

AE-UB01

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sant Pau, 4
Referència cadastral	9181603DE8998S0001OM
Coord. UTM ETRS89	489113, 4397916
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana entre mitgeres que segueix la tipologia tradicional, consta de dues plantes, dues crugies i coberta inclinada de dos vessants. La cornisa de la façana principal està feta amb trossos de teula volada. El parament de la façana és paredat en verd amb cantoneres de pedra viva, els buits estan distribuïts de manera irregular, destaca el portal amb llinda i brancals de pedra així com les finestres amb fillola en pedra motllurada. Al costat esquerre del portal hi ha un pedrís de pedra i la voravia està empedrada amb macs.	
Cronologia	Segles XVII - XVIII
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

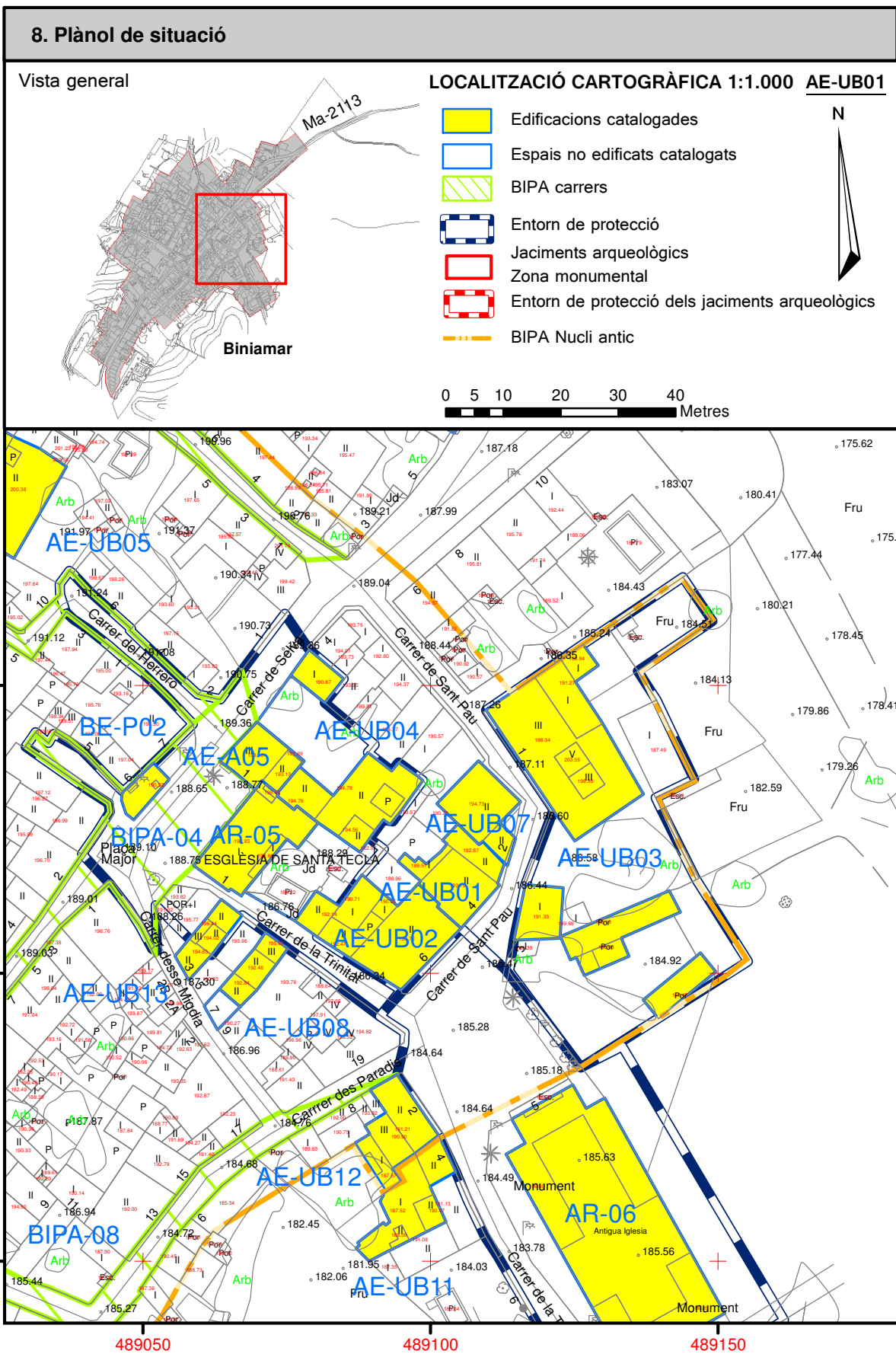
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	Restaurada.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	-
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



AE-UB02**Son Bassa**

1. Identificació	
Denominació	Son Bassa
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sant Pau, 6
Referència cadastral	9181604DE8998S0001KM
Coord. UTM ETRS89	489097, 4397905
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Les cases de Son Bassa se situen a la plaça del carrer de Sant Pau, actualment integrades en el nucli de Biniamar. La construcció de les cases es remunta al segle XVI. L'any 1578 «Cases, tafona i possessió de Biniamar dels hereus de Jaume Coll de la Bassa». El 1755 Gabriel Coll de la Bassa declara tenir unes cases, pati i tafona davant de l'església i una possessió antigament anomenada Pou d'en Tarí i ara Son Bassa. A principis del segle XIX era propietat de Llorenç Ferrer. D'una casa en feren dues i sembla que fent obra encara es troben portals que comuniquen amb la casa de darrera: Son Llampaiques (AE-UB04). La façana és de pedra vista amb dues plantes d'alçat. A l'esquerra, se situa el portal forà d'arc rodó adovellat en pedra viva amb carcanyol, en ambdós costats trobam dos pedrissos de pedra adossats a la paret. A la dreta de la façana, hi ha un altre portal de llinda. Els acabats exteriors de la façana, originàriament estaven aterracats amb morter de calç, però, en l'actualitat, es troben sense arrebossar. Les obertures de la planta noble tenen llinda de pedra viva i ampitador motllurat. Les dues plantes estan estructurades en dues crugies paral·leles al carrer. Els murs de càrrega estan fets de paredat de filada. A l'interior, el típic arc rebaixat en pedra i pilastres motllurades separa els dos aiguavessos i comunica les dues crugies. Dins la segona, se situa una escala de pedra que condueix a la planta noble. Una carrera de trespol empedrat travessa la casa fins al portal posterior.	
Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Mascaró Pasarius, Josep, Moll i Casasnovas, F. de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. <i>Corpus de toponímia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962</i>. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. - Programa de les festes de Biniamar, Santa Tecla, 2012. Selva: Ajuntament de Selva, 2012 - Rosselló Vaquer, Ramón. <i>Història de Biniamar</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 2000.
Bibliografia web	<https://www.airbnb.fr/rooms/3178240>
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Després de diferents reformes.
Intervencions	Ha sofert diferents reformes i rehabilitacions.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façanes, obertures, portal posterior, arcs interiors, aljub i rentadors.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana. Ampliar l'acera davant la façana per crear un espai lliure d'obstacles.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es troba parcialment dins l'entorn de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05).

6. Documentació fotogràfica





7. Documentació gràfica

AE-UB03**Can Pau**

1. Identificació	
Denominació	Can Pau
Tipologia	Casal urbà
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sant Pau, 1
Referència cadastral	9281102DE8998S0001KM
Coord. UTM ETRS89	489119, 4397934
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casal construït al segle XIX pels senyors de Son Bassa (AE-UB02), a l'indret on s'ubicava l'antiga tafona. El buc principal se situa al carrer de Sant Pau. Estructuralment, és de planta rectangular, amb dues plantes, porxo i torre. Murs de càrrega de paredat antic amb cantoneres de carreus de pedra viva. Les façanes es troben aterracades amb morter de calç, excepte les cantoneres que són de pedra. Una motllura horitzontal entre la planta noble i el porxo recorre la façana alineada al carrer, la façana lateral i la façana posterior. Les obertures estan situades simètricament respecte a l'eix de la façana principal, amb finestres balconeres a la planta inferior, balcons a la planta noble i finestrons quadrats al porxo. El portal principal està conformat per un arc escarser de pedra viva, com el portal de la façana posterior. Corona la façana una cornisa feta amb trossos de teula volats. La coberta de teula àrab és de quatre vents tant a l'edificació com a la torre. Adossada a la torre de dues alçades trobam un petit fúneral. A l'interior, dos grans arcs de pedra viva, comuniquen les tres crugies de l'edificació. A la zona exterior conserva construccions auxiliars afegides pels voltants: un aljub de notables dimensions i un petit espai destinat als rentadors amb una pica de pedra, al qual s'accedeix a través de dos petits arcs de pedra amb reblits de paredat comú. Al costat de baix hi ha la barrera que dona accés al jardí i les cotxeres. Destaca, a la dreta, una altíssima palmera. A continuació, en un altre tancat, hi ha els sestadors i estables.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	<http://biniamarvisitacultural.blogspot.com.es>
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	No s'ha pogut accedir.
Intervencions	Es desconeixen rehabilitacions anteriors, però la torre es veu reformada.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façanes, obertures, arcs interiors, construccions auxiliars com ara: aljub, rentadors, cotxeria i sestadors.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	S'ha delimitat un entorn de protecció per tant d'incloure totes les construccions auxiliars de la zona exterior com ara l'aljub de notables dimensions, un petit espai destinat al rentadors amb una pica de pedra, la cotxeria o els murs que tanquen la possessió. Al costat de baix hi ha la barrera que dona accés al jardí i les cotxeres. Destaca, a la dreta, una altíssima palmera. A continuació en un altre tancat venen els sestadors i estables. Amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica





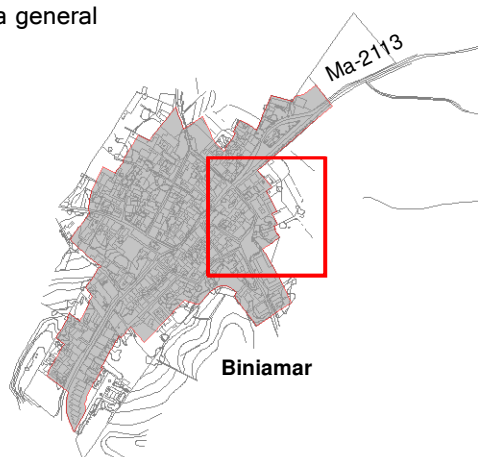
7. Documentació gràfica



Can Pau, possessió de Son Bassa. (Foto: Santiago Cortès)

8. Plànol de situació

Vista general

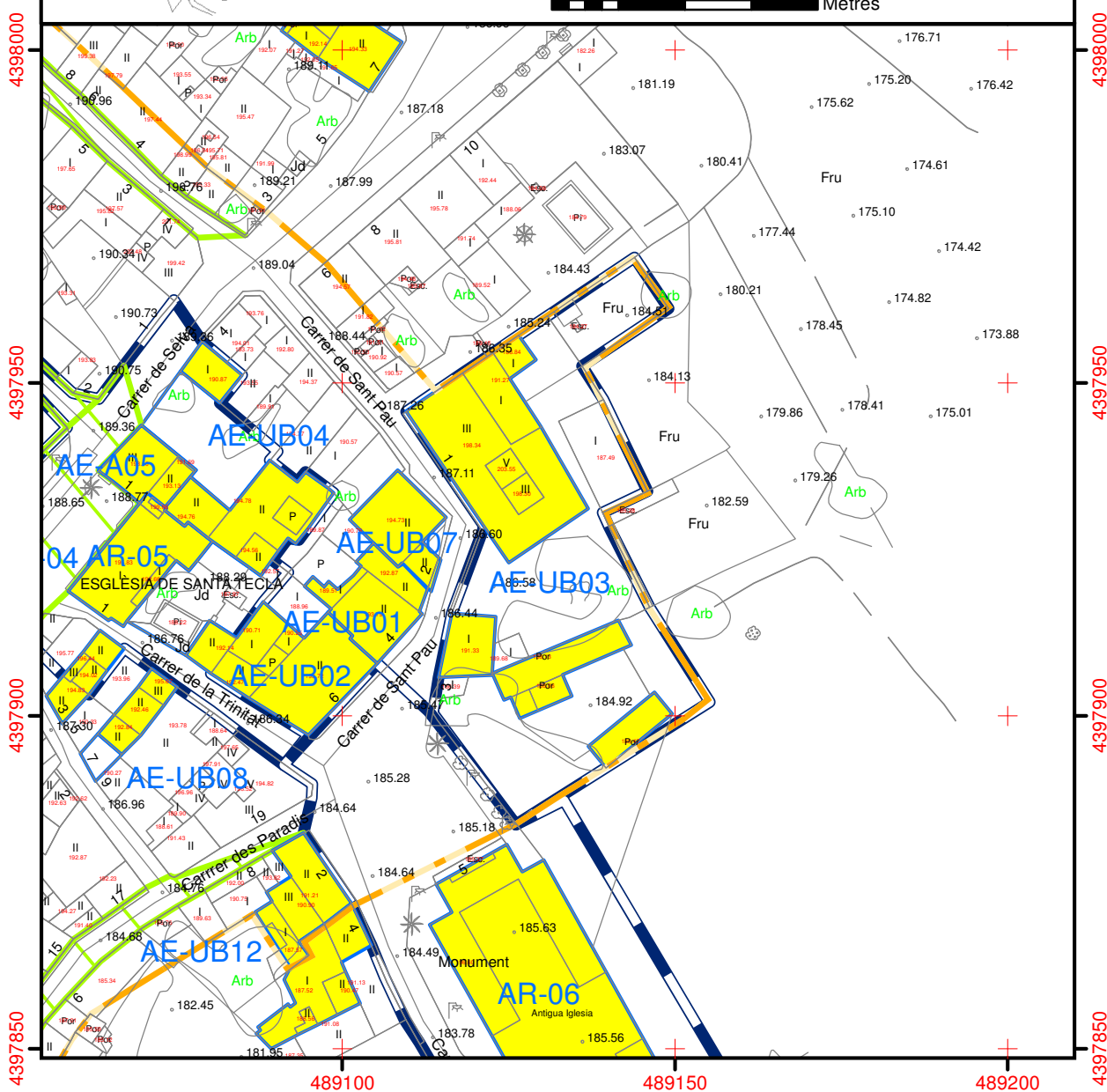


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB03

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB04**Son Llampaias**

1. Identificació	
Denominació	Son Llampaias
Tipologia	Cases de possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Selva, 4
Referència cadastral	9181601DE8998S0001FM - 9181607DE8998S0001XM
Coord. UTM ETRS89	489090, 4397940
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Antiga casa de possessió inclosa dins el nucli urbà, l'origen el podem datar al segle XVIII, però amb modificacions posteriors tot i que el cos principal ha conservat abundants elements originals. Se situa darrere la vicaria (AE-A05), es conserva la casa noble i el que eren estables. Corral, tafona i celler varen ser reedificats. L'estructura principal és rectangular, configurada per dues plantes i dues crugies paral·leles al carrer, amb dependències annexes (un altre temps destinades a les tasques agrícoles) perpendiculars al cos central tot junt formant una clastra. Murs de paredat comú amb façanes aterracades amb morter de calç. Portal principal format per un arc rebaixat, de pedra viva amb carcanyol i flanquejat per un pedrís a cada banda. Les altres obertures també són de pedra amb ampitadors motllurats. Al mur exterior, alineat al carrer Selva, hi trobam un portal que dona accés a la clastra de nova factura que consta de llinda de pedra amb clau de forma trapezoidal. A l'interior, als laterals de la sala, es troben dues petites escales de pedra. Pel que fa a les dependències annexes, han estat molt modificades, l'espai de la tafona s'ha reconvertit en habitatge, però encara es conserva el cup de vi i un aljub.	
Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Rosselló Vaquer, Ramón. <i>Història de Biniamar</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 2000.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

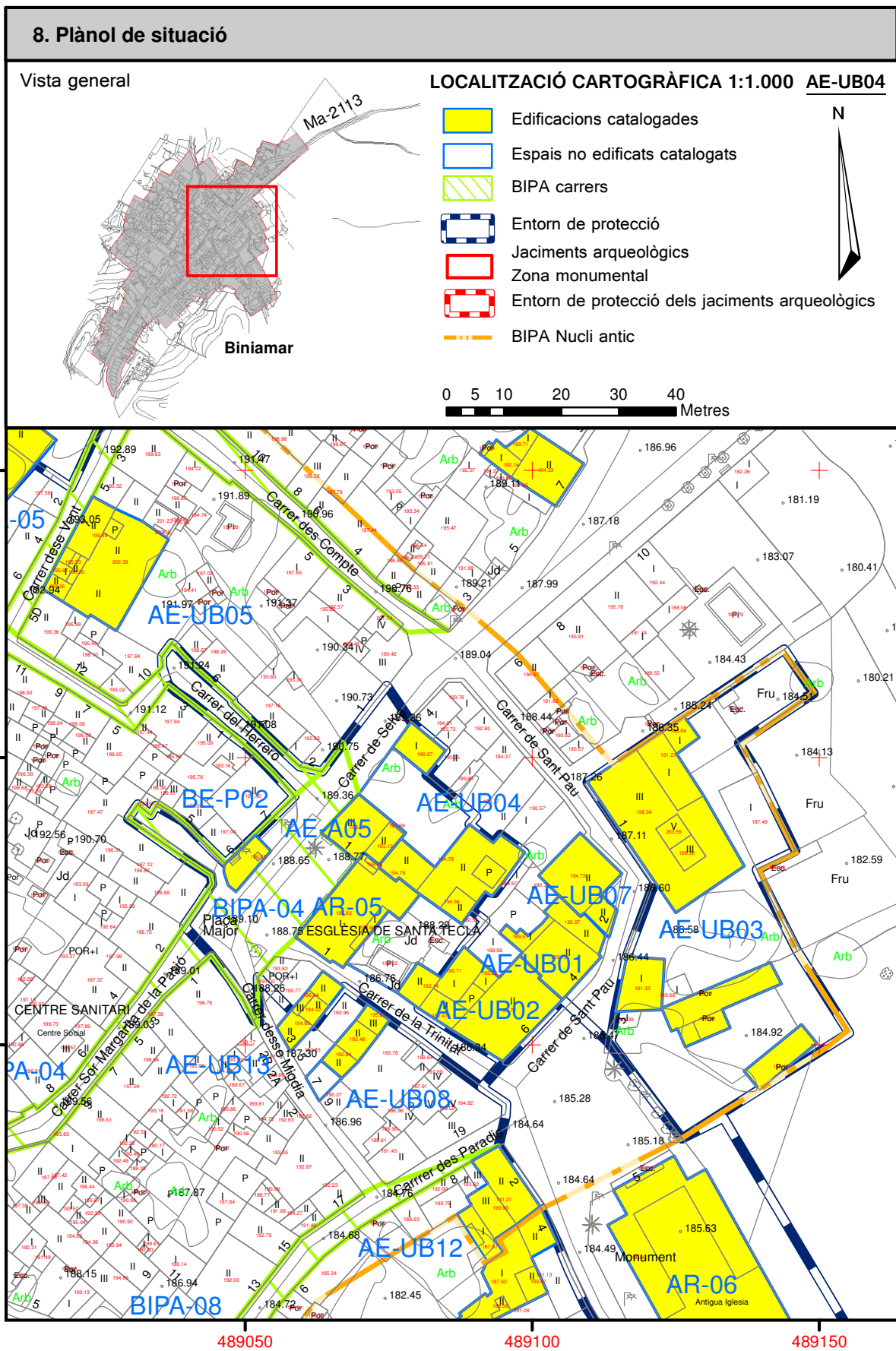
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana, portal principal dovellat, finestres amb ampitador, escales interiors, cup i aljub.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats abans descrits. Conservar la claustra lliure d'edificacions i elements dissonants. S'ha construït un mur nou de pedra al carrer de Selva amb un portal allidat de pedres acabat amb teula àrab. S'ha d'eliminar aquesta coberta que no segueix cap tipologia. Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es troba dins l'entorn de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05).

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



AE-UB05**Can Baltasar**

1. Identificació	
Denominació	Can Baltasar
Tipologia	Casal urbà
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer des Ferrer, 8 Carrer des vent, 3
Referència cadastral	9181411DE8998S0001MM - 9181412DE8998S0001OM
Coord. UTM ETRS89	489023, 4397976
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
El 1769 Baltasar Jofre comprà un trast de cases demolides aquí, va ser propietat de la família Jofre que vingueren d'Andratx com a majors de Son Ordre (AE-R53) portats pel nou propietari el noble D. Pere Orlandis. Durant el segle XX abandonaren l'agricultura i es dedicaren a la producció de calç en forns industrials i al transport. Casa de dues plantes que s'estructura mitjançant dues crugies paral·leles al carrer. Façana aterracada amb morter de calç excepte les remarques de les obertures que són de pedra viva. Reculada respecte a l'alineació del carrer, s'accedeix a la casa creuant un espai privat, un pati a cel obert, actualment dividit per una reixa de ferro. Cronològicament, la casa pertany al segle XVIII, moment del qual conserva elements, com ara, el portal redó adovellat i amb carcanyol de pedra, les dues finestres de la planta pis amb ampitadors motllurats o el petit balcó amb peanya de pedra també motllurada i barana de ferro que s'obri just damunt el portal principal. Segurament, a la reforma posterior es varen modificar les obertures de la planta baixa. També a la façana, es troba un rellotge de sol que hi han obert un buit. A l'interior, un arc de descàrrega de pedra comunica les dues crugies.	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana, portal principal, obertures de la planta pis, rellotge de sol i arc interior. S'ha de conservar la clastra lliure d'elements dissonants.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen al nivell de protecció. Eliminar la reixa obliqua que divideix el pati. Tapiar la finestra feta a la superfície del rellotge de sol i restaurar el rellotge de sol.
Entorn de protecció	-

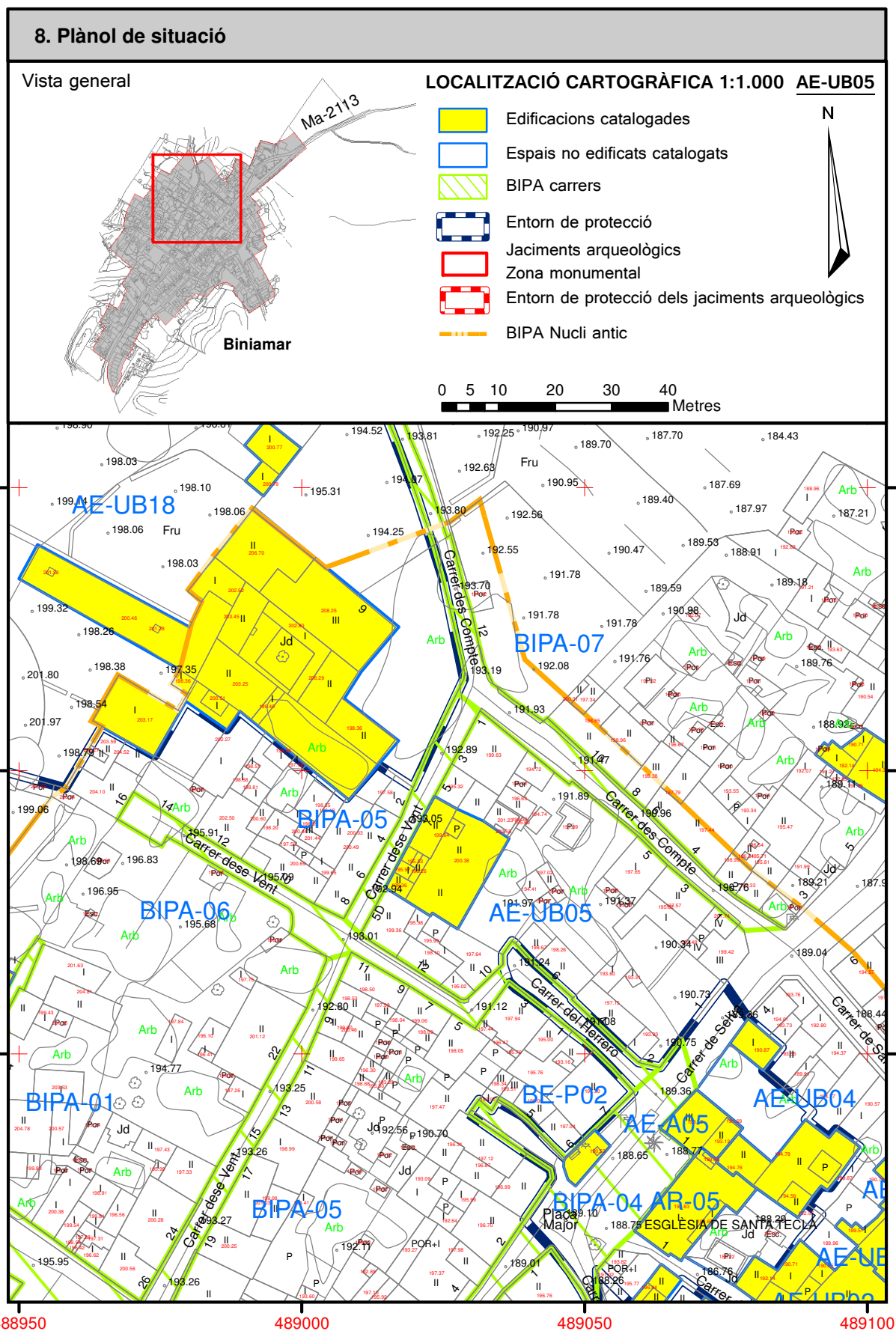
6. Documentació fotogràfica





7. Documentació gràfica





AE-UB06**Sa Clastra**

1. Identificació	
Denominació	Sa Clastra / La Vileta / Can Gaiós
Tipologia	Possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de sa Vileta 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i 17
Referència cadastral	9081425DE8998S0001GM - 9081423DE8998S0001BM - 9081422DE8998S0001AM 9081421DE8998S0001WM - 9081420DE8998S0000GX - 9081420DE8998S0001HM 9081419DE8998S0001AM - 9081410DE8998S0001XM - 9081418DE8998S0001WM
Coord. UTM ETRS89	488935, 4397957
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Antigues cases de possessió actualment incloses en el nucli urbà de Biniamar. Al llarg del temps han sofert notables modificacions, per reconvertir-se en diferents habitatges. Es tracta d'un conjunt d'edificacions articulades entorn d'una clastra a la qual s'accedeix a través d'un portal rodó adovellat de pedra viva amb carcanyol, els brancals estan fets amb pedres irregulars. La frontera de carrer és el més destacable que resta del conjunt original, té dues alçades i està feta en paredat en verd. A la planta baixa de la façana trobam el portal principal que dona pas a la clastra, flanquejat a l'esquerra per una porta cotxera i una finestra rectangular de nova factura i, a la dreta, per una petita finestra també de nova factura. Les finestres de la planta pis (grans, amb brancals i ampitadors de pedra viva) estan regularment espaiades sobre el parament, una està situada damunt de l'eix del portal forà. El conjunt es remata amb una senzilla cornisa de pedra viva. Actualment, el portal serveix d'accés al pati a cel obert que fa funció de distribuïdor per entrar a diversos habitatges i que abans devia ser la clastra de la possessió. La casa principal consta de planta baixa més pis i s'hi han fet diferents intervencions: s'ha aixecat una tercera planta, terrassa damunt la coberta i noves construccions dins la clastra.	
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	Ha sofert rehabilitacions parcial i amb diferents estils.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façanes, portal forà, clastra, portals d'accés als habitatges.
Intervencions preferents	Conservar les parts essencials de l'edificació, la façana amb el portal forà i les altres obertures, la clastra, a més dels elements destacats. Recuperar els acabats originals, cobertes i eliminar les dependències auxiliars situades a la clastra. Restaurar i consolidar la cornisa al damunt del portal forà. Empedrat de la clastra. Recuperar el paredat en verd de la façana interior de la clastra. Eliminar la tercera planta i la torrassa de l'edificació amb referència cadastral 9081423DE8998S0001BM.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica







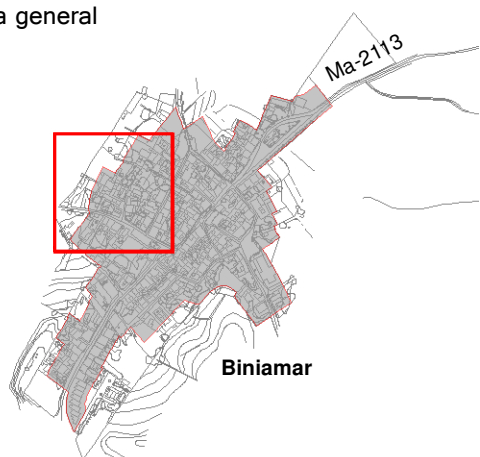




7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB06

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres

4398000

4397950

4397900

4398000

4397950

4397900

488900

488950

489000

AE-UB07**Es Cantó**

1. Identificació	
Denominació	Es Cantó
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sant Pau, 2
Referència cadastral	I9181602DE8998S0001MM
Coord. UTM ETRS89	489111, 4397924
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa del segle XVII construïda en una cantonada, consta de dues plantes d'alçada i dues crugies amb arc carpanell central. Murs de càrrega de paredat antic amb les façanes sense aterracar. La coberta feta amb teula àrab és de dues vessants i sobresurten dos fumeral. La cornisa està feta amb trossos de teula volada. A la façana principal hi ha una reculada just a l'angle del cap de cantó que crea un espai lliure en forma de triangle. Destaca el portal d'arc rodó amb brancals, dovelles, carcanyol i llindar de pedra viva i amb una faixa de paviment de macs just al davant. Conserva un fermador al costat esquerre del portal. També és notable l'obertura de la planta pis, situada axialment sobre el portal, emmarcada amb pedra viva amb la llinda decorada i ampitador motllurat. A la façana lateral se situa una portassa amb un arc carpanell també de pedra viva.	
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana, portal amb arc de mig punt, finestra amb ampitador de la planta pis i arc interior.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edifici, les façanes i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana i la canal de PVC.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

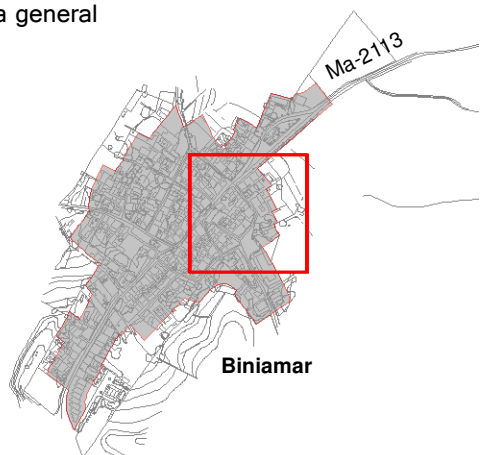
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

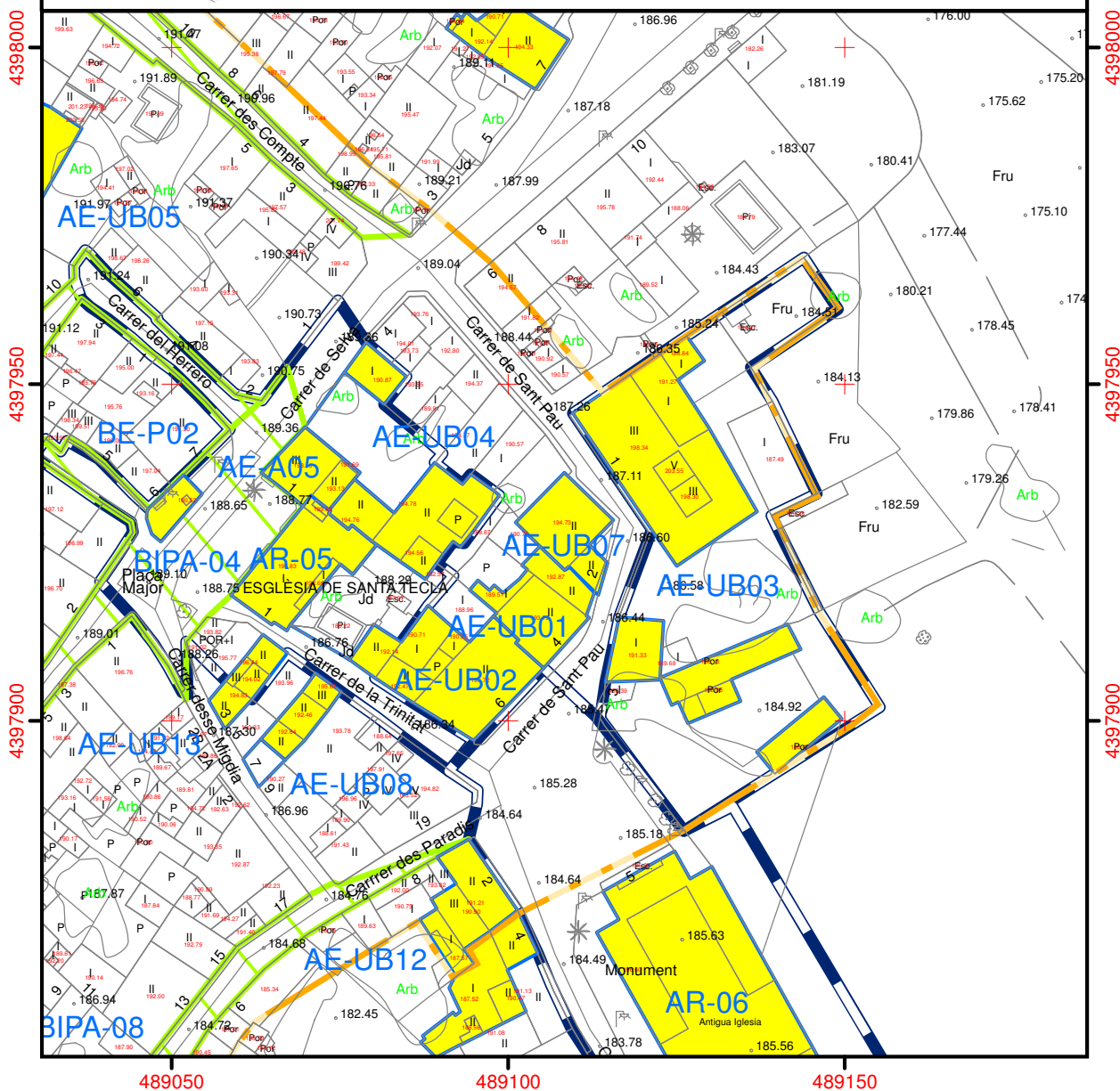


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB07

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB08

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer Migdia 7; façana posterior al carrer de la Trinitat
Referència cadastral	9181804DE8998S0001EM
Coord. UTM ETRS89	489072, 4397901
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana amb dues façanes; una al carrer del Migdia, i l'altra, al carrer de la Trinitat. Es proposa catalogar la façana posterior (carrer de la Trinitat) i el seu volum (primera cruïxa). Conserva el parament en verd, les dues plantes d'alçada i les tres finestres amb llinda de pedra, dues a la planta baixa i una a la planta pis. La coberta és de teula àrab i la cornisa de la façana posterior està feta amb teula volada.	
Cronologia	Segles XIX – XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

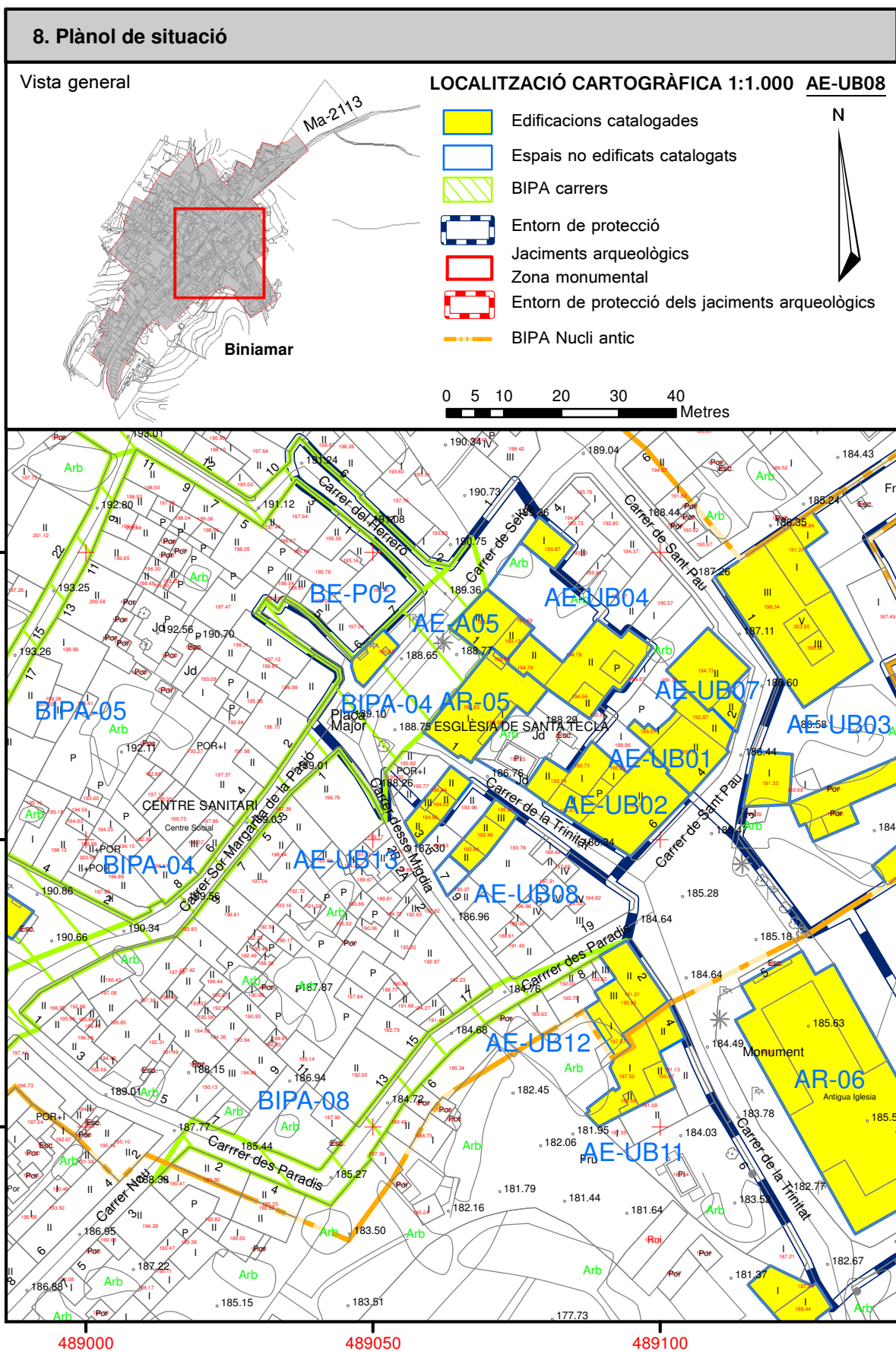
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental per a la façana posterior.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció
Elements a preservar	Parament de pedra.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



AE-UB09

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de la Trinitat, 8
Referència cadastral	9180904DE8998S0001WM
Coord. UTM ETRS89	489118, 4397802
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa de poble que consta de dues edificacions perpendiculars una de l'altra, una de les façanes està alineada al carrer i l'altra reculada. La façana alineada al carrer respon a un buc d'una sola planta i dos aiguavessos. Els paraments es troben paredats en verd amb les cantonades reforçades amb carreu de pedra viva. En aquesta façana lateral que dona al carrer, hi ha un arc rebaixat amb brancals de pedra cegat. La façana lateral de la segona edificació té el paredat en verd amb les cantonades reforçades amb carreu de pedra viva. Consta de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula àrab. A la segona planta hi ha dues finestres cegues amb llinda de pedra. A la planta baixa hi ha una finestra de nova factura arran del terra. Hi ha un fermador fet en pedra a la façana.	
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció..
Elements a preservar	Les dues façanes, els portals, el fermador de pedra i les finestres amb llindar de pedra.
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

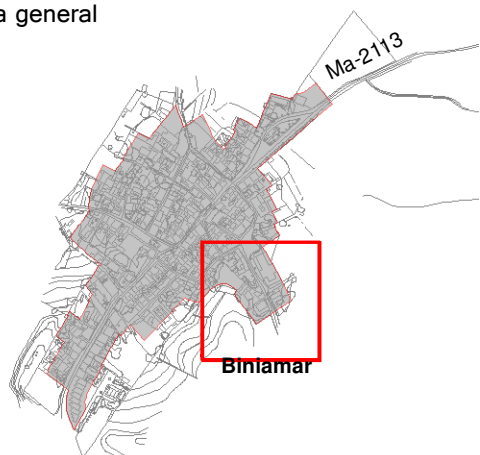
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB09

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB10

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Selva, 7
Referència cadastral	9182607DE8998S0001RM
Coord. UTM ETRS89	489102, 4398003
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa alineada amb el primer tram de carrer de Selva de dues plantes i dos aiguavessos. Els paraments són paredats en verd i refegits. La cornisa és una llivanya de marès, el canal és de giny i la coberta de teula àrab. A la planta baixa observam un portal de llinda fet amb peces de pedra viva, i al costat esquerre, una finestra sense marc amb persiana mallorquina. S'hi han col·locat dos ancoratges de ferro: un sobre la pedra del portal i l'altre al costat de la finestra que serveixen de suport a un para-sol ocasional. A la primera planta, una finestra de llinda de pedra just al damunt del portal, i al costat esquerre una finestra emmarcada, al costat dret trobem el marc d'una finestra cega.	
Cronologia	Segles XIX - XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	No s'ha pogut accedir.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	Eliminar cablejat de la façana, para-sol i ancoratge.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció. Obertura de la finestra tapiada.
Entorn de protecció	-

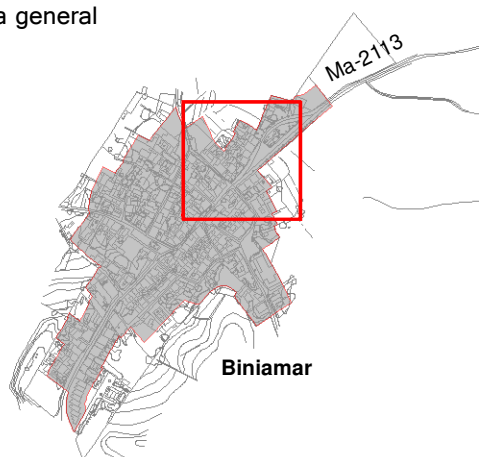
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

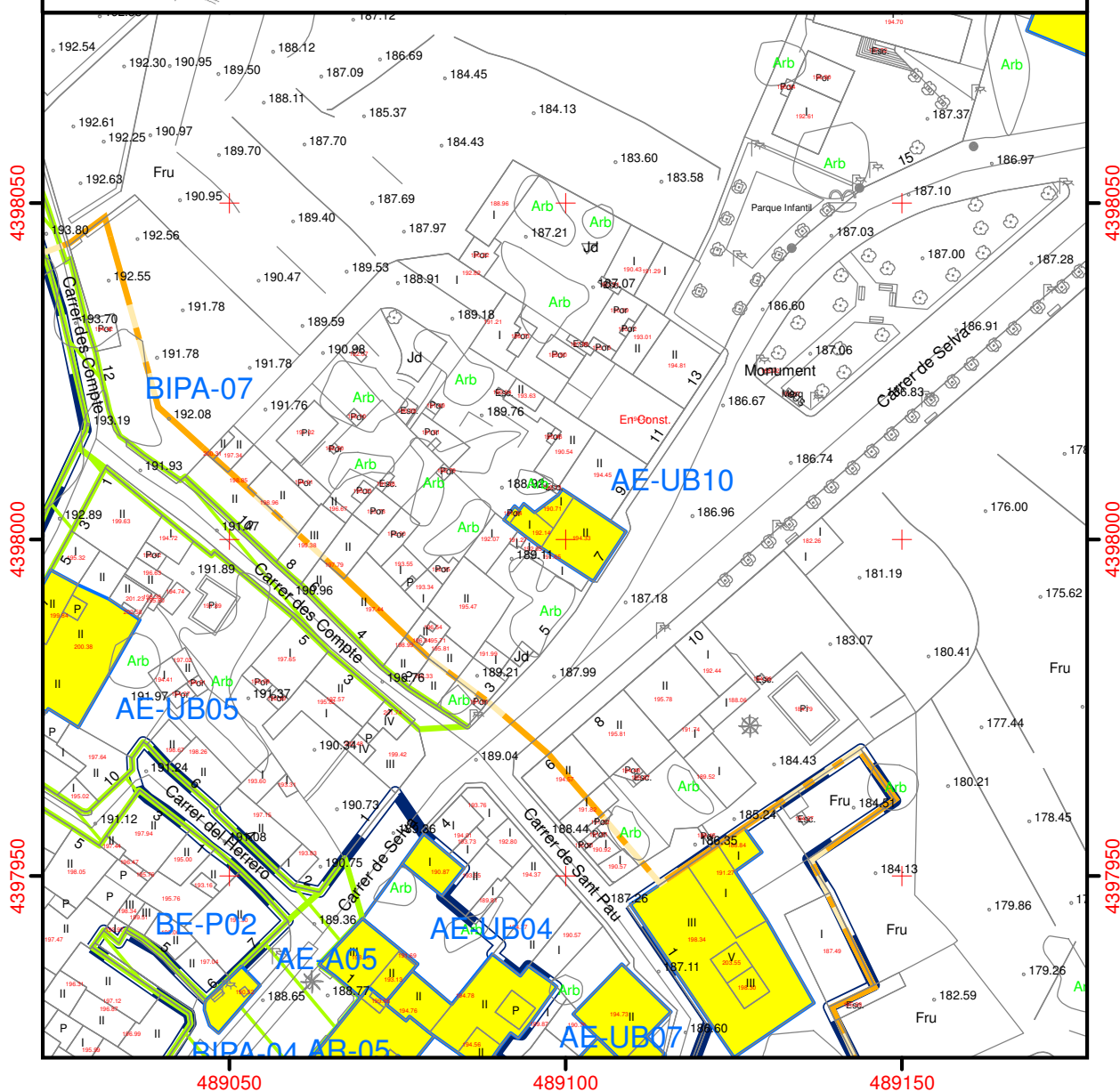


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB10

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB11

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de la Trinitat, 4
Referència cadastral	9180902DE8998S0001UM
Coord. UTM ETRS89	489103, 4397856
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa entre mitgeres alineada al carrer, de dues plantes i dos aiguavessos. La façana està feta en paredat en verd i la cornisa consisteix en trossos de teula volats continuant la coberta de teula àrab. A la planta baixa observam el portal emmarcat en pedra a sobre d'una llinda de pedra més antiga i, al costat una finestra quadrada. Mentre que a la segona planta hi ha una finestra emmarcada en pedra amb fillola i al costat una altra finestra que no manté l'alineació dels buits de la planta baixa, probablement de construcció més recent. La canal és de giny.	
Cronologia	Segles XIX - XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	Eliminar les persianes d'alumini. Conservar la llinda en pedra de les obertures. Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

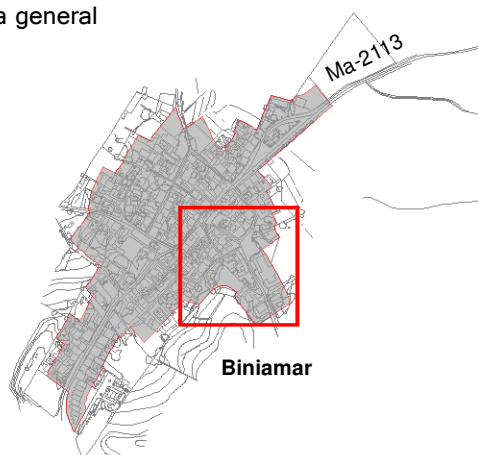
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general



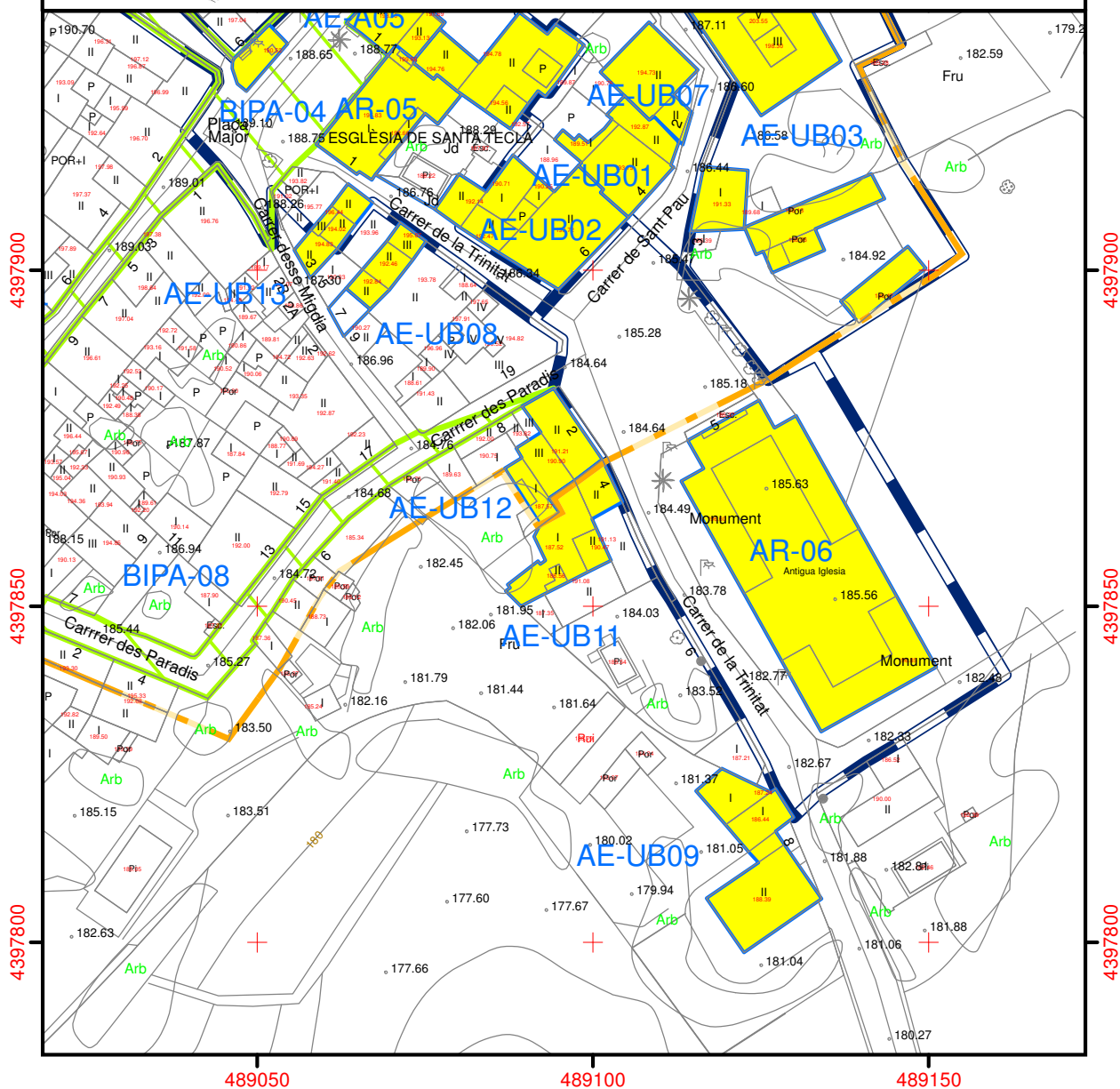
Biniamar

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB11

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB12

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de la Trinitat, 2
Referència cadastral	9180901DE8998S0001ZM
Coord. UTM ETRS89	489108, 4397869
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana alineada al carrer que fa cantonada amb el carrer des Paradís, té dues plantes i coberta d'un aiguavés. La façana principal i lateral estan paredades en verd amb cornisa formada per trossos de teula volats continuant la coberta de teula àrab. La frontera de carrer alberga un portal centrat, amb llinda d'una sola peça de pedra i brancals de pedra viva, els buits estan alineats en tres eixos verticals, la finestra del primer pis alineada amb el portal té llinda de pedra i cornisa motllurada, la resta de les finestres estan emmarcades seguint diferents solucions més recents, però amb el model de la finestra allindanada amb brancals. El canal de baixada és de giny.	
Cronologia	Segles XIX – XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

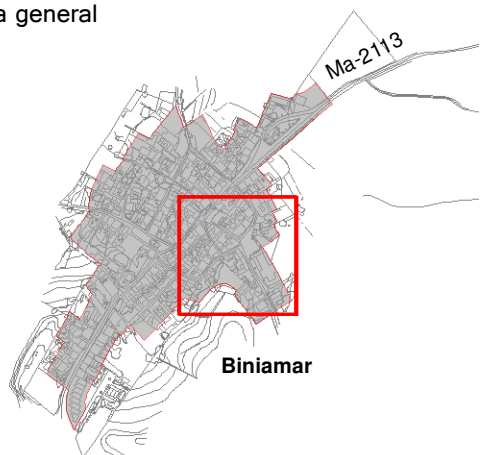
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general



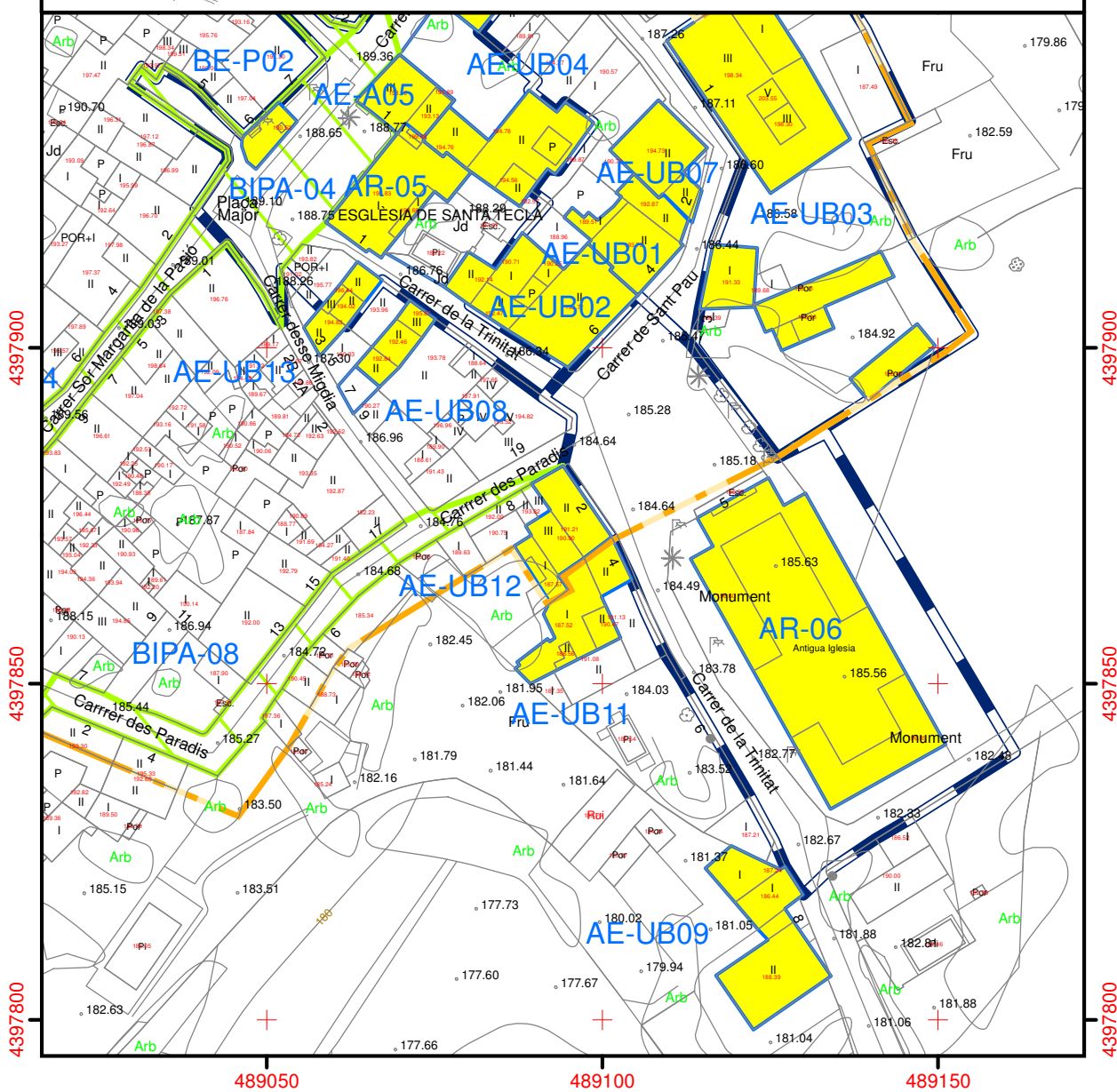
Biniamar

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB12

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB13

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer del Migdia, 3, façana posterior al carrer de la Trinitat
Referència cadastral	9181802DE8998S0001IM
Coord. UTM ETRS89	489063, 4397906
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana entre mitgeres amb la façana principal al carrer del Migdia i la posterior al carrer de la Trinitat, realitzades en paredat en verd, d'entre els buits d'ambdues façanes col·locats de forma regular destaquen els dos portals de planta baixa amb llinda de pedra, així com un portal de llinda de pedra vista sense funció estructural però que es conserva a la façana posterior, la resta de finestres tenen un marc de morter. La coberta és de doble vessant amb teula àrab.	
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

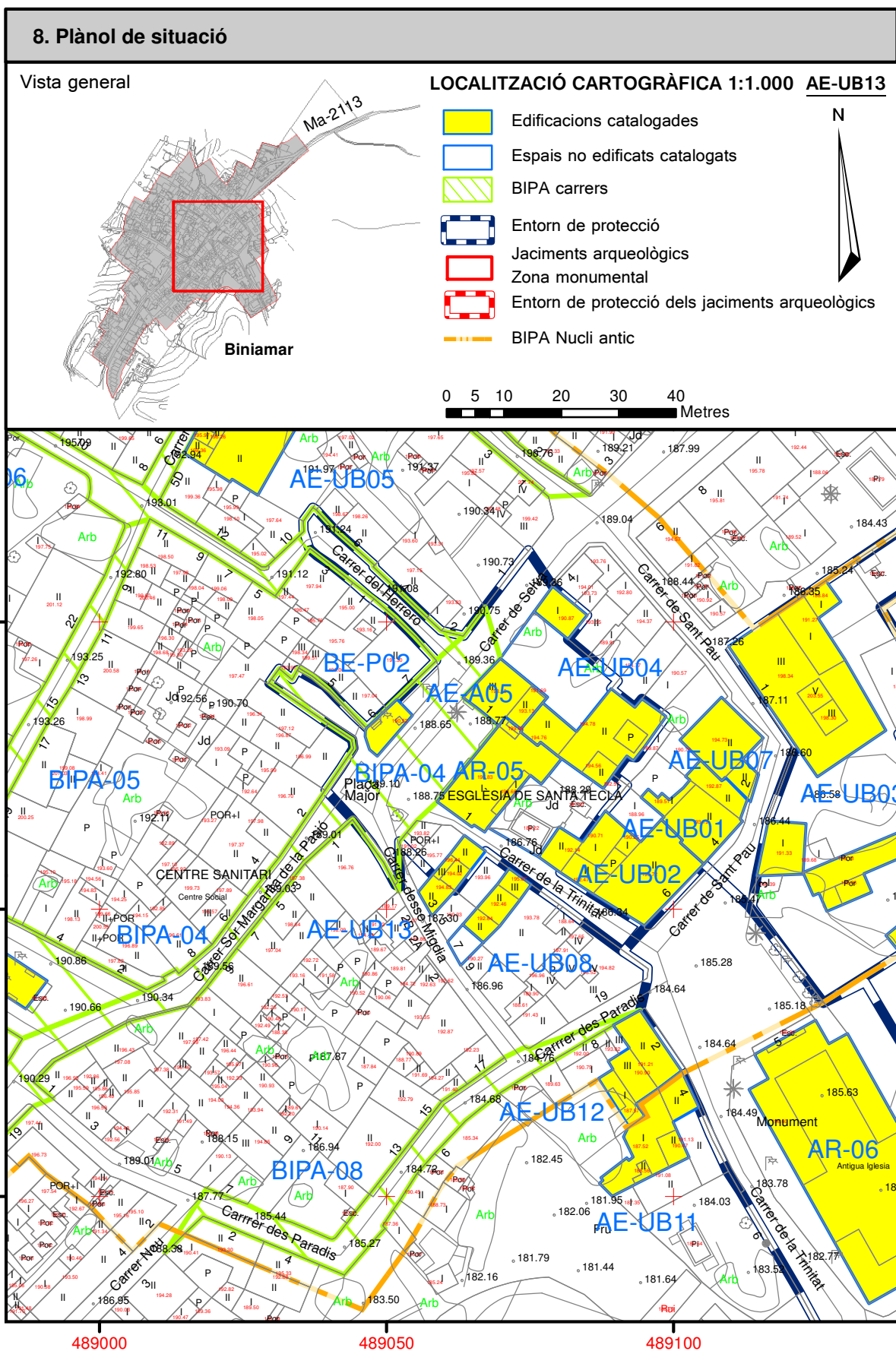
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental , per a la façana posterior que dona al carrer de la Trinitat i la seva primera crugia.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Portals de llinda en pedra, paredat i obertures emmarcades en pedra.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es troba parcialment dins l'entorn de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05).

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



AE-UB14

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sor Margalida de la Passió, 26
Referència cadastral	8979508DE8987N0001QJ
Coord. UTM ETRS89	488895, 4397746
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa alineada al carrer. A un costat, hi ha un carreró que dona accés a altres cases. Consta de dues plantes i coberta de dos aiguavessos en teula àrab. Tant la façana principal com les laterals estan paredades en verd. Els buits de la façana principal estan dividits en tres eixos simètrics, té un portal centrat a planta baixa allindanat en pedra, i dues finestres, en ambdós costats, també emmarcades en pedra però de factura recent. Al segon pis hi ha tres finestres seguint els eixos verticals dels tres buits de la planta baixa. La canal és de giny.	
Cronologia	Segles XIX – XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Reformada recentment.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Portal de llinda de pedra. Composició de forats i paraments en verd.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

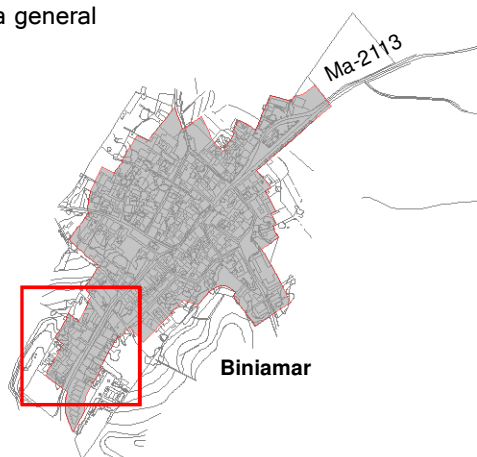
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB14

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres

4397800

4397750

4397700

4397800

4397750

4397700

488850

488900

488950

AE-UB15

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Sor Margalida de la Passió, 24
Referència cadastral	8979507DE8987N0001GJ
Coord. UTM ETRS89	488879, 4397769
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana amb façana en un petit passatge sense sortida, la façana principal està paredada en verd i arrebossada. El portal de llinda de pedra, té també faixa de morter. Damunt del portal trobam una petita finestra remarcada per una faixa blanca. La coberta de teula àrab és de doble vessant. El canal i la baixant són de PVC.	
Cronologia	Segles XIX – XX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat recentment

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	-
Intervencions preferents	El llinda de pedra del portal.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

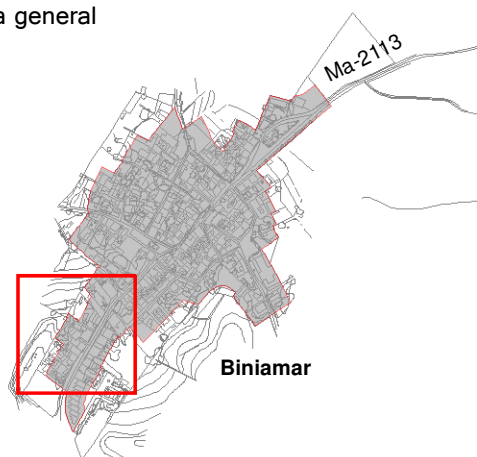
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

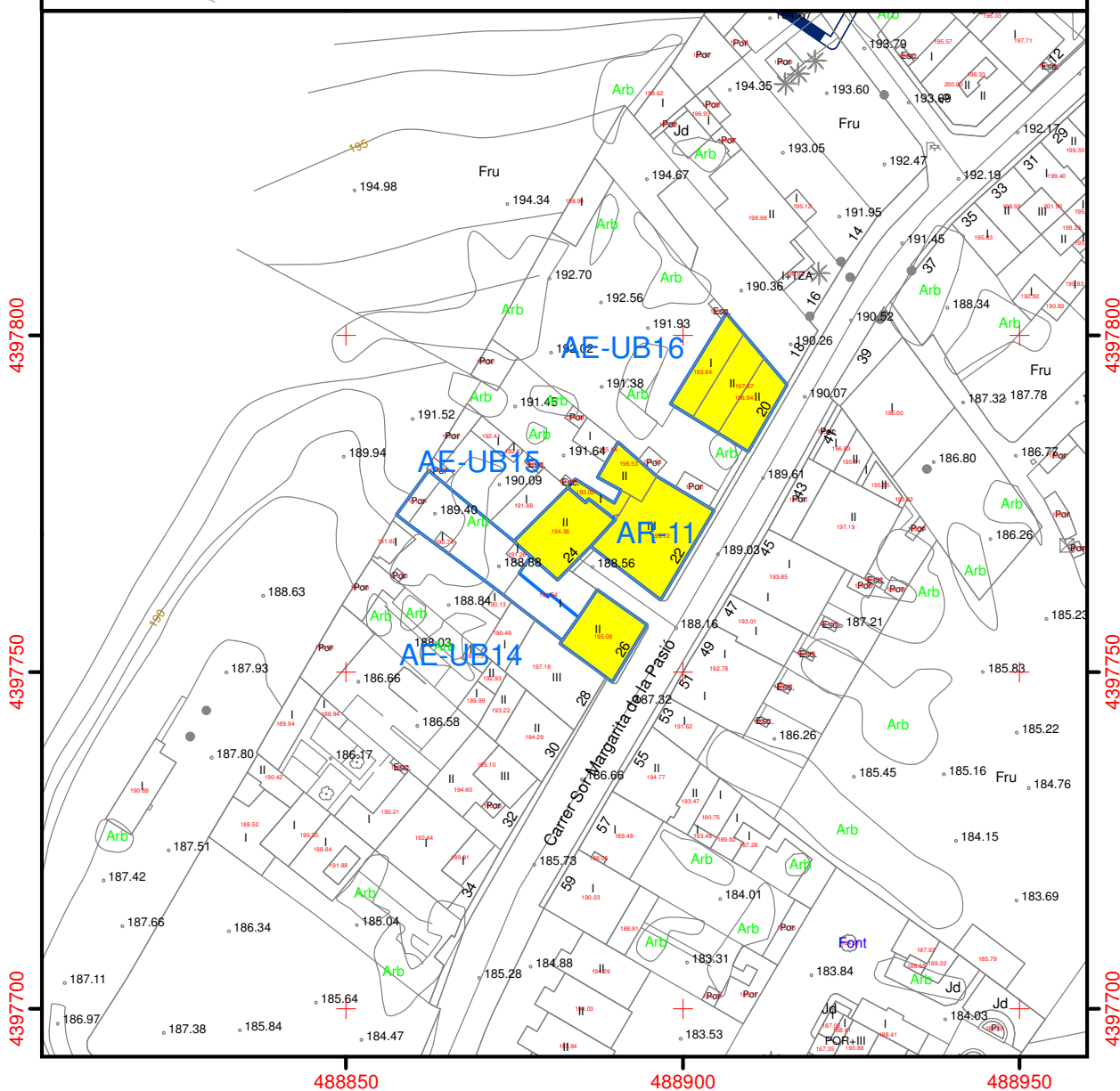


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB15

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB16

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia	Casa vilatana
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer Sor Margalida de la Passió, 20
Referència cadastral	8979505DE8987N0001BJ
Coord. UTM ETRS89	488918, 4397779
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
Casa vilatana que ha sofert una rehabilitació recent conservant, no obstant, la tipologia tradicional. La casa manté la planta rectangular, de dues crugies i dues plantes, amb coberta inclinada de dos vessants. Respecte a la façana, la ubicació dels buits no manté la regularitat i simetria entorn als tres eixos verticals. El revestiment de la façana és en paredat en verd amb cantonera de carreu de pedra viva. El portal d'accés és d'arc rebaixat fet amb una sola de peça de pedra horitzontal i dues verticals. La resta de buits estan emmarcats en pedra amb la fillola volada també en pedra.	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha estat restaurada.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció ambiental.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	-
Intervencions preferents	Eliminar el cablejat de la façana.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

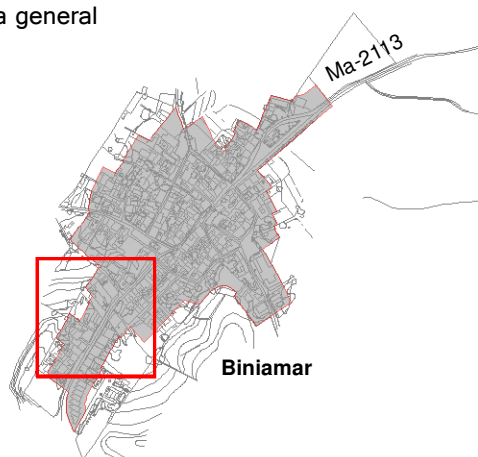
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

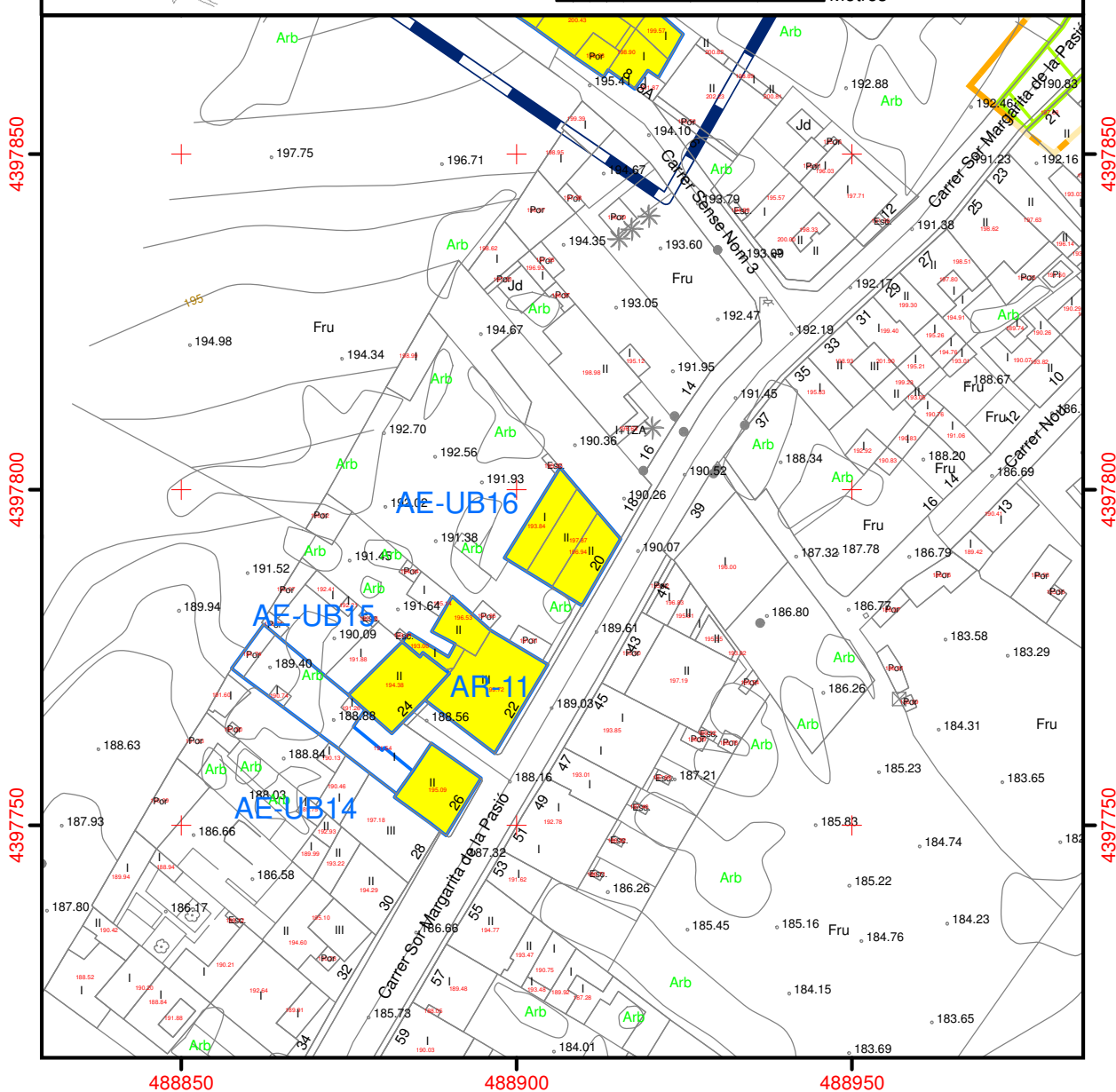


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB16

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB17**Es Torrentet**

1. Identificació	
Denominació	Es Torrentet
Tipologia	Casal
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer de Selva, 19
Referència cadastral	9182601DE8998S
Coord. UTM ETRS89	489193, 4398076
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
El nom prové del petit seregall visible a cada part de la plaça i que la travessa entubat. Al costat de l'escola hi ha les cases d'Es Torrentet casa pairal del professor universitari i historiador D. Miquel Ferrer Flores. Aquest casal dels finals del segle XIX té planta quadrada amb dues crugies i coberta de teula àrab en doble vessant, té dues plantes i un porxo. La façana principal està realitzada en paredat en verd, si bé les cantonades i les finestres estan reforçades amb carrer de pedra viva. Mantén la regularitat dels buits, a la planta baixa trobem el portal allindanat flanquejat per dos predissos i els finestrons en forma rectangular. A la primera planta, disposat simètricament damunt el portal principal just damunt del portal, hi ha una finestra balconera amb barana de barrots molt freqüent al segle XIX. Finalment, els finestrons del porxo són quadrats i segueixen el sistema regular i la cornisa és de pedra, al damunt un petit voladís de pedra i un canal de giny que recull les aigües pluvials.	
Cronologia	Any 1890
Bibliografia	- Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. - Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002.
Bibliografia web	No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Conservar la distribució dels buits en tres eixos verticals, el tractament de la façana i els materials utilitzats
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

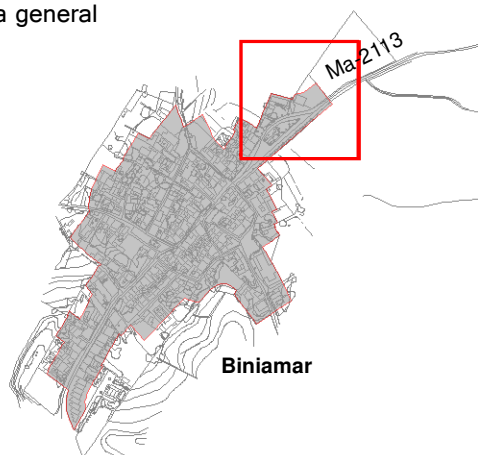
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

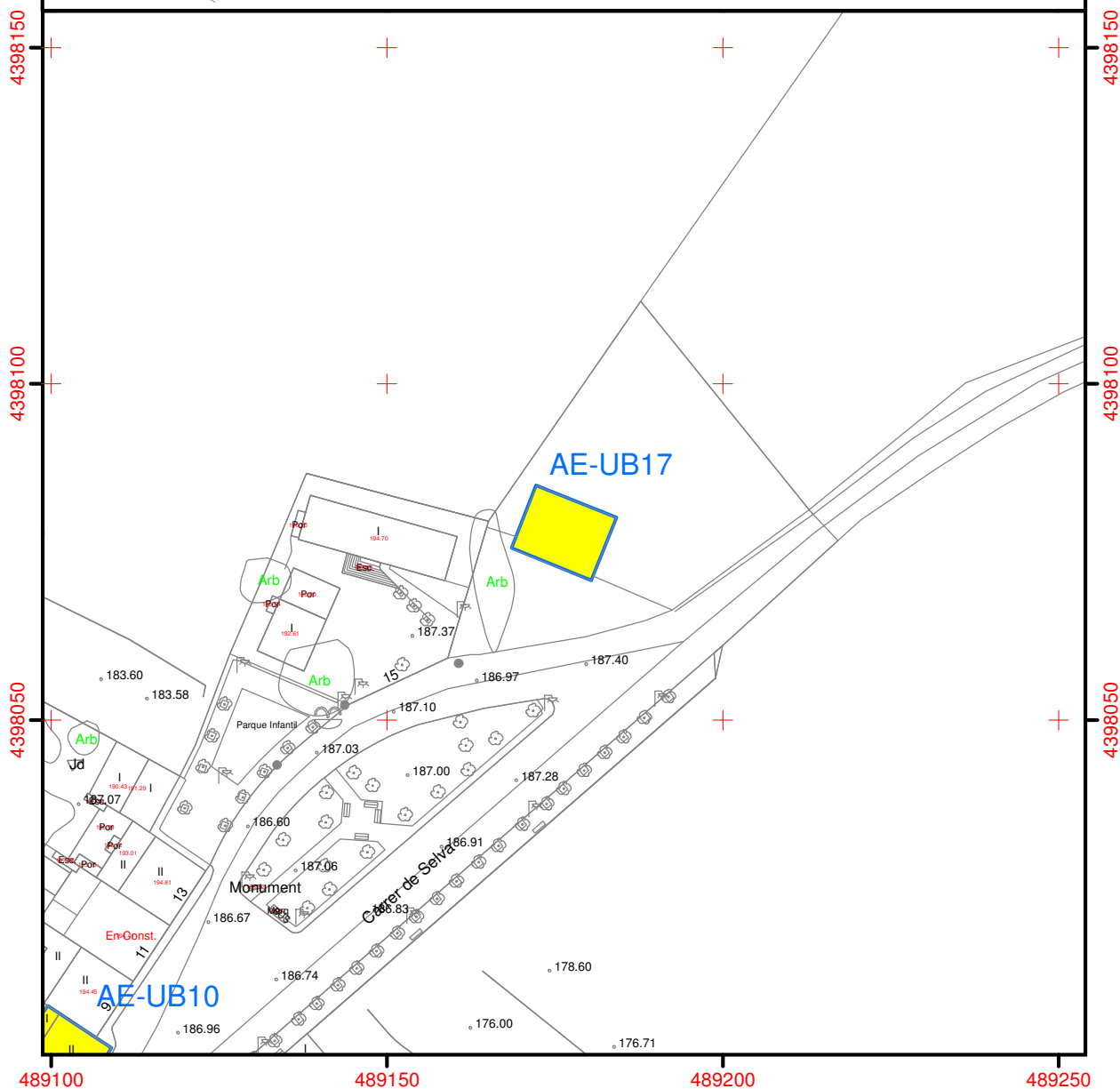


LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:1.000 AE-UB17

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA carrers
- Entorn de protecció
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics
- BIPA Nucli antic



0 5 10 20 30 40 Metres



AE-UB18**Son Odre**

1. Identificació	
Denominació	Son Odre / So n'Odre
Tipologia	Possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial, agropecuari
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Biniamar
Adreça	Carrer del Comte, 9
Referència cadastral	9081401DE8998S0001FM
Coord. UTM ETRS89	489009, 4398041
Entorn	Sòl urbà / Sòl rústic

3. Descripció
Aquestes cases de possessió de caire senyorial se situen a la part nord-occidental del nucli urbà, vora el camí que condueix a la comuna de Biniamar. «Odre» era el malnom de la família Coll, propietaris de Son Odre abans del segle XVII (Capó, 1985: 273). L'any 1687 era propietat de Nicolau Móra Mulet, doctor del Reial Consell de Sa Majestat. Les cases foren construïdes l'any 1709, però probablement damunt un edifici encara més antic. Tenia tafona, molí de sang i dos alambins de fer aiguarent; s'hi feia també cria de cuc de seda i hi havia un torn de filar. A mitjans segle XVIII era propietat de la família noble dels Orlandis. Per vincles matrimonials, al segle XIX passà als San Simón, d'origen francès (nobles exiliats a causa de la Revolució), que ostentaven el títol de comtes de San Simón amb casa pairal a ciutat (carrer de Sant Jaume devora Son Torrella). El 1856 el propietari n'era Lluís de San Simón (GEM, XII, 40). A principi del segle XX era de la família Palou. A la segona meitat del segle XX era d'Amador Garcias Palou, els fills del qual encara posseeixen la finca. La configuració actual de les cases de possessió sembla remuntar-se a finals del segle XVII o principis del XVIII, segons les dates que figuren al coll de l'aljub (1698) i sobre el portal forà, a la peanya del balcó (1709), encara que algunes obertures de la planta baixa ens remunten a èpoques anteriors. La possessió es dedicava a olivars, amb una producció anual mitjana de més de 1.000 quartans d'oli elaborat a la tafona de les cases. La façana principal esta feta amb morter decorat amb pedretes incrustades, barroca, s'estructura mitjançant tres eixos verticals i alçat de tres plantes: planta baixa, planta noble i porxos, tot rematat amb una gran cornisa de pedra motllurada. Cal destacar la presència d'un portal forà d'arc de mig punt dovellat de pedra viva amb carcanyol i flanquejat per dos colcadors. Les allargades dovelles són signe de prestança. Al damunt, es troba una finestra balconera de la façana amb peanya. Al porxo, que només corona la meitat de la façana principal, trobam finestrons rectangulars. La resta de finestres duen la fillola motllurada i una faixa al voltant del perímetre de la finestra. A través del portal s'accedeix al vestíbul, ample, dividit en dos trams per dos grans arcs carpanells, fets en pedra viva, oberts al mur de càrrega del cos principal. El vestíbul condueix a una clastra rectangular, amb una gran alfàbia enmig, on destaca l'escala d'honor de dos trams que condueix a la planta noble, amb una espectacular volta encanonada que la sustenta. A la paret del fons, a l'esquerra, hi ha el portal de llinda de la tafona, actualment en ruïnes; conserva les dues cuixeres corresponents a les dues premses de biga, les estances de la botiga de l'oli, amb una primera part destinada a safareig de l'oli i, una segona estança, amb volta rebaixada, que conserva les piques de triar l'oli. ; a l'esquerra, s'obren els arcs rodons dels graners. A la dreta de la paret frontal, un portal de llinda condueix a l'antiga cuina pagesa, amb la foganya modificada, però que conserva l'enllosat del sòl i una interessant taula dels missatges, tota de pedra. El lateral dret de la clastra té, a la planta baixa, estances agrícoles, mentre que al pis superior hi ha la finestra de la capella; el voladís presenta unes interessants teules pintades, amb motius figuratius molt variats i rics; algunes teules presenten la data de 23 d'agost de 1725. També a la dreta, una volta de canó rebaixat acull un conjunt de piques de pedra, amb aixetes de metall, comunicades amb l'aljub de les cases. A l'esquerra de la clastra, arranca l'escala del pis dels senyors, amb el replà del portal o naia amb peanya de pedra. Més amunt, encara es manté la volada de fusta i canyes. A l'interior de la planta noble, de gran senzillesa de línies, poden destacar-se el rebedor i l'antic menjador, on hi ha un rentamans de marbre sòl·leric coronat per un element heràldic on consta la data de 1710.

En perpendicular i a l'esquerra de la façana, ens trobem un mur de pedra seca amb un portal de llinda i dues finestres emmarcades en pedra que tanca un espai sense cobertes. A la dreta de la façana principal, s'alça una altra façana que delimita estances agrícoles, amb una portassa d'arc rebaixat que condueix a l'espai conegut amb el nom de la Corralassa que permet veure els sestadors, una gran estança amb dues grans naus a dos aiguavessos amb un pilar central octogonal i dues pilastres embegudes que sostenen dos grans arcs rodons de pedra viva. Un dels espais conté les menjadores per a les bísties. A la coberta dels estables, just adamunt el crestell, s'alça un rellotge de sol. Més a migjorn, hi ha el gran aljub, un enorme dipòsit de planta rectangular, amb tres colls de cisterna de secció quadrada, el primer dels quals mostra la data de 1698; a la vora, hi ha l'entrada de la sèquia, que prové de la font des Patró, vora Biniatzent. Més amunt, alterosa, es troba l'era de batre. Davant la carrera, hi havia un curiós portal amb gran llinda de pedra que s'obria en la paret i que conduïa al denominat hort de n'Esquella, un caminal estret entre parets seques que semblava un après per munyir ovelles. Actualment s'han construït noves edificacions.	
Cronologia	Segles XVI - XVIII
Bibliografia	• Crespí Gómez, Marina, Gaita Socies, Maria del Mar, Ordinas i Marcé, Gabriel, Rotger Moyà, Francisca R. i Vibot Railakari, Tomàs. <i>Guia patrimonial del Raiguer</i>. Marratxí: Mancomunitat des Raiguer, 2007. • García Inyesta, Neus i Oliver Suñer, Guillem. <i>Cases de Possessió I</i>. Palma: Col·legi Oficial d'Arquitectes de Balears, 1986. • Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. <i>Guia dels pobles de Mallorca. Selva</i>. Inca: Hora Nova S.A., 2001. • Bonafé Heredia, Joan Miquel, Ordines Garau, Antoni, Vallespir, Bartomeu i Valriu, Catalina. <i>Biniamar (Al millor és un volcà – Llençol de saqueta / Bartomeu Vallespir – Biniamar: inici d'estudi a un poble petit/Catalina Valriu – Comuna de Biniamar/Antoni Ordines Garau – Curiositats del Garrover/Joan Miquel Bonafé Heredia)</i>. Direcció General de Cultura de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern Balear, 1960. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. <i>Corpus de toponímia de Mallorca: relació alfabètica de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962</i>. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Programa de les festes de Biniamar, Santa Tecla, 2012. Selva: Ajuntament de Selva, 2012. • Valero i Martí, Gaspar. <i>Les possessions de la Serra de Tramuntana. Història i Patrimoni</i>. Palma: José J.Olañeta Editor, 2013.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral.
Usos permesos	Els permesos al nivell de protecció
Elements a preservar	Tot el conjunt : les cases de possessió i les dependències annexes com ara la tafona, els sestadors o l'aljub. Les teules pintades de la clastra, el rellotge de sol i l'era de batre.
Intervencions preferents	Conservació, rehabilitació i restauració de les cases i de les dependències annexes. Restauració de les teules pintades de la clastra i del rellotge de sol.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita un entorn de protecció, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica









7. Documentació gràfica

