/o representat legal de..... amb NIF/CIF.....

Adreça de notificació:

Carrer/ Av./Pça/numLocalitat.....

Codi Postal..... Municipi.....Província.....País.....

Telèfon.....Fax.....Adreça electrònica.....

Mitjançant el present escrit, de conformitat amb el previst, l'article 141 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i l'ús del sòl, veng a comunicar les actuacions constructives següents, determinades a l'article 136 de l'esmentada Llei i s'ajusten a la legislació urbanística i al planejament vigents.

II-ACTUACIONS A REALITZAR:

LLOC DE LES OBRES:

AMB REFERÈNCIA CADASTRAL:

Així mateix, **DECLAR** sota la meua responsabilitat:

- Que les dades i documentació contingudes en aquest document són certes.
- Que l'edificació on s'han de realitzar les obres es va construir al empara d'autorització administrativa, bé per tenir llicència de construcció o bé per ser una edificació existent abans del 1956.
- Que les actuacions es correspondran amb el descrit a l'apartat II de la present sol·licitud.
- Que s'obliga a permetre l'entrada de la inspecció municipal durant el transcurs de les obres i/o una vegada finalitzades aquestes.
- Que el termini d'execució serà de: ☐ 3 ☐ 6 ☐ 12 ☐ 18 ☐ 24 Mesos.

Documentació adjunta:

- ☐ Fotocòpia DNI
- ☐ Fulla d'encàrrec de l'obra del mestre d'obres o equivalent amb la documentació corresponent.
- ☐ Pressupost detallat de les actuacions a dur a terme.
- ☐ Fotografies (2mínim) i croquis de l'estat actual i ubicació del immoble objecte de l'actuació.
- ☐ Fotocòpia del darrer rebut d'IBI.
- ☐ Plànol d'emplaçament.
- ☐ Justificant de pagament de la taxa i de l'I.C.I.O.
- ☐ En cas de intervencions/reformes en sòl rústic s'haurà d'aportar llicència urbanística de quan es va construir o acreditació de que l'edificació és anterior a l'any 1956.
- ☐ Projecte de l'actuació a dur a terme, quan sigui exigible d'acord amb la normativa vigent. En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques i GLP s'ha d'acompanyar la documentació tècnica exigida per la normativa sectorial.
- ☐ Autoritzacions prèvies o declaracions responsables d'altres administracions (carreteres, costes, ocupació de via pública, etc...) si s'escau.
- ☐ Estudi bàsic de seguretat i salut segons el RD 1627/1997 si escau.

S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paralitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a Llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística. Així mateix se us adverteix que en cap cas s'entendran adquirides mitjançant el règim de comunicació prèvia, facultats en contra de les prescripcions de la Llei, dels plans, projectes, programes i, si s'escau, de les normes complementàries i subsidiàries de planejament.

Signatura de l'interessat

Data