



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Acta del ple de l'Ajuntament de Selva

Identificació de la sessió

Núm.: 13/2019

Caràcter: ordinària

Data: 13 d'agost de 2019

Horari: de 17.30 a 19:50

Lloc: sala de sessions de la casa consistorial de Selva

Assistents

Joan Rotger Seguí, batle, Grup PP

Cristòfol Barceló Mestre, regidor Grup PP

Rafel Gelabert Tortella, regidor Grup PP

Beatriz Lechuga Tortella, regidora Grup PP

Margalida Vicens Alzamora, regidora Grup PP

Manuel José Barredo Enrique, regidor Grup PP

Gabriel Morro Arrom, regidor Grup Arrelam

Antònia Rotger Moyà, regidora Grup Arrelam

Sebastià Mulet Seguí, regidor Grup Arrelam

Maria Martina Sastre Torrens, regidora Grup PSIB-PSOE

Joana Maria Coll Sampol, regidora Grup Pi

Bartomeu Fiol Obrador, secretari accidental

Absents

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió constitutiva de data 15 de juny de 2019 i de l'acta de la sessió extraordinària d'organització del Ple de data 8 de juliol de 2019.
2. Aprovació del calendari de festes locals del terme municipal del Selva per a l'any 2020.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

3. Aprovació de la sol·licitud de subvenció 2019 per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per la prestació de serveis de competència municipal i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres.

4. Aprovació dels següents acords:

- Primer: Suspendre, d'acord amb la previsió de l'article 51.1 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, de plans de gestió, d'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit que es delimita dins l'entorn de protecció al plànol redactat per l'arquitecte Guillem Bujosa Cabot i que s'incorpora a aquest acord, àmbit que afecta a part de les parcel·les amb les referències cadastrals 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236, totes elles al polígon 10 del terme municipal de Selva, per a l'estudi de la incorporació al «Catàleg de protecció d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva», o a qualsevol altre instrument de planejament, dels elements i espais amb valor patrimonial que, segons la documentació presentada a aquest Ajuntament, s'ubiquen a les esmentades parcel·les.

- Segon: Precisar que aquesta suspensió abasta la tramitació i aprovació de tots els plans de desenvolupament, de plans de gestió, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que afectin a l'àmbit descrit en el punt anterior, amb l'única excepció de les llicències o autoritzacions que tinguin per objecte actuacions d'estricta conservació de les edificacions, construccions i instal·lacions existents. No es permetrà la implantació de nous usos distints del residencial a les cases i l'agrícola dins de l'àmbit delimitat per l'entorn de protecció.

- Tercer: Aquesta suspensió tindrà vigència durant un any o fins a l'aprovació definitiva del «Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva» o d'una nova aprovació inicial d'aquest instrument o de qualsevol altre que prevegi la protecció dels elements i espais objecte de la suspensió. També s'aixecarà la suspensió en cas que, per acord exprés de l'òrgan competent, s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

- Quart: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

5. Aprovar l'expedient extrajudicial de crèdits:

Primer.- Aprovar la despesa, el reconeixement de l'obligació i l'ordre de pagament a favor dels tercers següents, pels imports i conceptes relacionats, corresponents a despeses de serveis i obres encomanades sense previsió i consignació pressupostària:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Registre	D.Registre	Factura	D. Factura	Descripció	Tercer	Import
649	13/06/2019	274	12/06/2019	Obra de fusteria edifici 3ra edat Caimari	Reus Rotger Jeroni	2.851,56 €
664	17/06/2019	209	17/06/2019	Obra milliores camins	Vias y obras públicas S.A.	10.989,32 €
					Total general	13.840,88 €

Segon.- Aprovar la següent font de finançament pel pagament de les referides factures:

Aplicació pressupostària	Descripció de la partida	Crèdit disponible
2019.0.342.61900.02	Ajunt.- Aport. Mpal. instal·lacions esportives 2018-19	24.116.78 €

Control dels òrgans de govern:

6. Donar compte dels Decrets de batlia.
7. Donar compte de les actuacions i situació entorn a la construcció de la nova escola de Caimari.
8. Informacions de batlia.
9. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió constitutiva de data 15 de juny de 2019 i de l'acta de la sessió extraordinària d'organització del Ple de data 8 de juliol de 2019.

El batle proposa que, atès que en aquest moment es comprova que els regidors no han disposat d'aquestes actes per error en la tramesa de la documentació, es deixi damunt la taula aquest punt de l'ordre del dia, i es posposi l'aprovació d'aquestes actes al pròxim ple, un cop ja s'hagi facilitat a tots els regidors aquesta documentació.

El Batle, inicia la votació i s'obtenen onze vots a favor, per tant, unanimitat per deixar aquest punt damunt la taula i posposar-lo per a la pròxima sessió plenària.



2. Aprovació del calendari de festes locals del terme municipal del Selva per a l'any 2020.

El batle manifesta que d'acord amb la normativa estatal i autonòmica vigent es formula la proposta que va ser objecte de dictamen a la comissió informativa i llegeix la proposta:

D'acord amb la normativa estatal i autonòmica vigent, es proposa el calendari de dies festius a l'àmbit del Terme Municipal de Selva per a l'any 2020.

Per tot això, proposa a la Comissió informativa:

El dictamen favorable per aprovar les següents festes locals per l'any 2020:

-Selva → 10 d'agost de 2020 «Festa de Sant Llorenç» i 12 de novembre de 2020 «Dijous Bo»

-Caimari → 12 i 13 de novembre de 2020 «Dijous bo i Fira de s'Oliva»

-Moscari → 17 de gener de 2020 «Sant Antoni» i 12 de novembre de 2020 «Dijous bo»

-Biniamar → 17 de gener de 2020 «Sant Antoni» i 23 de setembre de 2020 «Santa Tecla»

Seguidament, el Batle inicià la votació d'aquest punt de l'ordre del dia i s'obtenen onze vots a favor, per tant, unanimitat per l'aprovació del calendari de festes locals del terme municipal del Selva per a l'any 2020.

3. Aprovació de la sol·licitud de subvenció al Consell Insular de Mallorca, corresponent a l'exercici 2019, per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per la prestació de serveis de competència municipal i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres.

La proposta consisteix en l'aprovació de la sol·licitud de subvenció al Consell Insular de Mallorca per a dur a terme les següents obres:

-1ª proposta:

Projecte de dotació de serveis dels terrenys de ses Deveres, per a la nova escola de Caimari.

El finançament s'obtidria en part per la subvenció del Consell Insular de Mallorca i en la resta per l'aportació de romanents positius de tresoreria d'exercicis anteriors del mateix Ajuntament.

Es tracta d'un mateix projecte amb dues línies de finançament i aquestes obres han de ser executades abans de finalitzar l'any 2020.

- 2ª proposta:

La construcció d'un accés a l'església nova de Biniamar, mitjançant una rampa lateral per er accessible aquest accés.

Aquesta sol·licitud es formula per donar compliment a la normativa en matèria d'accessibilitat que obliga a la inversió d'un determinat percentatge mínim en relació als projectes que es



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

subvencionin per fer accessibles els espais públics i les infraestructures municipals, la proposta és la construcció d'un accés a l'església nova de Biniamar, mitjançant una rampa lateral per fer accessible aquest accés. D'aquesta manera es compliria amb l'exigència de dotar els edificis públics d'accessibilitat.

El pressupost és de 21.000 €.

El batle obri un torn de paraules:

El regidor Gabriel Morro, portaveu del grup Arrelam, manifesta que els sembla bé la proposta de Biniamar, així com la dotació de serveis de l'escola de Caimari, però pensa que per gestionar millor els recursos de s'Ajuntament, s'haurien de redactar tota una sèrie de projectes com poden ser, entre d'altres, els del dipòsit d'aigua Biniamar, de la xarxa d'aigües de l'entrada a Selva, o de l'arxiu municipal-

Proposa que la part que falti per a la nova escola de Caimari, provengui de les inversions financerament sostenibles, això permetria dur a terme no tan sols aquestes obres, sinó altres de ben necessàries.

El regidor Manuel José Barredo, portaveu del grup PP, exposa que li pareix bé el que proposa el grup Arrelam, però que s'ha de tenir en compte que també s'haurà d'executar la reforma de la plaça major, i que no podrà estar aquest any, i s'haurà de fer ús de les subvencions per inversions financerament sostenibles, i conjuntament amb els altres projectes es sobrepassaria el límit establert.

Intervé el batle en el mateix sentit que el regidor Manuel J. Barredo, afirma que s'ha de garantir que els projectes que es redactin es puguin executar, perquè, en cas contrari, es van acumulant projectes que tenen un cost i que serien inassumibles de cop, ja que, el seu cost global podria elevar-se a uns tres milions d'euros. Recorda que el Consell també està redactant un projecte per al convent de Moscari.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, defensa la idea de redactar projectes, encara que no es duiguin a terme de forma immediata, perquè són importants i necessaris.

El regidor Manuel Barredo, del grup PP, manifesta que de totes formes aquests projectes s'haurien de presentar abans de dia 19 d'agost i que no hi ha temps material per a preparar més projectes.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, reclama que aquesta informació s'hauria d'haver exposat des d'un principi, però que tal com és evident tenen opinions diferents i que la seva proposta es du a terme els projectes establerts però, a més, redactar els projectes que s'han esmentat abans i que són importants.

El batle ressenya que és prioritari el projecte de dotació de serveis de l'escola de Caimari i que s'han de prioritzar que els fons que és demanin siguin per a l'execució dels projectes més que per la redacció de projectes.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Conclòs el debat, el batle inicia la votació i s'obtenen vuit vots a favor (sis per part dels regidors del grup PP, un per part de la regidora del Grup PSIB-PSOE i un part de la regidora del grup Pi) i tres abstencions del grup Arrelam.

4. Aprovació dels següents acords:

- Primer: Suspendre, d'acord amb la previsió de l'article 51.1 de la llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, de plans de gestió, d'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit que es delimita dins l'entorn de protecció al plànol redactat per l'arquitecte Guillem Bujosa Cabot i que s'incorpora a aquest acord, àmbit que afecta a part de les parcel·les amb les referències cadastrals 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236, totes elles al polígon 10 del terme municipal de Selva, per a l'estudi de la incorporació al «Catàleg de protecció d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva», o a qualsevol altre instrument de planejament, dels elements i espais amb valor patrimonial que, segons la documentació presentada a aquest Ajuntament, s'ubiquen a les esmentades parcel·les.

- Segon: Precisar que aquesta suspensió abasta la tramitació i aprovació de tots els plans de desenvolupament, de plans de gestió, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que afectin a l'àmbit descrit en el punt anterior, amb l'única excepció de les llicències o autoritzacions que tinguin per objecte actuacions d'estricta conservació de les edificacions, construccions i instal·lacions existents. No es permetrà la implantació de nous usos distints del residencial a les cases i l'agrícola dins de l'àmbit delimitat per l'entorn de protecció.

- Tercer: Aquesta suspensió tindrà vigència durant un any o fins a l'aprovació definitiva del «Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva» o d'una nova aprovació inicial d'aquest instrument o de qualsevol altre que prevegi la protecció dels elements i espais objecte de la suspensió. També s'aixecarà la suspensió en cas que, per acord exprés de l'òrgan competent, s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

- Quart: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

El Batle llegeix la següent proposta que fou objecte de dictamen per part de la comissió informativa:

«Antecedents:

- En data de 19 de desembre de 2018 se signà el «Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Selva per la redacció de la delimitació del sòl urbà amb redacció del catàleg i pla general». D'acord amb la clàusula 3 d'aquest conveni:

«A) El Consell Insular de Mallorca es compromet a:

a. Redactar la delimitació de sòl urbà juntament amb el catàleg d'elements i espais protegits i el Pla General del terme municipal.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El Consell Insular de Mallorca lliurarà a l'Ajuntament tota la documentació necessària per a l'aprovació de l'instrument de planejament a redactar en cada una de les fases: avanç, aprovació inicial i aprovació provisional».

- En compliment d'aquest Conveni, l'Oficina d'Informació i Suport Territorial del Departament de Territori del Consell Insular de Mallorca lliurà, en data d'11 de febrer de 2019, la documentació tècnica pertinent per a l'aprovació inicial del Projecte de Delimitació del sòl urbà i el Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva.

- El ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió extraordinària de dia 26 de febrer de 2019, aprovà inicialment l'esmentat Projecte de delimitació del sòl urbà i el Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva, tot plegat d'acord amb la previsió de la Disposició addicional dotzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Aquesta aprovació inicial comportà, i així es declarà expressament, la suspensió automàtica que preveu l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, pel que fa a l'atorgament de tota classe d'autoritzacions, llicències i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que fossin incompatibles amb les determinacions dels instruments que s'aprovaven inicialment. Tot seguit s'inicià el tràmit d'informació pública d'aquests instruments mitjançant les corresponents publicacions.

Igualment, es sol·licitaren els informes pertinents a les administracions amb competències sectorials afectades. Cal destacar que se sol·licità a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de conformitat amb la previsió de la disposició transitòria dotzena de la LUIB, atesa la tramitació conjunta que es fa del Projecte de delimitació del sòl urbà amb el Catàleg. Igualment, es sol·licità informa a la Direcció Insular de Patrimoni.

- Amb posterioritat a aquesta aprovació inicial del Catàleg d'elements i espais protegits, s'han presentat davant aquest Ajuntament moltes al·legacions i altres escrits que tenen per objecte comú la sol·licitud de protecció dels elements amb valor patrimonial que s'ubiquen, segons totes aquestes al·legacions i escrits, a la finca denominada S'Hort d'en Coll, principalment a la parcel·la 44 del polígon 10 del terme municipal de Selva. Es dona la circumstància que al Catàleg aprovat inicialment no s'incloué cap protecció referida a aquest indret. Això fou així simplement perquè no es detectaren, en el moment de la seva redacció, aquests valors patrimonials, no perquè es rebutjàs la seva protecció.

- Entre els escrits presentats als quals acabam de fer menció, hi ha la sol·licitud presentada en data d'11 de març de 2019 (RGE núm. 426) mitjançant la qual s'aporta la següent documentació tècnica:

«Catàleg 2 d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva» redactat per l'arquitecte Guillem Bujosa Cabot, el qual inclou: memòria justificativa, normativa general d'aplicació, cartografia, fitxes i annex 1.

La cartografia d'aquesta documentació tècnica està constituïda per un plànol a escala 1/5000 en el qual s'indiquen els elements la protecció dels quals es proposa i es delimita un entorn de protecció. Aquest entorn de protecció que es proposa afecta les parcel·les amb les següents referències cadastrals : 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236.

L'annex 1 està constituït pel document titulat «Informe preliminar sobre els valors patrimonials de la finca de S'Hort d'en Coll, situada a la vall del Torrent de Massanella de Selva». Està signat per deu professionals de l'àmbit de la Història i l'Arquitectura. Al seu apartat de conclusions es diu literalment el següent:

«La finca de s'Hort d'en Coll configura un conjunt etnològic rellevant, on s'hi localitzen, en molt bon estat de conservació tipològic, unes cases pageses i tot un seguit de vestigis de la xarxa de distribució propis de l'enginyeria popular per a la captació i distribució de l'aigua: una sínia, un pou, un safareig gran i diversos de petites dimensions, un hort i un teixit de canalitzacions que s'estenen a tot el seu territori, sense poder conèixer si hi pot romandre alguna part que en romanguí soterrada.

Aquests elements físics prenen més sentit amb el seu patrimoni material vinculat: els topònims i una activitat agrícola que s'ha duit a terme de manera ininterrompuda durant segles. Si li afegim la seva proximitat a la Serra de Tramuntana, i la seva situació a pocs metres del Camí vell de Lluc, es confirma el valor patrimonial de la finca com a conjunt de cases i elements de valor etnològic, del qual no es pot ignorar també el seu possible potencial arqueològic. Només la restauració de tots els elements indicats i la preservació dels usos originals (residencial i agrícola) a la totalitat de la finca, permet la conservació d'aquests valors patrimonials. Cal, per tant, que la finca s'incorpori al catàleg municipal de Selva amb un grau



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

de protecció i un entorn de protecció que permeti conservar tota la configuració territorial d'un dels pocs exemples que encara perviuen d'aquesta tipologia».

- A la vista d'aquest escrit i la documentació presentada, el ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió ordinària de dia 13 de març de 2019, s'acordà per unanimitat:

«l'aprovació d'inici de l'expedient i sol·licitud d'informes sobre la inclusió de dues fitxes al Catàleg de béns i espais protegits del municipi de Selva referent a s'Hort d'en Coll».

D'aquest acord i de la documentació tècnica esmentada se'n donà trasllat a l'Oficina de Suport i Informació Territorial mitjançant ofici amb data de 20 de març de 2019.

- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 2 de maig de 2019, acordà informar favorablement el Catàleg de béns i espais protegits del terme municipal de Selva «per bé que per tal d'assolir la plena adequació del seu contingut a les exigències de la legislació urbanística i reglamentació de desenvolupament, abans del tràmit d'aprovació definitiva municipal s'hauran de complimentar les observacions que es fan a l'informe jurídic d'Urbanisme de data 12 d'abril de 2019».

- En aquests moments, l'Oficina d'Informació Suport Territorial està treballant amb l'informe de les al·legacions presentades i amb el compliment de les observacions assenyalades a l'informe jurídic esmentat. De les informacions rebudes es pot desprendre que aquesta tasca no estarà finalitzada a curt termini. A més, pel que fa al cas concret de l'estudi i redacció de fitxes per a la incorporació al Catàleg de la protecció dels elements amb valor patrimonial de la finca de s'Hort d'en Coll les informacions rebudes indiquen que, per diverses circumstàncies, no s'ha pogut avançar encara en aquesta feina i que si bé es pot donar per segura la futura protecció de les cases falta estudiar «in situ» els vestigis de la xarxa de distribució propis de la l'enginyeria popular per a la captació i distribució de l'aigua.

- A les darreres dates s'han presentat diversos escrits que reiteren la sol·licitud de protecció dels elements amb valor patrimonial a s'Hort d'en Coll tot fent referència a l'Informe preliminar esmentat anteriorment i fent menció al suport manifestat per part de l'associació ARCA a aquest Informe.

- Per part d'aquesta batlia se sol·licità al TAE municipal s'ha emès informe jurídic sobre la viabilitat legal d'una suspensió d'aprovar una suspensió de llicències amb l'objecte de protegir els elements amb valors patrimonials que, d'acord amb la documentació presentada, s'ubiquen a la finca de s'Hort d'en Coll. S'ha emès un extens informe que acaba amb la següent conclusió:

«Atesos els antecedents que s'han detallat i les circumstàncies concretes que s'han donat en el cas que ens ocupa, i de conformitat amb les consideracions jurídiques que s'han exposat, a parer del TAE que subscriu, és legalment viable, ni que sigui per aplicació analògica, que el Ple de l'Ajuntament de Selva acordi, amb la finalitat de protegir els elements amb valor patrimonial que, segons la documentació presentada, s'ubiquen a la finca de s'Hort d'en Coll, aprovar una suspensió de llicències per la via de la suspensió potestativa prevista a l'article 51.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el qual disposa que:

Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formulació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

En el cas que el Ple consideri oportú adoptar aquest acord, aquest haurà de complir els requisits i condicions que s'estableixen a l'article 51 de la LUIB i als articles 138 a 142 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i usos del sòl per a l'Illa de Mallorca, i que s'han detallat en aquest informe.»

El batle explica que aquesta proposta és una resposta a la petició de protecció cautelada dels elements amb valor patrimonial que es troben en aquestes finques. Afegeix que, la feina de redacció del catàleg de protecció d'elements i espais per part de l'Oficina de Suport Territorial del Consell de Mallorca s'ha endarrerit perquè ha de donar compliment a un informe emès pel Departament de Territori, però que s'hi està treballant. Per altra banda informa que hi ha fixada



una reunió a principis de setembre amb el personal tècnic d'aquesta Oficina.

Seguidament, es procedeix a la votació d'aquest punt de l'ordre del dia i s'obtenen onze vots a favor, per tant, unanimitat per a l'aprovació del acord que s'han detallat sobre suspensió de llicències a les parcel·les esmentades.

5. Aprovar l'expedient extrajudicial de crèdits:

Primer.- Aprovar la despesa, el reconeixement de l'obligació i l'ordre de pagament a favor dels tercers següents, pels imports i conceptes relacionats, corresponents a despeses de serveis i obres encomanades sense previsió i consignació pressupostària:

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	Descripció	Tercer	Import
649	13/06/2019	274	12/06/2019	Obra de fusteria edifici 3ra edat Caimari	Reus Rotger Jeroni	2.851,56 €
664	17/06/2019	209	17/06/2019	Obra millores camins	Vias y obras públicas S.A.	10.989,32 €
					Total general	13.840,88 €

Segon.- Aprovar la següent font de finançament pel pagament de les referides factures:

Aplicació pressupostària	Descripció de la partida	Crèdit disponible
2019.0.342.61900.02	Ajunt.- Aport. Mpal. instal·lacions esportives 2018-19	24.116.78 €

El batle explica la proposta i el perquè d'aquesta modificació.

La regidora Maria Martina Sastre Torrens, del grup PSIB-PSOE, manifesta que està d'acord amb pagar aquestes factures però vol fer constar que les obres no s'han pogut fer perquè el camp de futbol està en sòl rústic.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, fa referència a un enfonsament produït per un camió i manifesta que aquesta despesa hauria de ser assumida per l'asseguradora del camió.

El batle contesta que hi ha un informe tècnic que avala el cost de les obres executades, i que no havia estat informat que un camió havia produït perjudicis.

Tot seguit el batle inicià la votació i s'aprova per onze vots a favor, per tant, unanimitat la proposta.

6. Proposta que formula la batlia, per raons d'urgència, d'iniciar l'expedient, i per tant



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

els tràmits corresponents, per a la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva»

El batle presenta, per raons d'urgència, una proposta per incloure un assumpte a l'ordre del dia que no fou objecte de dictamen a la comissió informativa.

Per part del secretari accidental s'adverteix que, d'acord amb les previsions dels articles 82, 83 i concordants del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el batle pot incloure, per raons d'urgència degudament motivada, a l'ordre del dia, a iniciativa pròpia o a proposta d'alguns dels portaveus, assumptes que no hagin sigut prèviament informats per la respectiva comissió informativa, però que en aquest supòsit no es podrà adoptar cap acord sobre aquest assumpte sense que el ple ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.

El batle exposa la necessitat d'iniciar un expedient de modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva» als efectes de donar una solució a l'accés nord de Selva que no sigui la rotonda que no és adequada per tota una sèrie de motius. Resulta urgent la inclusió d'aquest punt de l'ordre del dia per poder iniciar aquest expedient com abans millor ja que van avançant els terminis per a l'execució de les obres que es troben en marxa des d'uns dies abans de les passades eleccions.

La regidora Joana Maria Coll, del grup Pi, manifesta que no comparteix la urgència de la proposta, no s'entén que abans els tècnics del Consell Insular de Mallorca diguessin que era imprescindible la rotonda per causes de seguretat i ara que no.

La regidora Maria Martina Sastre, del grup PSIB-PSOE, demana que hi hagi un informe tècnic que avaluï la seguretat de l'entrada per al cas que se suprimeixi la rotonda projectada. Per altra banda, recorda que dia 5 d'octubre han d'estar acabades les obres i manifesta que s'ha encalencit molt a la gent dient que la rotonda afectaria un pont, que seria un desastre, i no és tal com s'ha dit.

El regidor Gabriel Morro, portaveu del grup Arrelam, expressa que en una reunió que mantingueren amb el batle al mes de juny li demanàrem poder estar informats de l'actualitat municipal i ara se troben que un tema tan important es du per urgència. A la comissió informativa del passat dimecres no es va informar d'aquest assumpte. No fou fins el divendres que en tengueren notícia. Per aquests motius el vot seu grup votarà en contra de la urgència.

El regidor, Manuel Barredo, portaveu del grup PP, exposa que la urgència de l'inici de l'expedient se justifica pel fet que hi ha fixada una data màxima de finalització de les obres.

El batle afegeix que efectivament la urgència ve determinada perquè hi ha un termini fixat per acabar les obres i que dur l'inici de l'expedient a ple és un acte de transparència. Argumenta que està segur que el poble no coneix els detalls del projecte. Que en la seva opinió hi ha un seguit de punts del projecte que no són gens encertats (fanals amb excessiva alçada, etc). Fins fa poc no s'ha pogut parlar amb els responsables en matèria de carreteres del Consell de Mallorca i amb els del Govern Balear que subvenciona les obres. Reitera que la urgència ve donada perquè s'estan executant les obres. Ressenya que ara només s'acorda l'inici del procediment, a partir d'aquí s'efectuaran els tràmits que preveu la Llei com donar audiència al tècnic redactor i a l'empresa



adjudicatària. També justifica la urgència el possibilitar l'acreditació davant els organismes competents de les justificacions de les pròrrogues que es puguin necessitar.

El regidor, Gabriel Morro, reitera que fa 20 dies varen tenir una reunió en la qual es va demanar transparència al Batle i en cap moment varen estar informats de la urgència d'aquest assumpte.

El batle dona per acabat el debat sobre la inclusió d'aquesta proposta a l'ordre del dia.

Per part del secretari accidental es reitera que que d'acord amb el ROF s'ha de votar en primer lloc sobre la proposta del batle d'incloure, per raons d'urgència degudament motivada, a l'ordre a l'ordre del dia, sense dictamen previ de la comissió informativa, l'inici de l'expedient per a la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva», s'ha de ratificar, per tant, per part del ple aquesta inclusió a l'ordre del dia per al seu debat i votació, tots aquests extrems constitueixen l'objecte d'aquesta votació.

Es passa a votació la proposta de batlia d'incloure, per raons d'urgència degudament motivada, a a l'ordre del dia, sense dictamen previ de la comissió informativa, l'inici de l'expedient per a la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva», i, per tant, ratificar aquesta inclusió i aprovar el seu debat i votació, i s'obté el següent resultat:

El batle inicia la votació i s'obtenen sis vots a favor per part dels regidors i regidores del grup PP i cinc vots en contra per part dels regidors i regidores dels grups Arrelam, PSIB-PSOE i Pi.

Tot seguit el batle llegeix la proposta d'inici de l'expedient de modificació de l'esmentat contracte:

«1. En data 20 de novembre de 2018 s'emet memòria justificativa de batlia per la qual s'exposen les necessitats que justifiquen el contracte d'obra.

2. A la sessió ordinària de data 22 de gener de 2019, el Ple acorda:

« Aprovar per majoria, sis vots a favor i quatre en contra, »:

Primer.- L'inici de l'expedient d'obra per l'execució del «Projecte Acondicionament Vial Entrada al Municipi de Selva», per import de 413.468,26 € (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import de 500.296,60 €, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària.

Segon.- Els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques (Projecte).

Tercer.- La tramitació de la licitació mitjançant procediment obert simplificat dels dos lots.

Quart.- La despesa de 413.468,26 € (IVA exclòs), més el 21% d'IVA, el que suposa un import total de 500.296,60 €.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant ubicat a la Plataforma de contractació del sector públic i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.»

3. En data 4 de març de 2019, finalitzat el termini per la presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre únic presentat pels licitadors així com a avaluar la documentació presentada i l'oferta quant als criteris d'adjudicació; i acorda:

«Primer.- Acceptar i aprovar les declaracions responsables de tots els licitadors.

Segon.- Aprovar les següents valoracions dels criteris d'adjudicació



LOT 1 OBRA					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (256.947,81 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS			
			PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	
MAB SL	247.954,63 €	2 anys	45 punts	8 punts	53 PUNTS
VITRAC SL	241.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

LOT 2 INSTAL·LACIONS					
LICITADORS	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		PUNTUACIONS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIONS FINALS	
	OFERTA ECONÒMICA (156.520,45 €) FINS A 80 PUNTS	TERMINI GARANTIA (MÍNIM 1 ANY) FINS A 20 PUNTS			
			PREU (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	
VITRAC SL	154.000,00 €	5 anys	80 punts	20 punts	100 PUNTS

4. En data 6 de març de 2019, la Mesa de Contractació procedeix a elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació i acorda:

«Primer.- *Proposar al Ple, òrgan de contractació del contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva, l'adjudicació del lot 1 OBRA al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.*

Segon.- *Proposar al Ple, òrgan de contractació del contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva, l'adjudicació del lot 2 INSTAL·LACIONS al licitador VITRAC OBRA PÚBLICA SL per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys, per haver obtingut la puntuació més alta amb la valoració de 100 PUNTS.»*

5. Finalitzada la sessió per la Mesa de Contractació, es va requerir al primer classificat, VITRAC SL, la documentació estipulada a la clàusula 23 del PCAP.

6. Dins termini requerit, VITRAC SL, comunica i remet a la corporació la documentació requerida d'acord amb la clàusula 23 del PCAP.

7. El Ple de la corporació, a la sessió extraordinària de data 27/03/2019, va adjudicar a VITRAC OBRA PÚBLICA SL, el lot 1 i el lot 2 del contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva; el lot 1 per un preu d'adjudicació de 241.000,00 € i una garantia de 5 anys; i el lot 2 per un preu d'adjudicació de 154.000,00 € i una garantia de 5 anys.

8. En data 10/01/2019, es signa la formalització del contracte entre l'Ajuntament de Selva i l'adjudicatari VITRAC OBRA PÚBLICA SL, establint els preus d'adjudicació esmentats a l'antecedent anterior així com els terminis de garantia per cada lot i el termini d'execució de 5 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig.

9. L'acta de comprovació del replanteig es va emetre i signà en data 6/05/2019, per la qual cosa, el termini d'execució finalitza el dia 5 d'octubre de 2019.

10. Durant l'execució del contracte, s'han mantingut reunions amb el Departament de Carreteres del Consell de Mallorca així com amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

El Consell de Mallorca no té inconvenient en prescindir de la construcció de la rotonda prevista al Projecte; i el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, el qual finança el vuitanta per cent del projecte a executar, tampoc posa impediment a modificar el projecte objecte de subvenció.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

11. En relació amb el contracte d'obra d'acondicionament del vial d'entrada a Selva, i atès la necessitat de redefinir la reforma circulatòria que esdevindrà de l'execució de dita obra, així com la necessitat de preveure zona d'aparcament per accedir al cementiri i al centre urbà; es fa necessària la modificació del contracte mitjançant la modificació del Plec de prescripcions tècniques (Projecte d'obra).

En ús de les atribucions que se'm confereixen d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i d'acord amb el Decret 103/2019, **PROPÒS AL PLE**, com òrgan de contractació del contracte, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Introduir aquest punt dins l'ordre del dia de la sessió ordinària del Ple de 13 d'agost de 2019, atès la urgència d'iniciar l'expedient que es proposa quant a les conseqüències econòmiques que se'n poden derivar.

PRIMER) Iniciar l'expedient i per tant els tràmits corresponents, per la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva».

SEGON) Donar audiència al redactor del projecte perquè en un termini de cinc dies hàbils, formuli les consideracions que estimi convenients, d'acord amb l'article 207 (en relació amb el 205) de la Llei de contractes del sector públic.

TERCER) Donar audiència al contractista perquè en un termini de cinc dies hàbils, formuli les consideracions que estimi convenients en defensa dels seus interessos, atès que la modificació del contracte mitjançant la modificació del Projecte d'obra requereix la suspensió del contracte.

QUART) Requerir l'informe jurídic de la Secretaria Intervenció de la corporació, a l'objecte de determinar si dita modificació contractual procedeix perquè l'òrgan de contractació dicti la resolució pertinent.»

El batle obri un torn de paraules.

La regidora Joana Maria Coll, del grup Pi, expressa els seus dubtes sobre tot plegat, demana què passa si el tècnic redactor s'hi oposa. Mostra la seva preocupació perquè l'execució està en marxa, i creu que es poden complicar molt les coses.

La regidora Martina Sastre, del grup PSIB-PSOE, expressa que si hi hagués un informe tècnic informant que aquesta rotonda no és segura ella potser canviaria d'opinió, però ara per ara no veu gens clar que l'equip de govern se'n surti amb aquesta iniciativa de modificar el contracte.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, recorda l'informe emès pels tècnics del Consell en el seu moment en el sentit que la solució idònia és la construcció d'una rotonda perquè donarà seguretat. Afegeix que des d'Arrelam volen veure l'informe tècnic que avaluï la supressió de la rotonda. Demana poder conèixer l'informe sobre l'impacte econòmic que la modificació comportaria d'acord amb la Llei de contractes del sector públic perquè comportarà suspensió del contracte. Seria molt estrany que l'empresa renunciés a la indemnització dels perjudicis que li suposarà la suspensió del contracte. Llegeix els articles de la Llei de contractes del sector públic que regulen aquestes qüestions, en especial sobre la indemnització dels perjudicis de la suspensió. Manifesta que d'acord amb aquesta mateixa Llei no hi ha una causa objectiva per a la modificació del contracte.

Remarca que suposarà un cost per a les arques municipals, una demora de les obres i una possible coincidència amb la reforma de la plaça, informes tècnics i que falta de la causa objectiva de la modificació del contracte.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle respon que que amb tot això Arrelam no arriba a dir si està a favor en contra de la rotonda. Pregunta per què el grup de govern anterior va començar les obres dies abans de les eleccions, o per què han aparegut tot un seguit de problemes com els relacionats amb la xarxa de les aigües residuals, entre altres preguntes.

Manifesta que té manco cost una illeta deflectora que no una rotonda que té set faroles d'uns 10 metres. Explica que hi va haver unes 300 al·legacions en contra d'aquesta rotonda i que ell és fidel a allò que digué a la campanya electoral en el sentit que farien el possible per a canviar el projecte i suprimir la rotonda. És vera que la regla general és la conservació dels contractes, però no es va explicar així com toca al poble el projecte. No hi ha cap conveni amb el Consell Insular de Mallorca en relació al cost de manteniment de la rotonda, és l'única rotonda arreu de Mallorca que no paga el Consell Insular. El poble objectivament ha opinat reiteradament que l'entrada natural al poble no és la que es pretén amb aquest projecte. Amb el projecte el cementiri queda incorporat a la part urbana del poble.

Afegeix que l'acord d'avui és transparència total, la rotonda afecta a tota la configuració de la zona que és rústica i que afecta l'entrada al poble i al trànsit que ve de Caimari. Els vespres hi ha molt poca circulació i considera desproporcionada la il·luminació que s'implantarà amb la rotonda. Afegeix que ell no ha duit aquest inici d'expedient a aprovació fins que, a resultes de les converses mantingudes, els responsables del Consell Insular de Mallorca i del Govern han donat el vistiplau, ni que sigui, en aquest moment, de paraula, a la modificació del projecte.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, manifesta que cal entendre que ara per ara no hi ha informes que avalin aquesta modificació que es pretén. Tampoc no hi ha informes sobre el cost econòmic que comportarà la modificació. Demana si serà la mateixa empresa que continuarà les obres i exposa que ell considera que això acabarà en una extinció de contracte i un nou concurs.

El batle argumenta que el projecte hauria de sofrir modificacions en tot cas, i que sí hi ha causes objectives per fer modificacions. Que l'empresa no ha fet l'obra en la part de la rotonda i representants seus han manifestat que està disposada a modificar l'obra i li se li donarà audiència perquè pugui manifestar-se formalment.

El regidor Gabriel Morro replica que s'haurà de donar la suspensió del contracte.

El batle manifesta que la suspensió en tot cas només serà parcial.

La regidora Antònia Rotger Moyà, regidora del grup Arrelam, qüestiona que es donin els requisits legals que permetin la modificació del contracte. No hi veu les causes objectives que es precisin d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

El batle respon recordant que ara només és l'inici del procediment. El tècnic director d'obres ha manifestat que es pot plantejar la modificació del projecte. El responsable de carreteres del Consell Insular de Mallorca no hi veu cap inconvenient, així com tampoc hi veuen inconvenient, seguint els tràmits que corresponguin legalment, des de la Conselleria de Turisme.

El regidor Sebastià Mulet, del grup Arrelam, demana si hi ha un compromís per part del govern local de respectar el projecte si els informes no són favorables.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle respon que ell pensa que el projecte es pot modificar.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, diu que es varen començar les obres en la data que es va fer per una qüestió de terminis, tocava començar les obres a risc d'haver d'indemnitzar l'empresa. Arrelam va estudiar el projecte i hi va haver una exposició pública perllongada en el temps.

El batle reitera que el projecte afecta moltíssim a la configuració del poble en el seu conjunt. I que el projecte suposa passar d'una gran rotonda a un vial molt estret com a entrada principal al poble.

El regidor Cristòfol Barceló, regidor del grup PP, manifesta que ara allò que pertoca és esperar a l'emissió dels informes tècnics.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, insisteix a demanar el cost de la indemnització que comportarà de la suspensió.

El batle inicia la votació i s'obtenen sis vots a favor per part dels regidors i regidores del grup PP i cinc vots en contra per part dels regidors i regidores dels grups Arrelam, PSIB-PSOE i Pi.

Control dels òrgans de govern:

7. Donar compte dels Decrets de batlia

Els regidors i regidores assistents es donen per assabentats i assabentades.

8. Donar compte de les actuacions i situació entorn de la construcció de la nova escola de Caimari.

El Batle informa que dia 6 juny es va presentar davant el Consell Insular de Mallorca la declaració d'interès general, i també ja ha arribat a l'Ajuntament l'estudi d'impacte ambiental que presentarem a la Comissió Balear de Medi Ambient.

9. Informacions de batlia

El Batle informa de tota una sèrie d'actuacions municipals que s'han duit a terme a les darreres setmanes, entre d'altres informa de la constitució de l'òrgan de govern de la Mancomunitat, el municipi de Selva forma part d'aquest òrgan directiu. Així mateix, informa de la constitució del Fons Mallorquí de Solidaritat, del qual Selva ostenta el secretariat. Per altra part, informa sobre els processos selectius de les escoles municipals.

A continuació fa una extensa i detallada exposició sobre la problemàtica de l'aigua potable que, atesa la situació actual de sequera, ha conduït a la necessitat de dictar un ban per a restringir l'ús d'aigua a les zones rústiques del municipi.

10. Precs i preguntes



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

La regidora Joana Maria Coll, del grup Pi, demana per què els carrers estan tan bruts. Posa com a exemple el carrer dels Àngels, baixant cap a l'edifici de les escoles, de resultes d'un vessament del camió dels fems.

La regidora Martina Sastre, del grup PSIB-PSOE, exposa que en el Club Xilvar s'està produint una sortida de nins cap a clubs de fora del municipi, demana si s'ha fet alguna gestió al respecte.

El batle respon que, tot i que el Xilvar és una entitat privada, ha fet una crida perquè els nins quedin al Xilvar, tot respectant el criteri dels pares, i que s'ha reunit amb la directiva.

El regidor Gabriel Morro, del grup Arrelam, manifesta que a qualsevol punt del terme hi ha molta brutor i demana que es faci conscienciació a la població. Per altra part, demana al batle poder estar més informats del dia a dia municipal, per exemple amb les reunions que es mantenen en l'àmbit institucional amb altres administracions. Afegeix que considera que des de l'Ajuntament es fa un ús partidista de les xarxes socials.

Segueix exposant que, en relació al tema de l'escassetesa d'aigua, ells han proposat fer un projecte d'aigua potable a Biniamar. Demana que de quina forma va col·laborar l'Ajuntament amb les quintades de Selva. Demana quina intenció hi ha al respecte al punt verd del municipi.

Per part del Batle es respon que no es pot comparar el tracte informatiu que rep ara l'oposició amb el que rebia el grup del PP quan estava a l'oposició, que ara és molt millor. Respecte a les xarxes socials que es mirarà de millorar la informació, que no és la seva intenció fer un ús partidista d'aquestes. Es va produir un retard en la informació sobre l'obertura de piscines per falta de tenir les claus d'accés del Facebook. Respecte al projecte de Biniamar, al·lega que el grup Arrelam es va negar en el seu moment a un projecte de modificació.

El batle segueix exposant que en relació al parc verd, manifesta que el grup de govern anterior va encarregar un projecte, va gastar uns doblers una finca, i va demanar un interès general a una finca que no és de l'Ajuntament, la finca on el govern anterior pretenia fer el parc verd no és municipal; informa que estan mirant alternatives.

Finalment, informa que, respecte a la diada dels quintos de Selva, l'Ajuntament va col·laborar amb cadires, infraestructura i d'altres.

La regidora Antònia Rotger, del grup Arrelam, posa l'exemple d'una visita de tècnics de l'IBISEC que no es va comunicar a l'oposició.

El regidor Cristòfol Barceló, del grup PP manifesta que ell, estant a l'oposició, hagués volgut tenir la informació de l'escola de Caimari que actualment es facilita als regidors de l'oposició.

Acords

1. Aprovar per onze vots a favor, unanimitat, deixar damunt la taula i posposar per a la pròxima



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

sessió plenària l'aprovació de les actes de la sessió constitutiva de data 15 de juny de 2019 i de de la sessió extraordinària d'organització del Ple de data 8 de juliol de 2019, a causa que els regidors no han disposat de l'acta per causes merament organitzatives.

2. Aprovar per onze vots a favor, unanimitat, el calendari de festes locals del terme municipal del Selva per l'any 2020:

-Selva → 10 d'agost de 2020 «Festa de Sant Llorenç» i 12 de novembre de 2020 «Dijous Bo»

-Caimari → 12 i 13 de novembre de 2020 «Dijous bo i Fira de s'Oliva»

-Moscarí → 17 de gener de 2020 «Sant Antoni» i 12 de novembre de 2020 «Dijous bo»

-Biniamar → 17 de gener de 2020 «Sant Antoni» i 23 de setembre de 2020 «Santa Tecla»

3. Aprovar per vuits vots a favor i tres abstencions l'aprovació de la sol·licitud de subvenció al Consell Insular de Mallorca, corresponent a l'exercici 2019, per dur a terme obres d'inversió de competència municipal, l'adquisició de vehicles i d'immobles per la prestació de serveis de competència municipal i sufragar honoraris de redacció de projectes i de direcció d'obres, per als següents projectes:

- *Projecte de dotació de serveis dels terrenys de ses Deveres, per a la nova escola de Caimari.*

- *Projecte de construcció d'un accés a l'església nova de Biniamar, mitjançant una rampa lateral per er accessible aquest accés.*

4. Aprovar per onze vots a favor, per tant unanimitat, els següents acords:

- Primer: Suspendre, d'acord amb la previsió de l'article 51.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, de plans de gestió, d'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, a l'àmbit que es delimita dins l'entorn de protecció al plànol redactat per l'arquitecte Guillem Bujosa Cabot i que s'incorpora a aquest acord, àmbit que afecta a part de les parcel·les amb les referències cadastrals 07058A01000044, 07058A01000043, 07058A01000040, 07058A01000236, totes elles al polígon 10 del terme municipal de Selva, per a l'estudi de la incorporació al «Catàleg de protecció d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva», o a qualsevol altre instrument de planejament, dels elements i espais amb valor patrimonial que, segons la documentació presentada a aquest Ajuntament, s'ubiquen a les esmentades parcel·les.

- Segon: Precisar que aquesta suspensió abasta la tramitació i aprovació de tots els plans de desenvolupament, de plans de gestió, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies que afectin a l'àmbit descrit en el punt anterior, amb l'única excepció de les llicències o autoritzacions que tinguin per objecte actuacions d'estricta conservació de les edificacions, construccions i instal·lacions existents. No es permetrà la implantació de nous usos distints del residencial a les cases i l'agrícola dins de l'àmbit delimitat per l'entorn de protecció.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

- Tercer: Aquesta suspensió tindrà vigència durant un any o fins a l'aprovació definitiva del «Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal de Selva» o d'una nova aprovació inicial d'aquest instrument o de qualsevol altre que prevegi la protecció dels elements i espais objecte de la suspensió. També s'aixecarà la suspensió en cas que, per acord exprés de l'òrgan competent, s'acordi deixar sense efecte la tramitació del nou instrument del planejament o la seva modificació o revisió.

- Quart: Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

5. Aprovar per onze vots a favor, per tant unanimitat, l'expedient extrajudicial de crèdits:

Primer.- Aprovar la despesa, el reconeixement de l'obligació i l'ordre de pagament a favor dels tercers següents, pels imports i conceptes relacionats, corresponents a despeses de serveis i obres encomanades sense previsió i consignació pressupostària:

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	Descripció	Tercer	Import
649	13/06/2019	274	12/06/2019	Obra de fusteria edifici 3ra edat Caimari	Reus Rotger Jeroni	2.851,56 €
664	17/06/2019	209	17/06/2019	Obra millores camins	Vias y obras públicas S.A.	10.989,32 €
					Total general	13.840,88 €

Segon.- Aprovar la següent font de finançament pel pagament de les referides factures:

Aplicació pressupostària	Descripció de la partida	Crèdit disponible
2019.0.342.61900.02	Ajunt.- Aport. Mpal. instal·lacions esportives 2018-19	24.116.78 €

6. Amb la prèvia ratificació expressa, aprovada per sis vots a favor i cinc en contra, de la inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència degudament motivada i sense dictamen previ de la comissió informativa, de la proposta de la batlia sobre l'inici de l'expedient per a la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva» per al seu debat i votació, s'aprova per sis vots a favor i cinc en contra:

PRIMER: Iniciar l'expedient i per tant els tràmits corresponents, per la modificació del contracte d'obra «Acondicionament del vial d'entrada a Selva».

SEGON: Donar audiència al redactor del projecte perquè en un termini de cinc dies hàbils,



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

formuli les consideracions que estimi convenients, d'acord amb l'article 207 (en relació amb el 205) de la Llei de contractes del sector públic.

TERCER: Donar audiència al contractista perquè en un termini de cinc dies hàbils, formuli les consideracions que estimi convenients en defensa dels seus interessos, atès que la modificació del contracte mitjançant la modificació del Projecte d'obra requereix la suspensió del contracte.

QUART: Requerir l'informe jurídic de la Secretaria Intervenció de la corporació, a l'objecte de determinar si dita modificació contractual procedeix perquè l'òrgan de contractació dicti la resolució pertinent.

El batle aixeca la sessió de la qual, com a secretari accidental, estenc aquesta acta.

El secretari accidental

Vist i plau
El batle