

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SELVA

4426 *Aprovació definitiva del projecte de delimitació de sòl urbà (PDSU) del terme municipal de Selva*

El Ple de l'Ajuntament de Selva, en sessió ordinària de data de 12 de maig de 2020, adoptà per unanimitat el següent acord:

«1- Aprovar per unanimitat, el Projecte de delimitació del sòl urbà del terme municipal de Selva, que inclou els següents punts:

Primer: Aprovar definitivament el Projecte de delimitació del sòl urbà del terme municipal de Selva redactat per l'Oficina d'Informació i Suport Territorial del Consell Insular de Mallorca en compliment del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Selva signat en data de 19 de desembre de 2018, tot estimant o desestimant, en cada cas, les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Oficina d'Informació i Suport Territorial i que forma part de la documentació tècnica aportada i amb la valoració i incorporació de les observacions contingudes a l'informe emès per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 2 de maig de 2019. S'incorporen els errors materials observats pel Batle en quant a la toponímia dels carrers.

Segon: Dur a terme, en relació a aquest acord, les publicacions oficials i les comunicacions previstes a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears així com a qualsevol altre normativa que resulti d'aplicació.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques.

Article 1. Ordenació del sòl urbà

En els plànols d'ordenació de la sèrie ORD-01 s'han perimetrat els àmbits de sòl urbà dels nuclis integrants del municipi de Selva, i s'identifiquen, respectivament, la zona de nucli antic i intensiva; la zona extensiva, en compliment del que determina la lletra c) del punt 2 de la disposició transitòria dotzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. També s'identifiquen els àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada.

Article 2. Normes urbanístiques

A cada una d'aquestes zones (zona de nucli antic i intensiva; i zona extensiva) s'apliquen les normes urbanístiques que determina la DT16 de la LDOT, amb les següent concrecions:

- El paràmetre de l'alçada reguladora que indica la lletra a) de l'apartat 3 de la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, per a les edificacions a emplaçar en la zona de nucli antic i intensiva, es fixa en dues plantes i set metres, tret dels carrers on la general de la via sigui de tres plantes, que es fixa en tres plantes i deu metres. (General de la via: la meitat més 1)
- Les actuacions en els edificis en règim d'inadequació a les què es refereix l'apartat 6 de la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, s'entenen complementades amb les actuacions que en tot cas i com a mínim resulten autoritzables en aquestes edificacions, d'acord amb l'article 129.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Article 3. Sòl urbà sense urbanització consolidada.

Les parcel·les amb façana a un vial identificat com àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada es regiran per les determinacions de la DT11a de la LUIB.

- Quan en els plànols d'ordenació s'ha identificat només el vial com sòl urbà sense urbanització consolidada, es considera que són necessàries únicament obres per la compleció de la urbanització. Els propietaris dels solars que donen façana a aquests vials han d'executar les obres de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament i cedir, en el seu cas, els terrenys destinats





b) Quan es requereixen actuacions de transformació urbanística s'ha identificat el vial que no disposa de tots els serveis urbanístics com sòl urbà sense urbanització consolidada i s'ha delimitat l'àmbit de sòl lucratiu que s'ha de transformar. Els propietaris dels terrenys inclosos en aquesta delimitació ATU han de complir els deures assenyalats a l'article 29.3 de la LUIB.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Interposició de recurs

Contra aquest acord, el qual posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Selva, 3 de juny de 2020

El Batle

Joan Rotger Seguí

