

AE-UC01**So n'Albertí**

1. Identificació	
Denominació	So n'Albertí / Son Albertí
Tipologia	Cases de possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Cases de possessió
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Placeta Vella, 1
Referència cadastral	1826403DE9012N - 1826403DE9012N0002WP - 1826403DE9012N0003EA 1826403DE9012N0004RS - 1826403DE9012N0005TD - 1826403DE9012N0006YF
Coord. UTM ETRS89	491776, 4402473
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Els Albertí esdevingueren els principals terratinents a Caimari, des del segle XIV fins a la seva extinció agnàtica a la fi del segle XVII. L'hegemonia dels Albertí féu que les cases i terres del primitiu rafal de Caimarix passessin a denominar-se Son Albertí, però persistí la denominació de Caimarix per designar el nucli de cases que sorgia al voltant i per referir-se al territori en general. Aquesta antiga possessió, situada devora l'església vella de Caimari (AR-04), fou el nucli entorn del qual es desenvolupà el poble. És probable que les cases es corresponguin amb l'antic rafal de Caimarix. En el repartiment, l'alqueria tocà a Guillem Boba, i al segle XIV els Boba entroncaren amb els Albertí, de qui la possessió prengué nom. El 1590, els Albertí posseïen més de la meitat del poble de Caimari. Els orígens de So n'Albertí foren rurals, es tracta d'unes antigues cases de possessió, amb la típica clastra interior, entorn de les quals va créixer el poble amb posterioritat. S'hi poden observar, així mateix, alguns detalls interessants com la motllura renaixentista d'alguns finestrals o les teules pintades a la cornisa de la façana. La possessió s'articula a partir d'una clastra interior a la qual s'accedeix per un majestuós portal rodó adovellat, rematat per un rellotge de sol. Des de la clastra podem accedir a les cases dels amos, dels senyors i també a les dependències agràries com l'antiga tafona i la pallissa. Cal destacar-ne també un espai cobert per quatre voltes d'aresta que neixen en un pilar central de pedra viva que, tot i trobar-se tapiat, configura un dels espais amb més qualitat del conjunt. L'edificació principal està construïda a diferent nivell. S'hi accedeix per una petita escala de pedra viva. El portal principal és de llinda amb els brancals motllurats. Al costat hi ha una finestra amb decoració d'estil renaixentista, amb columnetes anellades i capitells pseudojònics. A l'interior, les cases han estat molt modificades amb reformes al segle xx i principis del xxi. A l'oratori privat de Son Albertí, els habitants de Caimari assistiren a missa fins que es va construir l'església pública al segle XVIII. L'oratori era al costat esquerre de les cases, però com que no era més que una simple capella no podia donar cabuda a tots els veïns que, a finals del segle XVI, no eren més que 26, però que al XVIII ja arribaren als 215 habitants, moment en què l'oratori va ser insuficient i fou acordada la construcció d'un temple (1731), l'actual església vella (AR-04), feta entre els anys 1746-1757. També s'ha de destacar la presència d'un aljub de notables dimensions, el jardí, els antics rentadors amb el pou i la volada de teules pintades. La tafona fou renovada entre els anys 1765-1773	
Cronologia	Segles XVII - XIX
Bibliografia	- Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2</i>. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 - García Pastor, Jesús. <i>Rutes amagades de Mallorca, 32. Puig de n'Ali (Des de Caimari per Els Horts)</i>. Palma: 1969. - INESTUR, ed. <i>Caimari: La ruta verde del Olivo</i>. Palma: INESTUR, 2007 - Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. <i>Corpus de toponímia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962</i>. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962.

	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Ordinas Garau, Antoni. <i>Guia dels pobles de Mallorca. Selva</i>. Inca: Hora Nova S.A., 2001. - Ordinas Garau, Antoni. <i>Selva. Això era i no era... una història vertadera</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 2006. - Ordinas Garau, Antoni. <i>Caimari. Apunts històrics i geogràfics</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 1998. - García Inyesta, Neus i Oliver Suñer, Guillem. <i>Cases de Possessió I. Palma</i>: Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, 1986.
Bibliografia web	<http://www.ajselva.net>
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han fet reformes parcials.

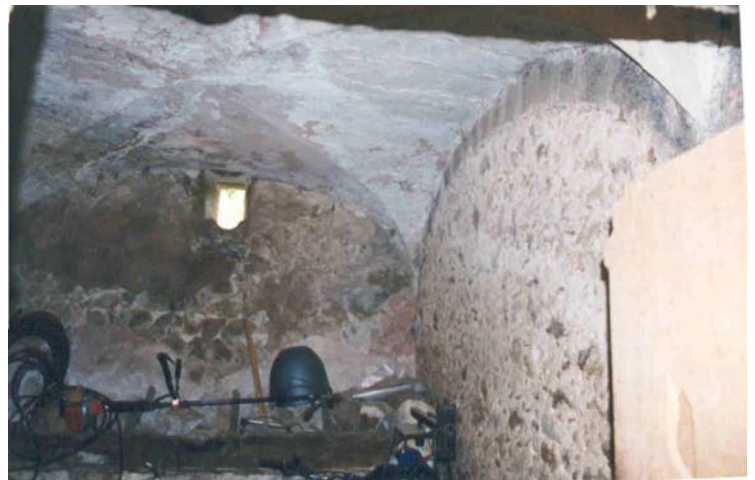
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Conservació de les estructures essencials de l'edificació, de la volumetria, les façanes i totes les altres obertures amb els acabats originals, el rellotge de sol i la clastra.
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de les façanes.
Intervencions admissibles	Les assenyalades al corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	És troba parcialment dins l'entorn de protecció de l'oratori de Sant Jaume (AR-04).

6. Documentació fotogràfica







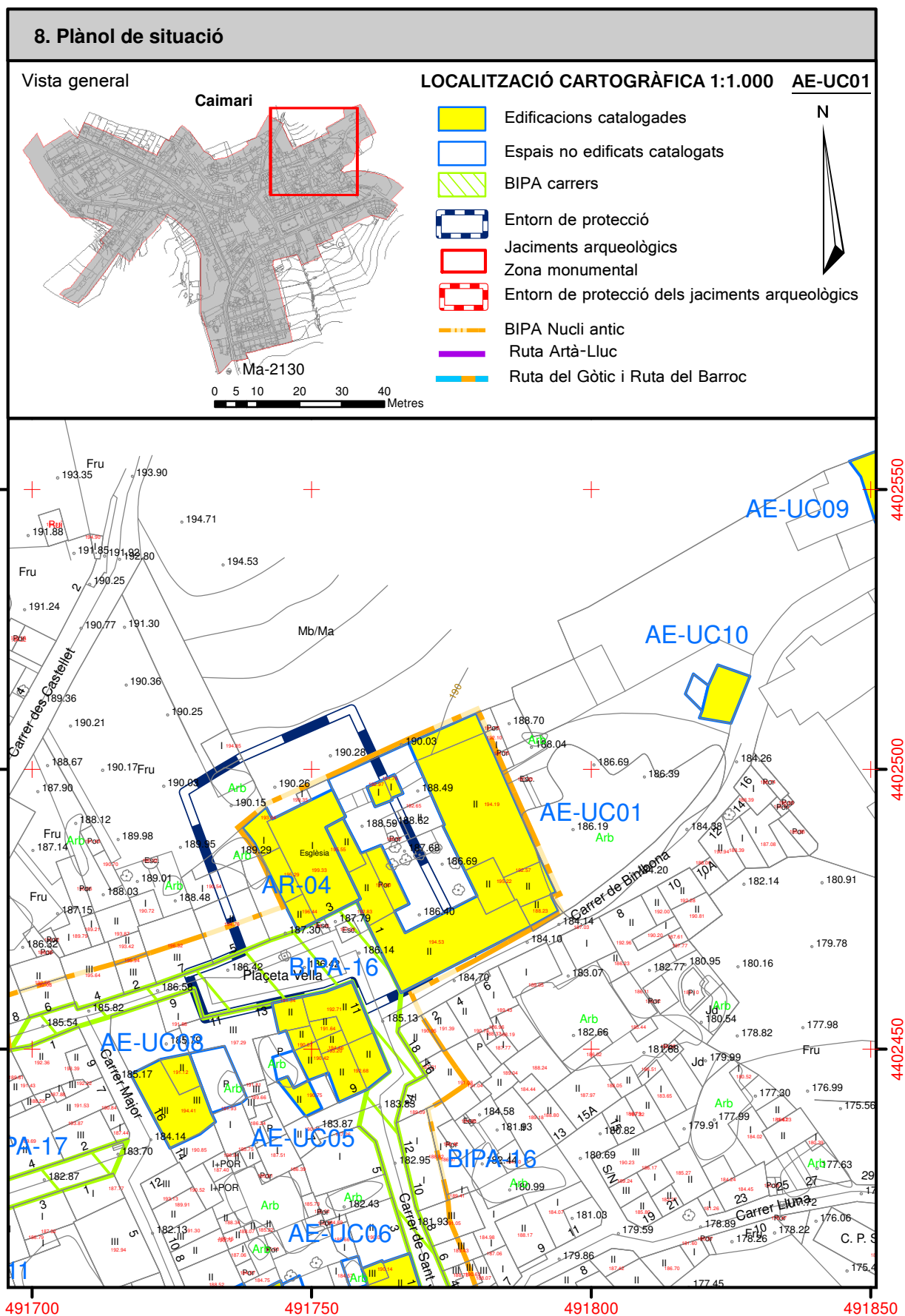


7. Documentació gràfica



7571 ...entrar de bell nou des Calmarí. El cloister públic, propiament un horri furi de Selva, tingut un bonic retencent la seva construcció. Record arquitectural d'aquelles èpoques és la seva "re-
dificació vella", situada en un
carrerat xuc, vora la vella casa
de Sant Albert, entre d'altres
l'edificació de nova antiga tra-
dició de Calmarí, a la sortida
del poble pel cost de Baixena.





AE-UC02**Ca s'Hereu**

1. Identificació	
Denominació	Ca s'Hereu
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Ca s'Hereu, 2
Referència cadastral	1725908DE9012N - 1725908DE9012N0002QP - 1725908DE9012N0003WA 1725908DE9012N0004ES - 1725908DE9012N0005RD
Coord. UTM ETRS89	491687, 4402326
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Situada al número 2 del carrer de Ca s'Hereu, va ser propietat del famós capità corsari mallorquí Antonio Barceló i Pont de la Terra (1717-1797), tinent general de l'Armada Reial. Ca s'Hereu, té unes característiques arquitectòniques que, malgrat la senzillesa, s'acomoden a l'arquetipus dels casals urbans, cim la seva ubicació, integrada plenament en el teixit del nucli. El casal, originàriament, es pot datar a finals del segle XVII, i deu la seva configuració actual a una important reforma feta al segle XIX. És una casa senyorial on el cos principal de l'edificació, de dues crugies, està estructurat en dues plantes i porxo. Els murs de càrrega són de paredat comú amb cantoneres de carreu de marès i façanes sense aterracar. La façana principal està organitzada simètricament en eixos verticals, conservant el portal d'accés amb arc de mig punt inscrit a un carcanyol de carreus. A la part posterior hi ha la clastra, amb les dependències annexes. És en aquesta zona on es conserven elements del casal original, com són la volada sostinguda per permòdols de pedra viva, un portal allindanat també de pedra i d'altres obertures del mateix tipus de material. A l'interior del casal, un gran arc carpanell amb dovelles de marès i brancals de pedra viva motllurats comunica les dues crugies. Dins la segona, s'hi troba una escala de pedra que condueix a la planta noble. El trespol està empedrat a tota una franja central que comunica el portal principal amb les dependències posteriors. Al costat dret del cos principal, es troba una dependència auxiliar d'una sola alçada, coberta amb voltes d'aresta, a la qual s'accedeix des del carrer a través d'un arc carpanell i s'obre, a la vegada, cap al pati a través d'un arc de les mateixes característiques que l'anterior. Aquest pati enjardinat i la tanca imponent que el separa de la plaça, és un altre dels elements més destacables del conjunt. A la part posterior del casal es troba l'espai destinat a la tafona, molt deteriorat actualment.	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Ordinas Garau, Antoni. <i>Guia dels pobles de Mallorca. Selva</i>. Inca: Hora Nova S.A., 2001. - INESTUR, ed. Caimari: <i>La ruta verde del Olivo</i>. Palma: INESTUR, 2007
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat parcialment, i s'ha dividit en set habitatges.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façanes, obertures, arc interior, escala, trespol empedrat, portal posterior allindanat, dependència amb volta d'aresta, tafona, volada posterior amb mènsules de pedra viva i jardins amb tancats laterals (cap a la plaça) i posterior.
Intervencions preferents	Conservació de les estructures essencials de l'edificació, de la volumetria, les façanes i totes les altres obertures amb els acabats originals, clastra, jardí amb la tanca així i tots els altres elements destacats.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica





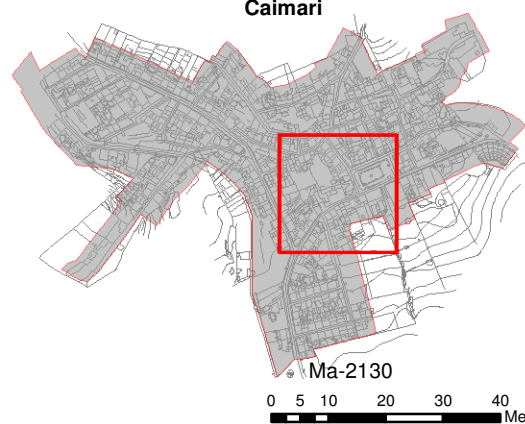
7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

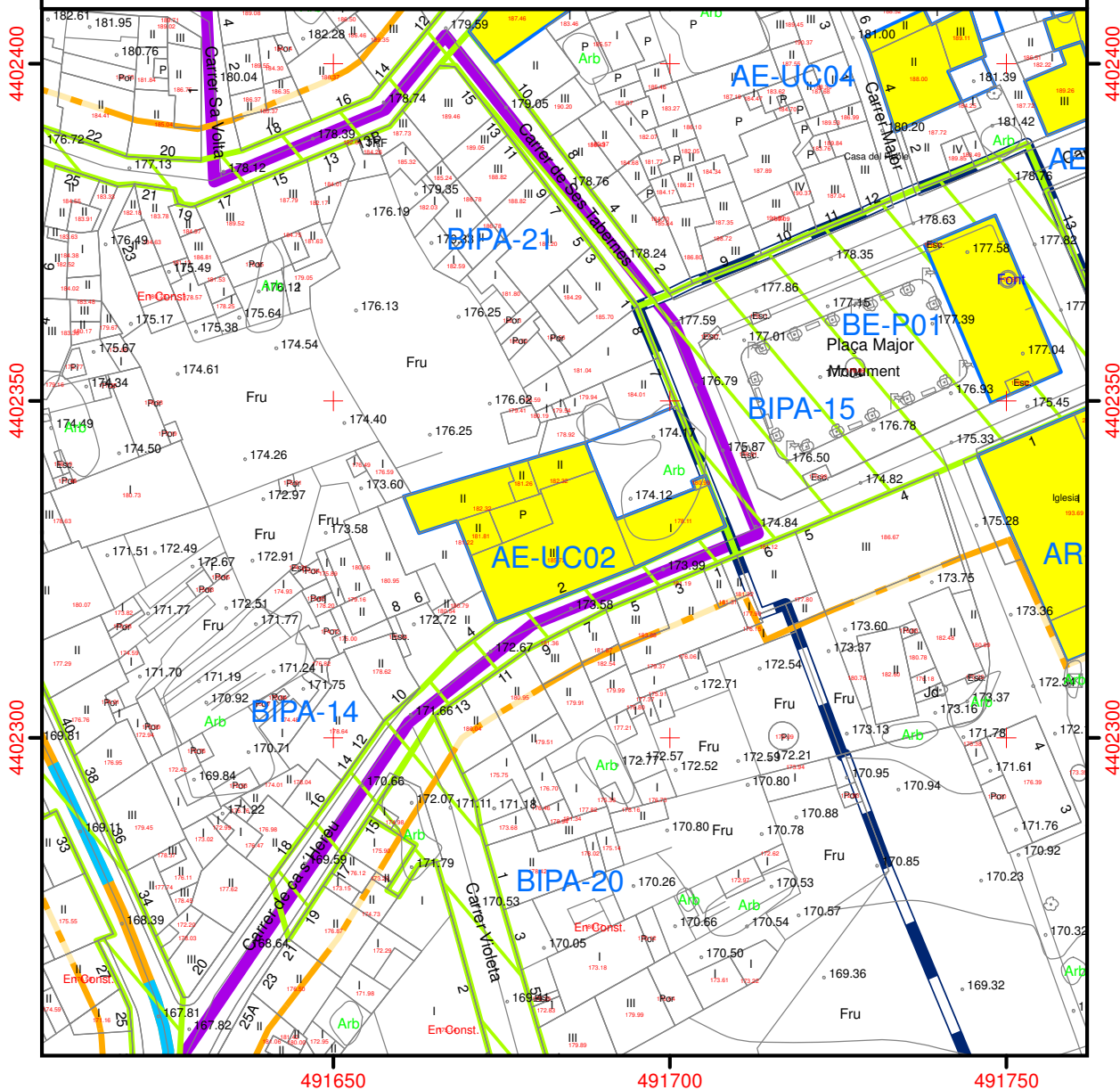
Vista general

Caimari

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UC02



- | | |
|---|---|
|  | Edificacions catalogades |
|  | Espais no edificats catalogats |
|  | BIPA carrers |
|  | Entorn de protecció |
|  | Jaciments arqueològics |
|  | Zona monumental |
|  | Entorn de protecció dels jaciments arqueològics |
|  | BIPA Nucli antic |
|  | Ruta Artà-Lluc |
|  | Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc |
-



AE-UC03**Ca ses Mariaines**

1. Identificació	
Denominació	Ca ses Mariaines
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Lluc, 84
Referència cadastral	1526410DE9012N0001GO
Coord. UTM ETRS89	491472, 4402464
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Façana decimonònica, estructurada en dues plantes i porxo, de dues crugies que defineixen les dues vessants de la coberta. El més característic és la façana, organitzada simètricament mitjançant tres eixos verticals, són les columnes d'ordre toscà que descansen sobre una línia d'impota motllurada. Aquestes recorren la planta noble i la planta porxo fins arribar a la cornisa tractada com un entaulament, mentre que la planta baixa es tracta amb un encoixinat a manera de sòcol. Pel que fa a les obertures, a la planta baixa trobam tres arcs carpanells contigus amb dovelles falses i, a l'eix central del primer pis, un balcó amb peanya motllurada i barana de ferro entre dues finestres rectangulars. Al porxo hi ha els finestrons quadrangulars emmarcats amb faixa de morter blanc com a les finestres de la primera planta. Aquesta façana és destacable pel marcat caràcter academicista, sense cap concessió als corrents populars.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Dolent.
Intervencions	S'ha tapiat part de la façana.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana i totes les obertures.
Intervencions preferents	Reformació i conservació de les parts essencials de l'edificació, en particular la façana amb totes les obertures i els acabats originals.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

AE-UC04**Cas Tinent**

1. Identificació	
Denominació	Cas Tinent
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer Major, 4
Referència cadastral	1826814DE9012N0001BO
Coord. UTM ETRS89	491737, 4402401
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa de finals del segle XVII principis del XVIII, amb algunes modificacions posteriors, encara que conserva la majoria d'estructures i elements originals. Està organitzada en dues plantes i dues crugies paral·leles al carrer que defineixen les dues vessants de la coberta. Murs de càrrega fets amb paredat antic amb la façana aterracada amb morter de calç, encara que molt deteriorat. Portal d'accés d'arc de mig punt amb brancals de pedra viva. Finestra de la planta pis amb ampitador motllurat. A l'interior conserva un arc de descàrrega rebaixat que comunica les dues crugies, a més del trespol empedrat. Al fons de la segona crugia s'observa una petita escala de pedra que condueix a l'antic estudi.	
Cronologia	Segles XVII - XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	-

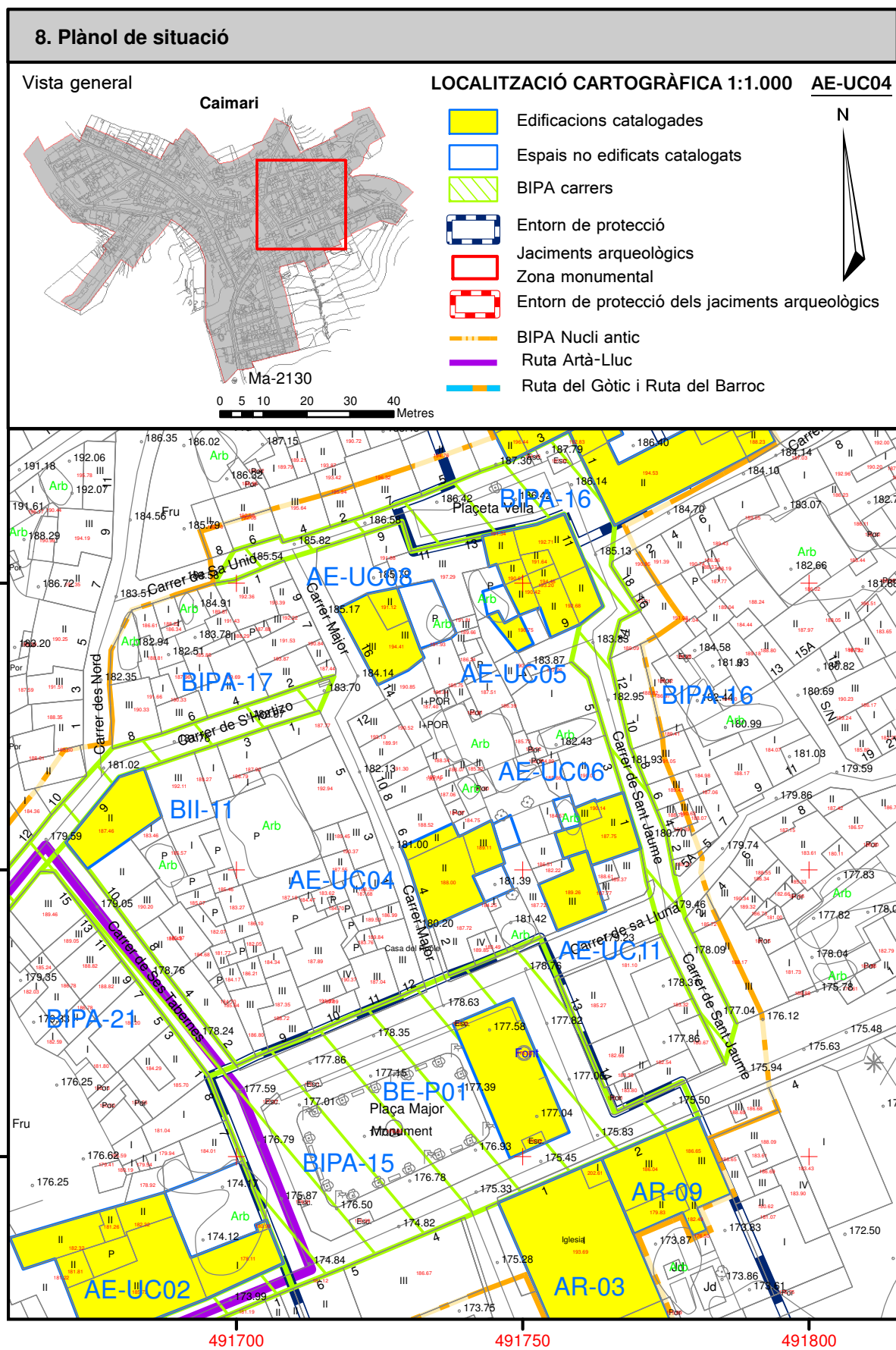
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façanes, portal d'accés, finestra amb ampitador de la planta pis, arc interior, trespol i escala.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, la façana i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats com l'arc interior, el trespol i l'escala.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica





AE-UC05**Cas Quai**

1. Identificació	
Denominació	Cas Quai
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Sant Jaume, 11
Referència cadastral	1826804DE9012N0001EO
Coord. UTM ETRS89	491753, 4402455
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa de dues plantes estructurada mitjançant dues crugies paral·leles al carrer i amb murs de càrrega de paredat antic. Les façanes estan sense aterracar. L'accés a l'interior és a través d'un portal d'arc de mig punt amb carcanyol de pedra viva. Les obertures de la planta noble són també de pedra amb ampitador motllurat. No hi ha simetria en la disposició del buits. A l'interior, conserva l'arc de descàrrega de pedra viva que comunica les dues crugies. Dins la segona, trobam un coll de cisterna a més d'una petita escala que condueix a l'antic estudi.	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Reformat totalment.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Portal d'accés, obertures de la planta noble amb ampitador motllurat i arc interior.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals, i tots els elements destacats.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

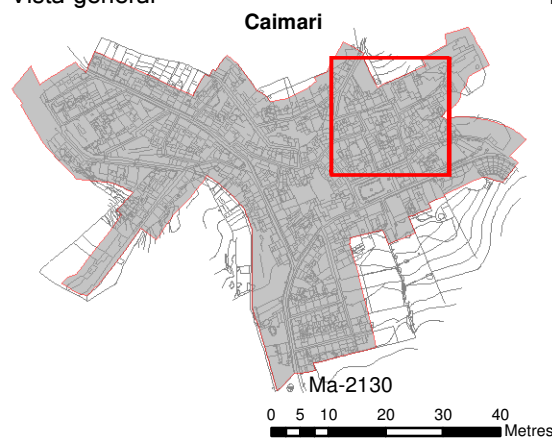
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

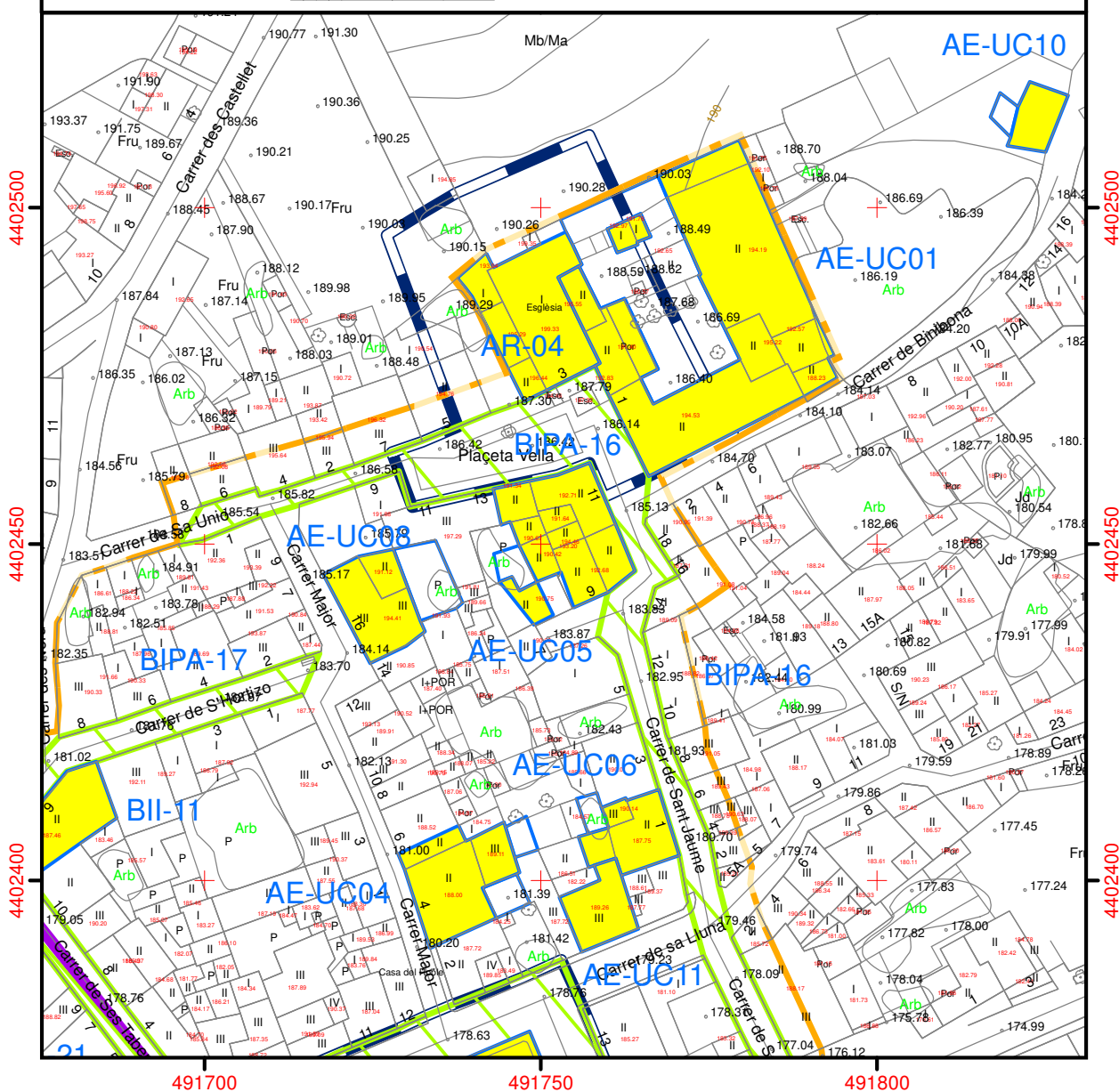
8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UC05

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc



AE-UC06

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Sant Jaume, 1
Referència cadastral	1826809DE9012N0001WO
Coord. UTM ETRS89	491755, 4402456
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa de finals del segle XVIII, amb algunes modificacions posteriors. Està estructurada en dues plantes i porxo, dues crugies paral·leles al carrer que defineixen les dues vessants de la coberta. Murs de càrrega fets amb paredat antic. S'ha conservat el portal d'accés d'arc de mig punt amb brancals de pedra viva i la finestra de la planta pis, situada axialment sobre el portal, amb ampitador motllurat i, a l'interior, l'arc de descàrrega que comunica les dues crugies.	
Cronologia	Segles XVII - XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

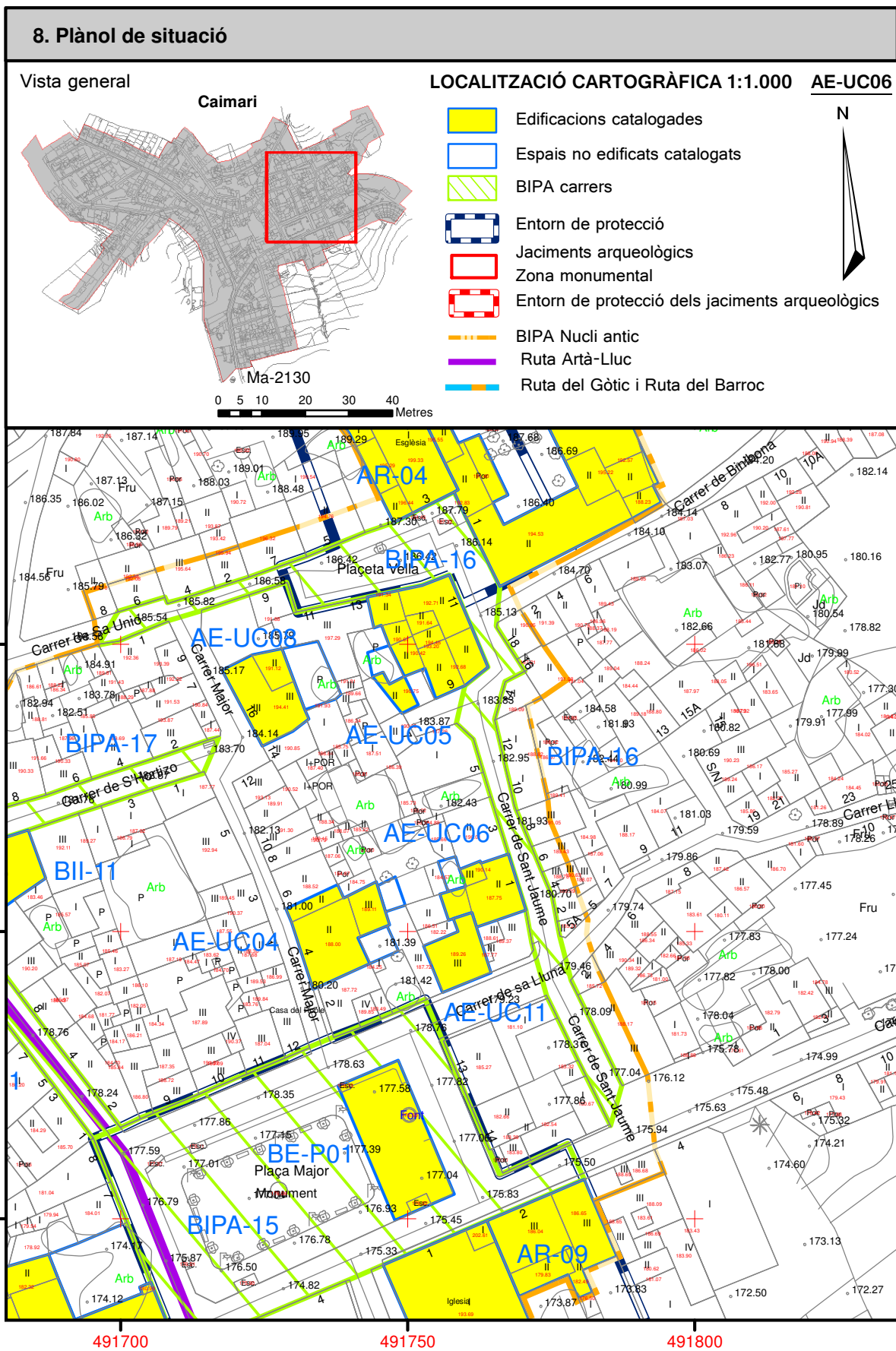
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat totalment.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana, portal d'accés, finestra amb ampitador de la planta pis i arc interior.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, la façana i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



AE-UC07**Ca ses Santaelles**

1. Identificació	
Denominació	Ca ses Santaelles
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial / Habitatge turístic de vacances
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer des Castellet, 24
Referència cadastral	1626512DE9012N0001YO
Coord. UTM ETRS89	491616, 4402452
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
A la segona meitat del segle XIX, una de les dues cases que formarien posteriorment el casal de Ca ses Santaelles, a la barriada des Castellet, era coneguda com la <i>Casa de sa Por</i>. A través d'ella hi entraven el contraban que baixaven de sa comuna. De fet, potser bastant significatiu que molt prop d'allà, fora del nucli urbà, a la rota d'en Pelluc, aleshores també s'hi emplaçava l'estanc de Caimari. Ca ses Santaelles és un edifici de planta rectangular amb dos cossos perpendiculars als costats que tanquen una clastra interior oberta i dues plantes. La distribució dels buits a la façana principal segueix un esquema regular i simètric entorn a tres eixos verticals, a la planta baixa trobam el portal d'arc escarser a l'eix central i, contigües a cada costat, dues finestres rectangulars amb faixa blanca. A la planta pis, trobam uns finestrons ovalats i una cornisa de teula volada que corona la façana.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Ordinas Garau, Antoni. <i>Caimari. Apunts històrics i geogràfics</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 1998.
Bibliografia web	<http://mrbiniibona.wixsite.com/santaellas>
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat totalment.

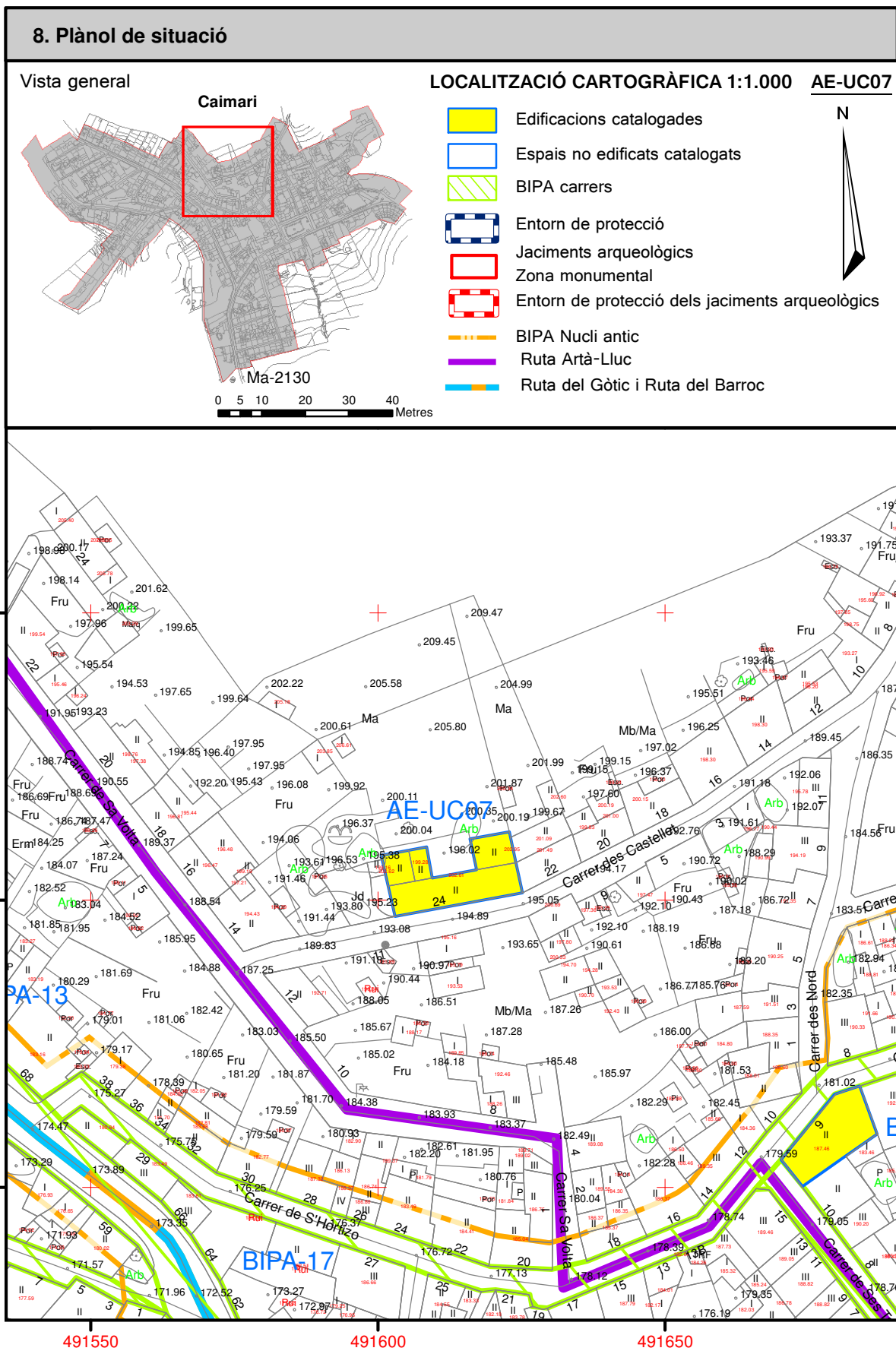
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La façana i el buits originals.
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica





7. Documentació gràfica



AE-UC08

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer Major, 16
Referència cadastral	1826820DE9012N0001QO
Coord. UTM ETRS89	491724, 4402439
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casal urbà de tres altures i teulada de doble vessant. La façana és de paredat en verd amb totes les obertures inscrites en faixes de pedra. Les cantoneres estan fetes de carreu de pedra. La distribució dels buits segueix un esquema regular i simètric entorn a tres eixos verticals. El portal de llinda d'una sola peça és al costat esquerre mentre que, al costat dret, un arc de mig punt adovellat alberga la portassa. Al primer pis, tres finestres rectangulars decorades amb un motiu geomètric a la llinda.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Els eixos de distribució dels buits de la façana i les obertures.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

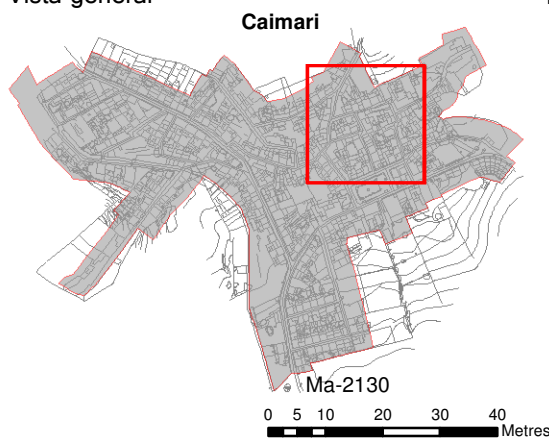
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

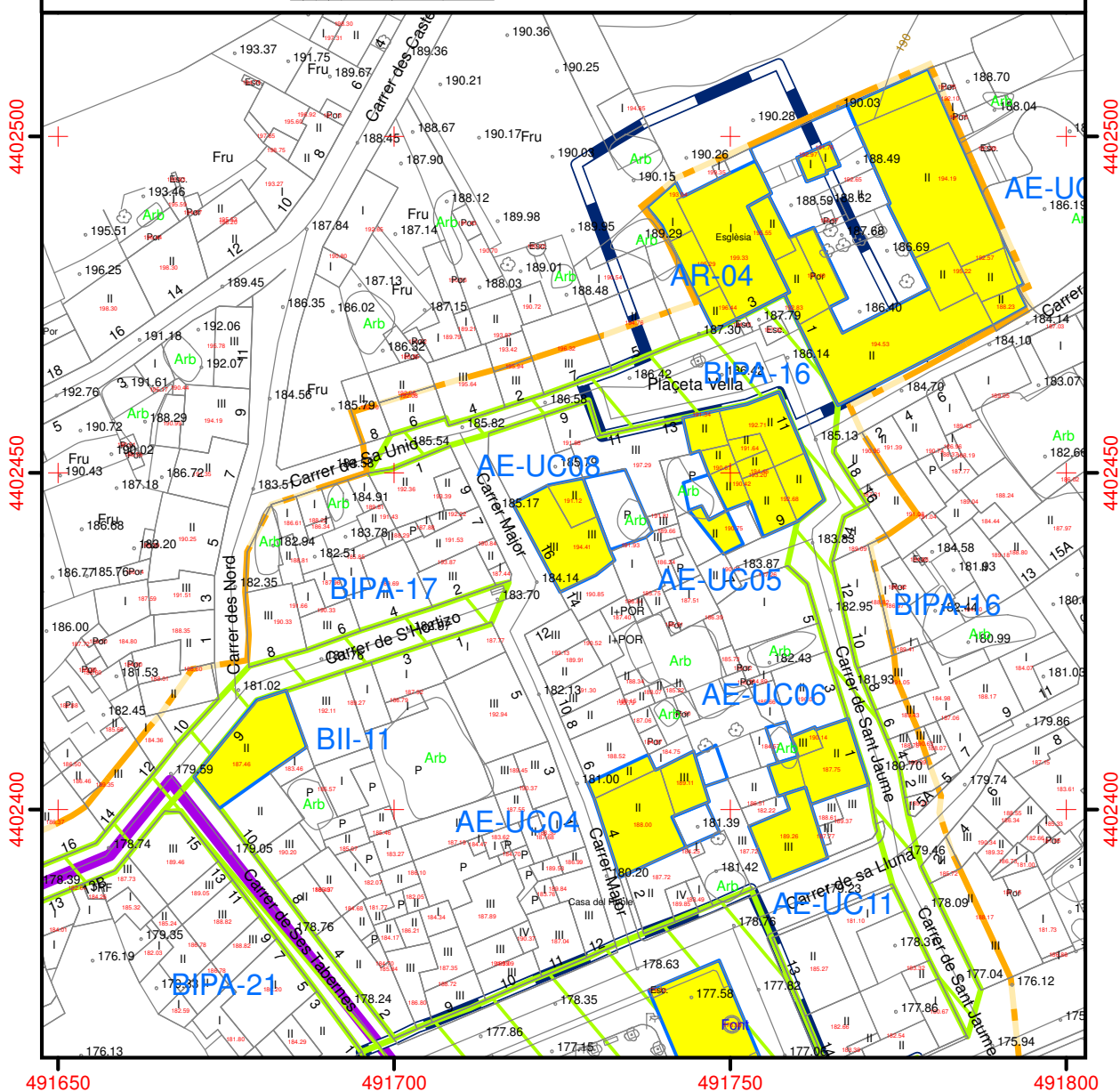
8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UC08

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc



AE-UC09

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial / Habitatge turístic de vacances
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Binibona, 5
Referència cadastral	1826401DE9012N0001YO
Coord. UTM ETRS89	491854, 4402544
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa aïllada als afores del nucli que segueix la tipologia de casa tradicional, esta construïda damunt d'una paret seca que es trenca per donar accés a la casa. Són dos bucs de planta rectangular perpendiculars que formen una L, té dues plantes i coberta de doble vessant en teula àrab. El mur esta fet en paredat en verd, amb portal d'arc escarser amb adovellats i brancals de pedra. Damunt té un petit finestró amb fillola de marès. Les cantoneres estan solucionades amb carreus de pedra viva.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	<https://www.booking.com/hotel/es/selva-247036.ca.html>
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat i ampliat.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Els paraments, el portal i la finestra.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

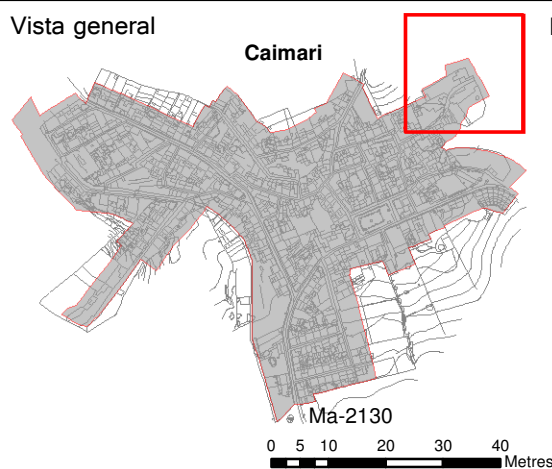
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

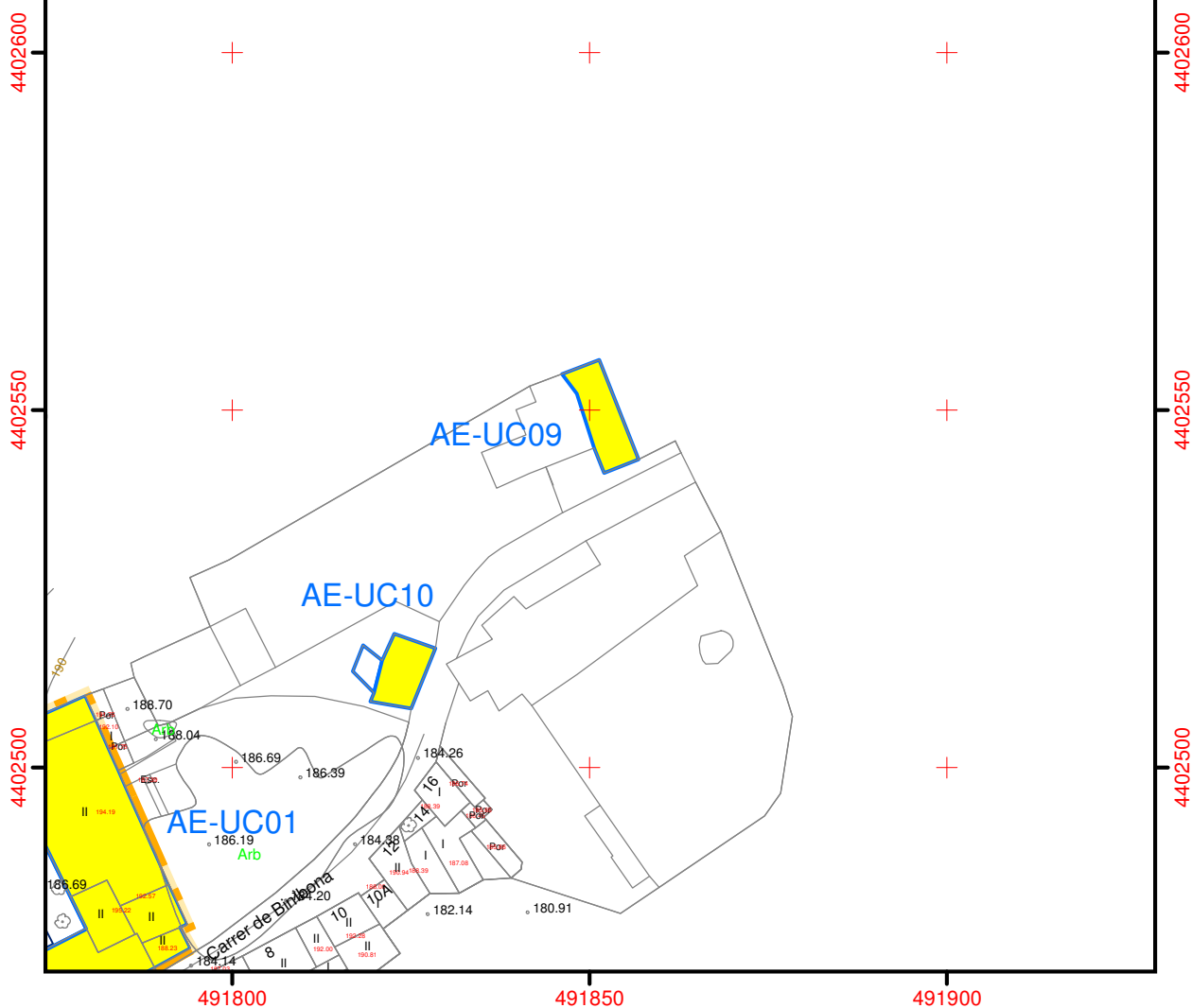
8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UC09

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc



AE-UC10

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de Binibona,1
Referència cadastral	1826404DE9012N0001PO
Coord. UTM ETRS89	491823, 4402510
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa alineada a la carretera que du cap a Binibona, la façana principal continua el mur d'esquena d'ase que fa de tanca de la propietat adjacent. És una edificació de dues plantes i una sola crugia amb coberta inclinada de teula àrab. Destaca el portal d'arc ansapaner adovellat amb brancals de pedra, única obertura de la planta baixa. A la planta pis, té tres finestrons rectangulars sense seguir cap ordre concret en la distribució. El mur està fet de paredat en verd arrebossat i referit de ciment a la segona planta .	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	El paraments.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

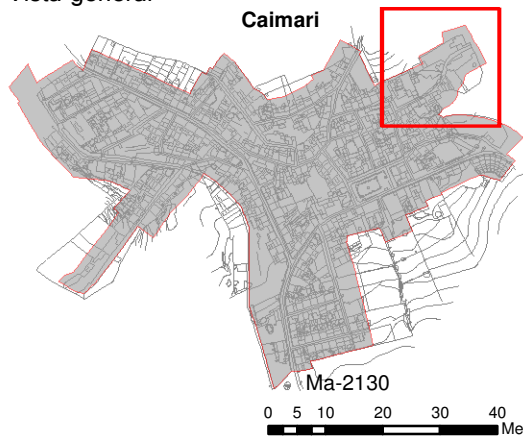


7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

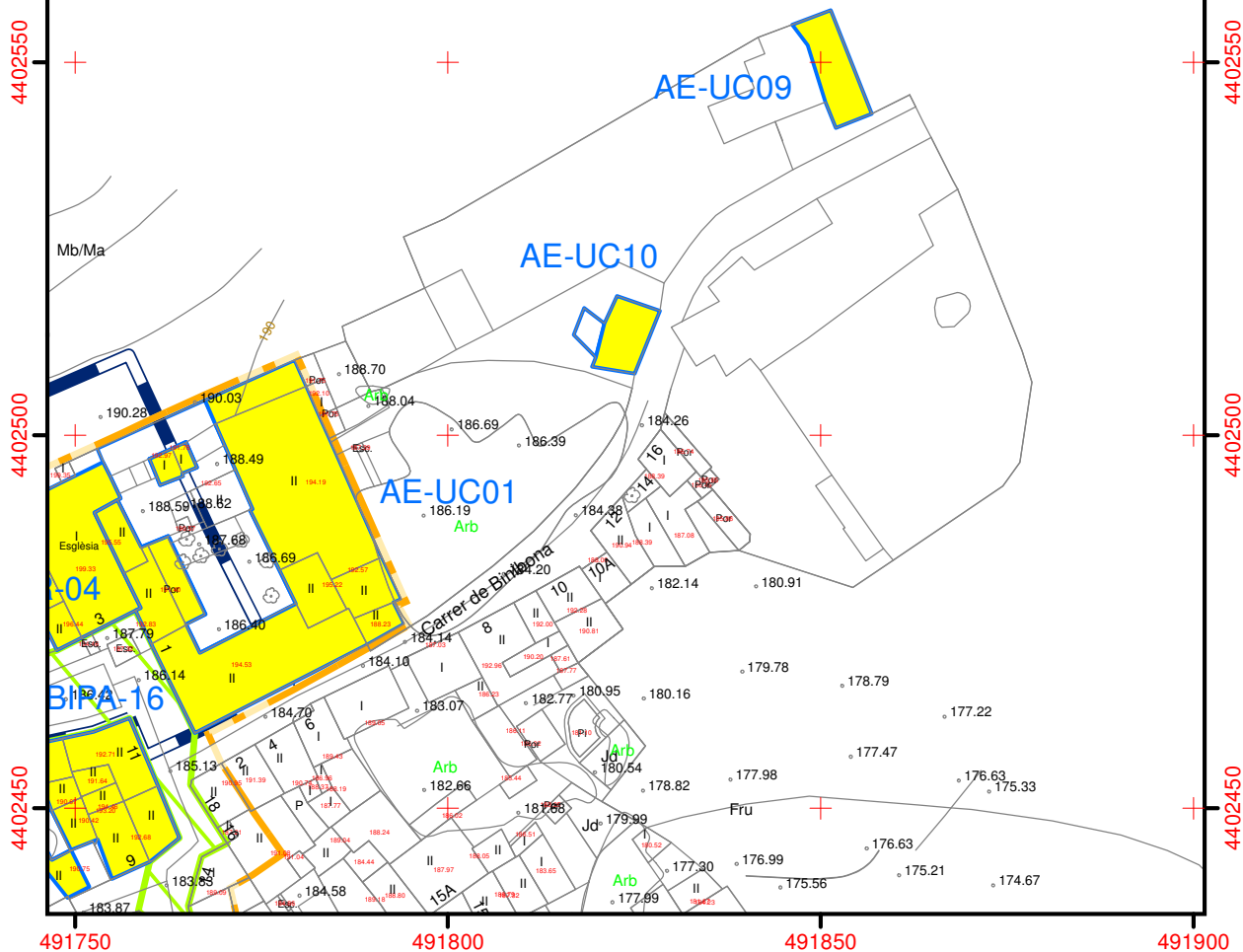
Vista general

Caimari



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UC10

- | | |
|---|---|
|  | Edificacions catalogades |
|  | Espais no edificats catalogats |
|  | BIPA carrers |
|  | Entorn de protecció |
|  | Jaciments arqueològics |
|  | Zona monumental |
|  | Entorn de protecció dels jaciments arqueològics |
|  | BIPA Nucli antic |
|  | Ruta Artà-Lluc |
|  | Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc |
-



AE-UC11

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Caimari
Adreça	Carrer de la Lluna, 3
Referència cadastral	1826811DE9012N0001HO
Coord. UTM ETRS89	491757, 4402395
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casal urbà de tres plantes i teulada en doble vessant, la façana referida de morter en tonalitats ocre amb faixes pintades d'un to més fosc a totes les finestres, el portal i també a les línies d'impota. El sòcol està fet en pedra. Els buits estan distribuïts de manera simètrica i regular entorn a tres eixos verticals. A la planta baixa, centrat, es troba el portal d'entrada amb arc escarser amb una finestra rectangular a cada costat. A la planta pis, respectant els tres eixos verticals, se situen tres finestres amb arc escarser i un sobrearc motllurat cec sostingut per mènsules, damunt de la línia d'impota entre el la primera planta i el porxo. Al porxo hi ha tres finestrans amb arc escarser, repetint així el motiu decoratiu del conjunt, aquesta vegada emmarcades amb encoixinat.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Conservar els eixos i les obertures.
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

