

Document per aprovació definitiva



**Projecte de
DELIMITACIÓ DE SÒL URBÀ
i CATÀLEG D'ELEMENTS
i ESPAIS PROTEGITS
TERME MUNICIPAL DE SELVA**

NORMES URBANÍSTIQUES

Equip redactor

En aplicació del Conveni sotasignat entre l'Ajuntament de Selva i el Departament del Territori del Consell Insular, el Projecte de Delimitació del sòl urbà ha estat redactat pels tècnics dels Consell Insular amb col·laboració amb l'Ajuntament de Selva.

Isabel Romero Aguadé, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Cristina Pizà Segura, arquitecta del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

María Rosario Gomila Contreras, tècnica d'administració general del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Maria Hevia Blach, tècnica superior en Patrimoni artístic del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Joan Calafell Rosselló, auxiliar del servei Oficina d'Informació i Suport Territorial.

Article 1. Ordenació del sòl urbà

En els plànols d'ordenació de la sèrie ORD-01 s'han perimetrat els àmbits de sòl urbà dels nuclis integrants del municipi de Selva, i s'identifiquen, respectivament, la zona de nucli antic i intensiva; la zona extensiva, en compliment del que determina la lletra c) del punt 2 de la disposició transitòria dotzena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. També s'identifiquen els àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada.

Article 2. Normes urbanístiques

A cada una d'aquestes zones (zona de nucli antic i intensiva; i zona extensiva) s'apliquen les normes urbanístiques que determina la DT16 de la LDOU, amb les següent concrecions:

- a) El paràmetre de l'alçada reguladora que indica la lletra a) de l'apartat 3 de la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, per a les edificacions a emplaçar en la zona de nucli antic i intensiva, es fixa en dues plantes i set metres, tret dels carrers on la general de la via sigui de tres plantes, que es fixa en tres plantes i deu metres. (General de la via: la meitat més 1)
- b) Les actuacions en els edificis en règim d'inadequació a les què es refereix l'apartat 6 de la disposició transitòria setzena de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, s'entenen complementades amb les actuacions que en tot cas i com a mínim resulten autoritzables en aquestes edificacions, d'acord amb l'article 129.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Article 3. Sòl urbà sense urbanització consolidada.

Les parcel·les amb façana a un vial identificat com àmbit de sòl urbà sense urbanització consolidada es regiran per les determinacions de la DT11a de la LLOU.

- a) Quan en els plànols d'ordenació s'ha identificat només el vial com sòl urbà sense urbanització consolidada, es considera que són necessàries únicament obres per la compleció de la urbanització. Els propietaris dels solars que donen façana a aquests vials han d'executar les obres de connexió de les parcel·les a les instal·lacions ja en funcionament i cedir, en el seu cas, els terrenys destinats
- b) Quan es requereixen actuacions de transformació urbanística s'ha identificat el vial que no disposa de tots els serveis urbanístics com sòl urbà sense urbanització consolidada i s'ha delimitat l'àmbit de sòl lucratiu que s'ha de transformar. Els propietaris dels terrenys inclosos en aquesta delimitació ATU han de complir els deures assenyalats a l'article 29.3 de la LLOU.