

# **PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP 3+6 CAIMARI SELVA MALLORCA**

ABRIL 2019



**G** CONSELLERIA  
**O** EDUCACIÓ  
**I** I UNIVERSITAT  
**B** INSTITUT BALEAR  
**/** INFRASTRUCTURES  
I SERVEIS EDUCATIUS

## INDEX DE DOCUMENTS

### DOCUMENT I.- MEMÒRIES

#### 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

##### 1.1. AGENTS

TITULAR

PROMOTOR

REDACTOR DE L'AVANTPROJECTE

##### 1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA

DADES DE L'EMPLAÇAMENT

NORMATIVA URBANÍSTICA

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES ORDENANCES MUNICIPALS

##### 1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

ÚS PRINCIPAL

GEOMETRIA I VOLUM DE L'EDIFICI

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES:

ACCESSOS I EVACUACIÓ:

PROGRAMA DE NECESSITATS I JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT NORMATIVA EDUCACIÓ:

##### 1.4. NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE I LES PRESTACIONS DE L'EDIFICI

#### 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

##### 2.1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

##### 2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL

##### 2.3. SISTEMA ENVOLUPANT

##### 2.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

##### 2.5. SISTEMA D'ACABATS

##### 2.6. SISTEMA DE CONDICIONAMENT AMBIENTAL I DE SERVEIS

##### 2.7. URBANITZACIÓ

#### 3. COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

##### 3.1. COMPLIMENT DEL CTE

3.1.1. DB SI Seguretat en cas d'incendi

3.1.2. DB SU Seguretat d'utilització

3.1.3. DB HE4 Contribució solar mínima d'ACS

3.1.4. DB HS Salubritat

##### 3.2. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

3.2.1. SELECCIÓ DE NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE A EDIFICACIÓ

3.2.2. CONDICIONS D'HABITABILITAT ALS EDIFICIS

3.2.3. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT ALS LLOCS DE FEINA

3.2.4. MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT

### DOCUMENT II.- PRESSUPOST

### DOCUMENT III.- PLÀNOLS

## **DOCUMENT I.- MEMÒRIES**

### **1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

#### **1.1. AGENTS**

---

##### **TITULAR**

El titular del terreny és l'Ajuntament de Selva

Les dades de contacte de l'Ajuntament de Selva són les següents:

Domicili: Plaça Major núm. 1

Codi Postal: 07313 Població:

Selva Telèfon: 971 515006

Posada a disposició del terreny a favor de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitat mitjançant acord de Ple en sessió de dia 13 de juny de 2018.

##### **PROMOTOR**

El promotor de las obres serà o l'Ajuntament o l'IBISEC.

##### **REDACTOR DE L'AVANTPROJECTE**

El projecte bàsic ha estat redactat pel següent tècnic de l'IBISEC:

María Isabel Seguí Capó, arquitecta

Les dades de contacte de l'IBISEC són les següents:

Domicili: Edifici Naorte, Bq A, 3er pis - Parcbit

Codi Postal: 07121

Població: Palma

Nº CIF: Q-0700452-F

Telèfon: 971 17 72 47

Fax: 971 17 71 94

## **1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA**

---

### **DADES DE L'EMPLAÇAMENT**

Es tracta una parcel·la denominada Finca Ses Deveres ubicada al sòl rústic de Caimari, localitat del Terme municipal de Selva.

La parcel·la està ubicada al sòl rústic general i està situada a devora la zona esportiva municipal que consta de piscina descoberta, pista de padel, edifici destinat a bar restaurant i pista esportiva descoberta de handbol.

Aquesta parcel·la està situada fora del nucli urbà de Búger, l'accés a aquesta es pot fer peatonalment per un camí que surt al costat de l'esglèsia i que té una llargada aproximada de 182 m, o bé a mitjançant cotxe a través de camí rural asfaltat.

Actualment fent partió amb la finca hi ha una zona d'aparcament asfaltat que s'utilitza com a aparcament de la zona esportiva. Aquest aparcament està dotat amb enllumenat, aigua potable i sanejament.

Segons les dades del topogràfic facilitat per l'Ajuntament la finca de forma més o menys rectangular té una superfície total de 4.050 m<sup>2</sup>.

### **ENTORN FÍSIC:**

L'entorn físic de les parcel·les és sòl rústic amb la presència d'equipaments esportius municipals.

### **ESTAT ACTUAL:**

Actualment al terreny posat a disposició s'ubica el punt verd i un parc etnològic municipal, ambdós tindran que ser desmuntats per poder dur a terme les obres.

La finca està tancada amb paret de mamposteria respecte al poliesportiu i per un muret molt baix de mamposteria respecte a l'aparcament, en canvi respecte al camí rural està parcialment tancada en bloc de marès. Quan a la separació de la finca respecte a la servitud de pas no està físicament delimitada per cap tancament.



A data d'avui existeix abundant arbrat a la finca, en concret, hi ha oliveres, garrovers, pins i ametlers. S'intentarà en la mesura del possible conservar tots els exemplars d'oliveres que tant a les zones enjardinades del projecte com a la zona d'espai viari.

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

Actualment, el terreny posat a disposició amb referència cadastral 1922201DE9012S0001HJ atenent a l'Acord del Consell de Govern de 2 de febrer de 2018 pel qual es declara la nova escola pública de Caimari com a inversió de interès autonòmic, es considera com:

SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENT PÚBLIC DOCENT EN SÒL RÚSTIC d'acord als articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018. de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la CCAA

## ANNEX MEMORIA URBANISTICA

PROJECTE:	Centre d'educació infantil i primària d'una línia.
EMPLAÇAMENT:	Finca Ses Deveres, Caimari
PROPIETARI:	Ajuntament de Selva
ARQUITECTE:	Maria Isabel Seguí Capó
MUNICIPI:	Selva
PROVINCIA:	ILLES BALEARS

A data d'avui el terreny no compleix les condicions de solar de la LUIB, s'ha d'executar un projecte de dotació de serveis.

CONCEPTE	Decret Llei 1/2018	PROJECTE
----------	--------------------	----------

Classificació del sòl	Rústic general	Rústic general
Zonificació	Equipament públic docent	Equipament públic docent
Parcel·lació	4.050 m <sup>2</sup>	4.050 m <sup>2</sup> ( part ocupat per espai viari)
Ocupació projecció	Segons necessitats	1379,85 m <sup>2</sup> ( 34,07 % )
Ocupació edificació + espais pavimentats exteriors	Segons necessitats	3.184,26 m <sup>2</sup> ( 78,62 %, part ocupada per viari )
Edificabilitat	Segons necessitats	2.013,55 m <sup>2</sup> (0.4971 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
Ús	Docent Públic	Docent Públic
Tipologia	Segons necessitats	Aïllat
Separació mínima a	Segons necessitats	> 3 m
Separació mínima a alineació vial	Segons necessitats	0 m
Altura màxima	Segons necessitats	9,32 m (coronació coberta) 7,05 m ( davall darrer forjat )
Nº màxim de plantes	Segons necessitats	2 ( PB + PP )
OBSERVACIONS	Tramitació avaluació impacte ambiental	

### **1.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**

---

#### **DESCRIPCIÓ GENERAL:**

L'edifici projectat es disposa una mica allunyat del límit del solar que fa partió amb l'aparcament per tal poder executar una vorera prou ample pels usuaris i per tal de poder ampliar el vial amb un mena de rotonda al cul del sac del vial-aparcament.

L'edifici consta de planta baixa i una planta pis; té una forma allargada adaptada a la geometria de la parcel·la.

L'edifici està compost per dos blocs:

- Un primer bloc principal, paral·lel a l'aparcament existent, que consta de planta baixa i planta pis, i conté la zona administrativa, l'aulari d'infantil a la planta baixa i el de primària a la planta pis.
- Un segon bloc, destinat a ús de gimnàs, vestidors, cuina, menjador i instal·lacions, de només planta baixa, i situat aprop del pati de primària i de la pista descoberta i aprop de la pista descoberta existent a la zona poliesportiva municipal.

La façana longitudinal orientada a sud-est conté el programa d'aulari tant infantil com de primària, en canvi la façana orientada a nord-oest conté els nuclis de comunicació verticals, els nuclis de banys, àrea de direcció i administració i les aules de suport.

#### **ÚS PRINCIPAL:**

L'únic ús és el docent, correspon a un centre d'educació infantil i primària d'una línia: 3 unitats d'educació infantil de segon cicle i 6 unitats d'educació primària.

Aquestes unitats suposen una ocupació total del centre de 225 places escolars. L'edifici projectat és l'estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat d'un centre escolar d'una línia segons el programa de necessitats de l'Ordre de 4 de novembre de 1991.

## **GEOMETRIA I VOLUM DE L'EDIFICI:**

La tipologia segueix els criteris de la Direcció General de Planificació i Centres, anunciats per la Conselleria d'Educació i Cultura en el Pla d'Infraestructures educatives. Aquests criteris són:

- Mínima complexitat constructiva i estructural.
  - Sistema de construcció racional, en el que es donarà prioritat a l'economia de mitjans, a l'estalvi de recursos, al reciclatge i a la sostenibilitat.
  - Adequació plena a la legislació sobre millora d'accessibilitat.
  - Projecció dels centres escolars segons un sistema modular que sigui flexible i permeti modificacions i redistribucions interior d'espais.
  - Situació del centre escolar en el solar de tal manera que contempli la possibilitat de realitzar actuacions futures.
- Adopció de solucions constructives sòlides, resistents i de qualitat que facilitin el manteniment i la conservació posteriors a fi de garantir la seva perdurabilitat.

Seguint aquestes directrius s'ha adoptat una tipologia molt compacta, i desenvolupada en planta baixa i planta pis. Aproximadament dues terceres parts de la superfície construïda està situada a la planta baixa i la resta en la planta pis, aquest fet conforma un edifici de volumetria apaisada.

La geometria de la planta baixa és fragmentada coincidint amb els usos dels diferents blocs descrits anteriorment. En el primer bloc es situa l'accés principal amb un porxo i un espai interior entre els usos docents i l'espai de menjador que alhora és un espai multifuncional. Aquesta zona d'entrada consta d'un nucli de comunicació vertical per accedir a la zona de primària de la planta pis, també directament es pot accedir a la zona d'infantil de planta baixa.

La tipologia del bloc d'aulari en planta pis és la de passadís central amb aules a cada costat.

Les aules tipus estan orientades a sud-est, així com el pati d'infantil i la zona no esportiva del pati de primària, en canvi a la façana nord-oest s'hi situen la resta d'usos, els accessos i els nuclis d'escales i banys.

El segon bloc està comunicat amb la resta d'usos a través d'una entrada de l'edifici (entrada secundària) i del porxo que comunica amb el pati de primària.

L'accés al gimnàs es pot fer directament des del porxo. Els banys dels vestidors serveixen alhora com a banys de pati.

Seguint les directrius de la Direcció General de Planificació i Centres , les cobertes són planes i accessibles, per a facilitar el manteniment, conservació, neteja i l'accés a les instal·lacions. El perímetre de la coberta està protegit amb una barana de seguretat, fet que garanteix la seguretat i permet que qualsevol persona del centre pugui accedir-hi a realitzar les tasques abans descrites. L'accés a aquesta coberta es realitza mitjançant una escala vista exterior adossada a una de les façanes laterals.

En la coberta s'hi projecten les instal·lacions de ventilació, climatització, captadors solars, grup electrogen i plaques fotovoltaïques.



PROJECTE BÀSIC DEL NOU C.E.I.P. (3+6) CAIMARI  
TM SELVA



### **SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES I UTILS:**

Superfície útil total: ..... 1.631,40 m<sup>2</sup>

Superfície construïda total:..... 2.013,55 m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta baixa : .....1.179,23 m<sup>2</sup>

Superfície construïda planta pis 1 : .....707,68 m<sup>2</sup>

Superfície porxos planta baixa (50%): .....100,36 m<sup>2</sup>

Superfície porxos planta primera (50%): .....26,28 m<sup>2</sup>

### **SUPERFÍCIES EXTERIORS DINS RECINTE ESCOLAR**

Superfície pavimentada pati de primària i pistes: 900,00 m<sup>2</sup>

Superfície pavimentada extensions d'aula: .....264,45 m<sup>2</sup>

Total superfícies exteriors no pavimentades:.....865,81 m<sup>2</sup>



### ACCESSOS I EVACUACIÓ:

Veure accesos al plànol que ara s'adjunta:



## COMPLIMENT NORMATIVA EDUCACIÓ

S' adjunta quadre de compliment dels paràmetres del programa de necessitats de l'Ordre de 4 de novembre de 1991 del MEC ( BOE 271, dimarts 12 de novembre de 1991).

### PROGRAMA DE NECESSITATS DEL NOU CEIP CAIMARI 3+6

Zona docent	PROGRAMA			PROJECTE		
	Mòduls	unitats	m <sup>2</sup>	Mòduls	unitats	m <sup>2</sup>
<b>INFANTIL</b>						
Aula infantil	50	3	150	50,84	3	152,20
Bany interior aula	5	3	15	3,92	3	11,76
Aula psicomotricitat	50	1	50	51,27	1	51,27
Bany psicomotricitat	5	1	5	5,94	1	5,94
Magatzem psicomotricitat	5	1	5	6,55	1	6,55
Bany pati	5	1	5	5,81	1	5,81
Magatzem pati	5	1	5	5,42	1	5,42
<b>PRIMÀRIA</b>						
Aula 1er cicle	45	2	90	45,03	2	90,06
Aula 2on cicle	45	2	90	45,03	2	90,06
Aula 3er cicle	45	2	90	45,03	2	89,68
Aula Polivalent	45	1	45	44,46	1	44,46
Aula Polivalent	45	1	45	44,09	1	44,09
Biblioteca	40	1	40	44,09	1	44,09
Aules per a petits grups	20	3	60	21,54	3	64,62
Aules suport	25	1	25	21,43	1	21,43
Lavabos alumnes	45	1	45	47,20	1	47,20
<b>GIMNÀS</b>						
Sala	160	1	160	180,00	1	180,00
Banys+Vest+Magat+Desp+Dist	80	1	80	81,11	1	81,11
<b>ESP AIS COMPLEMENTARIS</b>						
Menjador	120	1	120	73,14	1	73,14
Cuina	30	1	30	23,65	1	23,65
Banys PND	2,5	2	5	3,49	2	6,98
<b>ZONA ADMINISTRACIÓ</b>						
Director	15	1	15	15,74	1	15,74
Cap d'estudis	10	1	10	15,74	1	15,74
Secretaria	20	1	20	21,54	1	21,54
Sala de professors	25	1	25	21,54	1	21,54
Lavabos professors	5	1	5	3,01	2	6,02
Apima	20	1	20	21,54	1	21,54
Consergeria	10	1	10	8,48	1	8,48
<b>SERVEIS COMUNS</b>						
Magatzem	10	1	10	0	1	0
Neteja	4	1	4	3,74	1	3,74
Instal·lacions	20	1	20	24,05	1	24,05
<b>TOTALS</b>						
Superfície útil espais			1.299,00			1.277,91
Circulacions	25%		324,75	26%		353,49
Total superfície útil			1.623,75			1.631,40
Superfície gruixos d'obra	12%		194,85	13%		255,51
Superfície construïda tancada			1.818,60			1.886,91
50% porxos			56			126,64
Total sup. Construïda			1.874,60			2.013,55

## 1.1. NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE I LES PRESTACIONS DE L'EDIFICI

### INDICACIÓ DEL NIVELL DE COMPLIMENT DEL CTE:

Nivell de compliment: Es d'aplicació íntegra el CTE.

A l'apartat 3.1 d'aquesta memòria s'especificarà de manera concreta, el compliment de les Exigències Bàsiques de qualitat per tal de satisfer els Requisits Bàsics de Seguretat i Habitabilitat segons s'ha previst a la LOE (Llei 38/1999 de 5 de novembre) i que són:

Requisits relatius a la funcionalitat.

Requisits relatius a la seguretat.

Requisits relatius a la habitabilitat.

### PRESTACIONS DE L'EDIFICI:

S'indiquen les prestacions de l'edifici a partir dels Requisits Bàsics de Seguretat i Habitabilitat segons s'ha previst a la LOE, a la fitxa adjunta:

*A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.*

*En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.*

*Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.*

<b>Requisitos básicos:</b>	<b>Según CTE</b>	<b>En proyecto</b>	<b>Prestaciones según el CTE en proyecto</b>	
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	<i>De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.</i>
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	<i>De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.</i>

	DB-SUA	Segurida d de utilizació ny accessibili dad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas, y se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.
--	--------	--	--------	---

Habitabili dad	DB-HS	Salubrida d	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protecció n frente al ruido		De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamien to térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio

Funcional idad	-	Habitabili dad	D145/19 97 D20/200 7	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibili dad	L 8/2017	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/19 98 RD401/2 003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

<b>Requisitos básicos:</b>	<b>Según CTE</b>	<b>En proyecto</b>	<b>Prestaciones que superan el CTE en proyecto</b>
----------------------------	------------------	--------------------	--

<i>Seguridad</i>	DB-SE	<i>Seguridad estructural</i>	DB-SE	No procede
	DB-SI	<i>Seguridad en caso de incendio</i>	DB-SI	No procede
	DB-SUa	<i>Seguridad de utilización y accesibilidad</i>	DB-SUA	No procede

<i>Habitabilidad</i>	DB-HS	<i>Salubridad</i>	DB-HS	No procede
	DB-HR	<i>Protección frente al ruido</i>	DB-HR	No procede
	DB-HE	<i>Ahorro de energía</i>	DB-HE	No procede

<i>Funcionalidad</i>	-	<i>Habitabilidad</i>	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	<i>Accesibilidad</i>	L8/2017	No procede
	-	<i>Acceso a los servicios</i>	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

### **Limitaciones**

<i>Limitaciones de uso del edificio:</i>	<i>El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.</i>
<i>Limitaciones de uso de las dependencias:</i>	
<i>Limitación de uso de las instalaciones:</i>	

## **2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**

### **2.1. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI**

---

A dia d'avui encara no s'ha redactat l'estudi geotècnic, només s'ha encarregat. No obstant geològicament s'espera que el substrat natural estigui format per una cobertura vegetal sobre estrats de calisses, margues o calisses-margoses.

L'edificació projectada consta de planta baixa més una planta. Es correspon amb un tipus de construcció C-1, amb una superfície construïda total superior a 300 m<sup>2</sup>. El terreny s'inclou dintre de la categoria T-1 (substrate de tipus favorable)  
El tipus de fonaments projectats és de sabates aïllades davall de pilars i corregudes davall de murs de contenció.

### **2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL**

---

L'estructura és de formigó armat amb forjats reticulars (excepte la zona del pavelló), les lloses de l'escala són de formigó armat i tindran la gruixa definida al projecte d'execució.

Els pilars són de formigó armat de secció 40x40 i 30x30 i 4x30 (zona pavelló) i els circulars són de diàmetre 40.

A la planta baixa l'alçada entre el paviment i la cara inferior del forjat és de 3,30 m i en algunes zones de 4,35 m (zona vestidors), a aquesta alçada s'haurà de afegir la distància fins als fonaments. L'alçada a la planta pis entre paviment acabat i cara inferior de forjat és de 3,30 m respectivament.

El pavelló té una alçada de 4,35 m sense considerar el que poden penjar les jàsseres d'acer laminat, es preveu que l'alçada lliure del pavelló sigui de 4 m com a mínim.

El paviment de la planta baixa es construeix sobre un forjat sanitari. Aquest forjat sanitari està suportat perimetralment per un mur de bloc de formigó tipus H de 25 cm que arranca sobre les riostres perimetrals. Sobre aquest forjat es disposaran panells rígids d'escuma de poliestirè de densitat 40 kg/m<sup>3</sup> de 60 mm.

El cantell dels forjats reticulars és de 30 cm.

L'edifici en el projecte d'execució es dividirà amb una junta de dilatació.

Les crugies entre eixos de pilars són en general de 3.65 m en el sentit de les façanes longitudinals i de 5.78/ 5.17/ 5.22 m a la zona de vestidors i pavelló.

En el sentit de les façanes transversals les dimensions entre eixos varien més en funció del espai que delimiten (passadís, aula...).

A la planta coberta es recreixen els pilars per a suportar l'entramat de perfils metàl·lics on recolzaran les conduccions de ventilació i climatització i la maquinària.

Una gelosia d'estructura metàl·lica connectarà els diferents conductes de ventilació i climatització que sobresurten a coberta.

Les plaques fotovoltaïques es col·locaran sobre la coberta i fora del passadís de les instal·lacions.

Els murs de tancament del recinte escolar seran de bloc de formigó omplenat i folrats, la major part d'ells, amb pedra del lloc. Sobre aquests murs es col·locaran reixes de tancament d'acer galvanitzat plastificat en color blanc o verd.

### **2.3. SISTEMA ENVOLUPANT**

---

En general el sistema envolupant de l'edifici està format per un aïllament exterior sobre una fulla de tancament de bloc ceràmic i una fulla interior de plaques de guix laminat (PYL) amb aïllament de llana de roca.

Des de fora cap a dins està format per:

- . Sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE o equivalent). Façana termo-aïllada. Sistema combinat que preveu fixació amb morter adhesiu, aïllament tèrmic a base de panells rígids d'escuma de poliestirè de densitat 40 kg/m<sup>3</sup> de 50 mm, fixació, armat amb fibra de vidre, capa d'acabat de morter i pintura. A la planta baixa s'executarà el mateix sistema d'aïllament però més reforçat per tal d'augmentar la resistència al impacte d'aquest. L'aïllament revestirà la totalitat del tancament de bloc de formigó i de l'estructura per evitar els ponts tèrmics.

- . Tancament de bloc de formigó ceràmic H-16 de 19 cm de gruixa.

- . Fulla interior PYL formada per estructura metàl·lica de 70 mm, aïllament tèrmic de llana mineral de 60 mm, de densitat 40 kg/m<sup>3</sup> fixada o plafons rígids per tal d'evitar el desprendiment i l'acumulació a la part inferior de la cambra. Doble placa de guix laminat de 15 mm. Total del sistema: 70+15+15 = 100 mm. (aquest full no es posarà a les façanes dels vestidors i del pavelló)

A la façana principal, a la part del sòcol es col·locarà un revestiment de pedra del lloc com als murs de tancament del solar.

Les fioles de les finestres i coronació de murs, són de formigó polímer, amb una inclinació adequada i amb goteró. Haurà de complir les condicions estipulades al CTE.

La fusteria exterior és d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, i les següents característiques:

- . Alumini lacat (recobriments mínim de 60 micres) amb segell de qualitat QUALICOAT i fulla de 33mm.
- . La secció de la fusteria de fulles batents, serà com a mínim de marc de 45mm i fulla de 52mm.
- . La secció de la fusteria de fulles corredisses, serà com a mínim de marc de 80mm
- . Ruptura de pont tèrmic amb perfils de poliamida reforçats amb fibra de vidre.
- . Permeabilitat a l'aire : classe 3 (corredisses), classe 4 (batents).
- . Estantunitat a l'aigua : classe 6A (corredisses), classe 9A (batents).
- . Resistència al vent : classe C4 (corredisses), classe C4 (batents).
- . Gruix mínim de la xapa del perfil de 1,5 mm.

La transmitància del marc, del vidre i del conjunt es definirà al projecte d'execució un cop es tingui justificat el compliment de la normativa d'eficiència energètica.

Les finestres d'alumini altes dels vestidors seran tipus Hervent o similar i portaran mecanisme manual que permeti la seva apertura manual des de la part inferior.

Les proteccions solars es resolen amb dos sistemes ben diferenciats:

a) En general s'han projectat persianes tipus mallorquines d'alumini corredisses però amb lames realitzades de tubulars d'alumini i unes lames d'alumini verticals orientables de 21 cm a tota la façana sud del centre zona aulari (planta primera).

La coberta en general serà tipus invertida transitable, amb les següents capes:

- . Formació de pendents amb formigó lleuger, amb resistència a la compressió  $\geq 0,2$  MPa (2kg/cm<sup>2</sup>), amb juntes perimetrals de poliestirè expandit de 2 cm i  $d=10$ kg/m<sup>3</sup>.
- . Capa de regularització de morter de ciment Pòrtland de 2 cm.
- . Imprimació d'emulsió asfàltica de base aquosa de rendiment 0,3 - 0,4 kg/m<sup>2</sup>.
- . Doble membrana impermeabilitzant adherida al suport ( LO-40-FV-60 + LBM-40-FP-160).
- . Capa separadora geotèxtil de 150 gr./m<sup>2</sup>.
- . Aïllament de plaques de poliestirè extrusionat -tipus IV- de 8 cm., de densitat 35 kg/m<sup>3</sup>.
- . Làmina de geotèxtil anti-punxonament.
- . Capa de compressió de formigó armat de 5 cm.
- . Acabat de rajola ceràmica de gres de 33x33 cm agafada amb morter adhesiu.

Una part de la coberta plana serà resolta per una coberta invertida acabada en graves que tindrà el mateixos components que la coberta transitable menys la rajola d'acabat que serà substituïda per una capa de graves de 10 cm de gruixa.

A més en el projecte es preveu resoldre part de la coberta amb coberta inclinada teula ceràmica tipus teula àrab fixada sobre xapa onada bituminosa amb escuma de poliuretà a



col·locar sobre envanets de sostremort ceràmics i teuladers ceràmics. Entre els envanets es col·locarà llana de roca de 10 cm de gruixa.

La coberta del gimnàs serà tipus deck no transitable i es compondrà sobre la xapa grecada perforada de les següents capes des d'interior a exterior:

. Panell aïllament acústic de llana mineral hidrofugada soldable de 4 cm de gruixa amb cara superior hiperdura i resistent a les petjades revestit amb betum asfàltic i film de polipropilè termofussible. Absorció acústica equivalent  $aw=0.75$  (MH) Classe C s/ISO/DIS 11654.

.Panell aïllament tèrmic de 40 mm rígid de escuma de polisocianat (PIR) revestit per les dos cares d'alumini gofrat.

.Impermeabilització tipus bicapa, adherida, formada per una làmicna de betum modificat amb elastomer SBS, LBM (SBS)-50/G-FP amb armadura de feltre de poliester reforçat i estabilitzat de 150 kg/m<sup>2</sup> amb autoprotecció mineral totalment adherida.

Les baixants que aniran vistes seran d'acer galvanitzat.

Part de les instal·lacions es col·locaran sobre la coberta (elevades de coberta), sempre a la part central i entre els patis d'instal·lacions projectats; a excepció de les plaques fotovoltaïques que es col·locaran fora del passadís.

Els vidres exteriors estan compostats per dues llunes de 4 mm i 6 mm i cambra d'aire intermèdia, de 16 mm.

Segons el lloc a on s'hagin de situar els vidres, seran dels tipus següents:

- Als indrets accessibles solament des del interior, es posarà doble vidre, un d'ells de seguretats i amb cambra intermèdia, de gruix (3+3/6/4).
- Als indrets accessibles des dels dos costats, es posarà vidre de seguretats doble amb cambra estanca intermèdia (gruix mínim 3+3/6/3+3).

Les portes vidrieres seguiran el criteri general .

## **1.1. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ**

---

Les compartimentacions interiors entre recintes protegits segons el DB-HR, són de sistema de plaques de guix laminat (PGL) amb aïllament de llana mineral. El sistema és de doble entramat, els dos entramats tendran una estructura de 70 mm, i entre ells hi haurà una separació de 20 mm i una placa de guix laminat, coincident amb la junta del terra flotant, l'aïllament és de panells de llana de roca de 60 mm de 40 kg/m<sup>3</sup> de densitat, l'acabat exterior de cada entramat és amb doble placa de guix laminat de 15 mm. Les plaques que queden a la part interior seran de duresa normal, i les que queden a la cara exterior han de ser de gran duresa. Per tant, entre aules tant l'estructura com l'aïllament és doble.

Les compartimentacions interiors són de planxes de cartó guix a excepció de l'interior dels vestidors i pavelló que són d'envans ceràmics tradicionals tipus H-10 per tal de poder fixar els sanitaris penjats i les barres dels banys adaptats. A l'interior del centre es col·locaran paret de bloc de formigó de 20 cm només a la paret que separa la cuina de la dependència d'instal·lacions.

Com a criteri general es col·locarà una placa de guix laminat de 15 mm sobre paraments ceràmics que donin a espais on totes les parets s'hagin resolt d'aquesta manera.

Per resoldre les compartimentacions entre passadissos i aules es disposa d'estructura central de 70 mm, aïllament de llana de roca de 60 mm de 40 kg/m<sup>3</sup> i el mateix acabat amb doble placa de guix laminat de 15mm a cada costat utilitzat arreu. El sòcol de 120cm d'alçada del passadís, es resol substituint la placa superficial de cartró guix per pannel de fusta i ciment, tipus viroc o similar, clavat a l'estructura interior. En planta baixa a la zona d'infantil i en planta primera es col·locaran com a compartimentacions vidres de seguretat que es definiran al projecte d'execució.

Les fusteries interiors són de fusta. Les portes són massisses amb un gruix mínim de 40 mm. Estaran recobertes amb laminat d'alta pressió amb els cantells post-formats i han de ser hermètiques amb junta de goma en el marc que també anirà revestit amb laminat d'alta pressió. El tapajunts amb el marc serà extensible per una perfecta adaptació al

parament d'obra. Les portes que porten fixe superior o central o lateral seran de seguretat mínim 4+4.

Les compartimentacions de les cabines de banys són de fusteria de laminat d'alta pressió (HPL), amb accessoris d'acer inoxidable. Les mampares de compartimentació de bany adaptats portaran mecanismes de tancament específics.

Es preveu col·locar una mampara plegable a la planta pis per separar les 2 aules polivalents que tindrà les següents característiques:

Particions mòvils acústiques tipus monodireccional formades per mòduls independents de 130 mm de gruixa i amb un pes màxim de 50 kg/m<sup>2</sup>. Acabat de melamina ignífuga. Mòduls amb perfil·leria oculata anoditzada, juntes magnètiques i acabat de taules a escollir per la DF. A fixar sobre perfil on va el carril de 15 cm que es fixa a element penjat del forjat executat com consta als detalls de projecte, es tindrà en compte que el perfil on va el carril penja 2.50 cm respecte el fals sostre.

## 1.2. SISTEMA D'ACABATS

---

Els paraments interiors aniran pintats sobre les plaques de guix laminat o sobre els enfoscats interiors (zona vestidors).

Els sòcols dels paraments de les zones de circulació són d'aplatat de panells de fusta i formigó, tipus viroc o similar, de 110 d'alçada. Aniran pintats segons indicacions de la D.F i portaran un rodapeu de terratzo.

Les parets dels lavabos, vestidors, etc., aniran enrajolades fins el sostre de rajola de ceràmica vidrada de 20 x 20 de color blanc, també s'enrajolarà al parament que hi ha al darrera de la zona de piques del menjador i les piques de les dos aules polivalents.

Tot els espais interiors, aniran enrajolats de terratzo, de 40x40cm, color i granulometria a triar per la D.F. acabat rebaixat, polit, brillantat, i vitrificat, de 3cm de gruix, a sobre d'un paviment flotant. Al escales interiors, a l'inici i final d'aquestes es col·locarà paviment ranurat de 80 cm d'amplària amb les característiques que exigeix el CTE SUA, aquest mateix tipus de paviment també es col·locarà per tal de senyalitzar el recorregut accessible des de la via pública al punt d'atenció accessible.

Entre el forjat i el paviment (tant a planta baixa com a planta primera), s'haurà de col·locar una làmina de polietilè expandit no reticulat, de cel·la tancada i estanca d'altres prestacions per a aïllament al renou d'impacte i elevada resistència a la compressió, amb un gruix mínim de 5 mm i amb una capa de compressió de formigó armat amb un gruix mínim de 4 cm.

Aquest paviment flotant serà independent per a cada recinte protegit segons el DB-HR.

Al gimnàs i l'aula de psicomotricitat es col·loca un paviment flexible (tipus vinílic, multiestrat indeslaminable) d'un gruix mínim de 4 mm. Haurà de respondre a aquesta descripció:

- Capa 1. Superfície de PVC plastificat, amb gravat mecànic altament resistent al desgast i a la brutícia.
- Capa 2. Malla de fibra de vidre intermèdia que li proporciona estabilitat dimensional.
- Capa 3. Base d'escuma de PVC de cèl·lules tancades que li proporciona un gran confort i absorció acústica, reduint-ne la conducció de sorolls a l'edifici.

Les zones d'aigua tendran un paviment de ceràmica de gres antilliscant classe 2, i de 33x33cm, a excepció de la zona de vestidors que portarà gres antilliscant classe 3.

Els sostres dels espais interiors seran fonoabsorbents registrables de 60x60 cm amb sustentació vista a base de perfils primari i secundari, rematat perimetralment amb perfil Z i suspès mitjançant tirants roscats, en alguns espais es combinaran amb sostres llisos de guix laminat per tal de no fer talls a les plaques de 60x60 cm registrables.

A banys, vestidors i cuines, el fals sostre és de plaques de guix laminat de mesures 60x60 cm i 12,5 mm de gruix, amb acabat vinílic amb sustentació vista a base de perfils primari i secundari, rematat perimetralment amb perfil Z i suspès mitjançant tirants roscats.

### **1.3. SISTEMA DE CONDICIONAMENT AMBIENTAL I DE SERVEIS**

---

El projecte d'execució anirà acompanyat d'un projecte d'activitats i d'instal·lacions.

### **1.4. URBANITZACIÓ**

---

Els espais exteriors tenen diferents usos i acabats:

- Pati d'educació infantil totalment enjardinat on es manté l'arbrat i el caràcter rústic i amb accés des de les extensions d'aula.
- Pati d'educació primària i pistes poliesportives de basquet i voleibol pavimentat com les extensions d'aula amb solera de formigó.
- Plaça accés: en aquesta es mantindrà l'arbrat existent, si executaran uns graons i una rampa que com la plaça es pavimentarà amb paviment prefabricat d'exteriors amb acabat tipus pedra picada.

Quan a l'aparcament de professors, degut a la manca d'espai al terreny cedit es planteja aprofitar el gran aparcament adossat al vial que es genera.

En canvi a la zona enjardinada prevista es mantindrà el terreny natural i tot l'arbrat existent i es col·locaran uns berenadors de fusta.

Quan als tancaments del terreny es planteja que el propi edifici fagi de tancament en alguna zona i a la resta el tancament es resolrà amb un mur de bloc de formigó de 20 cm folrat amb pedra del lloc o de marès de 1 m d'alçada amb un reixa galvanitzada amb acabat plastificat blanc o verd color sense d'un metre d'alçada.

A més també es planteja la utilització de pedra de mamposteria o de marès per folrar els baixos de l'edifici que confronten amb el vial i el murs que límiten les extensions d'aula i el mur que separa el pati d'infantil del pati de primària.

Es preveu folrar a més els baixos del gimnàs i la sala instal·lacions amb pedra de marès.

## 2. COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

### 2.1. COMPLIMENT DEL CTE

---

#### 2.1.1. DB SI Seguretat en cas d'incendi.

S'adjunta fitxa justificativa.

#### 2.1.2. DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.

S'adjunta fitxa justificativa

#### 2.1.3. DB HE4 Contribució solar mínima d'ACS.

En el projecte d'instal·lacions es justificarà i es desenvoluparà tècnicament la instal·lació de captadors solars.

#### 2.1.4. DB HS Salubritat (DB HS 2 i DB HS 3)

En el projecte d'instal·lacions es justificarà i es desenvoluparà tècnicament la instal·lació del sistema de ventilació i els elements de recollida i evacuació de residus.

### 3.1.1. DB SI Seguretat en cas d'incendi

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

**Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).**

El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.

Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

**11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior:** se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

**11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior:** se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

**11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes:** el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

**11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios:** el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

**11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos:** se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

**11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura:** la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

### 3.2.1 Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

Definición del tipo de proyecto de que se trata, así como el tipo de obras previstas y el alcance de las mismas.

Tipo de proyecto (1)	Tipo de obras previstas (2)	Alcance de las obras (3)	Cambio de uso (4)
<b>Básico</b>	<b>Obra nueva</b>	<b>Total</b>	<b>No</b>
(1) Proyecto de obra; proyecto de cambio de uso; proyecto de acondicionamiento; proyecto de instalaciones; proyecto de apertura...	(2) Proyecto de obra nueva; proyecto de reforma; proyecto de rehabilitación; proyecto de consolidación o refuerzo estructural; proyecto de legalización...	(3) Reforma total; reforma parcial; rehabilitación integral...	(4) Indíquese si se trata de una reforma que prevea un cambio de uso o no.

Los establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RD. 2267/2004, de 3 de diciembre) cumplen las exigencias básicas mediante su aplicación.

Deben tenerse en cuenta las exigencias de aplicación del Documento Básico CTE-SI que prescribe el apartado III (Criterios generales de aplicación) para las reformas y cambios de uso.

### 3.2.2 SECCIÓN SI 1: Propagación interior

#### Compartimentación en sectores de incendio

Los edificios y establecimientos estarán compartimentados en sectores de incendios en las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 de esta Sección, mediante elementos cuya resistencia al fuego satisfaga las condiciones que se establecen en la tabla 1.2 de esta Sección.

A los efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial y las escaleras y pasillos protegidos contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que esté integrada debe constituir un sector de incendio diferente cuando supere los límites que establece la tabla 1.1.

Sector	Superficie construida (m <sup>2</sup> )		Uso previsto (1)	Resistencia al fuego del elemento compartimentador (2) (3)	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto
Edificio	4.000	2.013,52	Docente	EI-60	MínimoEI-60

(1) Según se consideran en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI. Para los usos no contemplados en este Documento Básico, debe procederse por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc.

(2) Los valores mínimos están establecidos en la Tabla 1.2 de esta Sección.

(3) Los techos deben tener una característica REI, al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio.



### Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial se clasifican conforme a tres grados de riesgo (alto, medio y bajo) según los criterios que se establecen en la tabla 2.1 de esta Sección, cumpliendo las condiciones que se establecen en la tabla 2.2 de esta Sección.

Local o zona	Superficie construida (m <sup>2</sup> )		Nivel de riesgo (1)	Vestíbulo de independencia (2)		Resistencia al fuego del elemento compartimentador (y sus puertas) (3)	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Catering	-	23,65	Bajo	No	No	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)
Sala de	-	24,05	Bajo	No	No	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)
Sala Cuadro general	-	6,55	Bajo	No	No	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)	EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)

- (1) Según criterios establecidos en la Tabla 2.1 de esta Sección.
- (2) La necesidad de vestíbulo de independencia está en función del nivel de riesgo del local o zona, conforme exige la Tabla 2.2 de esta Sección.
- (3) Los valores mínimos están establecidos en la Tabla 2.2 de esta Sección.

### **Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario**

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Zonas ocupables	C-s2,d0	C-s2,d0	E <sub>FL</sub>	E <sub>FL</sub>

### 3.2.3 SECCIÓN SI 2: Propagación exterior

#### **Distancia entre huecos**

Se limita en esta Sección la distancia mínima entre huecos entre dos edificios, los pertenecientes a dos sectores de incendio del mismo edificio, entre una zona de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas. El paño de fachada o de cubierta que separa ambos huecos deberá ser como mínimo EI-60.

Fachadas					Cubiertas	
Distancia horizontal (m) (1)			Distancia vertical (m)		Distancia (m)	
Ángulo entre planos	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
0°	3	CUMPLE		NO PROCEDE	1	CUMPLE
No procede		-		-		-

- (1) La distancia horizontal entre huecos depende del ángulo  $\alpha$  que forman los planos exteriores de las fachadas: Para valores intermedios del ángulo  $\alpha$ , la distancia  $d$  puede obtenerse por interpolación

$\alpha$	0° (fachadas paralelas enfrentadas)	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

### 3.2.4 SECCIÓ SI 3: Evacuación de ocupantes

Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación

- En los establecimientos de Uso Comercial o de Pública Concurrencia de cualquier superficie y los de uso Docente, Residencial Público o Administrativo cuya superficie construida sea mayor que 1.500 m<sup>2</sup> contenidos en edificios cuyo uso previsto principal sea distinto del suyo, las salidas de uso habitual y los recorridos de evacuación hasta el espacio exterior seguro estarán situados en elementos independientes de las zonas comunes del edificio y compartimentados respecto de éste de igual forma que deba estarlo el establecimiento en cuestión; no obstante dichos elementos podrán servir como salida de emergencia de otras zonas del edificio. Sus salidas de emergencia podrán comunicar con un elemento común de evacuación del edificio a través de un vestíbulo de independencia, siempre que dicho elemento de evacuación esté dimensionado teniendo en cuenta dicha circunstancia.
- Como excepción al punto anterior, los establecimientos de uso Pública Concurrencia cuya superficie construida total no exceda de 500 m<sup>2</sup> y estén integrados en centros comerciales podrán tener salidas de uso habitual o salidas de emergencia a las zonas comunes de circulación del centro. Cuando su superficie sea mayor que la indicada, al menos las salidas de emergencia serán independientes respecto de dichas zonas comunes.
- El cálculo de la anchura de las salidas de recinto, de planta o de edificio se realizará, según se establece el apartado 4 de esta Sección, teniendo en cuenta la inutilización de una de las salidas, cuando haya más de una, bajo la hipótesis más desfavorable y la asignación de ocupantes a la salida más próxima.
- Para el cálculo de la capacidad de evacuación de escaleras, cuando existan varias, no es necesario suponer inutilizada en su totalidad alguna de las escaleras protegidas existentes. En cambio, cuando existan varias escaleras no protegidas, debe considerarse inutilizada en su totalidad alguna de ellas, bajo la hipótesis más desfavorable.

Recinto, planta, sector	Uso previsto (1)	Superficie útil (m <sup>2</sup> )	Densidad ocupación (2) (m <sup>2</sup> /pers.)	Ocupación (pers.)	Número de salidas (3)		Recorridos de evacuación (3) (4) (m)		Anchura de salidas (5) (m)	
					Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.

Edificio	Docente	1.631,43	10 2 1,5	258	>1	3	35	Cumple	P/200	Cumple
----------	---------	----------	----------	-----	----	---	----	--------	-------	--------

- (1) Según se consideran en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI. Para los usos previstos no contemplados en este Documento Básico, debe procederse por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc.
- (2) Los valores de ocupación de los recintos o zonas de un edificio, según su actividad, están indicados en la Tabla 2.1 de esta Sección.
- (3) El número mínimo de salidas que debe haber en cada caso y la longitud máxima de los recorridos hasta ellas están indicados en la Tabla 3.1 de esta Sección.
- (4) La longitud de los recorridos de evacuación que se indican en la Tabla 3.1 de esta Sección se pueden aumentar un 25% cuando se trate de sectores de incendio protegidos con una instalación automática de extinción.

El dimensionado de los elementos de evacuación debe realizarse conforme a lo que se indica en la Tabla 4.1 de esta Sección.

#### Protección de las escaleras

Las condiciones de protección de las escaleras se establecen en la Tabla 5.1 de esta Sección.

- Las escaleras protegidas deben cumplir además las condiciones de ventilación que se contienen en la definición del término que obra en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI.
- Las escaleras especialmente protegidas deben cumplir además las condiciones de ventilación que se contienen en la definición del término que obra en el Anejo SI-A (Terminología) del Documento Básico CTE-SI.
- Las escaleras que sirvan a diversos usos previstos cumplirán en todas las plantas las condiciones más restrictivas de las correspondientes a cada uno de ellos.

Escalera	Sentido de evacuación (asc./desc.)	Altura de evacuación (m)	Protección (1)		Vestíbulo de independencia (2)		Anchura (3) (m)		Ventilación			
			Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Natural (m <sup>2</sup> )		Forzada	
Esc1	Desc.	3,90	N	N	No	No	1,30	1,50	-	-	-	-
Esc2	Desc.	3,90	N	N	No	No	1,10	1,50	-	-	-	-

- (1) Las escaleras serán protegidas o especialmente protegidas, según el sentido y la altura de evacuación y usos a los que sirvan, según establece la Tabla 5.1 de esta Sección:  
No protegida (NO PROCEDE); Protegida (P); Especialmente protegida (EP).
- (2) Se justificará en la memoria la necesidad o no de vestíbulo de independencia en los casos de las escaleras especialmente protegidas.
- (3) El dimensionado de las escaleras de evacuación debe realizarse conforme a lo que se indica en la Tabla 4.1 de esta Sección. Como orientación de la capacidad de evacuación de las escaleras en función de su anchura, puede utilizarse la Tabla 4.2 de esta Sección (a justificar en memoria).

### 3.2.5: SECCIÓN SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios

- La exigencia de disponer de instalaciones de detección, control y extinción del incendio viene recogida en la Tabla 1.1 de esta Sección en función del uso previsto, superficies, niveles de riesgo, etc.
- Aquellas zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento en el que deban estar integradas y que deban constituir un sector de incendio diferente, deben disponer de la dotación de instalaciones que se indica para el uso previsto de la zona.
- El diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de las instalaciones, así como sus materiales, sus componentes y sus equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el apartado 3.1. de la Norma, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre) y disposiciones complementarias, y demás reglamentación específica que le sea de aplicación.

Recinto, planta, sector	Extintores portátiles		Columna seca		B.I.E.		Detección y alarma		Instalación de alarma		Rociadores automáticos de agua	
	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
CEIP	Sí	Sí	No	No	Si	Si	Si	Si	Si	Si	No	No
En caso de precisar otro tipo de instalaciones de protección (p.ej. ventilación forzada de garaje, extracción de humos de cocinas industriales, sistema automático de extinción, ascensor de emergencia, hidrantes exteriores etc.), consígnese en las siguientes casillas el sector y la instalación que se prevé:												

### 3.2.6: SECCIÓN SI 5: Intervención de los bomberos

#### Aproximación a los edificios

Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección.

Anchura mínima libre (m)	Altura mínima libre o gálibo (m)	Capacidad portante del vial (kN/m <sup>2</sup> )	Tramos curvos								
			Radio interior (m)		Radio exterior (m)		Anchura libre de circulación (m)				
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
3,50	≥3,5	4,50	≥4,50	20	>20	5,30	NP	12,50	NP	7,20	NP

#### Entorno de los edificios

- Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 metros deben disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos principales que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección.
- El espacio de maniobra debe mantenerse libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos. De igual forma, donde se prevea el acceso a una fachada con escaleras o plataformas hidráulicas, se evitarán elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras, etc.
- En el caso de que el edificio esté equipado con columna seca debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ella, debiendo ser visible el punto de conexión desde el camión de bombeo.

Anchura mínima libre (m)		Altura libre (m) <sup>(1)</sup>		Separación máxima del vehículo (m) <sup>(2)</sup>		Distancia máxima (m) <sup>(3)</sup>		Pendiente máxima (%)		Resistencia al punzonamiento del suelo	
Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
5,00	NP		NP		NP	30,00	NP	10	NP		NP

(1) La altura libre normativa es la del edificio.

(2) La separación máxima del vehículo al edificio desde el plano de la fachada hasta el eje de la vía se establece en función de la siguiente tabla:

edificios de hasta 15 m de altura de evacuación	23 m
edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación	18 m
edificios de más de 20 m de altura de evacuación	10 m

(3) Distancia máxima hasta cualquier acceso principal del edificio.

#### Accesibilidad por fachadas

- Las fachadas a las que se hace referencia en el apartado 1.2 de esta Sección deben disponer de huecos que permitan el

PROJECTE BÀSIC DEL NOU C.E.I.P. (3+6) CAIMARI

TM SELVA

acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el apartado 2 de esta Sección.

- Los aparcamientos robotizados dispondrán, en cada sector de incendios en que estén compartimentados, de una vía compartimentada con elementos EI-120 y puertas EI<sub>2</sub> 60-C5 que permita el acceso de los bomberos hasta cada nivel existente, así como sistema de extracción mecánica de humos.

Altura máxima del alféizar (m)		Dimensión mínima horizontal del hueco (m)		Dimensión mínima vertical del hueco (m)		Distancia máxima entre huecos consecutivos (m)	
Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
1,20	NP	0,80	NP	1,20	NP	25,00	NP

### 3.2.7: SECCIÓN SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si:

- alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio;
- soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Material estructural considerado (1)			Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjado	Norma	Proyecto (2)
Edificio	-	Hormigón	Hormigón	Hormigón	R-90	R-90

(1) Debe definirse el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

(2) La resistencia al fuego de un elemento puede establecerse de alguna de las formas siguientes:

- comprobando las dimensiones de su sección transversal obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo con datos en los anejos B a F, aproximados para la mayoría de las situaciones habituales;
- adoptando otros modelos de incendio para representar la evolución de la temperatura durante el incendio;
- mediante la realización de los ensayos que establece el R.D. 312/2005, de 18 de marzo. Deberá justificarse en la memoria el método empleado y el valor obtenido.

### 3.1.2. DB SUA Seguretat d'utilització

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

#### **Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SUA).**

El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.

**12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas:** se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

**12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento:** se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

**12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento:** se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

**12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada:** se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

**12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación:** se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

**12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento:** se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

**12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento:** se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

**12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo:** se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

**12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad**



## **Secció SUA1 Seguretat enfront risc de caiguda:**

El projecte compleix:

### 1 Resbalçat dels terres

1.1 Amb la finalitat de limitar el risc de relliscament, els terres dels edificis o zones d'ús docent, excluides les zones d'ocupació nul·la tindran una classe adequada conforme al punt 1.3 d'aquest apartat.

1.3 Tots els terres del nou col·legi han de tenir la classe adequada en funció de la localització i en funció de la taula 1.2 que consta a aquest apartat.

### 2 Discontinuitats al paviment

2.1 El terra compleix les condicions següents:

-no tindrà juntes que presentin un resalt de més de 4 mm. En de portes corredisses la part inferior sobresortirà com a màxim 12 mm del terra.

-els desnivells que no excedeixin de 5 m es resoldran amb una pendent que no excedirà el 25%.

-a les zones de circulació de persones, el terra no presentarà perforacions ni forats pels que es pugui introduir una esfera de 1.5 cm de diàmetre.

A les zones de circulació no es disposen ni un escaló aïllat ni dos consecutius.

### 3 Desnivells

3.1 Protecció de desnivells.

Sempre que el desnivell és major de 55 cm es disposa barrera de protecció.

3.2 Característiques de les barreres de protecció.

Altura:

Totes les baranes que es projecten al centre tenen una alçada mínima de 1.10 m. L'alçada es medeix verticalment des del nivell del terra o, en el cas de les escales, des de la línia d'inclinació definida pels vèrtexs dels graons, fins el límit superior de la barana.

Ressistència:

Les baranes de protecció tindran una resistència i una rigidesa suficient per resistir la força horitzontal establerta a l'apartat 3.2.1 del DB SE-AE en funció de la zona on es trobin.

Característiques constructives:

Les baranes no seran fàcilment escalables pels nins segons apartat 3.2.3 a)

No tindran obertures que puguin ser atravesades per una esfera de 10 cm de diàmetre, excepte les obertures triangulars que formen la petjada i la contrapetjada dels graons amb el límit inferior de la barana, sempre que la distància entre aquest límit i la línia d'inclinació de l'escala no excedeixi de 5 cm.

### 4 Escales i rampes

4.1 Escala ús rentingit (que la que projecta per accedir a la coberta plana és una escala de servei).

## 4.2 Escales d'ús general

### 4.2.1 Graons

La petjada medeix com a mínim 28 cm i la contrapetjada com a mínim 13 i com a màxim 18.5 cm.

La petjada i la contrapetjada compliran al llarg de la mateixa escala la relació que consta a aquest apartat.

L'escala no disposarà de bosell.

### 4.2.2 Trams

La màxima altura que salva un tram són 2.25 m.

Tots els trams seran rectes.

Entre 2 plantes consecutives d'una mateixa escala, tots els graons tindran la mateixa contrapetjada i tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa petjada. Entre 2 trams consecutius de plantes diferents, la contrapetjada no variarà de més o menys 1 cm.

L'amplada de l'escala a l'apartat de justificació del DB SI.

L'amplada de l'escala estarà lliure d'obstacles. L'amplada mínima útil es medeix entre les parets o barreres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pels passamans sempre que aquests no sobresurtin més de 12 cm de la paret o de la barreta de protecció.

### 4.2.3 Replans

Els replans disposats entre trams d'una escala amb la mateixa direcció tindran almenys l'amplada de l'escala i una longitud mesurada al seu eix d' un metre, com a mínim.

Quan existeix un canvi de direcció entre dos trams, l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà. Sobre el replà no por obrir cap porta.

Als replans de planta de les escales de zones d'ús públic es disposarà una franja de paviment visual i tàctil a l'inici dels trams segons les característiques especificades a l'apartat 2.2 de la secció SUA9. Als replans no hi haurà passadissos d'amplada inferior a 1.20 m ni portes situades a menys de 40 cm de distància del primer graó d' un tram.

### 4.2.4 Passamans

Les escales disposaran totes elles de doble passamà a cada costat, el superior estarà col·locoar a entre 90 y 110 cm i l'inferior entre 65 i 75 cm. A les escales de més de 4 m es disposaran passamans intermitjos de les mateixes característiques. El passamà serà ferm i fàcil d' asir, estarà separat del parament al menys 4 cm i el seu sistema de sujecció no interferirà al pas continu de la mà.

## 4.3 Rampes

Els itineraris amb pendent que excedeixi del 4% es consideren rampa a efectes del DB SUA

### 4.3.1 Pendent

Les rampes del itineraris accessibles tenen com a màxim 10% quan la longitud és menor de 3 m i com a màxim 8% quan la longitud es menor de 6 m.

La pendent transversal serà com a màxim del 2%.

La rampa per vehicles prevista no té més del 16% de pendent.

### 4.3.2 Trams

Com a màxim tendran una longitud de 9 m.

L'amplada de la rampa està lliure d'obstacles. L'amplada es medeix entre parets o barreres de protecció, sense descomptar el buit ocupat pels passamans, sempre que aquests no sobresurtin més de 12 cm de la paret.

Els trams de les rampes són rectes i tenen una amplada mínima de 1.20 m. A més disposen d'una superfície horitzontal al principi i final del tram amb una longitud de 1.20 m en la direcció de la rampa, com a mínim.



### 4.3.3 Replans

Els replans disposats entre els trams d'una rampa amb la mateixa direcció tindran al menys l'amplada de la rampa i una longitud, mesurada a l'eix, de 1.50 m com a mínim.

Als replans de les rampes que formen part d'un itinerari accessible no hi haurà passadissos d'amplada inferior a 1.50 m ni portes situades a menys de 40 cm de distància de l'inici del tram.

### 4.3.4 Passamans

Les rampes disposaran totes elles de doble passamà a cada costat, el superior estarà col·locat a entre 90 y 110 cm i l'inferior entre 65 i 75 cm. El passamà serà ferm i fàcil d'asir, estarà separat del parament al menys 4 cm i el seu sistema de sujecció no interferirà al pas continu de la mà.

Els passamans de la rampa de l'accés que es fixaran amb muntants al terra portaran un sòcol inferior lateral de protecció de 10 cm d'alçada com a mínim.

Els passamans es prolongaran 30 cm en els extrems, amb ambdós costats.

## **Secció SUA2 Seguretat enfront el risc d'impacte o d'atrapament**

### 1 Impacte

#### 1.1 Impacte amb elements fixes

L'alçada lliure de pas a les zones que no són d'ús restringit serà 2.20 m. Als umbrals de les portes l'alçada lliure serà de 2 m.

Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estan situats sobre les zones de circulació estaran a una altura de 2.20 m com a mínim.

A les zones de circulació, les parets no disposaran d'elements sortints que no arranquin del terra, que volin més de 15 cm en la zona compresa entre 15 cm i 2.20 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

#### 1.2 Impacte amb elements practicables

Al passadissos d'amplada superior a 2.50 m, l'escombrat de les fulles de les portes no pot envair l'amplada determinada, en funció de les característiques de les condicions d'evacuació.

#### 1.3 Impacte amb elements fràgils

Els vidres existents a les àrees de risc d'impacte que s'indiquen en el punt 2 següent de les superfícies vidriades que no disposen de barrera de protecció tindran una classificació de prestacions X (Y) Z determinada segons la norma UNE EN 12600:2003 amb paràmetres que compleixen amb l'establert a la taula 1.1

## **Secció SUA4 Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadecuada**

### 1 Enllumenat normal en zones de circulació

Justificació al projecte d'execució.

### 2 Enllumenat d'emergència

Justificació al projecte d'execució.

## **Secció SUA8 Seguretat enfront el risc causat per l'acció del raig**

Es preveu col·locar un parraig, justificació al projecte d'execució.

## **Secció SUA9 Accessibilitat:**

El projecte compleix:

### 1 Condicions accessibilitat

#### 1.1 Condicions funcionals

L'edifici projectat disposarà d'un itinerari accessible que comunica la via pública amb l'interior, un itinerari accessible que comunica l'aparcament amb l'accés al centre i un itinerari accessible des de l'interior als espais exteriors del centre.

##### 1.1.1 Accessibilitat entre plantes de l'edifici

Es resol amb la col·locació d'un ascensor adaptat per 8 persones

##### 1.1.2 Accessibilitat a les plantes d'un edifici

L'edifici disposa d'un itinerari accessible que comunica, a cada planta, l'accés accessible a ella amb les zones d'ús docent i amb els elements accessibles: banys adaptats, punts d'atenció accessibles....

#### 1.2 Dotació d'elements accessibles

##### 1.2.3 Places d'aparcament accessibles

Es dotarà al centre amb una plaça accessible per 33 places.

##### 1.2.6 Serveis higiènic accessibles.

Es disposa d'un servei higiènic accessible per cada 10 unitats o fracció d'inodors instal·lats. En cada vestidor projectat al no disposar de dutxa es disposarà una zona de vestidors accessible per canviar-se i un servei higiènic accessible per vestidor.

##### 1.2.7 Mobiliari fixe

El mobiliari fixe o de zones d'atenció al públic inclou al menys un punt d'atenció accessible

##### 1.2.8 Mecanismes

Els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els pulsadors d'alarma seran mecanismes accessibles.

### 2 Condicions i característiques de la informació i senyalització per l'accessibilitat

#### 2.1 Dotació

Per tal de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatoria i segura dels edificis es senyalitzaran els elements que s'indiquen a la taula 2.1 (DB- SUA) amb les característiques indicades a l'apartat 2.2 següent, en funció de la zona a la que es troben.

D'acord a la taula 2.1 els elements accessibles a senyalitzar seran els següents: entrades a l'edifici accessibles, itineraris accessibles, ascensors accessibles, places d'aparcament accessibles, serveis higiènic accessibles i itineraris accessibles que comuniquen la via pública amb els punts de cridada accessibles.

## 2.2. COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

---

### 2.2.1. SELECCIÓ DE NORMATIVA TÈCNICA APLICABLE A EDIFICACIÓ

#### ÍNDICE GENERAL

#### 00 GENERAL

#### E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓ

- E.1 Acciones
- E.2 Estructura
- E.3 Cimentaci3n

#### C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.1 Envolvertes
- C.2 Aislamientos e impermeabilizaci3n

#### I INSTALACIONES

- I.1 Electricidad
- I.2 Iluminaci3n
- I.3 Fontanería
- I.4 Evacuaci3n
- I.5 Térmicas
- I.6 Telecomunicaciones
- I.7 Ventilaci3n
- I.8 Combustible
- I.9 Protecci3n
- I.10 Transporte
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

#### S SEGURIDAD

- S.1 Estructural
- S.2 Incendio
- S.3 Utilizaci3n

#### H HABITABILIDAD

#### A ACCESIBILIDAD

#### Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

#### Me MEDIO AMBIENTE

#### Co CONTROL DE

#### CALIDAD UyM USO Y

#### MANTENIMIENTO Re

#### RESIDUOS

#### Va VARIOS

#### Se SEGURIDAD Y SAL

## **00 GENERAL**

### **LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

BOE 31.12.2001 Modifica el artículo 3

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003

BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda

L 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

BOE 23.12.2009 Modifica el artículo 14

L 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

L 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones

BOE 10.05.2014 Añade la Disposición adicional octava

L 20/2015, de 14 de julio de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras

BOE 15.07.2015 Modifica el art. 19 y la Disposición adicional primera. Se añade: Disposición transitoria tercera y Disposición derogatoria tercera

### **CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007 Aprueba el DB-HR y modifica los artículos 4, 5, 7, 14 y 15

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Modificación del CTE RD 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 18.10.2008 Modifica el RD 1371/2007 y el RD 314/2006

Modificación del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009 Modifica el RD 1371/2007 y el RD 314/2006

Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009

Modificación del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de

Vivienda BOE 11.03.2010 Modifica los artículos 1, 7 y 12. Redacta el Anejo I

Modificación del CTE RD 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 22.04.2010 Modifica el artículo 4

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

BOE 30.07.2010 Declara nulo el art. 2.7 así como la definición del párrafo 2º de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DB SI

Modificación del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE

Modificación del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014

Corrección de errores de la O FOM/1635/2013

BOE 08.11.2013

Modificación del CTE O FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

BOE 23.06.2017 Modifica el DB-HE y el DB-HS. De aplicación obligatoria a partir del 24.09.17

### **NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA**

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

## **E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**

### **E.1 ACCIONES**

## **CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
BOE 28.03.2006

## **NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN**

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento  
BOE 11.10.2002

### **E.2 ESTRUCTURA**

#### **EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL**

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008  
Corrección de errores:  
BOE 24.12.2008

#### **CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL**

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 23.06.2011

#### **CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

### **E.3 CIMENTACIÓN**

#### **CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

## **C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO**

### **C.1 ENVOLVENTES**

#### **CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **RC 16 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS**

RD 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 25.06.2016

### **C.2 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN**

## **CTE DB HE0 y HE1 Ahorro de energía. LIMITACIÓN DE LA DEMANDA Y EL CONSUMO ENERGÉTICO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Modificación O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Entrada en vigor 13.03.2014

## **CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda

BOE 23.10.2007

## **LA LEY DEL RUIDO**

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 18.11.2003

Modificación RDL 8/2011, de 1 de julio, de la Jefatura de Estado

BOE 07.07.2011 Modifica el artículo 18

## **DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO**

RD 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 17.12.2005 Desarrollo en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Modificación RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.10.2007

## **DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO**

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.10.2007 Desarrollo en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Modificación RD 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 26.07.2012

## **I INSTALACIONES**

### **I.1 ELECTRICIDAD**

#### **REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN**

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002

Modificación RD 1053/2014, de 12 de diciembre

BOE 31.12.2014 Entrada en vigor 01.07.2015

#### **CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

#### **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria*

*d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

#### **REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA**

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

## **REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-LAT 01 A 09**

RD 223/2008, de 19 de marzo, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio  
BOE 19.03.2008

### **I.2 ILUMINACIÓN**

#### **CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

### **I.3 FONTANERÍA**

#### **CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CRITERIO SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO**

RD 140/2003, de 21 de febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo  
BOE 21.02.2003

#### **NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN**

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010  
BOIB 16.02.2010

#### ***REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS***

Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008  
BOIB 18.03.2008

### **I.4 EVACUACIÓN**

#### **CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **PLAN HIDROLÓGICO 2015 DE LAS ILLES BALEARS**

RD 701/2015, de 17 de julio, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente  
BOE 18.07.2015

Observaciones: es de especial interés el "Anexo 4. Sistemas autónomos de depuración"

## **I.5 TÉRMICAS**

### **RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS**

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008

Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre

BOE 11.12.2009

Corrección de errores:

BOE 12.02.2010

Modificación RD 238/2013 de 5 de abril

BOE 13.04.2013

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

## **I.6 TELECOMUNICACIONES**

### **INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES**

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998

Modificación Ley 9/2014 de 9 de mayo de Telecomunicaciones

BOE 10.05.2014

### **REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES**

RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 01.04.2011

### **DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO**

O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 16.06.2011

### **PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS**

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 13.04.2006

## **I.7 VENTILACIÓN**

### **CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

## **I.8 COMBUSTIBLE**

### **REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.**



RD 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
BOE 04.09.2006

## **INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE**

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 20.06.1988  
Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2  
BOE 29.11.1988  
Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20  
BOE 27.12.1988

## **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO**

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 22.10.1999

### **I.9 PROTECCIÓN**

#### **CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 14.12.1993  
Observaciones: Este Reglamento y la O de 16 de abril del Ministerio de Industria y Energía son vigentes hasta el 11.12.2017

#### **REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

RD 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad  
BOE 12.06.2017  
Observaciones: Entrada en vigor el 12.12.2017

#### **REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005  
Corrección de errores:  
BOE 05.03.2005  
Modificación Real Decreto 560/2010  
BOE 26.08.2010

### **I.10 TRANSPORTE**

#### **REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN**

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 11.12.1985  
Observaciones: Derogado parcialmente. En la web del Ministerio ([http://www.f2i2.net/legislacionseguridadindustrial/Si\\_Ambito.aspx?id\\_am=11043](http://www.f2i2.net/legislacionseguridadindustrial/Si_Ambito.aspx?id_am=11043)) se pueden consultar los RDs y Resoluciones que han modificado o derogado parcialmente el RD 2291/1985

## **PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES**

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
BOE 04.02.2005

## **DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 84/528/CEE SOBRE APARATOS ELEVADORES Y DE MANEJO MECÁNICO**

RD 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 20.05.1988

## **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN**

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía  
BOE 22.02.2013

## **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ŪMIE-AEM-2Ū DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES**

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología  
BOE 17.07.2003

## **REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD PARA ASCENSORES**

RD 203/2016, de 24 de mayo, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo  
BOE 25.05.2016

Observaciones: Deroga el RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

### **I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS**

#### **CTE DB SUA 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS**

RD 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad  
BOE 11.10.2013 Entrada en vigor 12.12.2013

#### **CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO**

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*  
BOCAIB 24.06.1995  
Corrección de errores  
BOCAIB 13.07.1995

#### **REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*  
BOCAIB 11.02.1989

### **I.12 ACTIVIDADES**

## **MEDIDAS URGENTES DE LIBERIZACIÓN DEL COMERCIO Y DE DETERMINADOS SERVICIOS**

L 12/2012, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado  
BOE 27.12.2012

## **REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS**

RD 2816/1982, de 27 de agosto, del Ministerio del Interior  
BOE 6.11.1982

Observaciones: Derogados los arts. 2 a 9, 20.1, 21, 22.1, 2 y 4 a 7 y 23 y la sección IV del capítulo I del título I

## **DESARROLLO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS ILLES BALEARS**

D 8/2004 de 23 de enero de la *Conselleria d'Interior*  
BOIB 23.03.2004

Observaciones: Define el Plan de Autoprotección

## **ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES**

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*  
BOCAIB 22.04.1995

## **REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS**

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*  
BOCAIB 24.02.1996

## **NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN**

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*  
BOCAIB 24.02.1996

## **RÉGIMEN JURÍDICO DE INSTALACIÓN, ACCESO Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES EN LAS ILLES BALEARS**

L 7/2013, de 26 de noviembre, de la *Presidència del Govern*  
BOIB 30.11.2013 Entrada en vigor 28.03.2014. Deroga la L16/2006 y el DL 7/2012 y parcialmente las Leyes: L12/2010, L13/2012 y L8/2012.

## **S SEGURIDAD**

### **S.1 ESTRUCTURAL**

#### **CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

### **S.2 INCENDIO**

#### **CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

## **CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO**

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 23.11.2013

## **S.3 UTILIZACIÓN**

### **CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

### **H HABITABILIDAD**

#### **CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD**

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*  
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998  
Modificación D 20/2007  
BOIB 31.03.2007  
Modificación Reglamento de la LOUS para la isla de Mallorca  
BOIB 30.04.2015

### **A ACCESIBILIDAD**

#### **LEY DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS**

L 8/2017, de 3 de agosto, de la *Presidència de les Illes Balears*  
BOIB 05.08.2017  
Observaciones: Desde el 06.08.2017 son de aplicación las condiciones de accesibilidad establecidas en: CTE, DA DB-SUA/2, Orden VIV/561/2010 y RD 1544/2007

#### **CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda  
BOE 28.03.2006

#### **ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS**

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda  
BOE 11.03.2010 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.09.2010

### **Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA**

#### **PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS**

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 13.04.2013  
Corrección de errores:  
BOE 25.05.2013  
Modificación: RD 564/2017, de 2 de junio, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 06.06.2017

### **Me MEDIO AMBIENTE**

#### **LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado  
BOE 11.12.2013  
Observaciones: Deroga la L8/2006, el RDL 1/2008 y el RD 1131/1988

## **LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS**

L 12/2016, de 17 de agosto, de *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 20.08.2016

Observaciones: Entre otras, modifica la L8/2012 y la L2/2014. Deroga la L11/2006 con excepciones

## **LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS**

L 1/2007, de 16 de marzo, de *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 24.03.2007

## **PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES**

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987

## **Co CONTROL DE CALIDAD**

### **CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO**

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995

### **FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS**

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia

BOE 14.10.2011

Observaciones: Deroga el RD 1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas, consecuentemente se elimina la

obligatoriedad de la autorización de uso de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 se requiere

únicamente la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción que lo requieran

## **UyM USO Y MANTENIMIENTO**

### **MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS**

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001

Observaciones: Deberán cumplir este Decreto todos los proyectos obligados por la LOE

## **Re RESIDUOS**

### **CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

### **REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS**

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente

BOE 30.07.1988

## **LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS**

L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado  
BOE 29.07.2011

### **PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia  
BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

### **PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÍSLES DE MALLORCA**

Pleno del 8 de abril de 2002. *Consell de Mallorca*  
BOIB 23.11.2002

### **PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA**

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*  
BOIB 03.08.2006

### **LEY 8/2019 DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINANTES DE LAS ISLAS BALEARES**

BOIB 21.02.2019

### **Va VARIOS**

### **MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS**

L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las *Illes Balears*  
BOIB 29.11.2012 Entrada en vigor 30.11.2012  
Observaciones Modifica la L1/2007, la L11/2016 y la L16/2006

### **SS SEGURIDAD Y SALUD**

El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto.  
La normativa de aplicación se detalla en el apartado 08 "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra" del documento GUIÓN ORIENTATIVO PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD

### **3.2.2 CONDICIONS HABITABILITAT**

El present projecte compleix amb l'establert en el Decret 145/1997, de 21 de novembre, per el que es regulen les condicions de dimensionament, d'higiene i de instal·lacions para el disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat. BOCAIB nº151 de 06-12-97, i amb l'establert en el Decret 20/2007, pel qual es modifica el Decret 145/1997

En els plànols de plantes acotades, s'especifiquen les condicions d'habitabilitat de les dependències.

### **3.2.3 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEURETAT I SALUT ALS LLOCS DE FEINA**

Aquest projecte complirà amb l'ordenança general de seguretat e higiene en el treball en quan als espais necessaris pels treballadors del centre.

### **3.2.4 ACCESSIBILITAT**

En compliment de la Llei 8/2017 i del CTE DB-SUA9, el centre docent públic, objecte d'aquest projecte, estarà adaptat i complirà els paràmetres d'ambdós disposicions.

Veure justificació anterior del compliment del CTE DB-SUA9.

## DOCUMENT II.- PRESSUPOST DE L'OBRA

### RESUM PER CAPÍTOLS

<b>MOVIMENTS DE TERRA</b>	115.154,23 €
<b>FONAMENTACIONS</b>	153.538,97 €
<b>ESTRUCTURES</b>	370.540,72 €
<b>FÀBRIGUES</b>	230.308,47 €
<b>COBERTES</b>	95.961,86 €
<b>SANEJAMENT</b>	57.577,12 €
<b>LLAMPISTERIA</b>	115.154,23 €
<b>ELECTRICITAT</b>	95.961,86 €
<b>FUSTERIA</b>	191.923,72 €
<b>PAVIMENTS</b>	172.731,34 €
<b>ALICATATS</b>	95.961,86 €
<b>REVESTIMENTS CONTINUS</b>	172.731,34 €
<b>URBANITZACIÓ</b>	19.192,37 €
<b>SEGURETAT</b>	48.879,23 €
<b>CONTROL QUALITAT</b>	19.551,69 €
<b>GESTIÓ DE RESIDUS</b>	2.585,00 €

---

PEM		1.957.754,01 €
Despeses Generals	13%	254.508,02 €
Benefici Industrial	6%	117.465,24 €
Subtotal		2.329.727,27 €
IVA	21%	489.242,73 €
<b>PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>2.818.970,00 IL</b>

El pressupost líquid previst del projecte, 21% d'IVA inclòs, és de **DOS**

**MILIONS VUIT-CENTS DIVUIT MIL NOU-CENTS SETANTA  
EUROS (2.818.970,00 IL)**

Palma de Mallorca, a 30 d'abril de 2019

Arquitecta

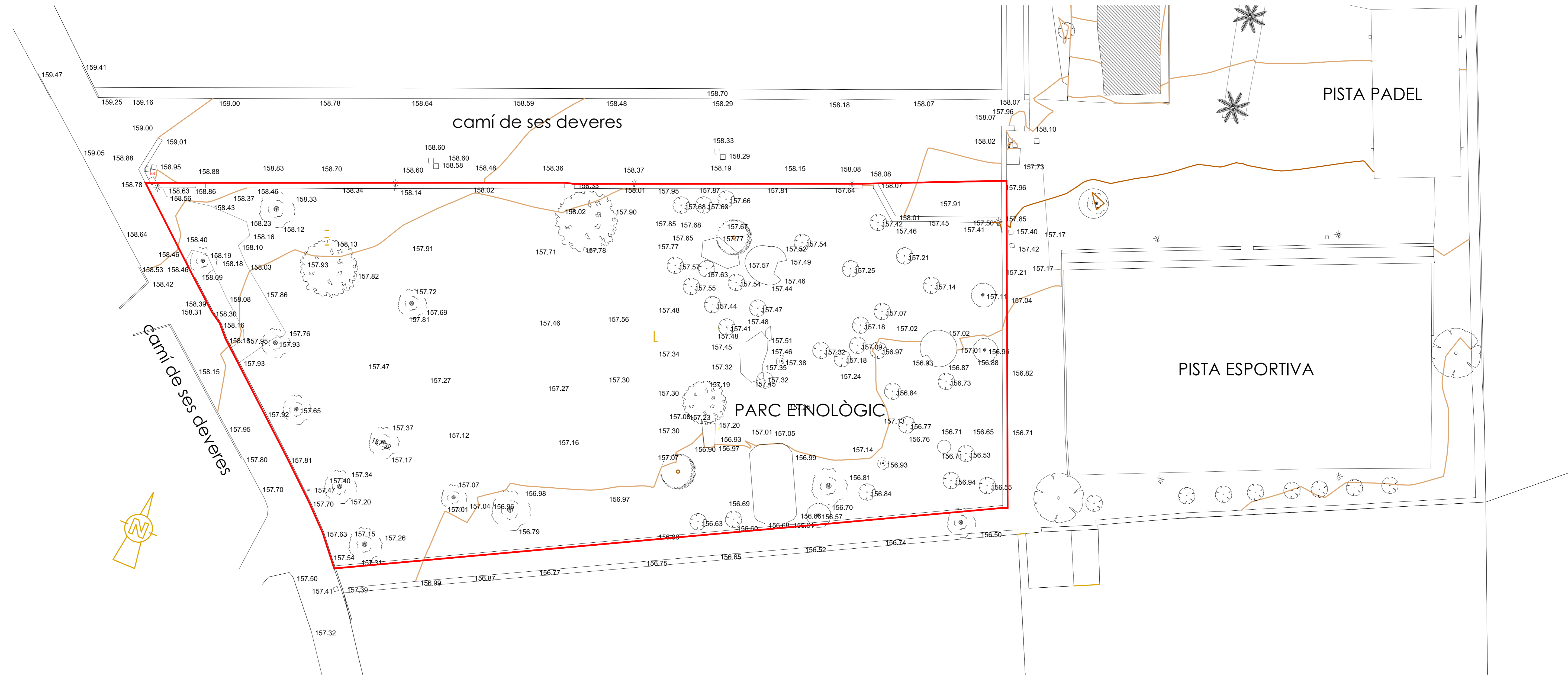
Maria Isabel Seguí Capó



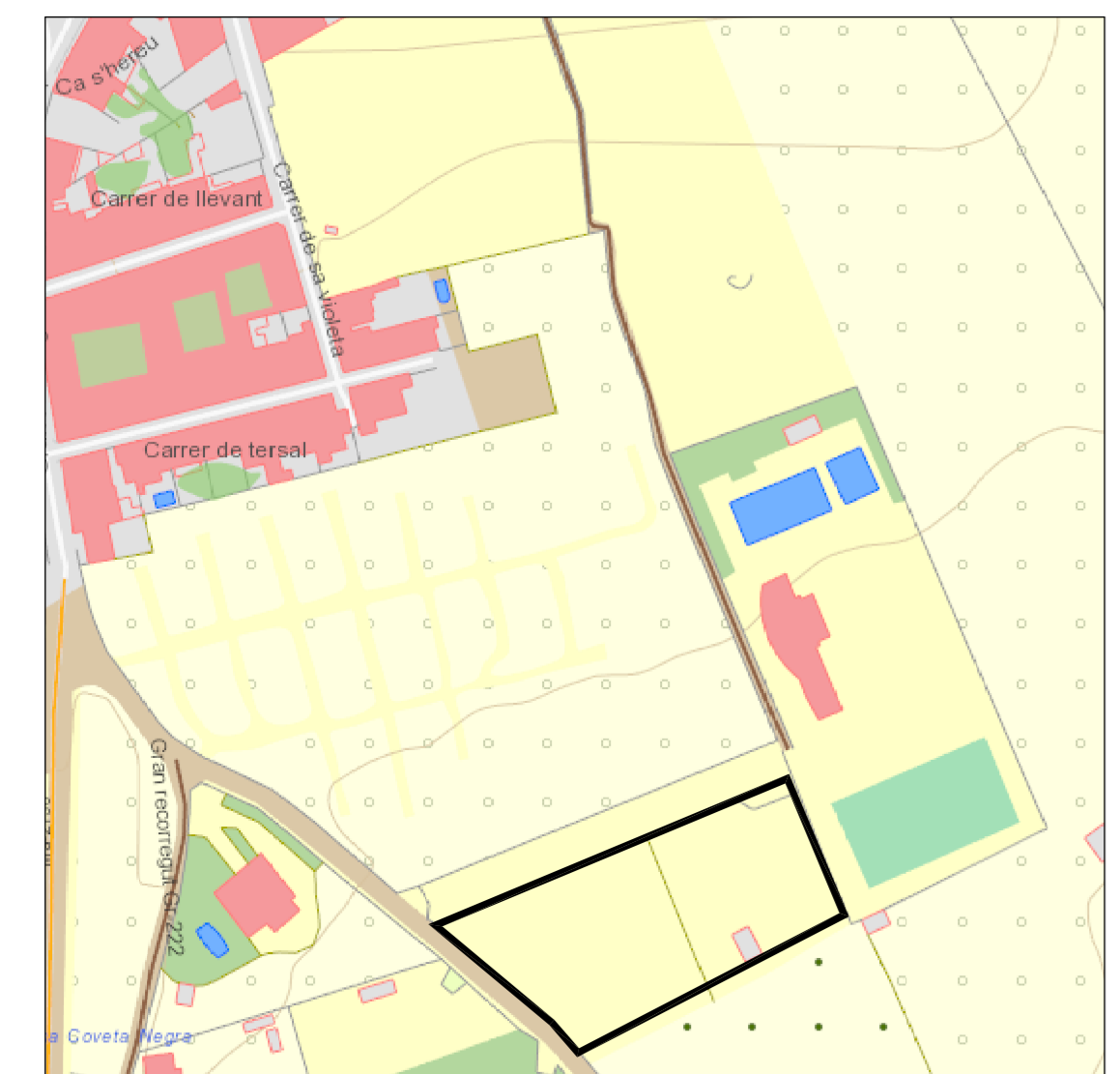
### **DOCUMENT III.- PLÀNOLS**

01.- Situació i topogràfic	E:1/250
02.- Planta baixa general	E: 1/250
03.- Planta Baixa	E: 1/100
04.- Planta Primera i coberta	E: 1/100
05.- Alçats i seccions	E: 1/200
06.- Alçats.	E: 1/100
07.- Seccions.	E: 1/100
08.- Accessibilitat	E: 1/200
09.- Ocupació i evacuació	E: 1/200





ESCALA: 1/250



ESCALA: 1/2000



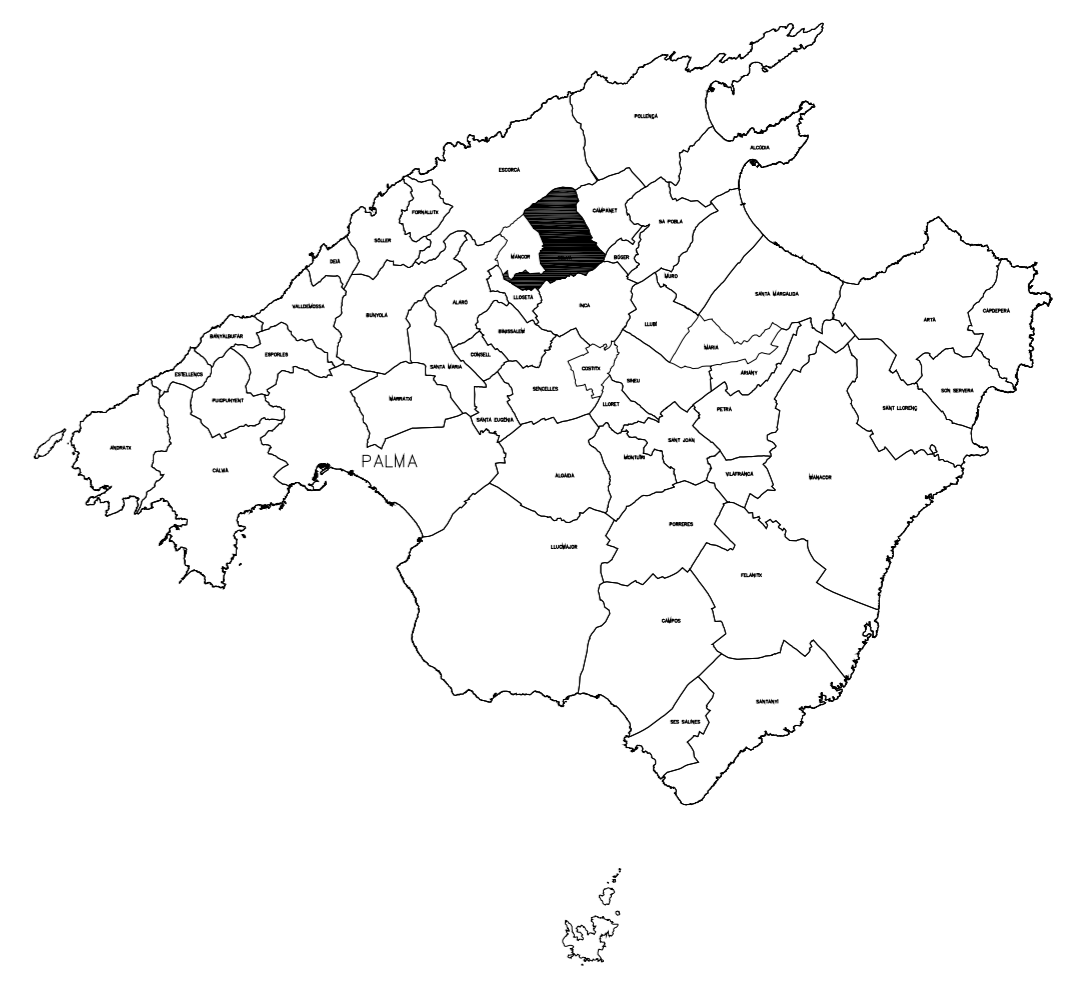
ESCALA: 1/2000



ESCALA: 1/1000

Simbologia arbrat

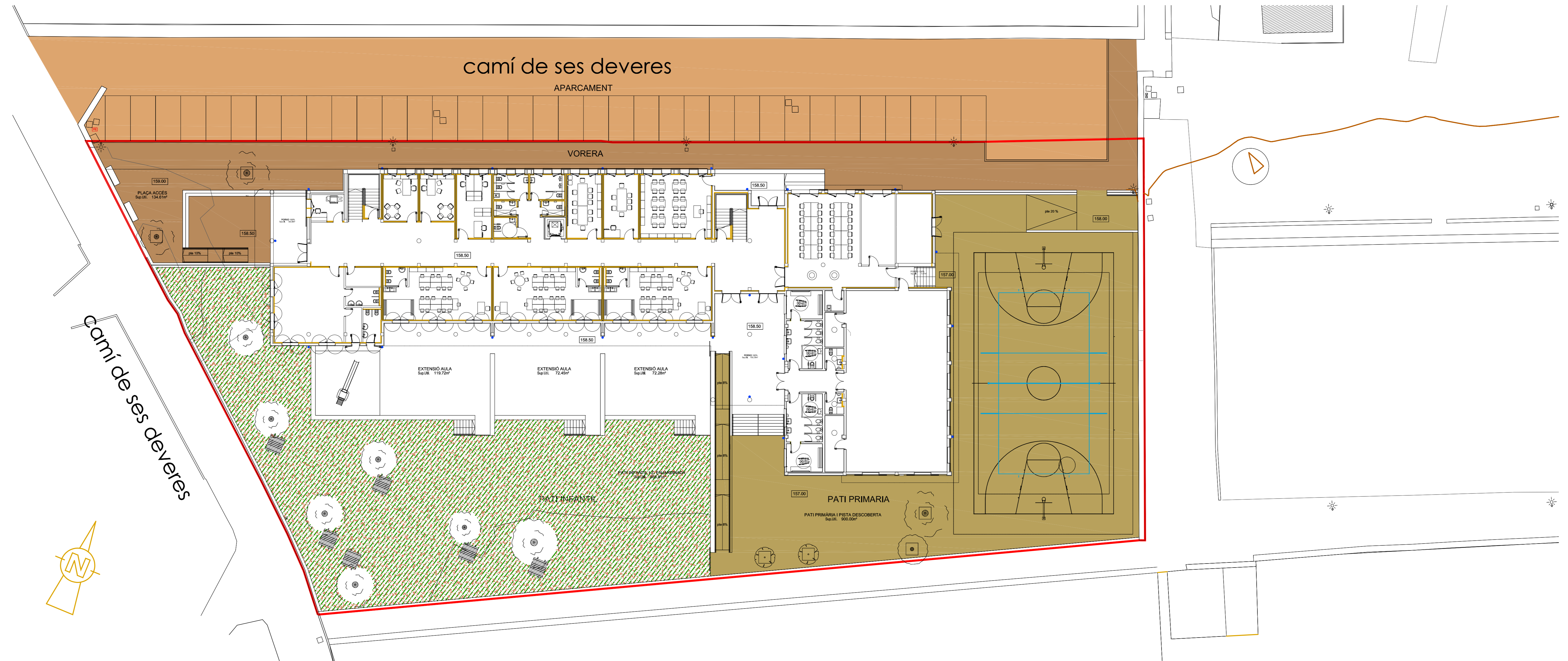
- ARBRE
- OLIVERA
- GARROVER
- PI
- AMETLLER



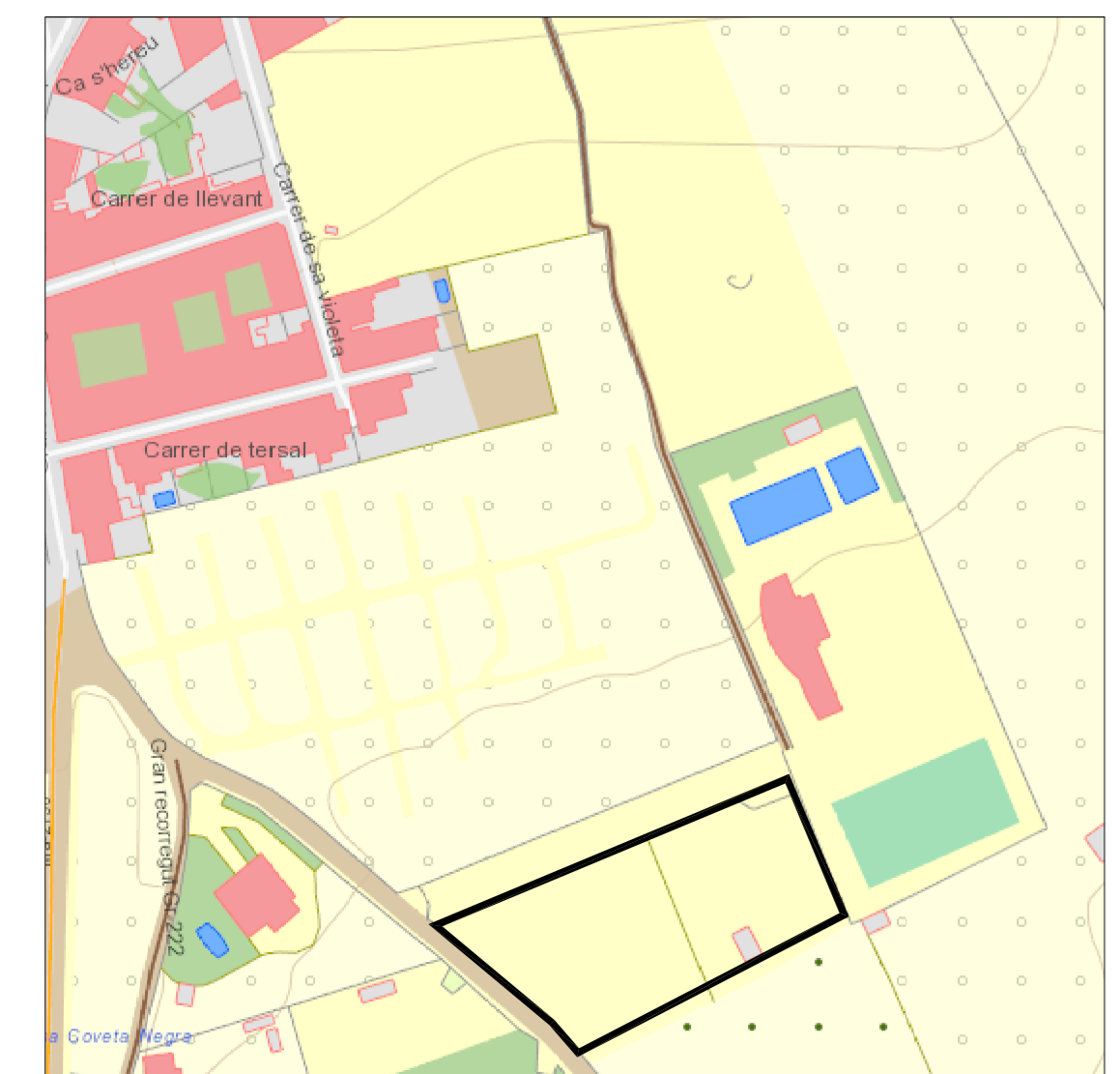
ESCALA: 1/7500

		<b>PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP CAIMARI</b>	
emplaçament:	Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI	SELVA	
descripció:	SITUACIÓ I TOPOGRÀFIC	n. plànol:	<b>01</b>
escala:	1/250	data:	ABRIL 2019
TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT		nom arxiu:	9872-ON-2017-03-10
MÀRIA ISABEL SEGUÍ CAPÓ, Arquitecte.		Delineat:	
		M.A. GARCIA	





ESCALA: 1/200



ESCALA: 1/2000



ESCALA: 1/2000



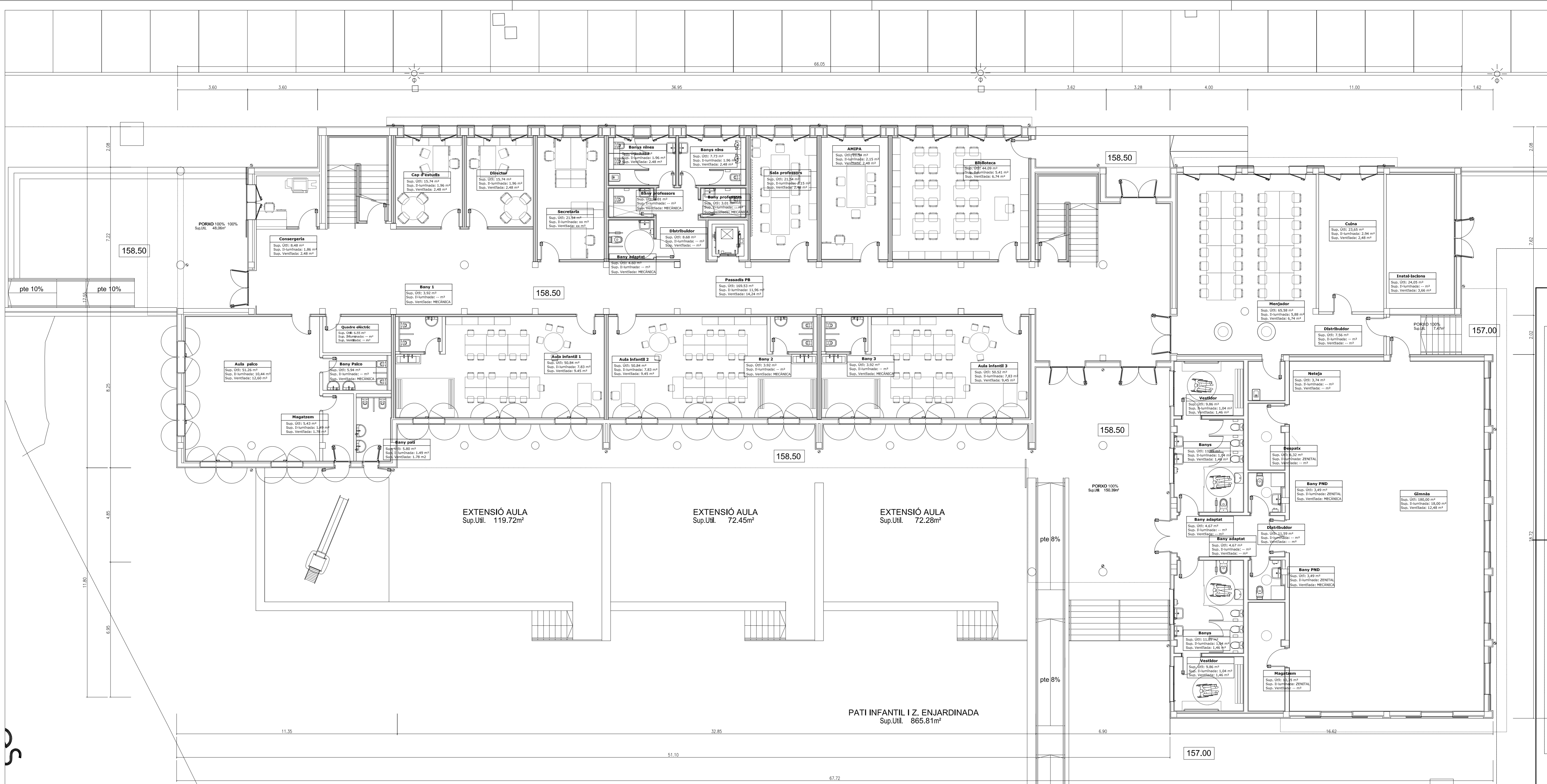
ESCALA: 1/1000

Simbologia arbrat

- ARBRE
- OLIVERA
- GARROVER
- PI
- AMETLLER

		<b>PROJECTE BÀSIC NOU CEIP CAIMARI</b>	
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI		SELVA	
descripció: PLANTA BAIXA GENERAL - IMPLANTACIÓ EN EL SOLAR		n. plànol: <b>02</b>	
escala: 1/200		data: ABRIL 2019	
tècnics redactors: DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT		nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10	
MARIÀ ISABEL SEGUI CAPÓ, Arquitecte.		Delineat: M.A. GARCIA	





SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	
<b>CONSTRUÏT</b>	<b>1279,56 m<sup>2</sup></b>
Construït Tancat PB	1179,23 m <sup>2</sup>
Porxo accés 1 (50% 5,02)	2,51 m <sup>2</sup>
Porxo accés 2 (50% 37,78)	18,89 m <sup>2</sup>
Porxo accés 3 (50% 7,47)	3,73 m <sup>2</sup>
Porxo infantil (50% 150,39)	75,20 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>990,90 m<sup>2</sup></b>
Passadís PB	175,84 m <sup>2</sup>
Consergeria 1	8,48 m <sup>2</sup>
Escala 1	#### m <sup>2</sup>
Cap d'estudis	15,74 m <sup>2</sup>
Director	15,74 m <sup>2</sup>
Secretaria	21,54 m <sup>2</sup>
Distribuidor bany	8,68 m <sup>2</sup>
Bany nines	7,70 m <sup>2</sup>
Bany nins	7,75 m <sup>2</sup>
Bany professors	3,01 m <sup>2</sup>
Bany professors	3,01 m <sup>2</sup>
Bany adaptat	4,60 m <sup>2</sup>
Neteja	3,74 m <sup>2</sup>
Sala de professors	21,54 m <sup>2</sup>
AMIPA	21,54 m <sup>2</sup>
Biblioteca	44,09 m <sup>2</sup>
Escala 2	#### m <sup>2</sup>
Menjador	73,14 m <sup>2</sup>
Culina	23,65 m <sup>2</sup>
Instal·lacions	24,05 m <sup>2</sup>

Psicomotricitat	51,27 m <sup>2</sup>
Bany psico	5,94 m <sup>2</sup>
Quadre elèctric	6,55 m <sup>2</sup>
Bany pati	5,81 m <sup>2</sup>
Magatzem psico	5,42 m <sup>2</sup>
Infantil Aula 1	50,84 m <sup>2</sup>
Bany 1 (infantil aula 1)	3,92 m <sup>2</sup>
Infantil Aula 2	50,84 m <sup>2</sup>
Bany 2 (infantil aula 2)	3,92 m <sup>2</sup>
Infantil Aula 3	50,52 m <sup>2</sup>
Bany 3 (infantil aula 3)	3,92 m <sup>2</sup>
Distribuidor gimnàs	11,59 m <sup>2</sup>
Bany PND	3,49 m <sup>2</sup>
Bany	11,89 m <sup>2</sup>
Bany adaptat	4,67 m <sup>2</sup>
Vestidor	9,86 m <sup>2</sup>
Bany	11,89 m <sup>2</sup>
Bany adaptat	4,67 m <sup>2</sup>
Vestidor	9,86 m <sup>2</sup>
Bany PND	3,49 m <sup>2</sup>
Gimnàs	180,00 m <sup>2</sup>
Despatx	6,32 m <sup>2</sup>
Magatzem 3	10,36 m <sup>2</sup>

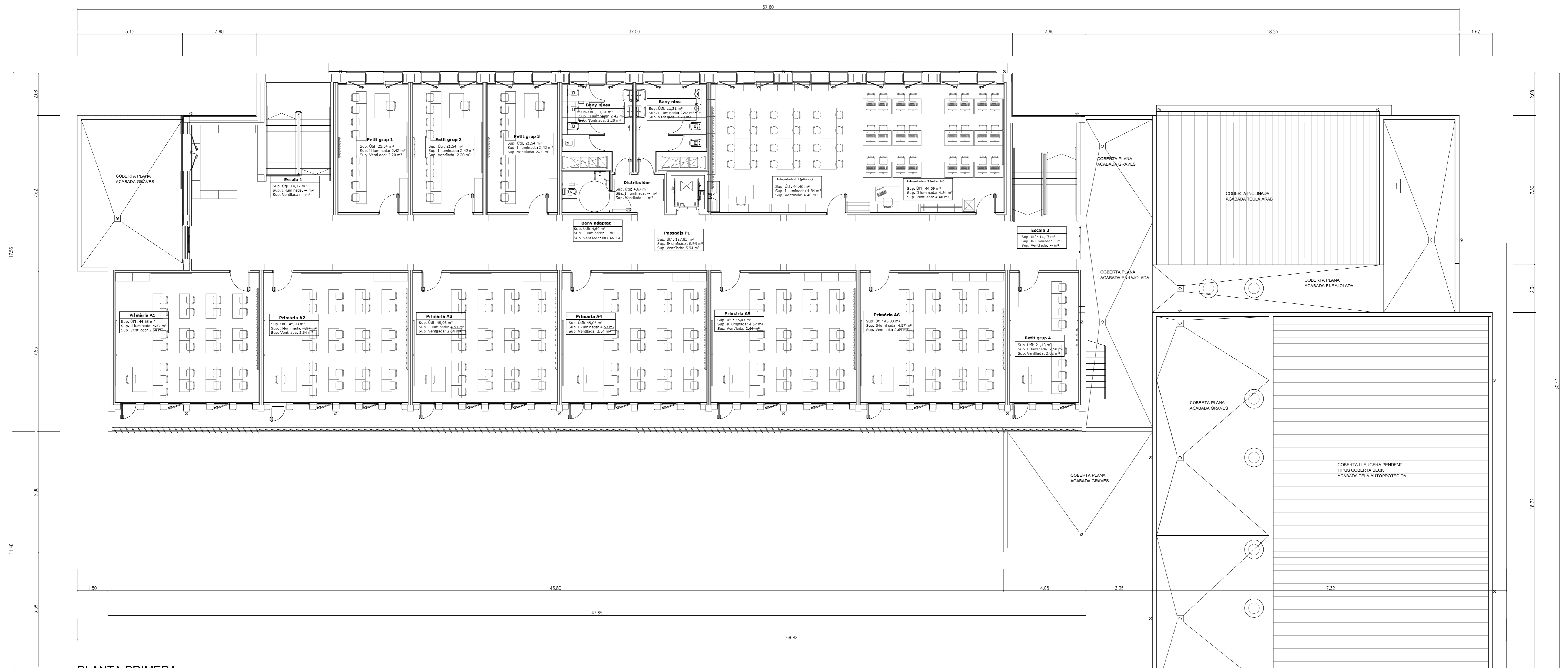
PLANTA BAIXA

**PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP CAIMARI**

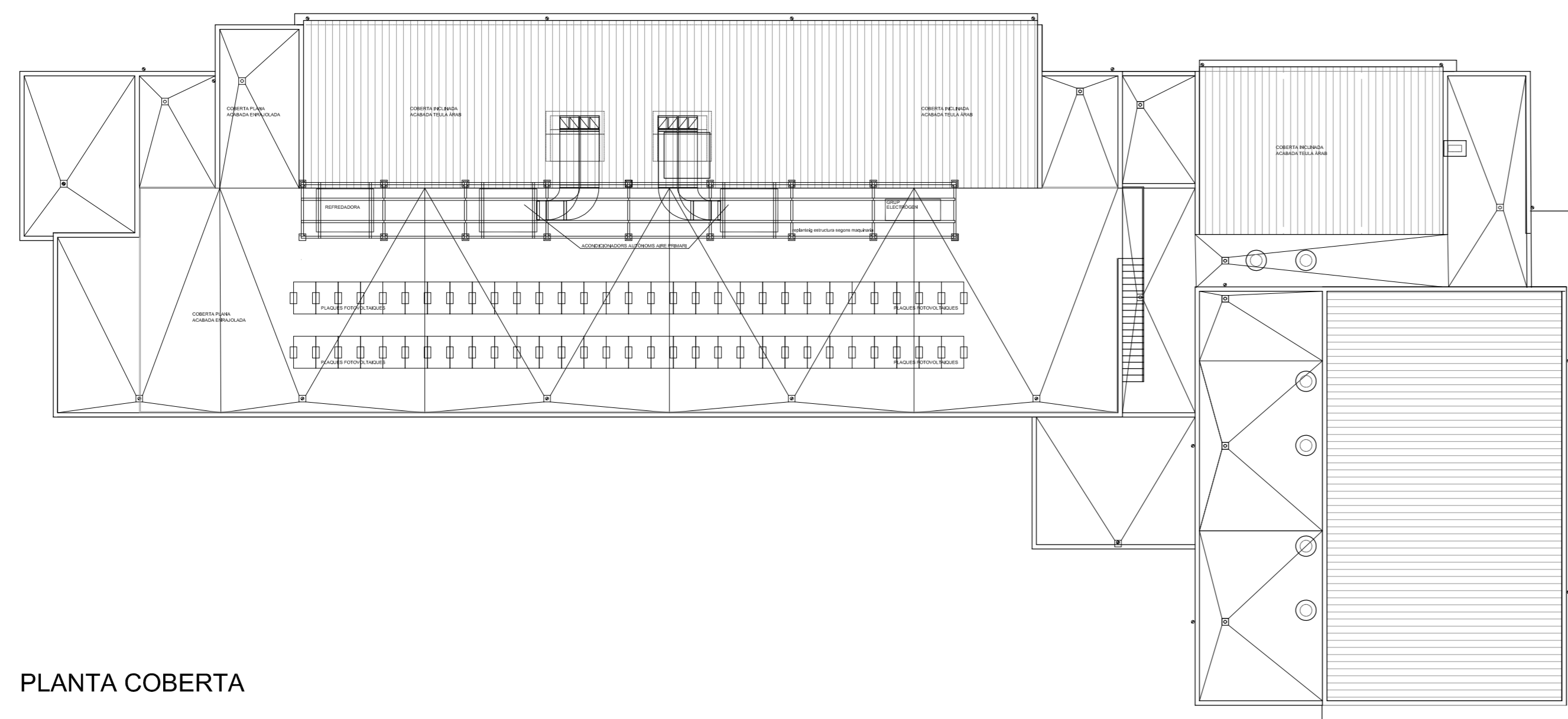
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI SELVA  
 descripció: PLANTA BAIXA n. plànol: **03**

escala: 1/100 data: ABRIL 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10  
 TÈCNIC REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT Del·lineat:

MARIÀ ISABEL SEGUÍ CAPÓ, Arquitecte. M.A. GARCIA




PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA

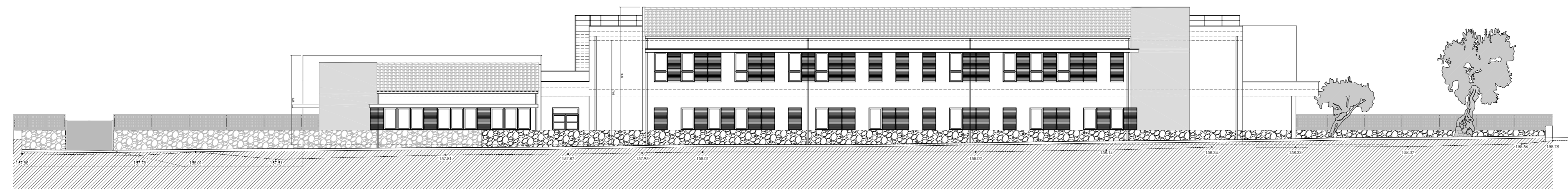
SUPERFÍCIES PRIMERA PLANTA	
<b>CONSTRUÏT</b>	<b>733.96 m<sup>2</sup></b>
Construït Tancat P1	707.68 m <sup>2</sup>
Porxo 1 (50% 52,56)	26,28 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL</b>	<b>640,53 m<sup>2</sup></b>
Passadís P1a	135.96 m <sup>2</sup>
Escala 1	14.17 m <sup>2</sup>
Petit grup 1	21.54 m <sup>2</sup>
Petit grup 2	21.54 m <sup>2</sup>
Petit grup 3	21.54 m <sup>2</sup>
Distribuidor banys	4.67 m <sup>2</sup>
Bany Nines	11.25 m <sup>2</sup>
Bany nins	11.30 m <sup>2</sup>
Bany adaptat	4.60 m <sup>2</sup>
Aula polivalent 1	44.46 m <sup>2</sup>
Aula polivalent 2	44.09 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 1	44.65 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 2	45.03 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 3	45.03 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 4	45.03 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 5	45.03 m <sup>2</sup>
Primaria Aula 6	45.03 m <sup>2</sup>
Petit grup 4	21.43 m <sup>2</sup>
Escala 2	14.17 m <sup>2</sup>


**G** CONSELLERIA  
**O** EDUCACIÓ  
**I** UNIVERSITAT  
**B** INSTITUT BALEAR  
 D'INFRASTRUCTURES  
 I SERVEIS EDUCATIUS

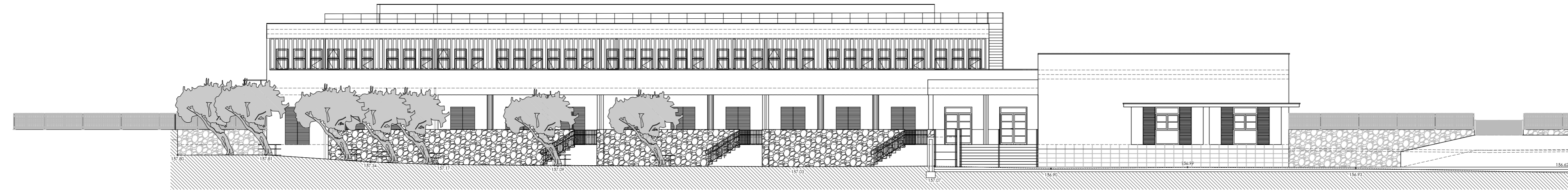
**PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP CAIMARI**

emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI SELVA  
 descripció: PLANTA PRIMERA Y PLANTA COBERTA n. plànol: **04**  
 escala: 1/100 - 1/200 data: ABRIL 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10  
 TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT Delineat:  
 MÀRIA ISABEL SEGUÍ CAPO, Arquitecte. M.A. GARCIA

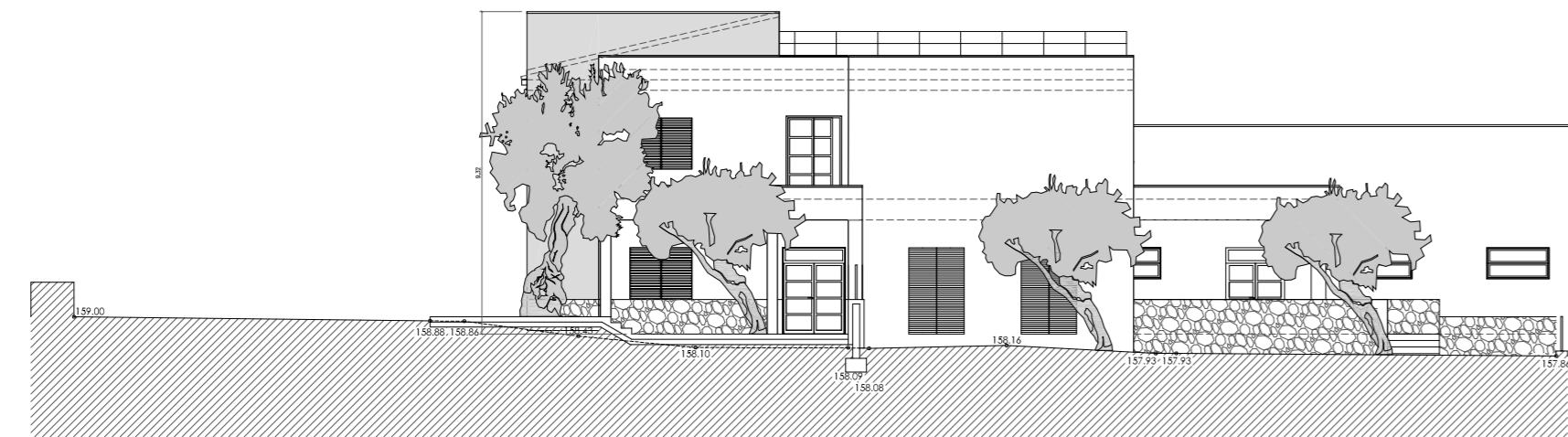




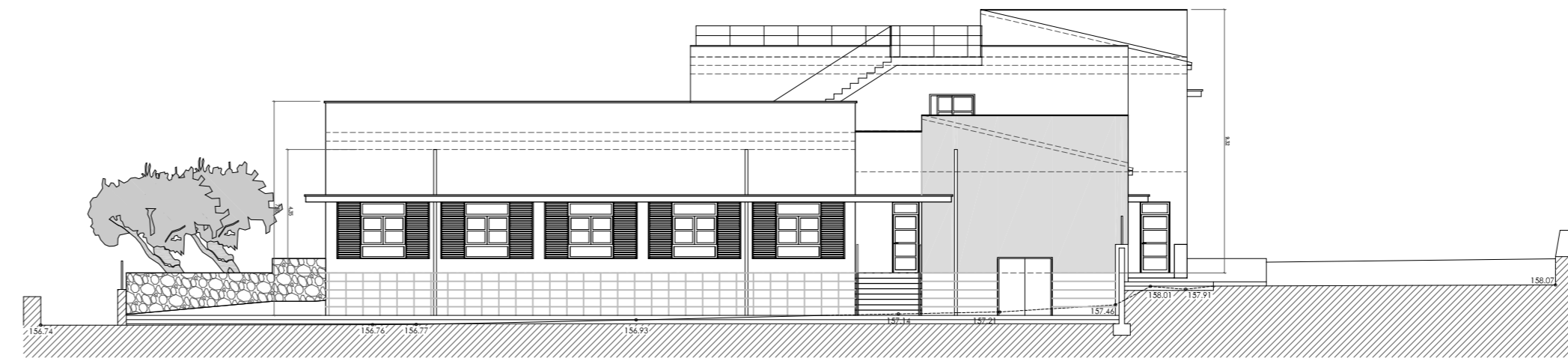
ALÇAT NORD-EST



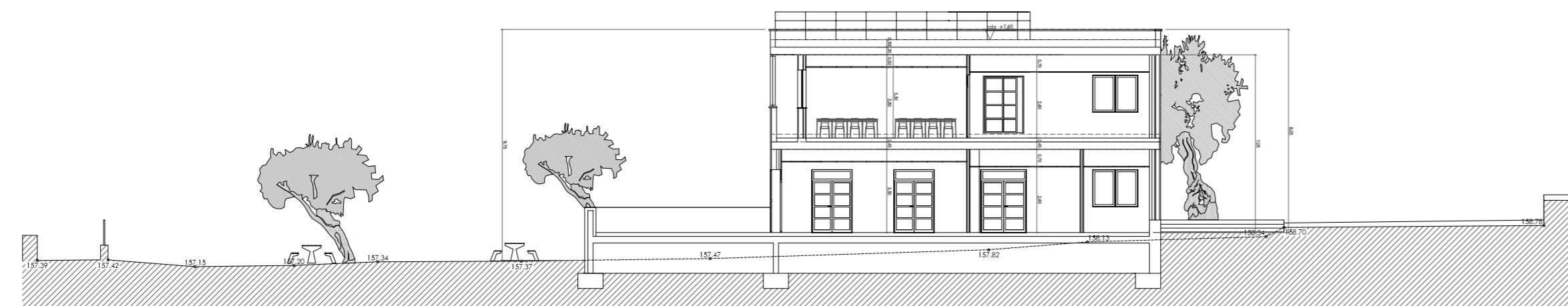
ALÇAT SUD-OEST



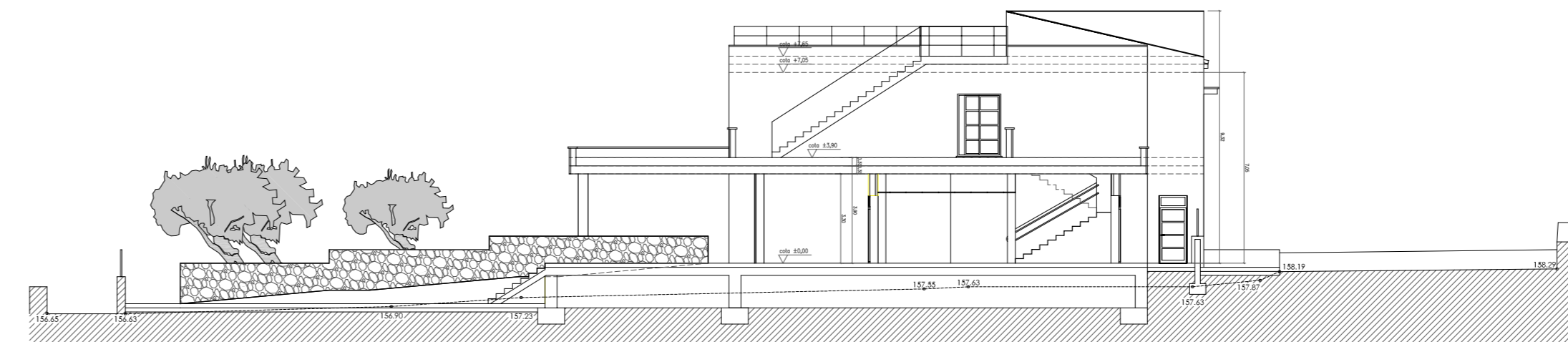
ALÇAT NORD-OEST



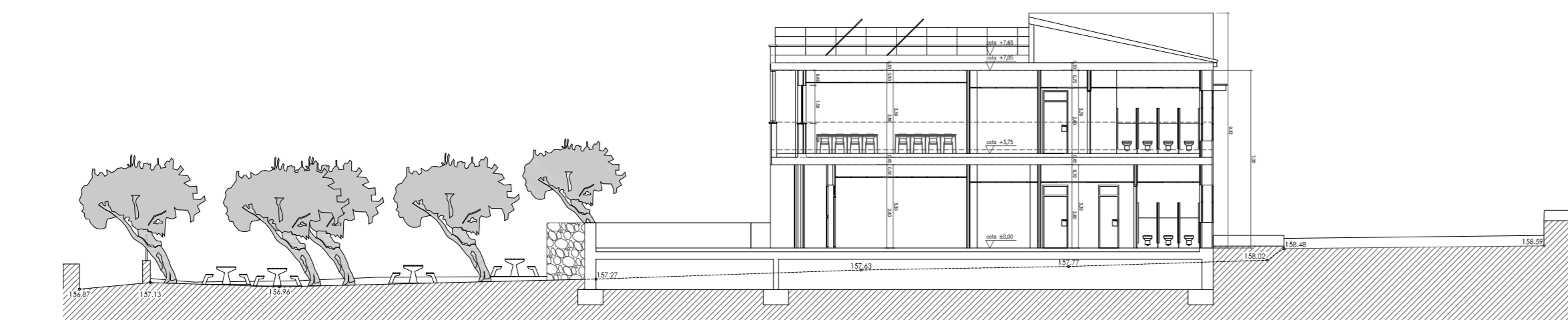
ALÇAT SUD-EST



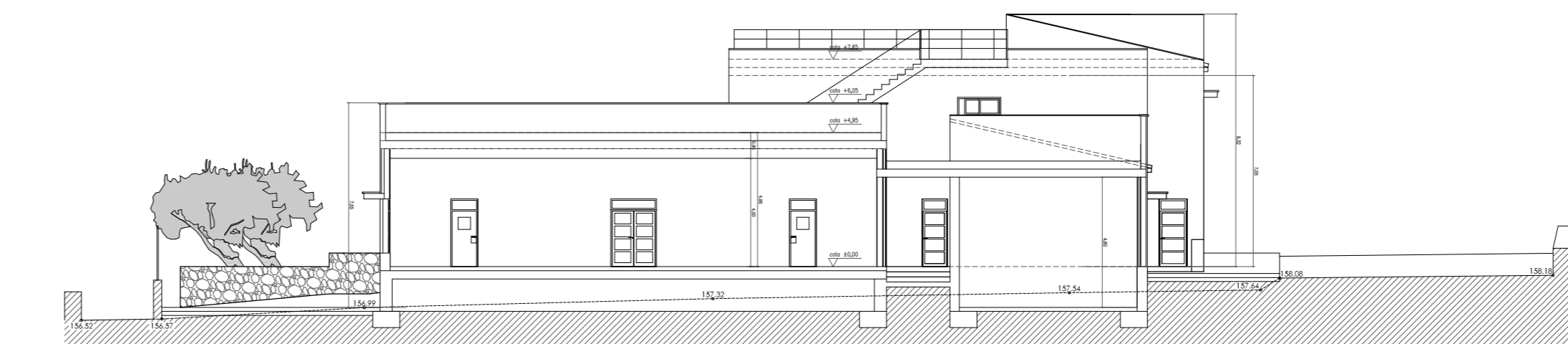
SECCIÓ T-1



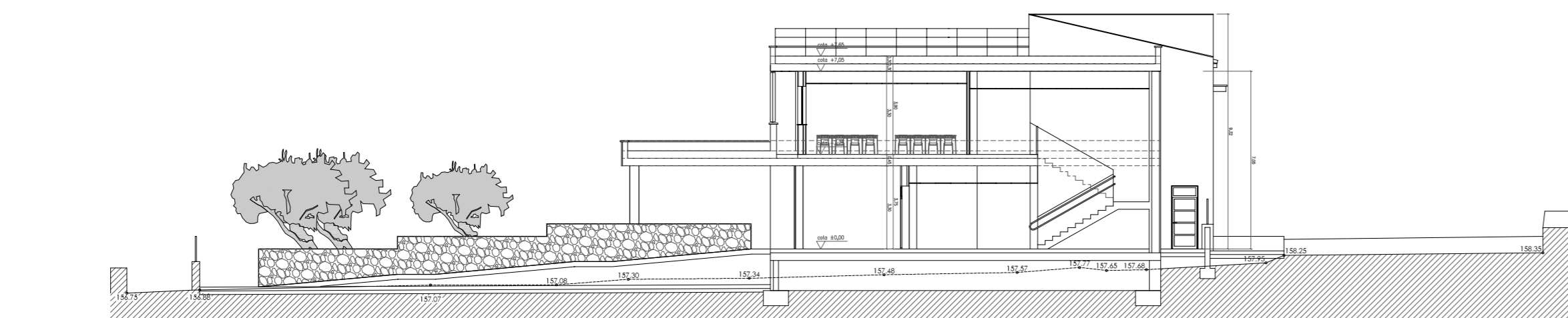
SECCIÓ T-4



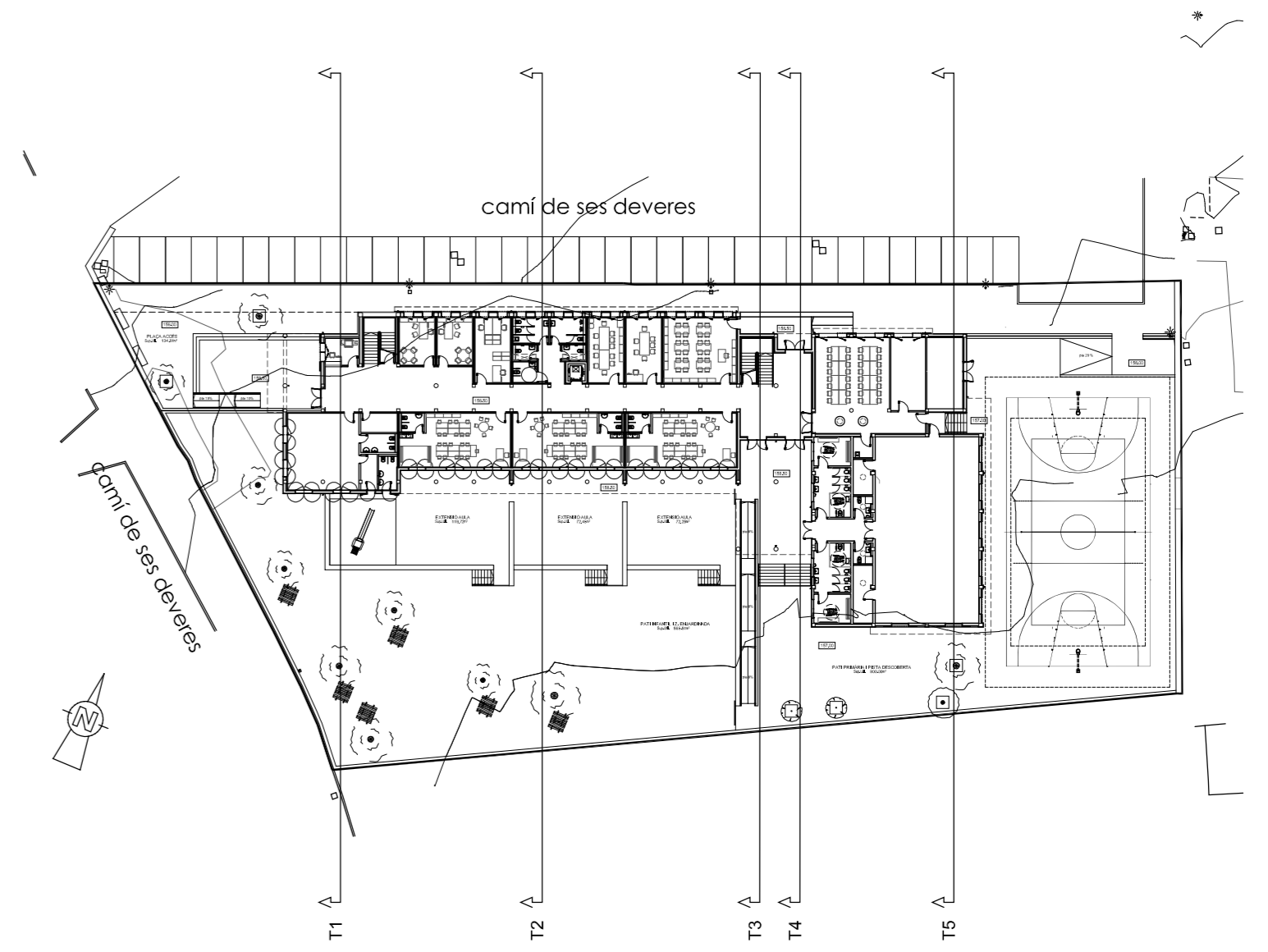
SECCIÓ T-2




SECCIÓ T-5

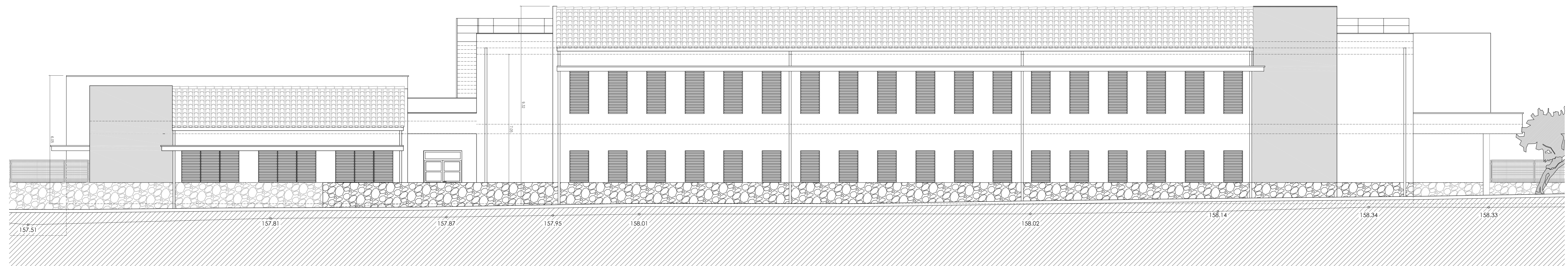


SECCIÓ T-3

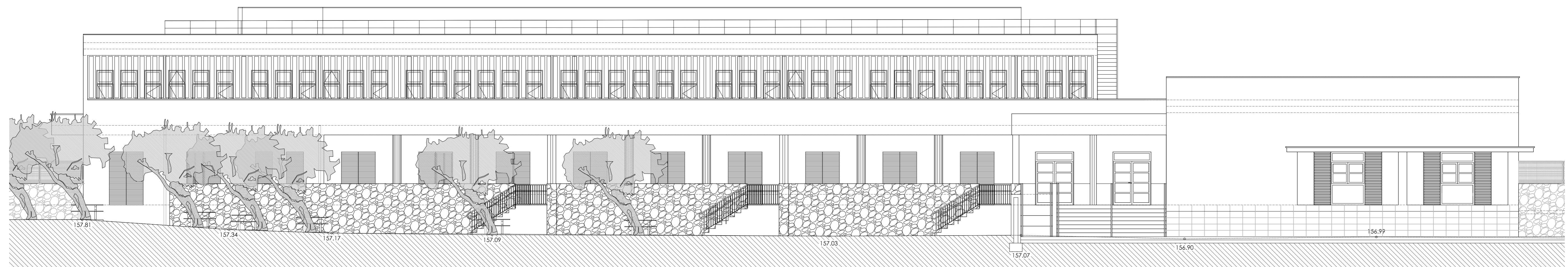


 G CONSELLERIA O EDUCACIÓ I UNIVERSITAT B INSTITUT BALEAR D INFRASTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS		<b>AVANTPROJECTE DEL NOU CEIP NOU DE CAIMARI</b>	
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI		SELVA	
descripció: ALÇATS I SECCIONS		n. plànol: <b>05</b>	
escala: 1/200		data: GENER 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10	
TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT			
MARIÀ ISABEL SEGUÍ CAPÓ, Arquitecte.		M.A. GARCIA	

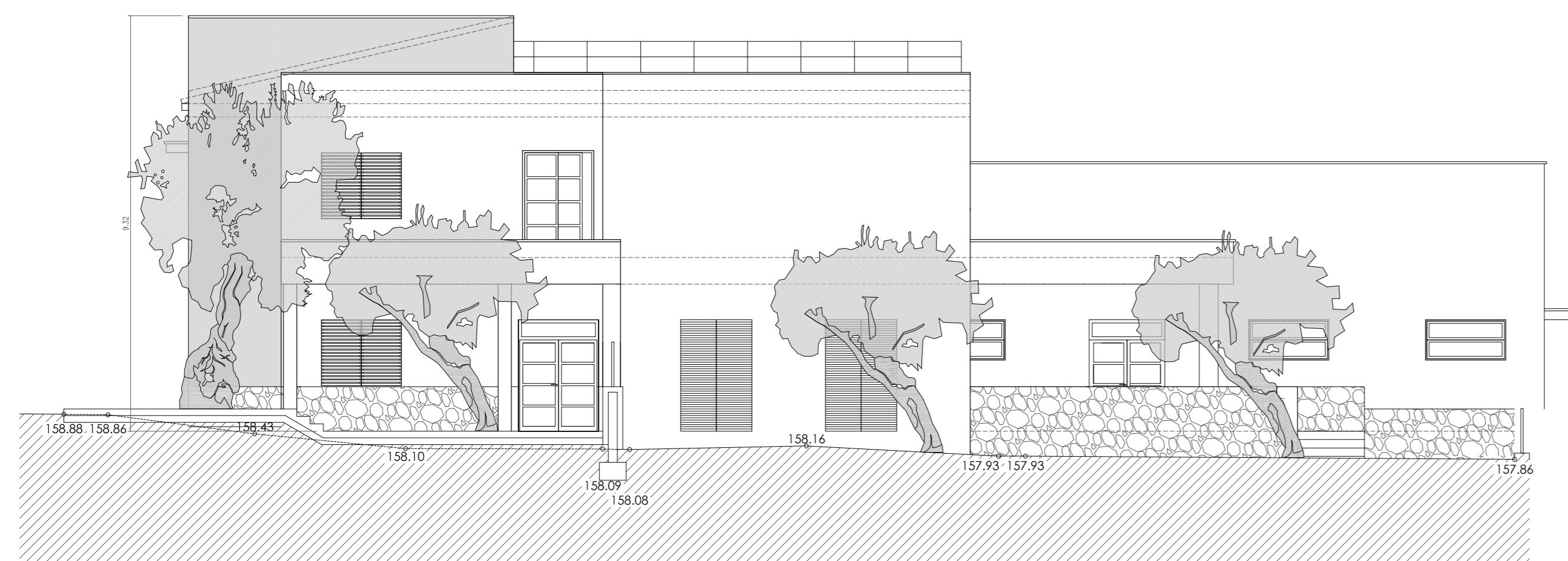




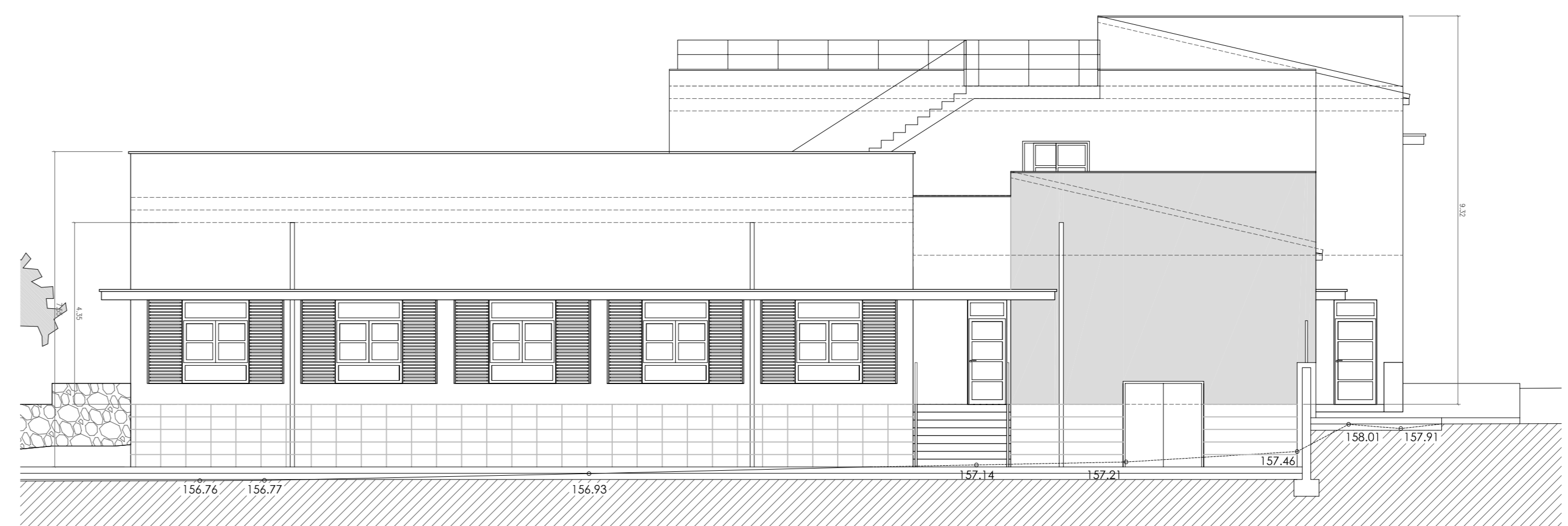
ALÇAT NORD-EST




ALÇAT SUD-OEST



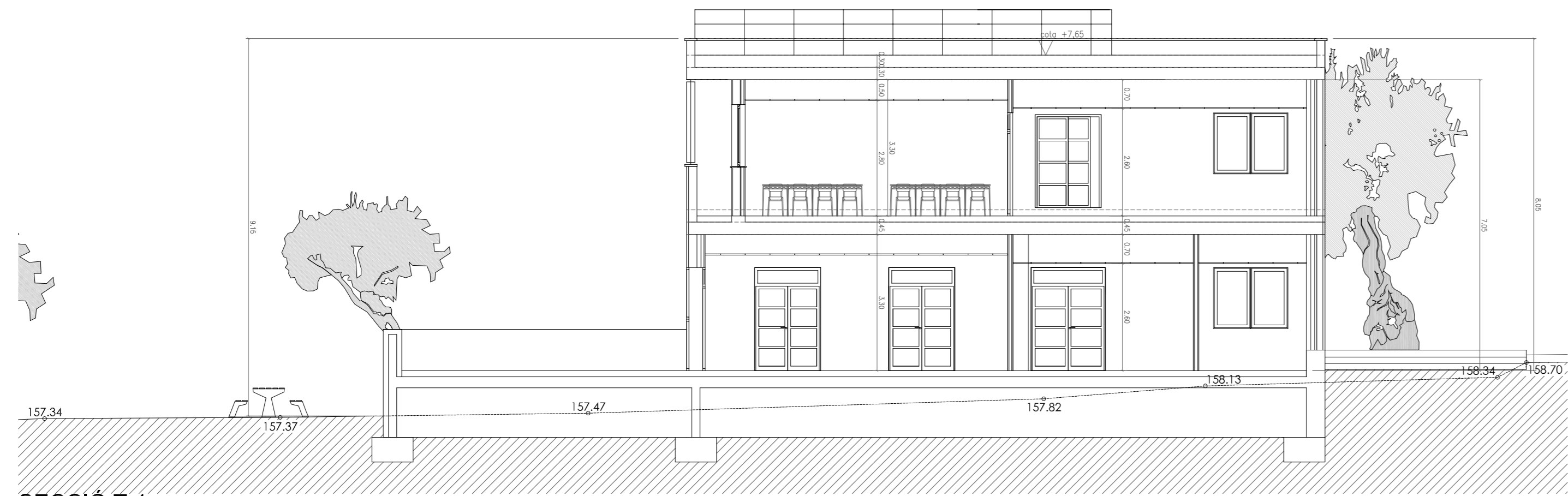
ALÇAT NORD-OEST



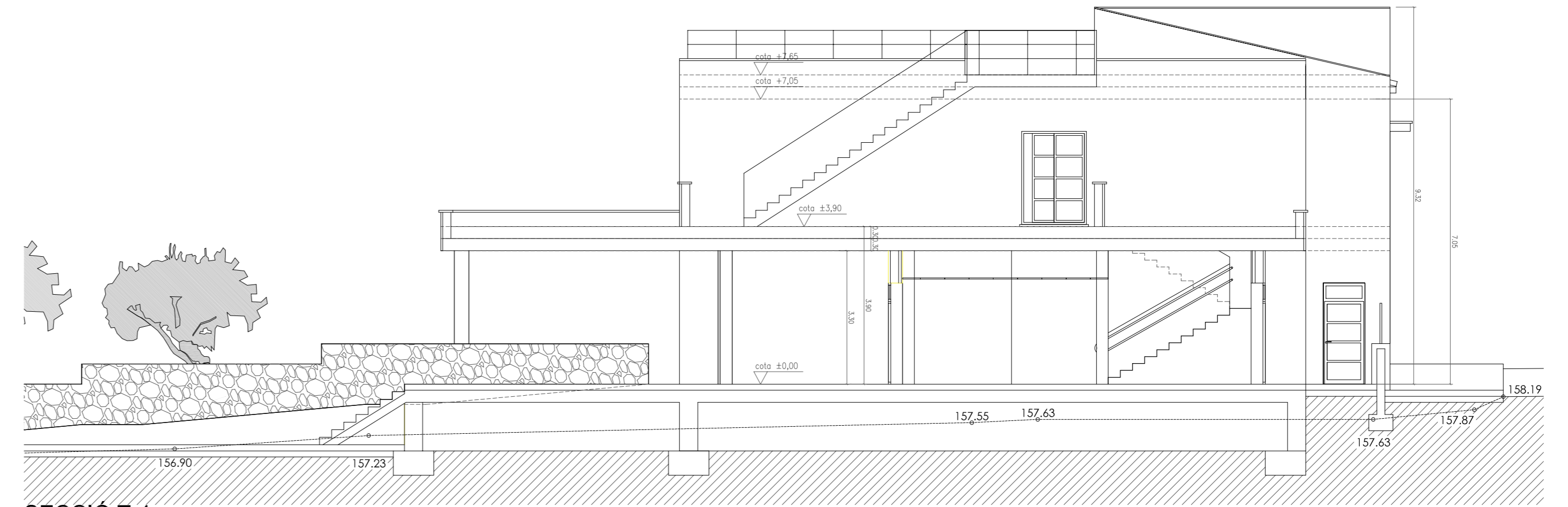
ALÇAT SUD-EST

 G CONSELLERIA O EDUCACIÓ I UNIVERSITAT B INSTITUT BALEAR D INFRASTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS		<b>AVANTPROJECTE DEL NOU CEIP NOU DE CAIMARI</b>	
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI		SELVA	
descripció: ALÇATS		n. plànol: <b>06</b>	
escala: 1/100		data: GENER 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10	
TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT			
Delineat:			
MARIÀ ISABEL SEGUÍ CAPÓ, Arquitecte.			M.A. GARCIA

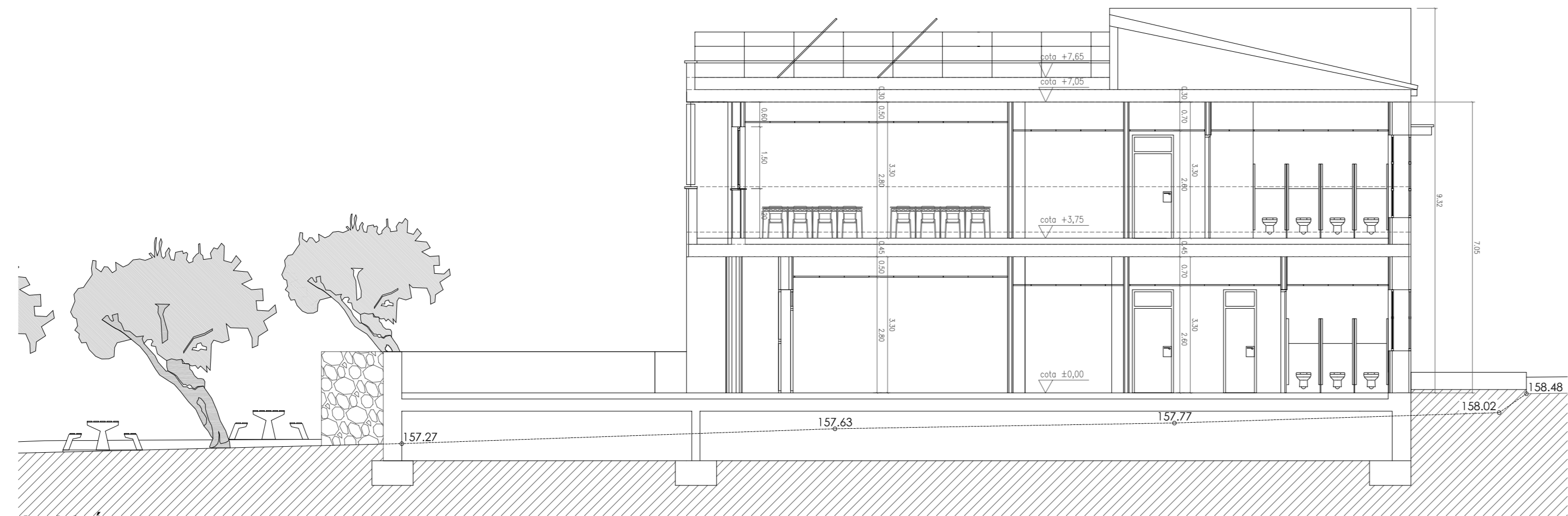




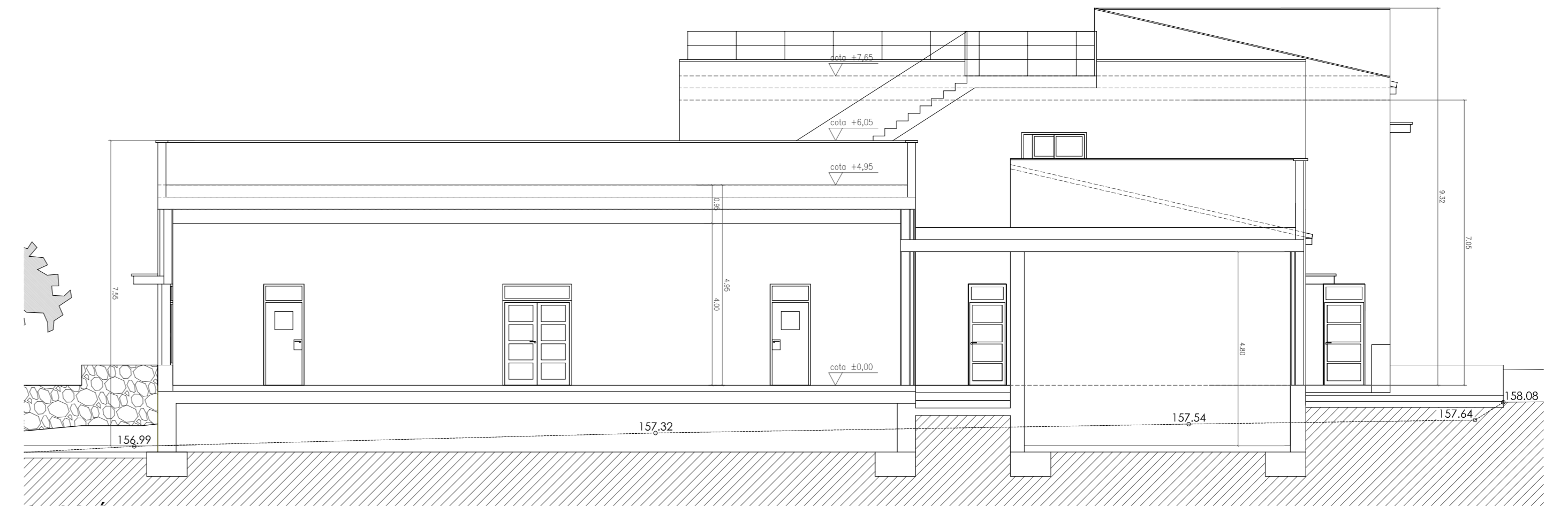
SECCIÓ T-1



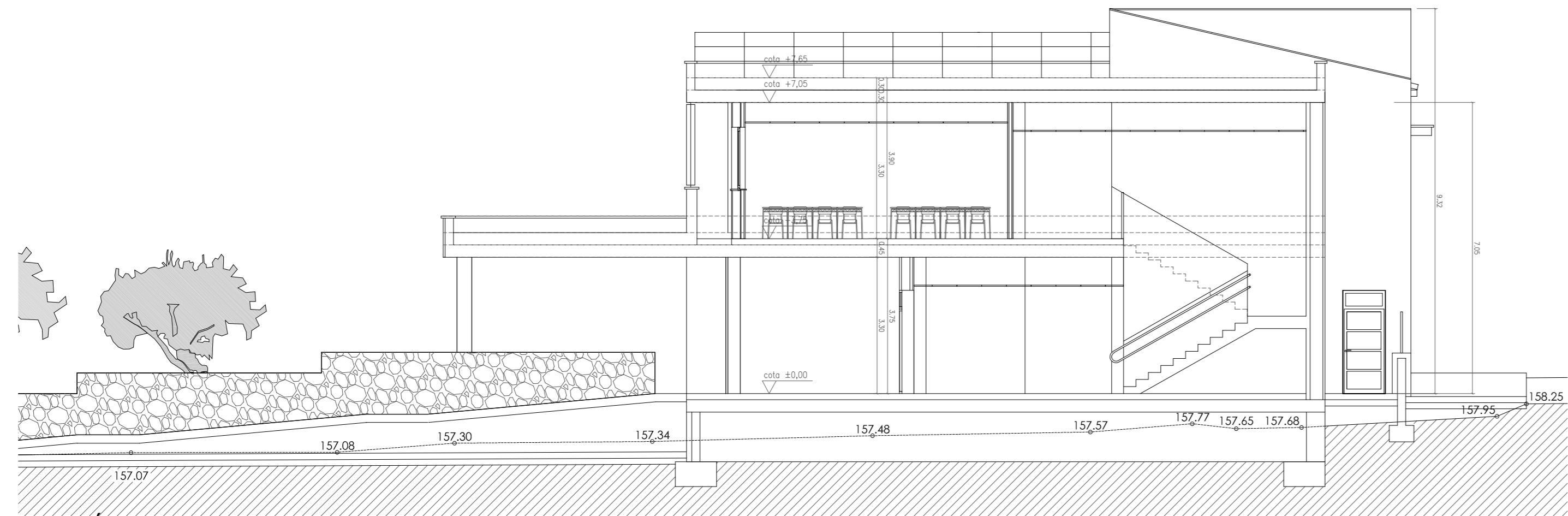
SECCIÓ T-4



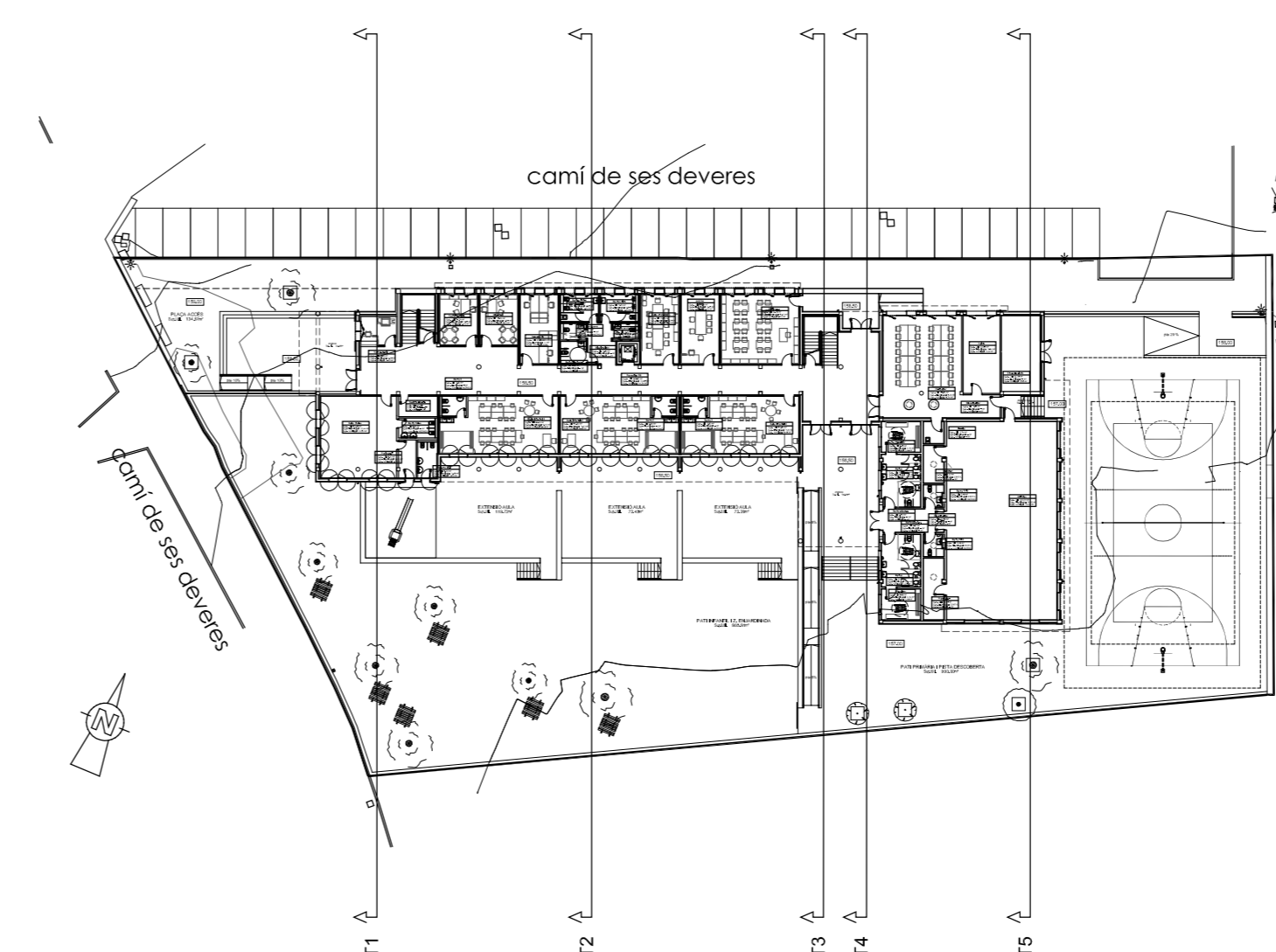
SECCIÓ T-2



SECCIÓ T-5

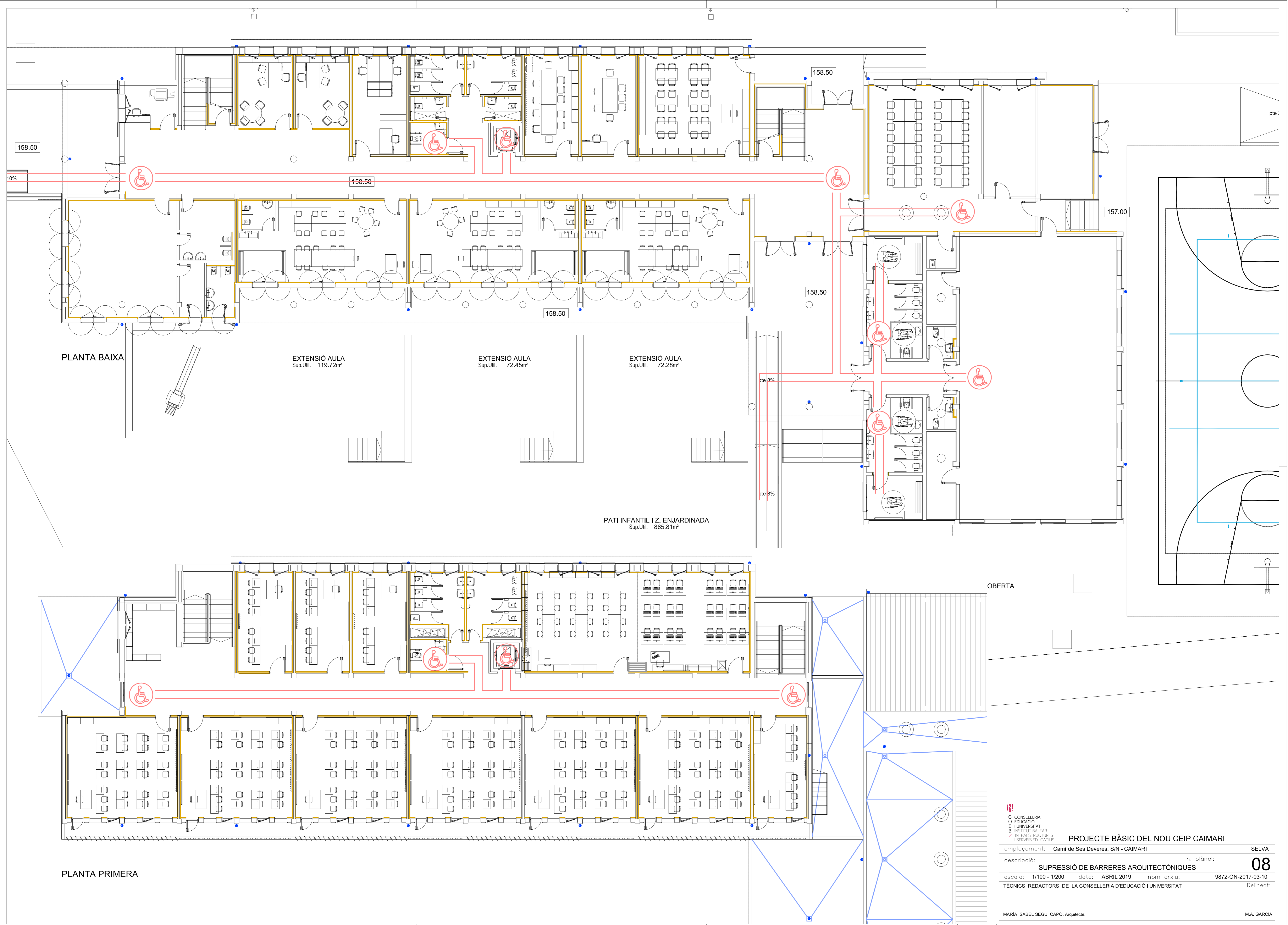


SECCIÓ T-3



 G CONSELLERIA O EDUCACIÓ I UNIVERSITAT B INSTITUT BALEAR D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS		<b>AVANTPROJECTE DEL NOU CEIP NOU DE CAIMARI</b>	
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI		SELVA	
descripció: SECCIONS		n. plànol: <b>07</b>	
escala: 1/100		data: GENER 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10	
TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT			
Delineat:			
MARIÀ ISABEL SEGUÍ CAPÓ, Arquitecte.			M.A. GARCIA





PLANTA BAIXA

EXTENSIO AULA  
Sup.Util. 119.72m<sup>2</sup>

EXTENSIO AULA  
Sup.Util. 72.45m<sup>2</sup>

EXTENSIO AULA  
Sup.Util. 72.28m<sup>2</sup>

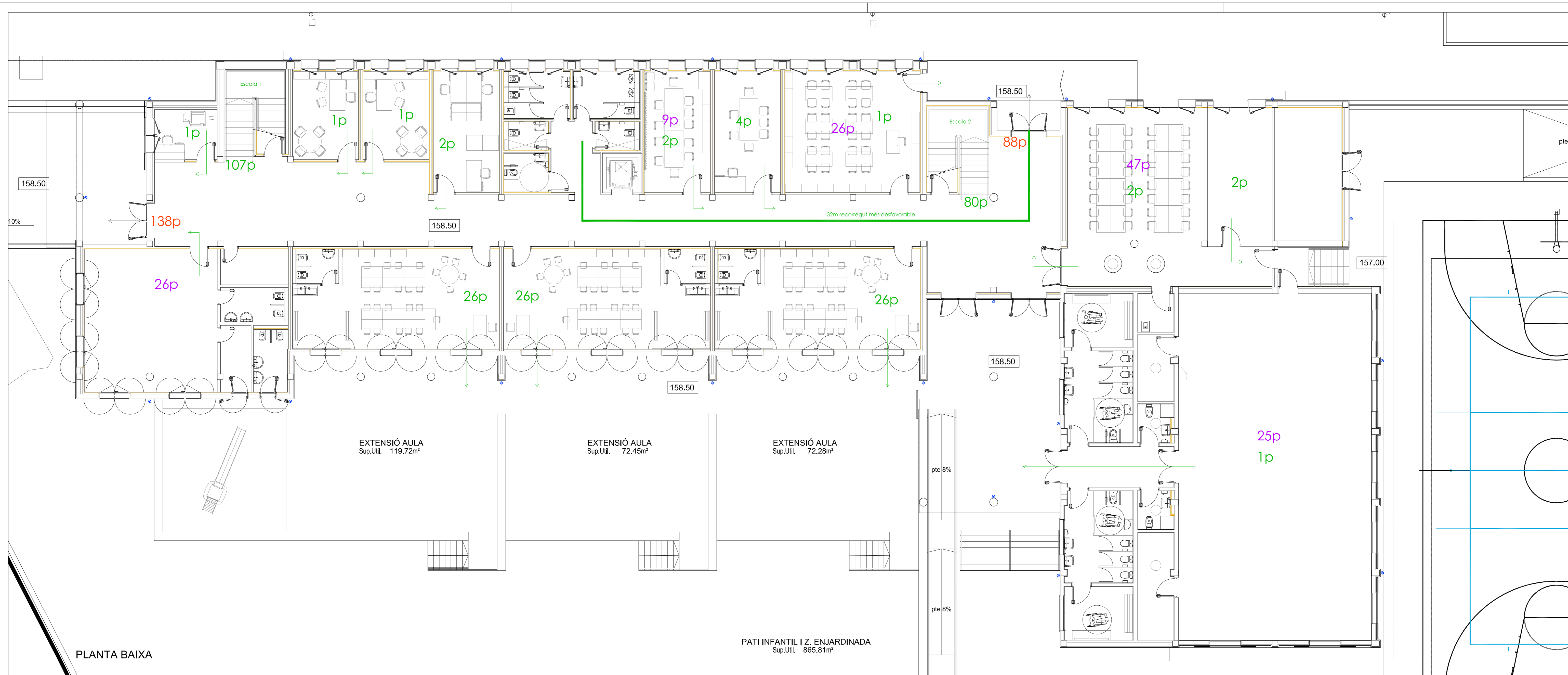
PATI INFANTIL I Z. ENJARDINADA  
Sup.Util. 865.81m<sup>2</sup>

OBERTA

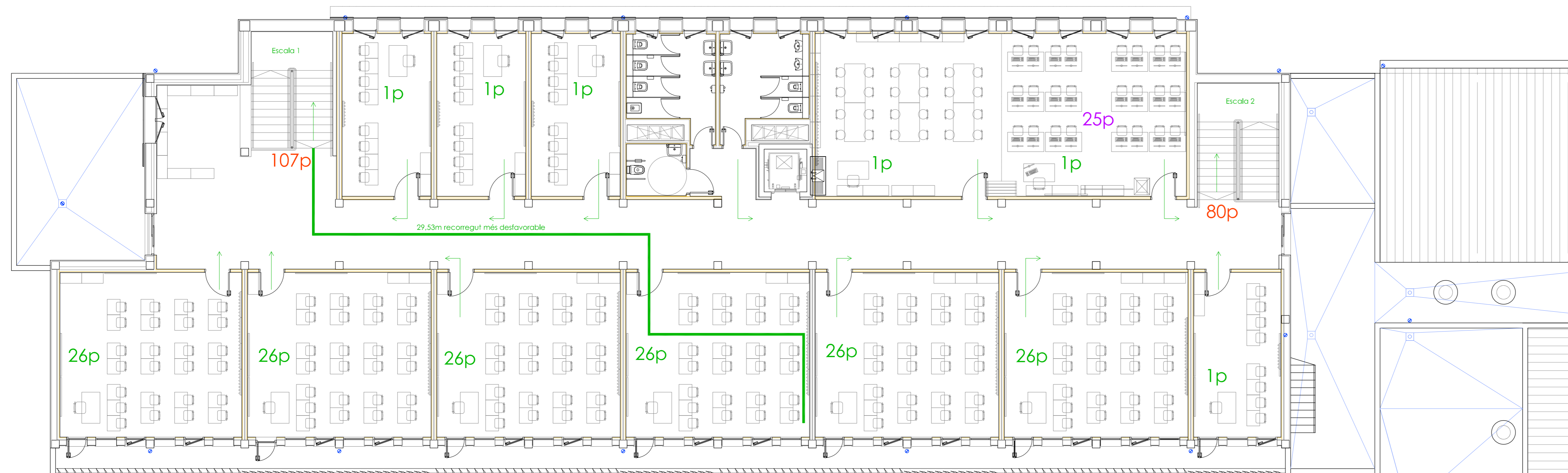
PLANTA PRIMERA

 G. CONSELLERIA D'EDUCACIO I UNIVERSITAT B. INSTITUT BALEAR D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS EDUCATIUS		<b>PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP CAIMARI</b>	
emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI		SELVA	
descripció: SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES		n. plànol: <b>08</b>	
escala: 1/100 - 1/200		data: ABRIL 2019	
tècnics redactors: DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIO I UNIVERSITAT		nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10	
MARIÀ ISABEL SEGUÍ CAPO, Arquitecte.		Delineat: M.A. GARCIA	





PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

- Recorregut evacuació
- nº p Ocupació simultània
- nº p Ocupació habitual
- nº p Ocupació ocasional

<p>G CONSELLERIA          D EDUCACIÓ          I UNIVERSITAT          B INSTITUT BALEAR          D INFRASTRUCTURES          I SERVEIS EDUCATIUS</p>		<p><b>PROJECTE BÀSIC DEL NOU CEIP CAIMARI</b></p>	
<p>emplaçament: Camí de Ses Deveres, S/N - CAIMARI</p>		<p>SELVA</p>	
<p>descripció: OCUPACIÓ I EVACUACIÓ</p>		<p>n. plànol: <b>09</b></p>	
<p>escala: 1/100 - 1/200 data: ABRIL 2019 nom arxiu: 9872-ON-2017-03-10</p>		<p>Delineat:</p>	
<p>TÈCNICS REDACTORS DE LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ I UNIVERSITAT</p>		<p>M.A. GARCIA</p>	
<p>MARÍA ISABEL SEGUI CAPÓ, Arquitecte.</p>			