



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SELVA

8304

Suspensió de llicències a determinades parcel·les del polígon 10 de rústica del Terme Municipal de Selva

El Ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió ordinària de dia 13 d'agost de 2019, ha adoptat els següents acords:

- **Primer:** Suspendre, d'acord amb la previsió de l'article 51.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, de plans de gestió, d'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit que es delimita dins l'entorn de protecció al plànol redactat per l'arquitecte Guillem Bujosa Cabot i que s'incorpora a aquest acord, àmbit que afecta a part de les parcel·les amb les referències cadastrals 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236, totes elles al polígon 10 del terme municipal de Selva, per a l'estudi de la incorporació al «Catàleg de protecció d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva», o a qualsevol altre instrument de planejament, dels elements i espais amb valor patrimonial que, segons la documentació presentada a aquest Ajuntament, s'ubiquen a les esmentades parcel·les.

- **Segon:** Precisar que aquesta suspensió abasta la tramitació i aprovació de tots els plans de desenvolupament, de plans de gestió, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que afectin a l'àmbit descrit en el punt anterior, amb l'única excepció de les llicències o autoritzacions que tinguin per objecte actuacions d'estricta conservació de les edificacions, construccions i instal·lacions existents. No es permetrà la implantació de nous usos distints del residencial a les cases i l'agrícola dins de l'àmbit delimitat per l'entorn de protecció.

- **Tercer:** Aquesta suspensió tindrà vigència durant un any o fins a l'aprovació definitiva del «Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva» o d'una nova aprovació inicial d'aquest instrument o de qualsevol altre que prevegi la protecció dels elements i espais objecte de la suspensió. També s'aixecarà la suspensió en cas que, per acord exprés de l'òrgan competent, s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

- **Quart:** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.»

La documentació restarà exposada al públic als efectes de l'article 140 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i usos del sòl per a l'Illa de Mallorca, a les dependències municipals ubicades a la Plaça Major, 1 de Selva, en horari de dilluns a divendres de 9 a 14:00 hores, i a la seu electrònica municipal <https://seu.ajselva.net/> (Normativa municipal).

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar alternativament recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes davant el Ple de l'Ajuntament de Selva, a comptar des del dia següent a la publicació en el BOIB d'aquest acord, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la publicació en el BOIB. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si s'ha optat per interposar el recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hagués resolució expressa el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Selva, 19 d'agost de 2019

El batle

Joan Rotger Seguí



Sección III. Otras disposiciones y actos administrativos

AYUNTAMIENTO DE SELVA

8304 *Suspensión de licencias a determinadas parcelas del polígono 10 de rústica del Término Municipal de Selva*

El Pleno del Ajuntament de Selva, en sesión ordinaria de día 13 de agosto de 2019, ha adoptado el siguiente acuerdo:

- **Primero:** Suspender, de acuerdo con la previsión del artículo 51.1 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Islas Baleares, la tramitación y la aprobación de planes de desarrollo, de planes de gestión, de otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas y la posibilidad de presentar comunicaciones previas, en el ámbito que se delimita dentro del entorno de protección en el plano redactado por el arquitecto Guillem Bujosa Cabot y que se incorpora a este acuerdo, ámbito que afecta parte de las parcelas con las referencias catastrales 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236, todas ellas en el polígono 10 del término municipal de Selva, para el estudio de la incorporación al «Catálogo de protección de elementos y espacios protegidos del término municipal de Selva», o a cualquier otro instrumento de planeamiento, de los elementos y espacios con valor patrimonial que, según la documentación presentada a este Ayuntamiento, se ubican en las mencionadas parcelas.

- **Segundo:** Precisar que esta suspensión alcanza la tramitación y aprobación de todos los planes de desarrollo, de planes de gestión, el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias urbanísticas y la posibilidad de presentar comunicaciones previas que afecten al ámbito descrito en el punto anterior, con la única excepción de las licencias o autorizaciones que tengan por objeto actuaciones de estricta conservación de las edificaciones, construcciones e instalaciones existentes. No se permitirá la implantación de nuevos usos distintos del residencial a las casas y el agrícola dentro del ámbito delimitado por el en torno a protección.

- **Tercero:** Esta suspensión tendrá vigencia durante un año o hasta la aprobación definitiva del «Catálogo de elementos y espacios protegidos del término municipal de Selva» o de una nueva aprobación inicial de este instrumento o de cualquier otro que prevea la protección de los elementos y espacios objeto de la suspensión. También se levantará la suspensión en caso de que, por acuerdo expreso del órgano competente, se acuerde dejar sin efecto la tramitación del nuevo instrumento del planeamiento o su modificación o revisión.

- **Cuarto:** Publicar este acuerdo en el Boletín Oficial de las Islas Baleares, en uno de los diarios de mayor difusión de las Islas Baleares y en la dirección o el punto de acceso electrónico correspondiente.»

La documentación quedará expuesta al público a los efectos del artículo 140 del Reglamento de la Ley 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y usos del suelo para la Isla de Mallorca, a las dependencias municipales ubicadas en la Plaza Mayor, 1 de Selva, en horario de lunes a viernes de 9 a 14:00 horas, y en la sede electrónica municipal <https://seu.ajselva.net/> (Normativa municipal).

Contra este acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer alternativamente recurso potestativo de reposición, de conformidad con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el plazo de un mes ante el Pleno del Ayuntamiento de Selva, a contar desde el día siguiente a la publicación en el BOIB de este acuerdo, o recurso contencioso-administrativo ante la Sala del Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Islas Baleares, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente a la publicación en el BOIB. Si se optara por interponer el recurso de reposición potestativo, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio. El plazo para interponer, en su caso, recurso contencioso-administrativo, si se ha optado para interponer el recurso de reposición potestativo, será de dos meses contados del día siguiente a la notificación de la resolución expresa del recurso de reposición. Si no hubiera resolución expresa, el plazo será de seis meses a contar de la fecha en que se entienda desestimado por silencio el recurso de reposición.

Selva, 19 de agosto de 2019

El alcalde
Joan Rotger Seguí



SELVA

Ma-2114

Ma-2130

TERME MUNICIPAL DE SELVA

TERME MUNICIPAL D'INCA



-  Edificacions catalogades
-  Espais no edificats catalogats
-  Entorn de protecció
-  Camins, siques i murs catalogats
-  Jaciments arqueològics
-  Àrea de protecció monumental
-  Àrea de protecció ambiental



Ajuntament de Selva

CATALEG 2
D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS
DEL TERME MUNICIPAL DE SELVA
P1000

SÒL RÚSTIC E:1/5000
TÈCNIC REDACTOR:
GUILLEM BUJOSA CABOT
ARQUITECTE col. COAIB 136451