AE-R01	Ca Don Perico / Can Catlar

1. Identificació	
Denominació	Ca Don Perico / Can Catlar
Tipologia Categoria	Casal urbà Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial / Turístic
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura eclèctica

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 22, parcel·la 13
Referència cadastral	001700200DE90A0001BR
Coord. UTM ETRS89	491281, 4400591
Entorn	Sol rústic. Entorn rural envoltat de conreus.

3. Descripció

Ca don Perico o Can Catlar, situada damunt un turó a la contrada coneguda amb el nom de Rafal Vell, és un casal bastit a partir d'un projecte unitari global dins un corrent clarament historicista del qual resulta una arquitectura regionalista amb concessions al neogòtic, molt pròpia del XIX. Construït per Pere Descatlar i Gual l'any 1885, tal com apunta la data adossada sobre el portal de la façana que dona a la miranda, encara pertany a la família Dezcallar.

L'edifici té quatre cossos d'alçat, planta quadrangular amb tremujals incomplets que configuren una coberta composta de tres vessants amb mansarda. El parament de tot l'edifici manté de forma regular el paredat d'adobament de sola amb encoixinat rústic a les cadenes i als cantons. La pedra és calcària buixardada, de caires irregulars i amb la junta vista.

Al fons d'una carrera enjardinada amb grans pins, arribam al frontis del casal orientat al sud-oest. Es troba flanquejat per sengles torres de planta quadrada, d'estructura bessona, que reforcen l'aire de fortalesa, s'aixequen una planta més del cos central i amb una coberta a quatre vents en teula àrab. A la part frontal de les torres, s'obre un portal neogòtic, de mida gran, mentre que, al primer pis i al segon, s'obren sengles finestres geminades, la del cos superior de triple arcada. Al bloc central de la façana principal, observam el portal forà d'arc escarser, amb l'escut a sobre dels Descatlar (representant un ca rampant coronat per un elm de marquès caracteritzat per presentar set reixes). En ambdós costats s'obren també sengles finestres. Damunt la imposta descansen les tres obertures de la planta bona, la central amb ampitador fet de balustrada, flanquejada per dues finestres amb arrambador també de balustrada. A l'eix central i sota la cornisa volada, s'obre un ull de bou. L'entaulat descansa sobre permòdols, sistema que es repeteix a tot l'edifici.

La façana posterior mostra una distribució de les obertures simètrica i ordenada com a la resta de l'edifici. A la façana lateral sud-est que mira al camí d'accés, s'obri una llotja formada per quatre arcs de mig punt sostinguts per columnes, amb una planta baixa on s'ubica la casa dels amos.

L'interior de l'immoble destaca per la unitat del conjunt, per l'estructura i pel mobiliari. Farem menció de l'oratori com a mostra del neogòtic. El portal d'accés, de grans dimensions, es troba cobert per un guardapols amb acabament conopial. L'accés té llindar i piqueta d'aigua beneïda a la dreta. De planta rectangular, de gran alçat, té una bella coberta de volta de creueria composta, de tres trams. En ambdós laterals s'obren sengles parells de finestres, d'arc *gotitzat* amb decoració vegetal. Presideix el presbiteri, la cova de Lourdes. Damunt la cova hi ha un timpà neogòtic, amb traceria i que descansa damunt culdellànties ornamentats amb fulla d'acant.

Cronologia	Segle XIX. Any 1885
Bibliografia	• Bover, Joaquín Maria. *Historia de la casa Dezcallar en el Reino de Mallorca.* Palma: Imprenta D.Juan Guasp, 1846. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Vibot, Tomàs, Villalonga, José. *Cases i posades de Mallorca. (II).*Pollença: El Gall, 2016.
Bibliografia web	• <https://www.booking.com/hotel/es/selva-246984.ca.html>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

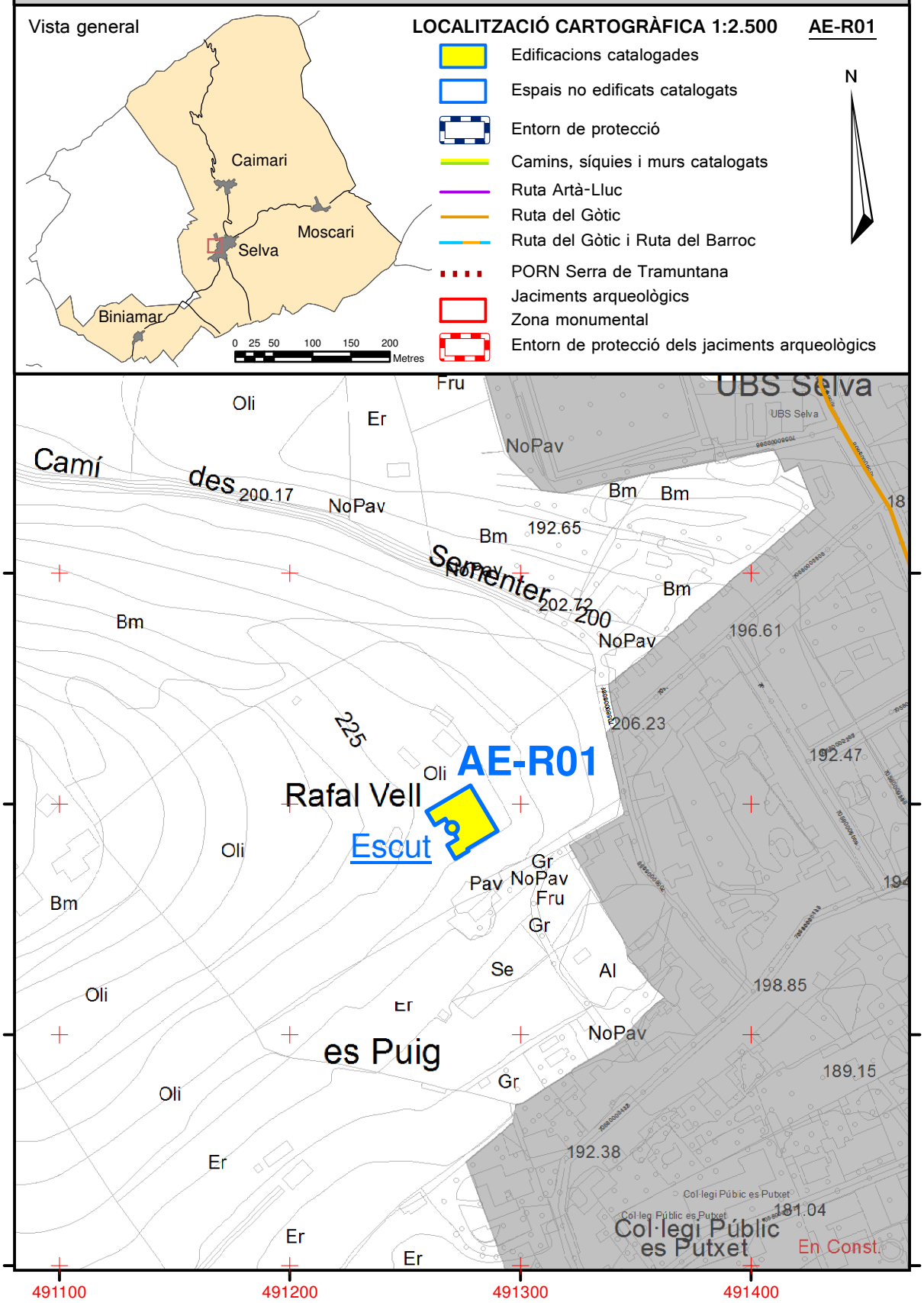
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han renovat les cobertes. S'ha adossat un cos d'un aiguavés i coberta de teules a cadascuna de les torres, fet que ha suposat una reducció de la superfície de les terrasses amb balustrada de les façanes nord-oest i sud-est.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial**.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes, incloent-hi el tractament del parament i totes les obertures. Capella neogòtica. Cisterna de planta circular. L'escut.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R02	Son Bonet

1. Identificació	
Denominació	Son Bonet / Conia
Tipologia Categoria	Possessió / Casal Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 10, parcel·la 119
Referència cadastral	002200200DE90A0001UR
Coord. UTM ETRS89	491688, 4400202
Entorn	Sòl rústic, molt proper al nucli de Selva

3. Descripció

Possessió ja documentada l'any 1854, amb la forma de «Son Bonet y Conia».

Cases de possessió situades entre la font de Valella (BE-P08) i el prat de ses Algorfes.

Cases de possessió l'origen de les quals es remunta al segle XVII, encara que varen ser objecte d'una reforma intensa a principi del segle XX, moment en què varen adquirir la configuració actual.

Es tracta d'un conjunt organitzat al voltant d'una clastra, a la qual s'accedeix a través del portal forà d'arc de mig punt, resta de les edificacions originals. El cos principal és de planta rectangular, de tres altures, amb façanes referides amb morter de calç i obertures simètriques alineades axialment i pertany totalment a la reforma del segle XX.

Confrontant amb l'edificació principal, se situen les construccions auxiliars. La destinada a casa dels amos té l'accés a través d'un portal de pedra amb llinda. Devora hi ha una portassa d'arc rebaixat restaurada. A la façana posterior, la part inferior dels murs és de paredat sense aterracar i es conserva un altre portal de pedra amb llinda i una finestra amb ampitador motllurat pròpia del segle XVII.

Cronologia	Segle XVII
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989. (pp 196)
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

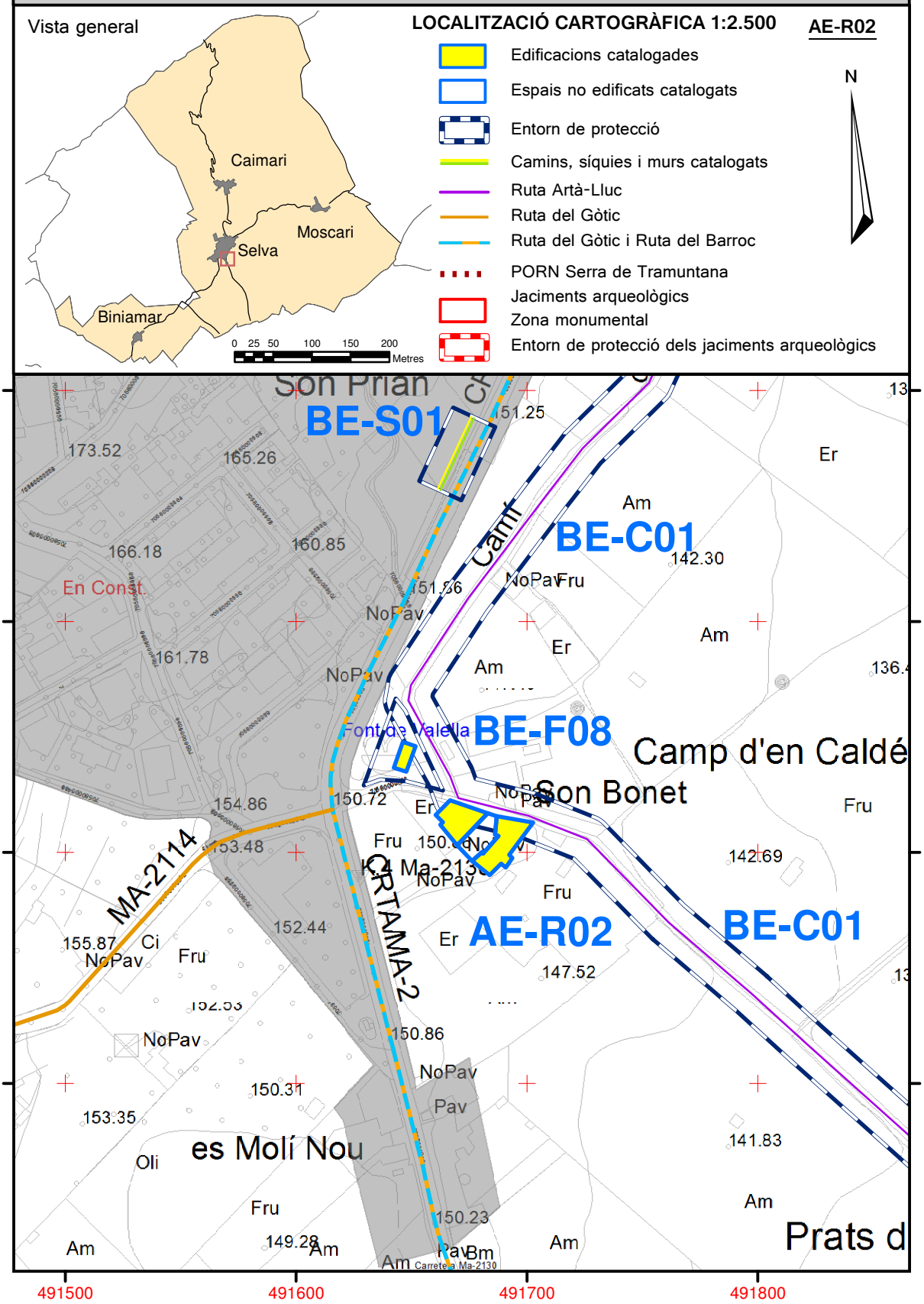
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han fet obres de reforma i ampliació.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	El portal forà, el tractament de les façanes, l'estructura de l'edificació, l'escut de l'arcàngel Sant Gabriel.
Intervencions preferents	Eliminar les ampliacions en plantes pis.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R03	S'Hort de Cas Misser

1. Identificació	
Denominació	S'Hort de Cas Misser
Tipologia Categoria	Casal senyorial Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Turístic
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 17, parcel·la 51
Referència cadastral	07058A017000510000KT
Coord. UTM ERTS89	491960, 4400665
Entorn	Sòl rústic. Camí des Diumenges, 2. A l'est del nucli de Selva, a la zona dels rentadors de la font de Camarata.

3. Descripció

Casal senyorial originalment de dues altures, configurada per un cos rectangular de tres crugies i coberta de teules, adossat al camí pel costat llarguer. La cruïlla més propera al camí, originalment d'una alçada, correspon a la tafona, de la qual es conserven diverses peces de pedra de l'estructura de la premsa. Sembla que es tractava d'una edificació de paredat antic amb cantoneres de pedra viva, amb les llindes i brancals dels buits de façana (i també algun d'interior) de pedra viva. Resta així mateix un portal forà, d'arc escarser, amb un escut a la clau, possiblement del segle XIX, que es planteja que representa el municipi de Campanet.

Actualment, la façana principal està referida, té les cantoneres de pedra viva un sòcol amb un folre de pedra. S'hi obre un portal allindanat amb mossa conopial a la llinda i dues finestres de factura nova a la planta baixa. A la planta pis, s'obren tres finestres, dues són balconeres. Una se situa sobre la vertical del portal i té ampit motllurat i, l'altra, és de nova factura i presenta peanya i un balcó amb barana de ferro. La tercera finestra té l'ampit motllurat. Dos finestrons atrompetats completen les obertures de la façana. Totes les obertures originals estan emmarcades en pedra viva.

Al sud-oest d'aquest cos s'adossa una torre de tres plantes amb coberta plana i terrat. A cadascuna de les plantes hi ha una sola obertura. Un portal allindanat a la planta baixa i una finestra balconera amb peanya i balcó amb barana de ferro a les plantes primera i segona.

A l'interior destaquen dos portals allindanats de pedra viva un dels quals dona accés a la segona crugia, originalment d'una altura. Aquest espai correspon a la tafona antiga, de la qual es conserva el graner cobert per una volta de canó i les cuixeres corresponents a dues bigues. Una d'elles porta la inscripció «Dia 23 marcs 1782» i l'altra du inscrita només l'any. La resta d'elements de la tafona (trull, esportinador, quintars, piques) són emprats com a elements decoratius del jardí.

Al sud-oest de les cases es localitza un safareig quadrangular que s'adossa als rentadors (BE-P05 i AE-A03) de la font de Camarata (BE-F03) de la qual s'alimenta. Té els paraments paredats en verd.

Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• <http://hortdecasmisser.com/>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Les cases han estat completament rehabilitades.
Intervencions	S'ha afegit a les cases una tercera planta amb grans obertures entre pilarets octogonals, amb aspecte de porxo senyorial. S'ha modificat l'espai de la tafona. També s'ha modificat el nombre de forats de façana i, potser, les mides d'alguns dels preexistents.

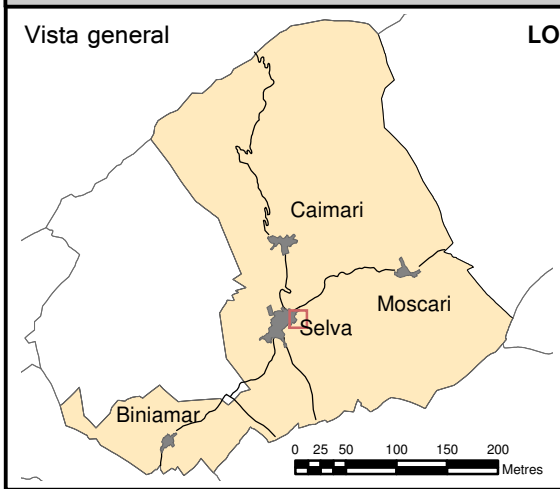
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al safareig adossat als rentadors. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i la torre.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Safareig adossat als rentadors. L'escut del portal forà. Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures. Portals allindanats de pedra de l'interior. Graner i cuixeres de l'antiga tafona.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

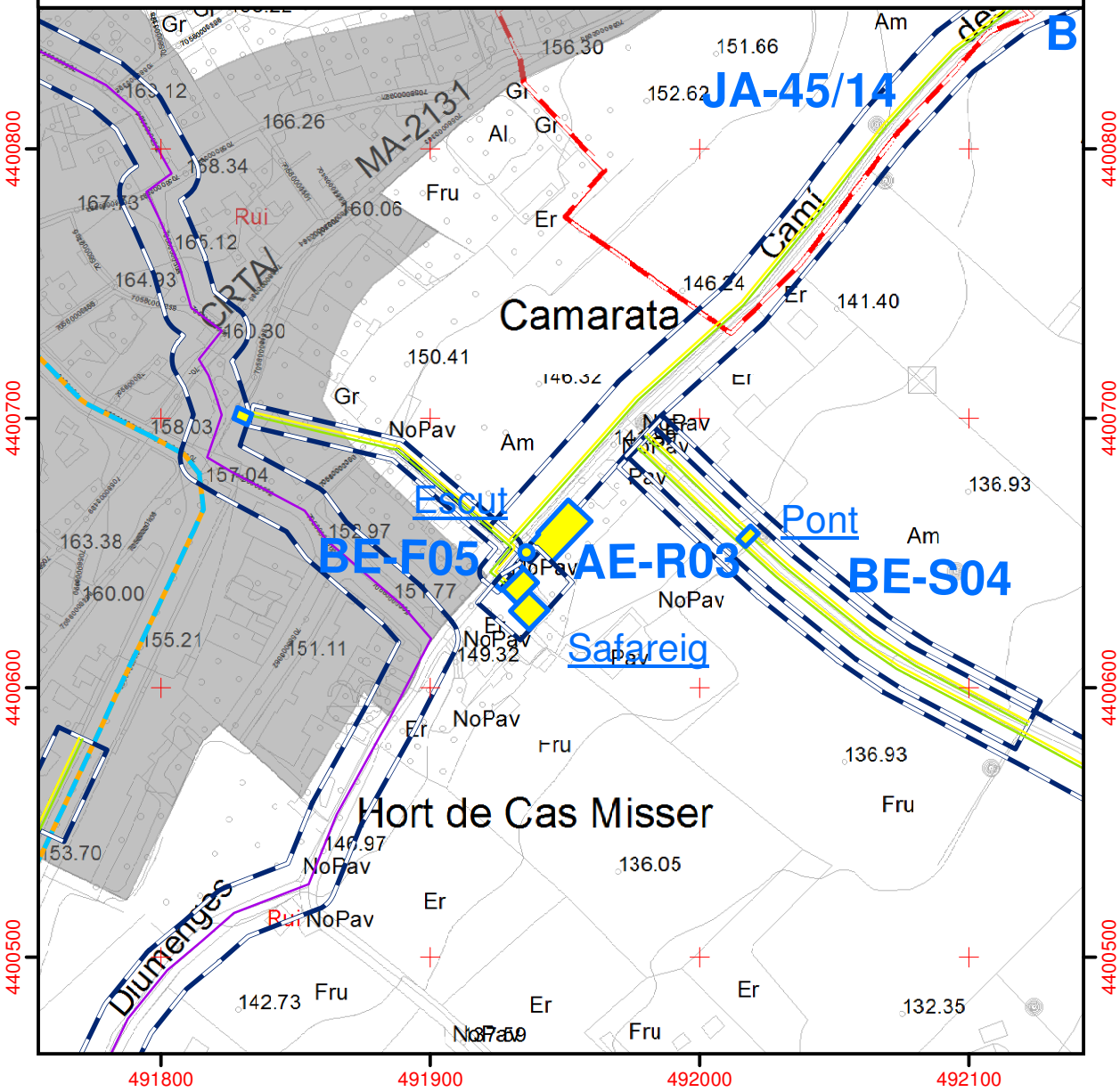
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R03**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R04 Tanca d'en Nofre

1. Identificació	
Denominació	Tanca d'en Nofre
Tipologia Categoria	Casal Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Regionalista

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 23, parcel·la 40
Referència cadastral	07058A02300040
Coord. UTM ETRS89	491030,4400131
Entorn	Sòl rústic. A l'oest del nucli urbà de Selva, al costat del camí de ses mines.

3. Descripció

Casal rural datat al segle XIX. L'edificació principal presenta dos cossos formant un angle recte i tres plantes amb cobertes de teules amb quatre aiguavessos a cadascun dels cossos. Els paraments són de paredat pseudo-poligonal amb cantoneres de grans peces de carreus de pedra viva i amb un gran entaulament envoltant tota l'edificació.

Les obertures es distribueixen simètricament formant eixos verticals i amb emmarcats de marès pintats de color ocre. Als portals principals, la primera part dels brancals és de pedra viva. Predominen les obertures allindanades, però hi ha algun portal d'arc rodó o escarser. Sobre els portals principals de les façanes sud-est i nord-est hi ha finestres balconeres amb balcó de peanya motllurada i barana de ferro. Com a detall característic de l'època, es troba una finestra geminada a la planta pis de la façana sud-est, tot imitant les dels casals senyorials del gòtic mallorquí.

Al nord de les cases, es troben diverses edificacions annexes, una d'elles destinada a cotxeres amb accés a través d'un arc carpanell i, a l'interior, cobert amb volta d'aresta. Tenen el mateix tractament que les cases principals, però només tenen dues plantes d'altura.

Del condicionament original dels espais exteriors en resta una pèrgola de pilars de pedra viva i una taula-berenador del mateix material.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962.
Bibliografia web	• <http://www.miguelfloritarquitectura.com/vivienda-can-nofre.html>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

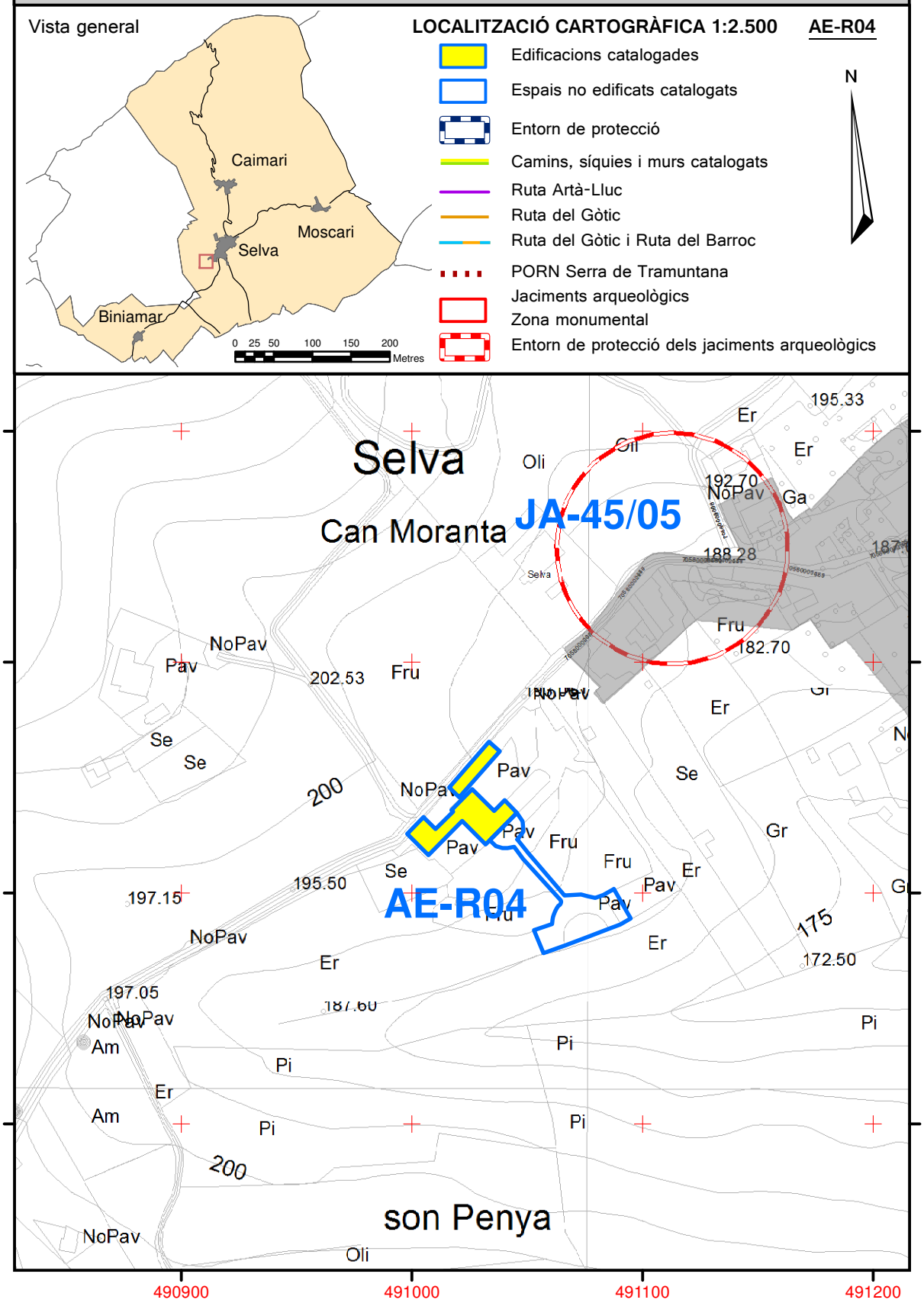
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Reformada l'any 2011
Intervencions	Reformada l'any 2001. Projecte de l'arquitecte M. Florit.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures. Pèrgola i taula-berenador.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R05	Son Penya

1. Identificació	
Denominació	Son Penya
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 23, parcel·la 29
Referència cadastral	07058A02300029, 07058A02300076
Coord. UTM ETRS89	490821, 4399883
Entorn	Sòl rústic. A l'oest del nucli urbà de Selva i del Puig de Crist Rei (JA-45/04), al costat del camí de ses mines.

3. Descripció

Cases dividides en dues propietats. Ambdues parts tenen dues altures i coberta de teules amb dos aiguavessos. L'aiguavés posterior presenta una prolongació a la seva part central. Els paraments estan paredats en verd amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra viva.

La propietat situada al nord-est es correspondria amb l'antiga casa dels amos. Té un portal d'arc escarser i un finestró a la dreta. A la planta pis s'obren dues finestres emmarcades en marès. A la façana posterior s'obre una finestra a la planta pis i la façana es clou amb una cornisa de caps de teula.

La propietat situada al sud-oest es correspon amb la casa dels senyors. Presenta un portal allindanat emmarcat en pedra viva i amb una mossa conopial a la llinda. A cada costat s'obre un finestró, el de la dreta està emmarcat en pedra. A la planta pis hi ha tres finestres. La més antiga està emmarcada en pedra i té l'ampit motllurat mentre que les altres dues estan emmarcades en marès.

A la façana sud-oest s'obre una finestra al segon aiguavés en planta baixa mentre que a la façana nord-oest s'obre una finestra a la planta pis. Ambdues finestres estan emmarcades en marès.

De l'interior de les cases destaca una escala de pedra viva que dona accés a la planta pis.

Davant les cases hi ha dues casetes destinades antigament a estables o solls. Tenen una planta d'altura i un aiguavés i els paraments paredats en verd. La caseta situada al sud-oest té una portassa a la façana sud-est i un portal amb llinda de fusta a la façana nord-oest. La caseta situada al nord-est té un portal amb llinda de fusta a les façanes nord-oest i nord-est i dues menjadores en aquesta mateixa façana.

Entre les casetes i les cases se situa un aljub amb un coll quadrangular de carreus de marès.

A la façana posterior de les cases s'adossa una torre de planta circular també catalogada (AM-02).

Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	Algunes de les cobertes han estat renovades. S'ha adossat una caseta de carreus de marès vist a la part posterior de la casa situada al nord-est. S'han reparat de manera grollera alguns desperfectes dels paraments de la casa situada al sud-est. La caseta del nord-est té una coberta de fibrociment. Entre les casetes, s'ha construït una porxada amb bigues de ciment i coberta de fibrociment.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'aljub. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i les casetes.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Aljub situat entre les cases i les casetes. Volumetria, estructura i façanes incloent-hi el tractament del parament i totes les obertures, especialment les emmarcades en pedra. Escala de pedra viva de l'interior. Casetes situades davant les cases.
Intervencions preferents	Reparar els pegats de ciment dels paraments de la casa situada al sud-oest. Substituir les cobertes de fibrociment de la caseta situada al nord-est i entre les casetes per cobertes de teules.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es troba dins l'entorn de protecció de la torreta de son Penya (AM-02).

6. Documentació fotogràfica

toponimiamallorca

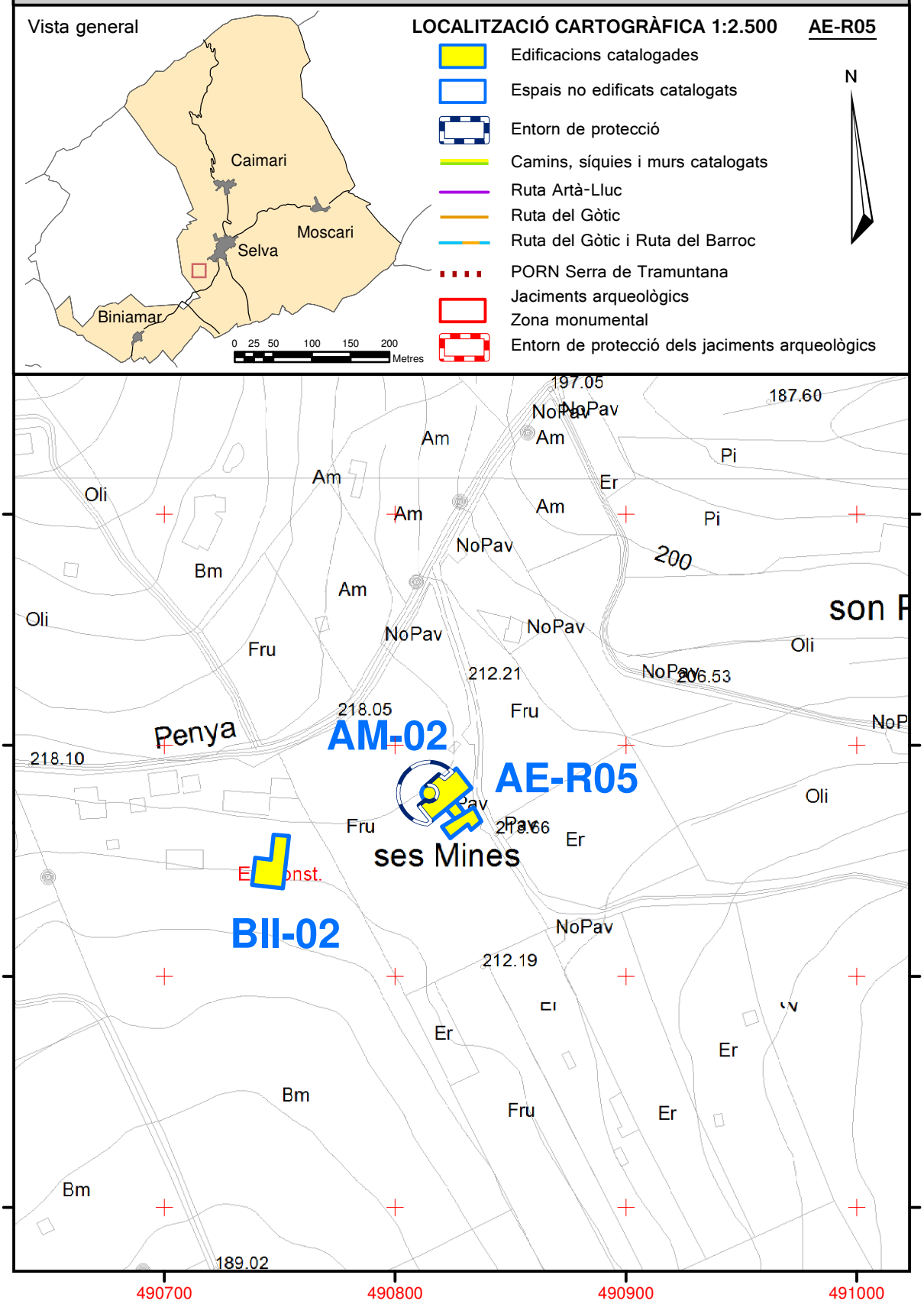
7. Documentació gràfica

Al 1982 recollí el seu testimoni Josep Segura i Salado, qui havia estat assebentat sobre l'existència de torres de senyals al terme de Selva per l'historiador selvatgí Jaume Lladó Ferragut.

Fins aleshores només era conegut **es Telègraf** que transmetia els missatges des de la seu de la capitania general a**s'Almudaina** fins al destacament situat a la mola de Maó, del qual hi ha constància documental i es coneixen totes les estacions. En canvi el que tenia com a destí la ciutat d'Alcúdia només ha quedat registrat en la tradició oral i en la toponímia, coneixent-se tan sols les estacions dels termes de Selva i Campanet.

La primera torre coneguda és la que s'adossa a les cases de **Son Penya**, al nord del **puig de Crist Rei**. D'allà la senyal es transmetia a una torre situada a **Son Sastre**, on es conserven els noms des **sementer**, des **bosquet** i de sa **font de sa Torreta**. Continuava per terres de **Santiani**, on es conserva encara **sa Torreta** malgrat ha començat el seu enrunament. La següent estació era sa **torre des Coloms**, la torre situada devora les cases de **Monnàber Vell** de la qual la madona aclarí que no era un molí. La torre quadrada de **Caselles Gran**, avui restaurada, seria la darrera estació segura encara que algun autor ha suggerit la possibilitat de què la **torre del Guarder del Bosc**, en plena **Albufereta**, sigui també una torre de senyes que formava part del sistema.

8. Plànol de situació



AE-R06 Son Fuster

1. Identificació	
Denominació	Son Fuster
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial i agropecuari
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 7, parcel·la 3
Referència cadastral	07058A00700003
Coord. UTM ETRS89	494569, 4398928
Entorn	Sòl rústic. Al sud-est del terme, prop del límit amb el terme d'Inca i l'autopista d'Alcúdia Ma-13.

3. Descripció

Cases de possessió, els orígens dels quals es remunten al segle XIII, després de la conquesta.

Abans d'arribar a les cases, ens trobam amb una antiga murada amb merlets, que voreja els límits del jardí que s'estén entre la murada i l'edificació.

La possessió es conforma a partir d'un conjunt d'edificacions que es disposen entorn d'una clastra central.
L'edifici principal té tres plantes d'altura i coberta de teules. Els paraments de la façana principal (sud-est) combinen el paredat en verd i els carreus de marès. Es troben referits i tenen una tonalitat rosada amb emmarcats blancs a les obertures.

Al centre de la façana s'obre el portal forà, d'arc rodó amb dovelles i carcanyols de marès. La resta d'obertures es disposen simètricament i són finestres a la planta baixa, finestres balconeres a la planta pis i finestrons al porxo. Romp la simetria una finestra geminada amb ampit motllurat situat a l'esquerra del portal forà. Exceptuant aquesta finestra i el portal forà, la resta d'obertures presenta persianes mallorquines.

A la dreta del portal s'observa l'empremta de dos arcs rodons amb dovelles de marès que podrien correspondre a l'estructura d'una torre de defensa. Sobre el portal forà es disposa un balcó amb barana de ferro i peanya amb cinc grans barres de fusta tornejada. Sobre la finestra balconera del balcó es localitza l'escut amb les armes dels Fuster: en camp d'atzur, una estrella d'or de vuit puntes.

Des del portal forà s'accedeix a un vestíbul on es localitza l'entrada de la capella i un gran arc rebaixat que dona accés a la clastra. S'hi situen distintes dependències que tenen dues plantes d'altura, coberta de teules i els paraments paredats en verd i referits. Al nord-oest hi ha la dependència on estava la tafona, la bugaderia i la casa del garriguer. Al sud-oest es localitza la casa dels pagesos amb portal d'arc escarser i també s'hi adossa l'escala que condueix a la casa dels senyors situada a la planta pis. La clastra es troba emmacada i té, al centre, dos colls de cisterna amb brancals de ferro.

A la capella es conserva un retaule del segle XVII amb la inscripció «A 2 AGOST 1691 FONCH APORTADA A LA STA. FAS AB TOYES LAS MONGES STA. MARGARITA E SON FUSTER». (Segons l'escrit, el retaule de la Santa Faç fou portat en processó a Son Fuster on, segons sembla, hi vivien unes monges).

La façana del nord-est presenta un gran contrafort i distintes obertures disposades de manera asimètrica. Destaca una finestra balconera amb balcó de la planta pis que es correspon amb la sala menjador de la casa dels senyors.

La casa de senyors té 16 cambres sense comptar les destinades al servei. Des de l'espaiós menjador, obert al nord-est, s'observa una vista de gran part del pla i les badies de Pollença i d'Alcúdia.

A les façanes nord-oest i sud-oest s'adossen distintes edificacions que presenten gran diversitat en el nombre d'aiguavessos, d'altures i de tractament dels paraments. Cal destacar el portal d'arc escarser i el portal allindanat que, a través de la casa dels amos, permet la comunicació amb la clastra. El portal presenta una porxadeta de teules i la façana s'acaba amb una canal de teules.

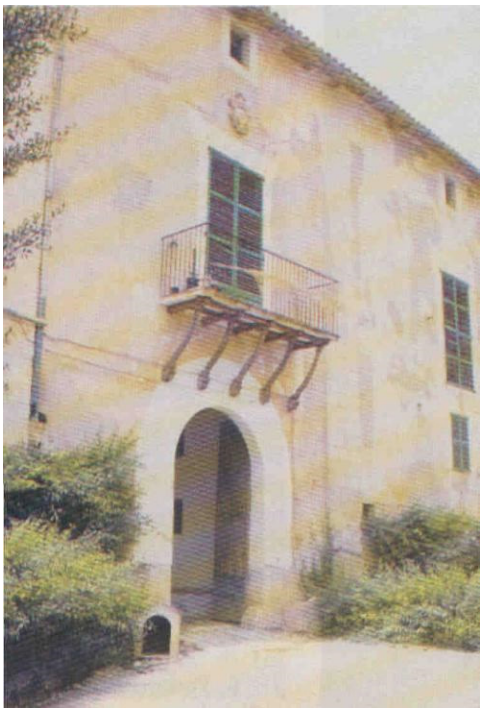
Entre les edificacions auxiliars disposades entorn de les cases cal senyalar: - L'aljub rectangular amb paraments paredats en verd, cantoneres de carreus de marès i coll a mode de torreta situat al cantó nord-oest de les cases. - El pou amb coll de pedra octogonal, brancals de marès i pica de marès adossada situada davant les cases. - L'era situada al cantó sud-oest de les cases. - Els sestadors i les solls situats al costat occidental del camí d'accés. - Els estables situats al costat occidental del camí d'accés. - La sínia amb mota paredada en sec, coll paredat en verd i la torre de molí quadrangular de carreus de marès adossada a la sínia, situades al costat oriental del camí d'accés. - Els dos pous de planta circular, amb coll paredat en verd i pica adossada, situats al costat occidental del camí d'accés.	
Cronologia	Segles XVII – XVIII, amb possibles romanalles d'origen medieval.
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 6. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991.pp.95, 98-99 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados • Ordines Garau, Antoni. Els noms de lloc del terme de Selva. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Segura, Miquel. *Possessions de Mallorca. Volum 1*. Campos: Teix Edicions, 1988.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments i especialment la façana principal i la façana nord-est presenten nombroses humitats, descrostats i erosions.
Intervencions	Les balconades de les façanes principal (sud-est) i nord-est són producte de reformes que es poden datar al segle XX. A la façana sud-oest s'adossa algun cós de construcció moderna, de carreus de marès sobre estructura de formigó.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a les cases i per a les següents edificacions auxiliars: aljub, pou amb coll de pedra, era, sínia amb torre de molí, sestadors, estables i parella de pous de planta circular situats al costat occidental del camí d'accés a les cases.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	El conjunt format per les cases i les següents edificacions auxiliars: aljub, pou amb coll de pedra i brancals de marès, era, sínia amb torre de molí, sestadors, estables i parella de pous de planta circular situats al costat occidental del camí d'accés a les cases. L'escut sobre la finestra balconera de la façana.
Intervencions preferents	Reparar les humitats i els desperfectes dels paraments, especialment els que afecten a les façana principal i nord-est.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es determina un entorn de protecció. Amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

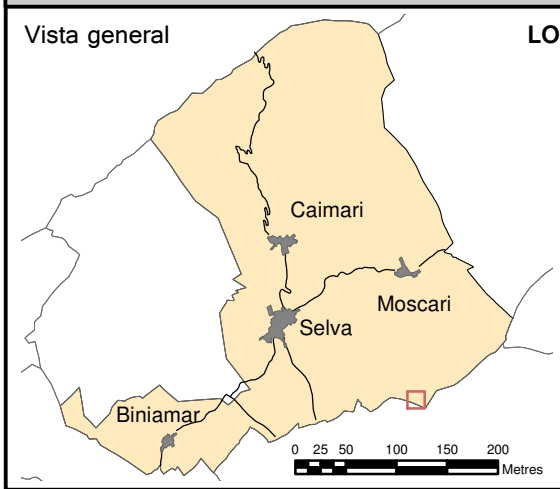
6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació

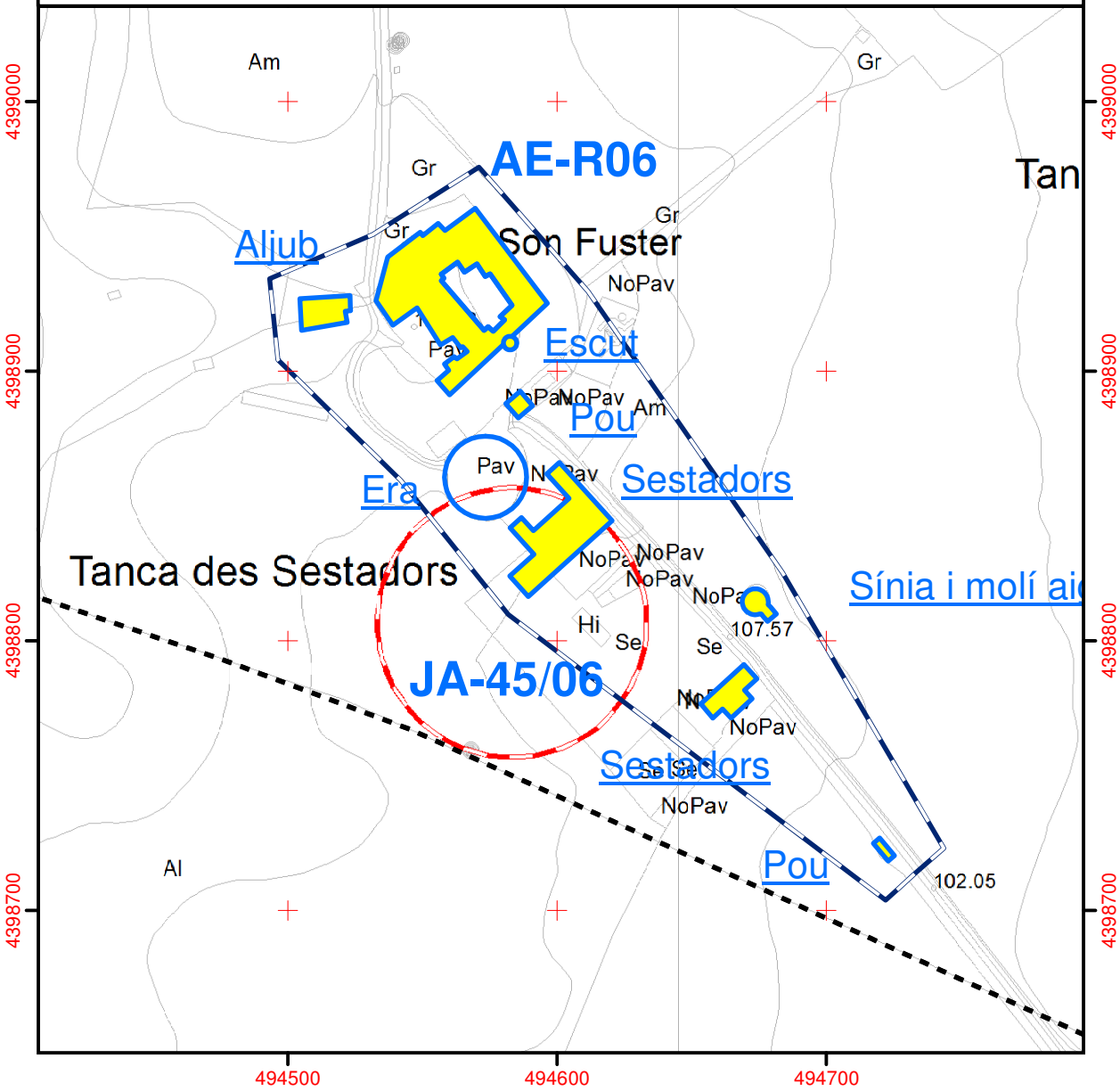
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R06**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R07	Es castell de Binixiri

1. Identificació	
Denominació	Es Castell de Binixiri Es Castell El Castell Gran o dels Amers El Castell Petit o dels Mòger Binixiri dels Amer
Tipologia Categoria	Possessió. Casal Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Turístic
Ús original	Residencial / Agropecuari
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial amb detalls renaixentistes

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 15
Referència cadastral	07058A01500015 - 07058A01500016
Coord. UTM ETRS89	493777, 4404273
Entorn	Sòl rústic. Al nord-est del nucli de Binibona, al peu del puig des Castell.

3. Descripció

Ocupada ja a l'època talaiòtica, a les cases del castell Gran es localitzen solucions arquitectòniques del període romà. A l'època islàmica mitjançant el qanat s'aprofità l'aigua d'un petit comellar al sud del torrent. Sorgí així el conjunt de la font, el safareig, les cases i l'hort de Binixiri, on es practicà una agricultura intensiva.

Al segle XVII fou renovada la tafona del castell Gran i les cases foren ampliades i enriquides amb elements decoratius, com el finestral renaixentista. Al segle XVIII, la prosperitat del comerç d'oli significà una altra renovació de cases i tafona (1787). Al segle XX, cases noves i safareig. Les cases principals es disposen al fons de la clastra i s'estenen a partir de tres crugies orientades de mestral a xaloc; a llevant, s'hi adossa una ala ocupada per dos edificis aixecats en èpoques diferents, dispostas de gregal a llebeig: tanca la clastra per mestral la tafona, que ocupa només una sala a un aiguavés. Sobre l'aiguavés posterior de les cases principals, s'hi adossa l'edifici des Castellet, disposat transversalment segons l'eix de les cases des Castell. Aquesta irregularitat és palesa també en l'orientació dels aiguavessos i en els alçats dels edificis que van d'una planta fins a tres. A tot això, li hem d'afegir la marcada irregularitat del terreny, el que força el bastiment de diversos sòcols, alguns dels quals d'importants dimensions.

Des del camí d'accés, vora l'anomenat camí de ses ovelles, neix un camí graonat que, després de deixar de banda un bloc destinat en un temps a les tasques agropecuàries, ens deixa davant el portal forà. A l'esquerra, sota un gran porxo, hi trobam el vell forn de les cases, on s'hi cogueren pans i altres queviures.

L'entrada es fa a través d'una gran portalada, amb llinda de fusta, sobre la qual s'ubica una petita teulada a doble vessant. La clastra és de dimensions reduïdes, graonada parcialment, amb un empedrat força vell i irregular. Una pèrgola de metall sosté una buguenvíl·lea, que a més d'ornamentar l'espai, atenua la canícula estival. Al fons se situa el portal principal, d'arc redó, executat amb gran dificultat ateses les vint-i-sis dovelles més la clau (formada per dues peces). A la dreta s'adossa un curt pedrís. La casa mostra un parament fet de morter i pedra. Al damunt del portal, pràcticament fregant el ràfec, s'obren dues finestres amb ampit, datades en èpoques diferents.

L'interès arquitectònic del pati s'accentua en el bloc de la dreta. Sota un gran arc escarser sostingut per pilastres adossades s'obre un pas graonat que comunica amb la carrera de migjorn. A la dreta de l'arc hi ha, annexa, una pica redona. Aquí, s'hi guarden diverses eines i estris tradicionals relacionats amb l'explotació agrícola de la possessió. Hi trobam una premsa de vi, jous, cadenes, una portadora, una falç, un tiràs, etc. Sobre el referit dels murs, especialment en el de la dreta, encara es conserven dibuixos esquemàtics, fets amb carbó; semblen traçats pels antics habitants i treballadors de les cases, on es recreen una somera, un home, una dona amb una cuculla, una casa, etc.

Al bloc de l'esquerra de la clastra hi ha la tafona, una de les sales més importants, pel que fa a l'economia de la possessió, i, de més a més, una de les més destacables d'aquest racó de Tramuntana. Malauradament es troba quasi desballestada. Ocupa una sala de planta rectangular que manté bona part del parament antic amb coberta a un aiguavés. Sobre el mur encara roman el sutge produït per la formal i també diversos forats on se suportaven diversos xebrons. Dels elements que hi resten sobresurt la cuixera, amb la data cisellada de «1787» i alguns relleus decoratius a les galtes laterals. A la vora hi ha encara el bassi i una tapadora de fusta que permetia controlar les piques de triar. Al fons de la sala, en un nivell més baix, se situa el quintar, sense espiga ni creuers. Al centre hi ha el trull, restaurat no fa gaires anys. Compta només amb el volsosos, la sumola, el rutló (fet de pedra virada), l'arbre i la jàssera. El graner

s'obre en el mur nord, cobert per una volta de canó; al costat oposat, es localitza una botiga, l'accés a la qual es fa a través d'uns graons descendents.

L'interior de les cases principals està ocupat, primer, per un gran vestíbul, amb coberta de bigues i una gran jàssera. Al fons de l'angle dret hi ha una finestra amb festejador, vora la qual puja una escala. Al cantó oposat se situa una altra escala que accedeix al primer pis, avui dia ocupat per l'agroturisme. Sobre el replà s'obren dos portals redons, un dels quals ornamentats amb relleus amb motius florals. Al segon aiguavés hi ha el menjador i la cuina tradicional, on resta una xemeneia amb campana i pinte; també hi ha una pica d'escurar d'una sola peça i uns prestatges d'obra.

La façana de migjorn és una de les més interessants des del punt de vista arquitectònic i artístic i, a més, posa en relleu l'evolució i la complexitat constructiva de les cases. A més d'una sèrie de finestres ordinàries situades a les parts més modernes, en el bloc primitiu, fregant la volada, se n'obre una de tradició renaixentista, potser desplaçada, aquí en una etapa posterior a la seva construcció. Més a llevant, passat el segon accés a la clastra, la façana conté un gran contrafort i quatre finestres, distribuïdes regularment i amb esmotxadura conopial.

Les cases des Castellet mostren el parament totalment rehabilitat. El portal forà és rodó, dovellat i un carcanyol, força més simple que el de les cases velles del Castell. A la part superior, sobre un carreuat, s'ubicà la clàssica finestra amb ampit a mig bocell. Al costat del portal hi ha un coll de cisterna de secció rodona. A la vora se situen els edificis agrícoles

El conjunt arquitectònic guarda altres dependències d'interès etnològic, com ara uns sestadors (situats al cantó de tramuntana) o un pou cobert per una capelleta de pedra, força rústic. Sabem que el molí de sang, degué deixar d'emprar-se, es desmuntà. Els únics testimonis que en trobam són diverses peces distribuïdes pels jardins amb finalitats ornamentals.

Des d'un punt de vista de conjunt, es Castell està format per tres habitatges: les cases de l'antiga possessió des Castell, les cases des Castellet −al nord-est− i les cases modernes de la propietat ubicades a llevant. Les cases velles des Castell presenten un entramat força irregular i complex, fruit d'afegir-hi nous blocs al llarg de l'evolució.

El conjunt original es va dividir en el Castell Gran, el Castell Petit, l'hort i la punta de Binixiri. El 1590 ja estava dividit el Castell Gran o dels Amer, el Castell Petit o dels Mòger i Binixiri o dels Amer que l'any 1700 passà als Alemany de Búger.

S'hi explotaven els alzinars, els pinars, els olivars i, al voltant de la font, els conreus hortícoles. El 1627 fou renovada la tafona del Castell Gran i les cases foren ampliades i enriquides amb elements decoratius, com un finestral renaixentista. El segle XVIII la prosperitat del començ de l'oli significà una altra renovació de les cases i la tafona (1787).

El 1987 s'inicià una acurada restauració de les cases del Castell Gran com segona residencia i, posteriorment, com hotel.

El conjunt del Castell va quedar dividit en dues possessions:

La més significativa és l'anomenada Castell Gran, originàriament datada a finals del segle XVI, principis del XVII, encara que amb algunes reformes posteriors. La part més antiga sembla ser una edificació auxiliar, d'una sola alçada, amb contraforts i murs de paredat d'espiga, a més de petites obertures a la façana lateral.

L'edificació principal està estructurada en dues alçades i murs de càrrega de paredat antic, s'hi accedeix a través d'un portal de pedra viva, dovellat, amb arc de mig punt emmarcat.

A l'interior, dos portals de pedra allindanats comuniquen les dues crugies i dues escales de pedra condueixen a les dependències de la planta superior.

Adossada perpendicularment al cos principal, es troba una altra ala de l'edifici, també de dues plantes amb una finestra decorada d'estil renaixentista que s'obri a la planta noble. A la part posterior d'aquest cos, un arc carpanell de pedra viva s'obri a una petita clastra tancada, amb trespol empedrat, i escalonada per salvar el petit desnivell.

Per altra banda, tanca el conjunt l'antiga tafona, d'una sola alçada i que conserva tots els seus elements. En aquest espai hi trobam les dates inscrites de 1628 i 1784.

A pesar que les obertures exteriors han estat modificades o fetes durant reformes posteriors, algunes finestres encara conserven els trets originals, allindanades i amb ampitadors motllurats.

També cal destacar el coll de l'aljub situat vora la piscina.

Pel que fa a les cases anomenades es Castell Petit, es tracta d'una edificació de dues alçades i un aiguavés, on destaca l'accés principal a través d'un arc de mig punt de pedra viva emmarcat, així com l'espai de la tafona.

Cronologia	Segles XIV - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada

	per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona.* Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005 • Egles Vibot, Tomàs. *Les Possessions de Mallorca. II.* Pollença: El Gall editor, 2008.
Bibliografia web	• <https://www.booking.com>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

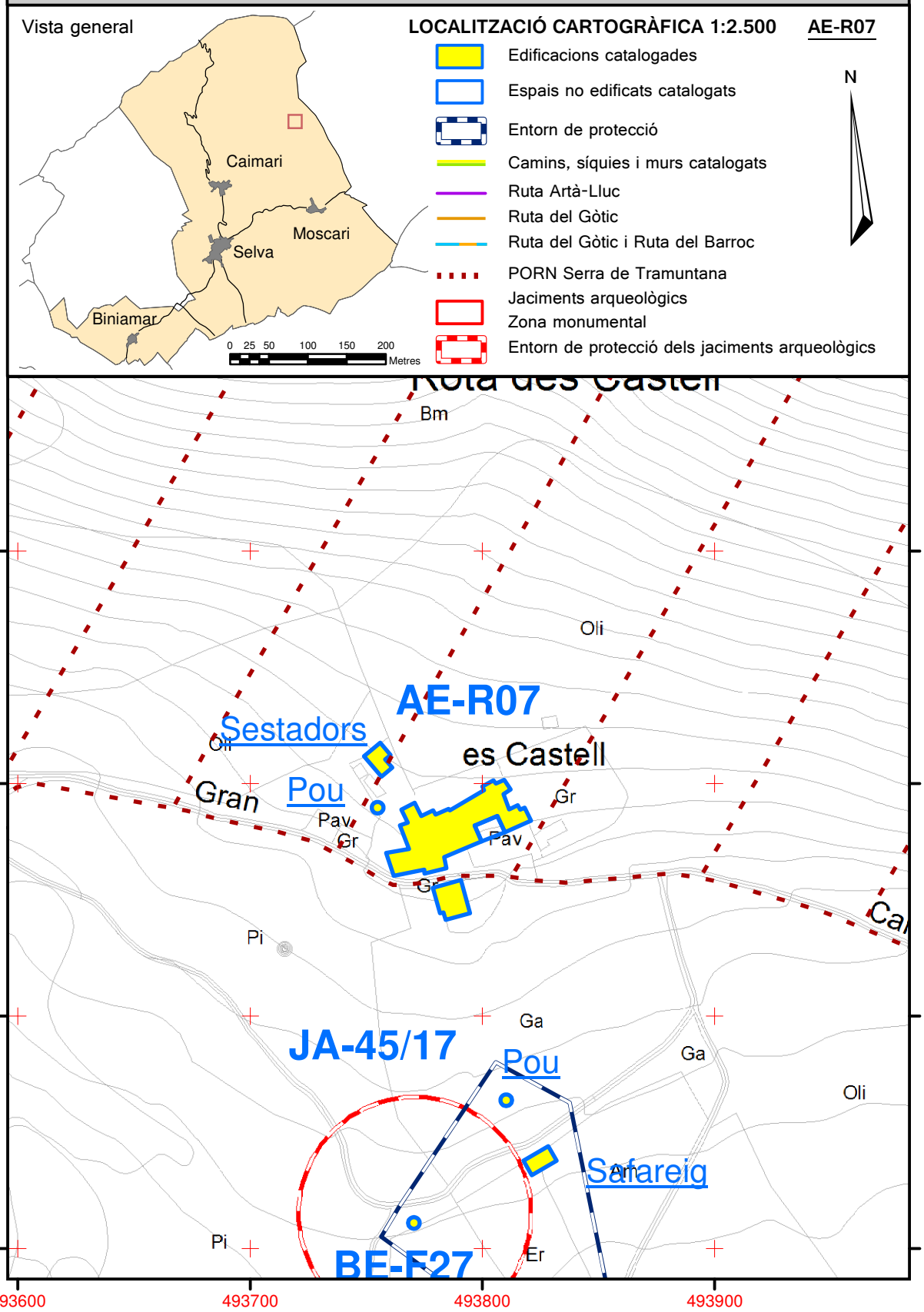
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. S'ha reformat en hotel.
Intervencions	Es Castell Gran: La tafona del Castell Gran fou renovada l'any 1628 i posteriorment l'any 1787. El 1987 s'inicià una acurada restauració de les cases del Castell Gran com segona residència i posteriorment com establiment turístic. Les cases han sofert nombroses intervencions amb adossament de distints cossos, recrescut dels paraments, construcció d'escales, noves obertures i transformació de cobertes de teules en cobertes planes amb terrat. A l'esquerra del portal de la façana principal s'ha adossat un cos d'una planta i coberta plana amb barana de ferro, amb resultat discordant. Es Castell Petit: S'han renovat les cobertes i els paraments, aplicant-hi un folre de pedra. S'han reordenat les obertures. S'ha adossat una escala a la façana est i una gran porxada a la façana sud. La tafona ha estat desmantellada.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou de capelleta situat devora la piscina. **Nivell de protecció parcial**, pels antics sestadors i les cases des Castell Gran i des Castell Petit.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció
Elements a preservar	Es Castell Gran: Volumetria, estructura i façanes, incloent totes les obertures i el tractament del parament. Especialment els portals d'arc rodó i la finestra renaixentista. Clastres i emmacats. Forn de pa. Sestadors i Pou de capelleta. Espai de la tafona i elements que s'han conservat. Es Castell Petit: Volumetria, estructura i façanes, incloent totes les obertures.
Intervencions preferents	Eliminar el cos d'una planta amb coberta plana i barana de ferro, adossat a l'esquerra del portal principal de les cases des Castell Gran. Eliminar els elements distorsionants de les façanes.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R08	Son Sastre de la Geneta

1. Identificació	
Denominació	Son Sastre de la Geneta / Son Sastre / Son Sastre de Caimari
Tipologia Categoria	Casal Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 20
Referència cadastral	07058A01300020
Coordenades UTM	492512, 4402770
Entorn	Sòl rústic. Camí de Caimari a Binibona. Proper al nucli de Caimari. Al peu del puig des Albellons, entre les possessions de s'Alqueria (AE-R09) i de Son Riera (AE-R12).

3. Descripció

A la documentació dels segles XII i XIV apareixen referències a l'alqueria Luch o Alluch (1242), també dita Lluc (1330, 1338) que es correspon amb l'alqueria Luc Aben Danum del Repartiment, de 5 jovades, donada als homes de Barcelona. Aquesta documentació permet identificar l'alqueria esmentada amb l'actual possessió de Son Sastre, també coneguda temps enrere com Son Sastre de la Geneta.

Possessió confrontada amb la comuna de Caimari (BIP-02), Son Riera (AE-R12), Sa Bisbal (AE-R24) i s'Alqueria (AE-R09). Fins al segle XVII, fou denominada la Geneta. Propietat de la família Sastre, des del segle XVIII prengué progressivament la denominació de Son Sastre de la Geneta. (Dedicada a olivars i conreu de cereals).

A principis del segle XVII disposava de tafona, celler, botiga d'oli i molí de sang. S'havia bastit una torre a les cases, per defensar-se contra els bandolers.

Als segles XVII - XIX els Campaner en renovaren les cases, les ornaren amb mobles de luxe, una notable biblioteca i retrats de la família.

Cases de possessió que deuen el seu aspecte actual, especialment el de la façana principal, a una intensa reforma feta al segle XIX, encara que conserva alguns trets de les edificacions més antigues. Articulada per diferents volums, el principal dels quals, dedicat a les cases dels senyors, consta de dues plantes i porxo.

Els murs de càrrega són paredats en verd amb cantoneres de pedra amb les façanes sense aterracar excepte una part de la façana posterior. Formant angle recte amb el cos principal, es troben les dependències annexes tot configurant una clastra oberta per dos costats, on se situen les restes més antigues de l'edificació, conservant alguns elements característics del segle XVII com és un portal rodó amb brancals i dovelles de marès.

L'accés principal a les cases dels senyors és a través d'un arc escarser. A l'esquerre del portal s'obre una portassa, també d'arc escarser i una finestra, mentre que a la dreta s'obre una finestra i s'observa l'empremta d'un finestró. A la planta i seguint els eixos de les obertures de la planta baixa s'obren quatre finestres balconeres i s'observa l'empremta d'una quinta finestra balconera.

Sobre la finestra balconera corresponent al portal se situa un escut amb les armes de la família Campaner / Sastre i que fou posat per l'erudit i advocat Àlvar Campaner Fuertes (1834-1894). A la planta porxo es localitzen quatre finestrons apaïsats. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

La façana sud-est de les cases dels senyors presenta diferents finestres i finestrons en planta baixa, planta pis i porxo i la seva configuració original ha estat alterada per l'adossament d'una terrassa a la planta pis, sostinguda per pilars de formigó i amb una barana de ferro entre pilarets d'obra.

La façana nord-est de les cases dels senyors destaca per la presència d'un portal d'arc escarser de pedra viva protegit per una gran porxada de teules sostinguda per alts pilars de pedra viva, a manera de galeria.

Al conjunt de les cases dels senyors s'adossa, pel nord-est, un conjunt d'edificacions que estaven destinades a usos agrícoles i a cases dels amos configurant la clastra oberta esmentada més amunt.

En primer lloc, es localitza la tafona, configurant amb les cases una mena de carreró que està emmacat. Continua un edifici de tres plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teula que es podria correspondre a una ampliació de les cases dels senyors feta al segle XIX a partir de la reforma d'un edifici anterior més antic. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra. Presenta un portal i una finestra en planta baixa, dues finestres balconeres a la planta pis i dos ulls de bou a la planta porxo.

Seguint la mateixa alineació, el conjunt d'edificacions continua amb un cos d'una planta d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules que podria correspondre a l'antiga casa dels amos. S'observa la major antiguitat d'aquest cos pel portal d'arc rodó amb dovelles de marès. A la dreta del portal s'hi obre una finestra amb la llinda decorada per una doble mossa conopial. A la façana posterior d'aquesta edificació es localitza un portal allindanat emmarcat en marès i una canal de teules sobre mènsules de pedra.

A aquest cos d'una planta s'adossa de manera perpendicular un buc més modern de carreus de marès i coberta plana amb terrat al qual s'accedeix per una escala exterior. L'edificació que tanca l'alineació del conjunt és un buc també modern de dues plantes i un aiguavés amb coberta de teules, amb els paraments de carreus de marès.

Al nord-oest del buc de les cases principals s'adossa un cos d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules. A la façana principal s'hi obren una portassa i una finestra que presenta el mateix tractament que el de les cases dels senyors.

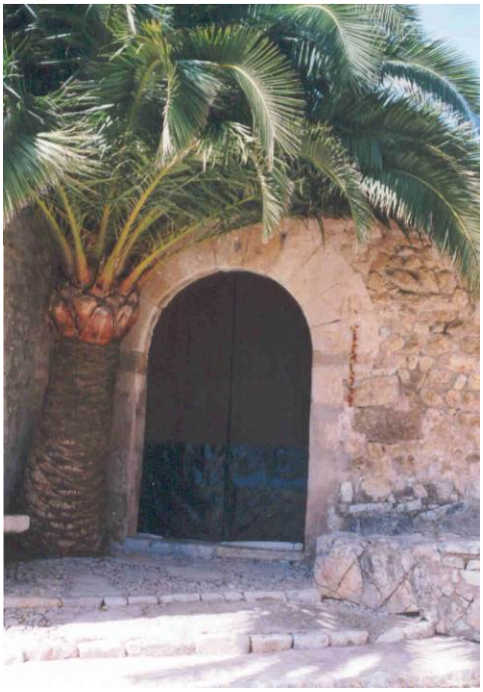
Al mateix costat nord-oest trobam diverses edificacions auxiliars que s'adossen a les cases dels senyors i dels amos. És destacable la presència d'un aljub amb dos colls, un de circular i un de quadrangular, i d'un forn de pa protegit per una porxada de teules.

Cronologia	Segles XVI - XIX.
Bibliografia	• Bassa i Martín, Ramon i Planisi Gili, Hermínia., Coordinadors. XVIII Jornada d'Antroponímia i Toponímia. Selva. 2005. Universitat de les Illes Balears, 2006. • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	A la façana sud-est de les cases dels senyors s'adossa una estructura sobre pilars de formigó que serveix de terrassa per a les finestres de la planta pis, amb resultat discordant. S'hi han afegit diferents cossos. S'ha cegat una part de la galeria situada a la façana nord-est de les cases dels senyors. S'hi han instal·lat tancaments d'alumini a les obertures de la façana de la casa dels amos. S'han recrescut alguns dels paraments i s'han renovat algunes cobertes de les edificacions auxiliars del costat nord-oest de les cases.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'aljub situat al nord-oest de les cases. **Nivell de protecció parcial**, per al conjunt format per les cases dels senyors, la tafona, l'ampliació de les cases dels senyors, les cases dels amos i les edificacions auxiliars.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Aljub i forn de pa situats al costat nord-occidental de les cases. Volumetria, estructura i façanes de les cases dels senyors, la tafona, l'ampliació de les cases dels senyors, la casa dels amos i les edificacions auxiliars. Inclou el tractament dels paraments i totes les obertures, especialment el portal d'arc rodó de l'antiga casa dels amos. Canal de teules de la façana posterior de la casa dels amos. L'escut situat sobre la finestra balconera de la façana principal de les cases dels senyors.
Intervencions preferents	Eliminar l'estructura de formigó adossada a la façana sud-est de les cases. Substituir els tancaments d'alumini de la façana de l'ampliació de les cases dels senyors per tancaments tradicionals. Eliminar els bucs afegits a la construcció original.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció. S'admet l'eliminació del mur que tanca parcialment la galeria situada al nord-est de les cases dels senyors.
Entorn de protecció	-

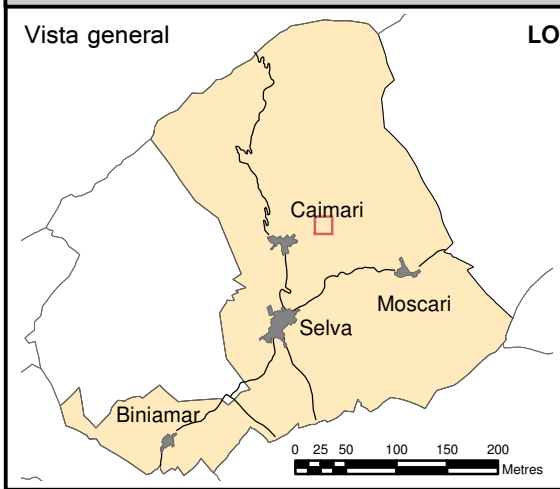
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

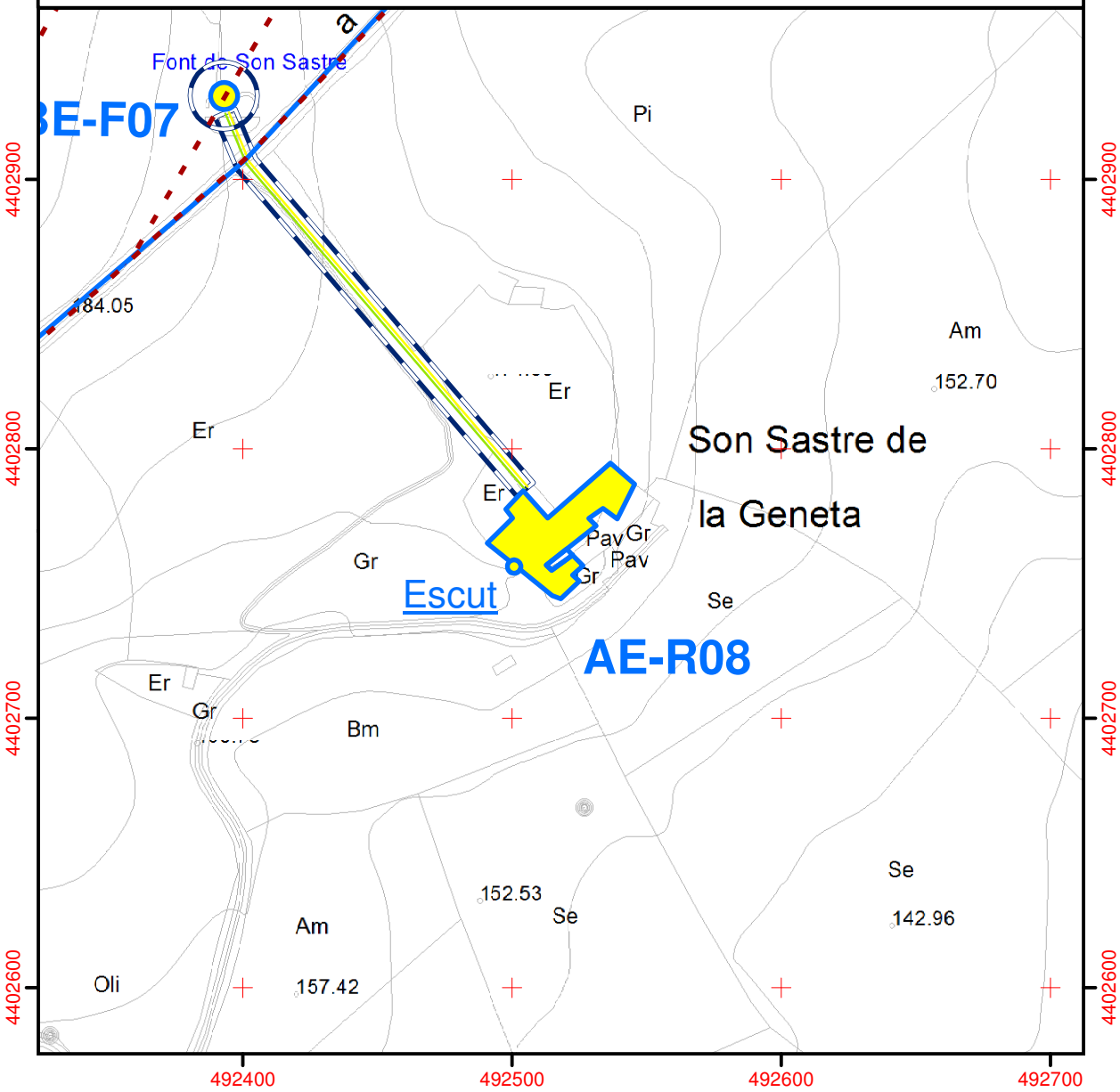
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R08**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R09	S'Alqueria de Caimari / Son Amer

1. Identificació	
Denominació	S'Alqueria de Caimari / S'Alqueria / Son Amer
Tipologia Categoria	Cases de camp Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial / Agropecuari
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 51
Referència cadastral	07058A01300051
Coord. UTM ETRS89	492052, 4402548
Entorn	Sòl rústic. Al costat del camí de Caimari a Binibona, a prop del nucli de Caimari.

3. Descripció

La denominació d'alqueria prové, etimològicament, de l'àrab "al-Karia" o casa de camp.

Cases de camp datables a partir del segle XVI encara que molt reformades a l'actualitat, situades entre Son Sastre de la Geneta (AE-R08), el puig Nespler, la comuna de Caimari (BIP-02) i el camí de Selva a Binibona. Deriva de l'antiga alqueria islàmica de Caimàritx, documentada el segle XIII. Pertanyia als Amer i passà a denominar-se Son Amer. Tenia cases, celler i tafona, i es dedicava a olivar, vinya i conreus de cereals, amb horticultura a la zona del pla. Fou parcialment establerta entre 1679-1709. El 1781 foren ampliades les cases i renovada la tafona. Els establiments dels segles XIX-XX la feren desaparèixer com a gran propietat. Des de l'any 1970, les cases foren restaurades.

Les distintes edificacions s'organitzen entorn d'una clastra central on s'accedeix a través del portal forà de mig punt amb dovelles i carcanyols de marès. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva.

El portal forà s'obre a la façana sud-est i, a la dreta, hi ha un buc de dues plantes amb un contrafort a la planta baixa i porxada a la planta pis. A l'esquerra del portal forà, un buc ressortit presenta a les façanes sud-est i nord-est les mateixes obertures: una finestra i una gran obertura en planta baixa i una finestra emmarcada en pedra, amb mossa conopial i ampit motllurat a la planta pis.

A la façana nord-est s'obren un portal, una finestra i un finestral de factura nova a planta baixa i tres finestres a la planta pis. Totes les finestres originals estan emmarcades en pedra viva i el portal presenta una porxadeta de teules. A la mateixa façana, s'adossa una escala de nova factura que accedeix als porxos de la façana sud-est.

A la façana sud-oest, s'hi localitza una portassa de factura nova que dona accés a l'espai de l'antiga tafona. A la dreta s'obren set finestres a distintes altures, algunes emmarcades en pedra amb ampit motllurat.

A la façana nord-oest també s'obren diverses finestres emmarcades en pedra a distintes altures.

Cal assenyalar que les finestres més antigues no semblen anteriors al segle XVII. A l'interior, és destacable l'escala de pedra picada situada a l'habitatge principal.

Entre les cases i el camí es localitza un gran aljub de planta rectangular, amb els paraments paredats en verd i la coberta referida amb ciment. Adossada a l'aljub hi ha una caseta d'una planta i un aiguavés amb coberta de teula destinada a cotxera.

La tafona ha estat desmantellada i alguns dels elements s'empren com a elements decoratius de l'espai enjardinat. A la cuixera es pot llegir la data de 1781.

Exteriorment, són destacables els jocs dels volums que envolten el pati amb les diferents alçades i cobertes que vessen, majoritàriament, cap a l'exterior, a més del gran aljub adossat a la part posterior de les edificacions.

A l'interior, destaca l'escala de pedra picada situada a l'habitatge principal.

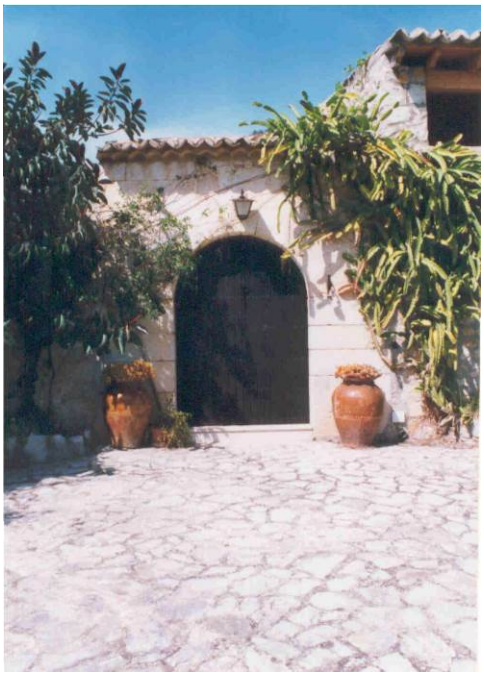
Cronologia	Segles XVI- XX (durant el segle XVIII s'ampliaren les cases i és renovà la tafona).
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.

Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat totalment rehabilitades. S'han recrescut els paraments, s'han adossat nous bucs i escales i s'han practicat noves obertures o modificat les existents.

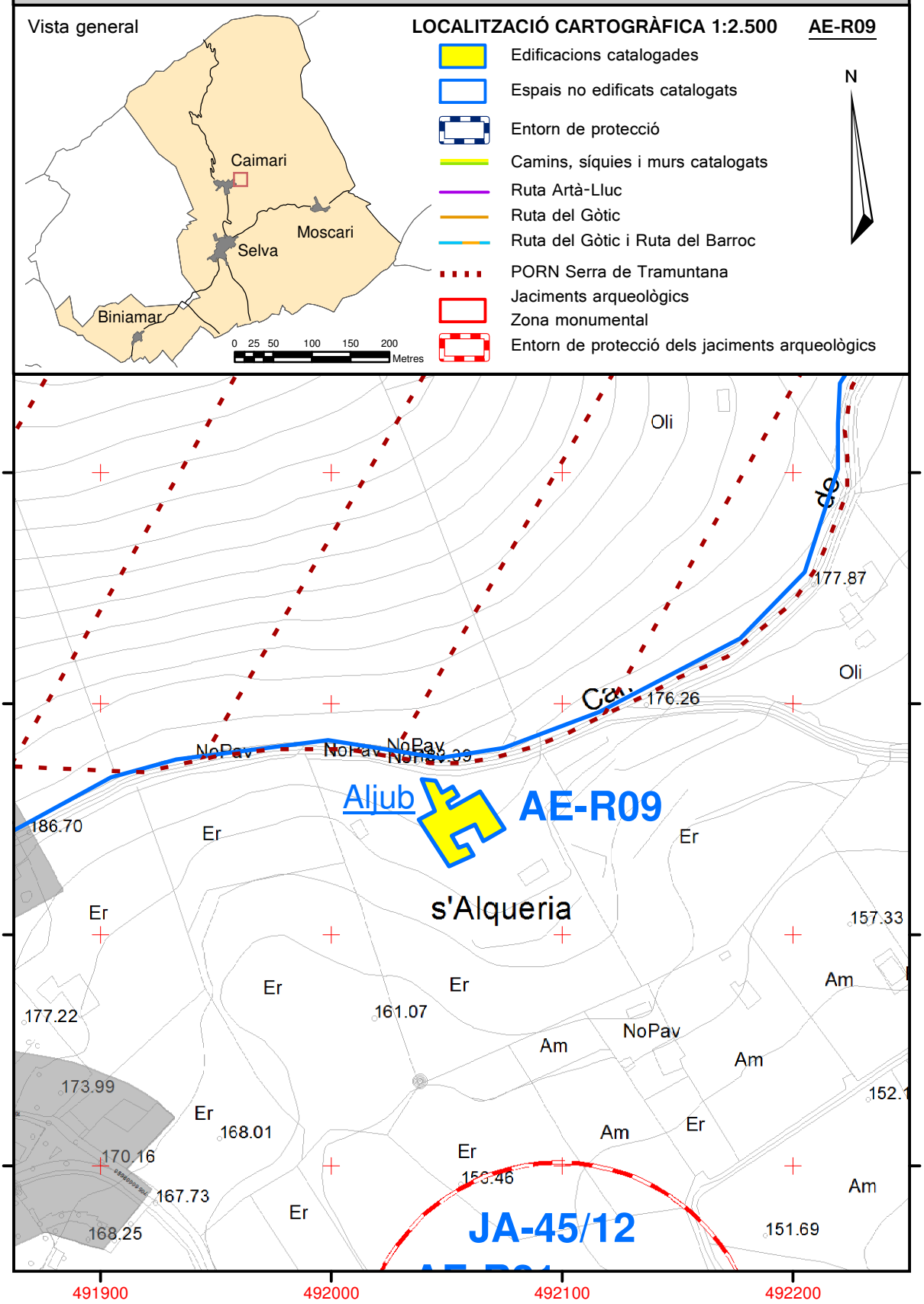
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'aljub. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Aljub entre el camí i les cases. Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures, especialment el portal forà i les finestres emmarcades amb pedra amb ampit motllurat.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R10	Son Canta

1. Identificació	
Denominació	Son Canta / Can Canta / Can Canta dels Solivelles
Tipologia Categoria	Cases de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 86
Referència cadastral	07058A013000860000KK
Coord. UTM ETRS89	490943, 4404245
Entorn	Sòl rústic. A la zona de muntanya propera al coll des Barracar, al costat de la costa Llarga del camí Vell de Lluc.

3. Descripció

Cases de planta rectangular, dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos d'altures diferents. Els paraments estan paredats en verd amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra viva.

S'accedeix a la casa a través d'un petit espai empedrat, lleugerament elevat, amb dues escales laterals i un pedrís adossat a la casa.

A la façana principal (sud-oest) s'obre un portal rodó emmarcat en marès i una finestra a la dreta. A la planta pis, s'obre una finestra sobre la vertical del portal i un ull de bou a cada costat d'aquesta. Les finestres estan emmarcades en marès i tenen l'ampit motllurat.

La façana nord-oest de la casa està referida i pintada i s'hi obren un portal i una finestra en planta baixa.

Al sud-oest de la casa, s'adossa un buc d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules. A la façana sud-oest, s'hi obre una portassa amb llinda de fusta. A la planta pis de la façana sud-est, s'hi obre una finestra amb llinda de fusta.

A causa de l'adaptació del terreny l'aiguavés del nord-est de les cases només té una planta d'altura. És de construcció moderna amb els paraments amb un folre de pedra i diferents portals i finestres amb llinda de fusta.

Al nord-oest de la casa hi ha un coll de cisterna de planta circular amb brancal i corriola de ferro.

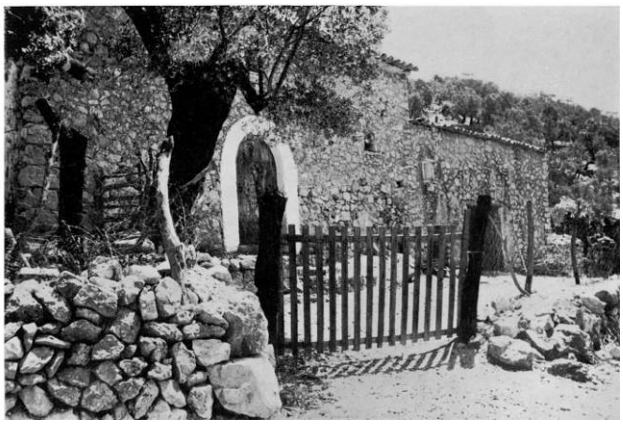
Cronologia	Segles XVIII - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 3. Lluc pel Camí Vell de Selva*. Palma: 1969. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados* • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. S'han renovat les cobertes i crescut els paraments i la finestra de la planta pis de la façana principal. L'aiguavés posterior de les cases és de construcció moderna.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana principal de les cases i de l'edificació auxiliar adossada al sud-est incloent les obertures i la volumetria. Petita carrera elevada situada davant les cases. Coll de cisterna de planta circular.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es troba dins el conjunt catalogat de les rotes de Son Canta (BE-J02).

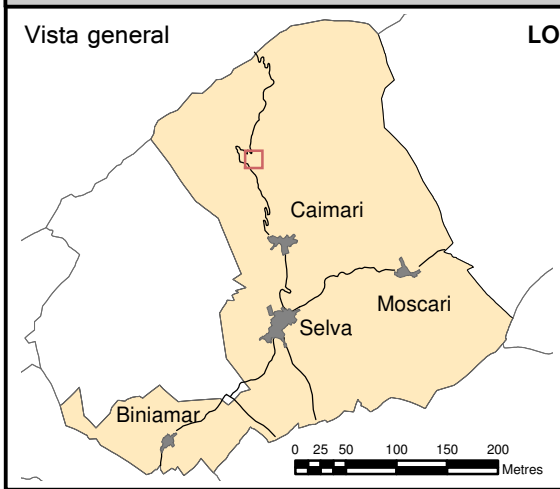
6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació

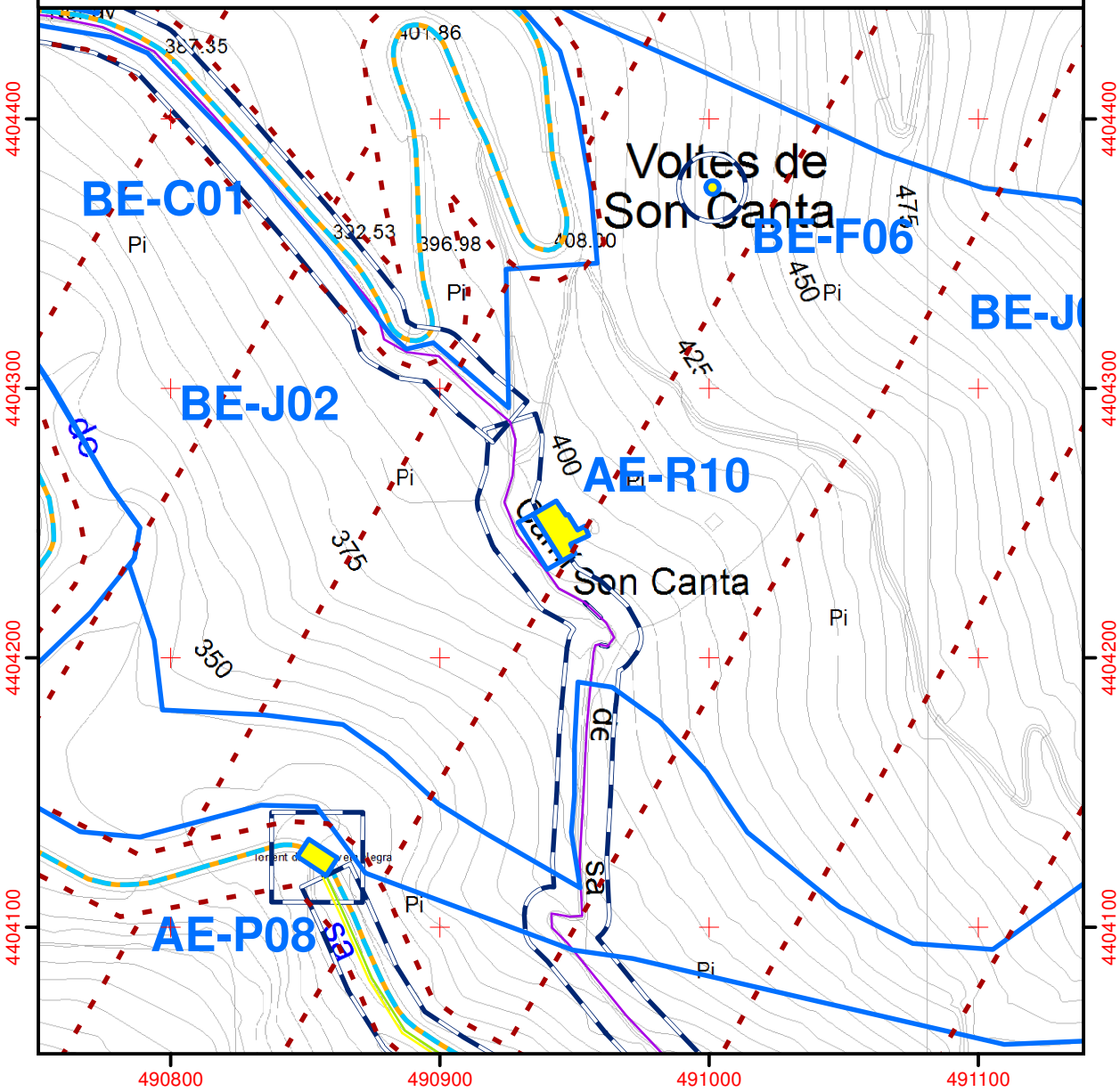
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R10**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R11	Subies

1. Identificació	
Denominació	Subies / Subies dels Bunyola
Tipologia Categoria	Possessió / Casal Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial / Agropecuari
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 58
Referència cadastral	07058A01300058
Coord. UTM ETRS89	492815, 4403176
Entorn	Sòl rústic. Al coster sud-oriental del puig des Albellons i al costat de la carretera de Caimari a Binibona.

3. Descripció

Les possessions de Subies i Son Riera (AE-R12) estan devora el camí de Caimari a Binibona. Aquesta situació no és casual, ja que fins al segle XVI, Subies comprenia ambdues possessions, fins que al segle XVII les varen dividir.

Tenia cases, tafona i celler.

Segle XVIII Moli de sang.

Les cases són de planta rectangular de dues altures i dues crugies que defineixen la coberta a dues vessants. Els murs són de paredat antic amb la façana sense aterracar i, cantoneres amb carreus de pedra viva. Davant del frontis, una petita clastra empedrada.

El portal principal és de pedra viva amb un arc de mig punt, dovellat mentre que la resta de les obertures han estat modificades i distribuïdes simètricament. Una finestra posterior conserva l'ampit motllurat original. A l'interior, un arc de descàrrega rebaixat amb pilastres de pedra viva motllurades comunica les dues crugies. A la segona, se situa l'escala d'accés a la planta superior. A l'esquerra de la façana principal, s'ubica una dependència annexa que, altre temps, fou destinada a tafona, actualment està desmuntada.

Casa de possessió de planta rectangular de dues altures i dues crugies que defineixen la coberta a dues vessants. Murs de paredat antic amb la façana principal sense aterracar i, davant per davant, una clastra empedrada petita. Cantoneres amb carreus de pedra viva on s'observa la data 1771.

Portal principal de pedra viva amb un arc de mig punt, dovellat, i la resta de les obertures modificades distribuïdes simètricament. Una finestra posterior conserva l'ampitador motllurat original.

A l'interior, un arc de descàrrega rebaixat amb pilastres de pedra viva motllurades comunica les dues crugies. A la segona, se situa l'escala d'accés a la planta pis.

A l'esquerra de la façana principal s'ubica una dependència annexa, un temps destinada a tafona, ara està desmuntada.

Cases de possessió que formen un conjunt amb les cases de Son Riera, les de Subies se situen al costat oriental.

La casa dels senyors té planta rectangular, dues altures i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. Al cantó sud-oest de les cases es llegeix la data 1771.

Al centre de la façana principal s'obre un portal rodó de pedra viva amb una finestra a cada costat. A la planta pis, s'obren tres finestres amb ampit motllurat, la finestra central balconera.

A l'interior, un arc de descàrrega rebaixat amb pilastres de pedra viva motllurades comunica les dues crugies. A la segona, se situa l'escala d'accés a la planta pis, de dos trams amb barana de fusta tornejada.

Davant les cases hi ha una petita carrera empedrada.

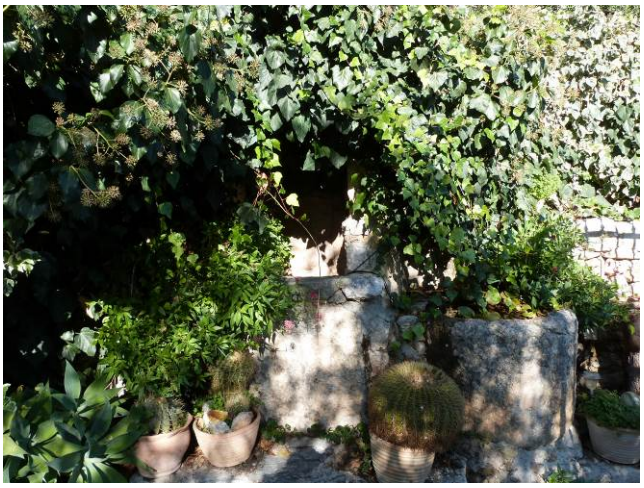
Al sud-oest de les cases, s'adossa una altra edificació que podria correspondre a la casa dels amos. Té dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan referits i emblanquinats amb un sòcol de ciment. A la planta baixa, s'obren un portal allindant i una finestra. A la planta pis, s'obren un finestró i una finestra amb ampit

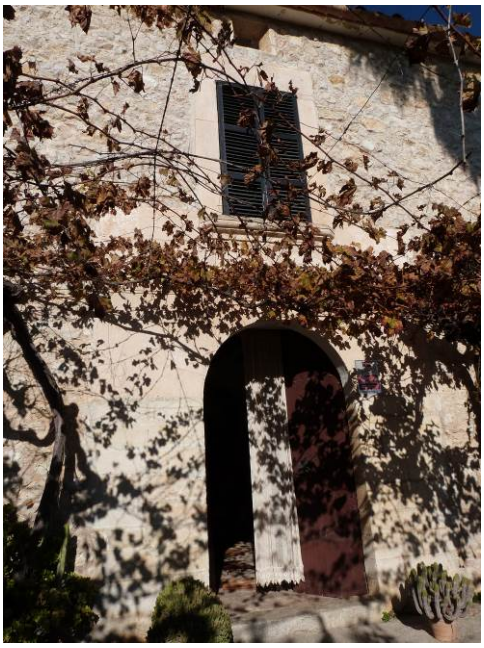
motllurat. Clou la façana, una cornisa de caps de teula. A la façana nord-est, s'obren dues finestres, una planta baixa i una en planta pis. S'hi adossa una edificació amb portal amb llinda de fusta que podria correspondre a l'antiga tafona, actualment desmuntada. Al costat del portell d'entrada a la finca hi ha un pou amb coll de pedra, molt tapat per la vegetació.	
Cronologia	D'origen medieval. Les cases dels senyors actuals són del segle XVIII.
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 17. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados* • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona.* Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. El cos adossat a la façana nord-est i la façana de la casa dels amos presenten cruis verticals.
Intervencions	-

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou situat devora el portell de l'entrada. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i per a l'edificació amb portal amb llinda de fusta adossada al nord-est.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Pou situat devora el portell de l'entrada. Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures, especialment el portal d'arc rodó i les finestres motllurades. Arc entre crugies de la casa dels senyors i escala de dos trams. Carrera emmacada.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es troben dins l'entorn de protecció ambiental del jaciment arqueològic JA-45/35.

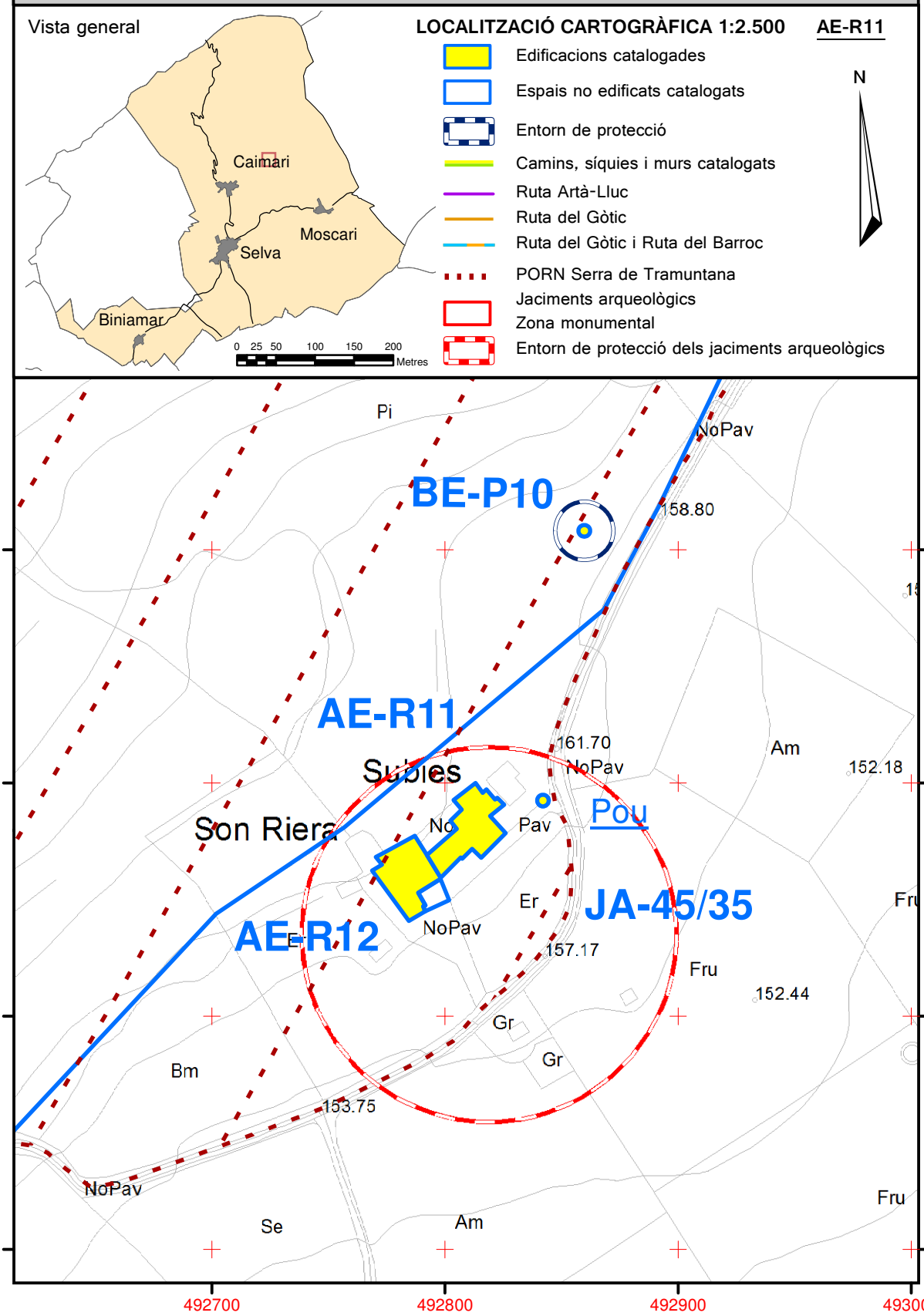
6. Documentació fotogràfica





7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R12	Son Riera

1. Identificació	
Denominació	Son Riera / Subies dels Riera
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial / Agropecuari
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 57
Referència cadastral	07058A01300057
Coord. UTM ETRS89	492787, 4403167
Entorn	Sòl rústic. Al coster sud-oriental del puig des Albellons i al costat de la carretera de Caimari a Binibona.

3. Descripció

Cases de possessió que formen un conjunt amb les cases de Subies (AE-R11), Son Riera se situa al costat occidental. Sorgí, al segle XVI, d'una segregació de Subies, per la qual cosa foren conegudes amb el nom de Son Riera de Subies Té cases, tafona i molí de sang.

Segles XVII-XVIII safareig.

La casa de possessió de dues altures, amb el volum principal de planta rectangular i dues crugies que determinen la coberta de teules a dues vessants. Els murs estan paredats en verd, amb cantoneres de pedra viva. A la façana principal, s'obre un portal d'arc rodó de pedra de viva, amb carcanyols. A la dreta del portal hi ha una cisterna adossada a la façana i una finestra. A la planta pis, s'obre una finestra sobre la vertical del portal, amb ampit motllurat i mossa conopial a la llinda. A la dreta, s'obre una segona finestra emmarcada en marès. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula. A l'interior, un arc carpanell de descàrrega comunica les dues crugies.

Al costat occidental de la casa, i disposat de manera transversal, s'adossa un buc de dues plantes, dos aiguavessos i coberta de teules. A la planta baixa de la façana oriental d'aquest buc, s'obre un arc carpanell que dona accés a un pas on se situa un forn de pa (a l'esquerra), un portal d'arc rebaixat d'accés a la tafona (a l'enfront) i un portal amb llinda de fusta que dona accés a les cases (a la dreta). Aquest pas té el trespol emmacat. A la planta pis, sobre la vertical de l'arc, s'obre una finestra balconera.

A les façanes sud-est i sud-oest d'aquest buc, s'adossen distints cossos d'una altura, amb coberta plana i terrat amb barana de ferro, així com una estructura volada de formigó que permet accedir, des del terrat, a la part posterior de les cases.

A la part posterior, s'adossa un aljub de planta rectangular i paraments paredats en verd, amb un finestró al costat nord.

Davant les cases es configura una clastra oberta que presenta diferents tipus d'emmacat.

Pel que fa a l'edifici, es tracta d'una petita casa de possessió de dues altures, amb el volum principal de planta rectangular i dues crugies amb la coberta a dues vessants. Perpendicularment a la façana principal, s'adossa un volum, destinats a dependències auxiliars, també de dues altures amb arc rebaixat d'accés que, en conjunt, configura una petita clastra empedrada i oberta. A la dreta, se situa un altre edifici annex d'una planta d'alçada destinat a la tafona. A la façana hi destaca el portal principal conformat per un arc de mig punt amb dovelles de pedra viva, mentre que, a l'interior, un arc carpanell de descàrrega comunica les dues crugies.

Murs de càrrega de paredat antic sense aterracar.

Perpendicularment a la façana principal, s'adossa un volum, destinat a dependències auxiliars, també de dues alçades amb arc rebaixat d'accés, tot junt configurant una petita clastra empedrada i oberta. A la dreta, hi ha un altre volum annex d'una planta d'alçada destinat a la tafona.

Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 14. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de*

	los topónimos registrados • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona.* Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. Un cos d'un aiguavés amb coberta de teules, adossat al costat de migjorn de les cases, s'ha transformat en cos d'una planta amb coberta plana i terrat amb barana de ferro. S'ha construït una estructura volada de formigó que comunica el terrat amb la part posterior de les cases. S'han construït nous bucs i s'han fet noves obertures.

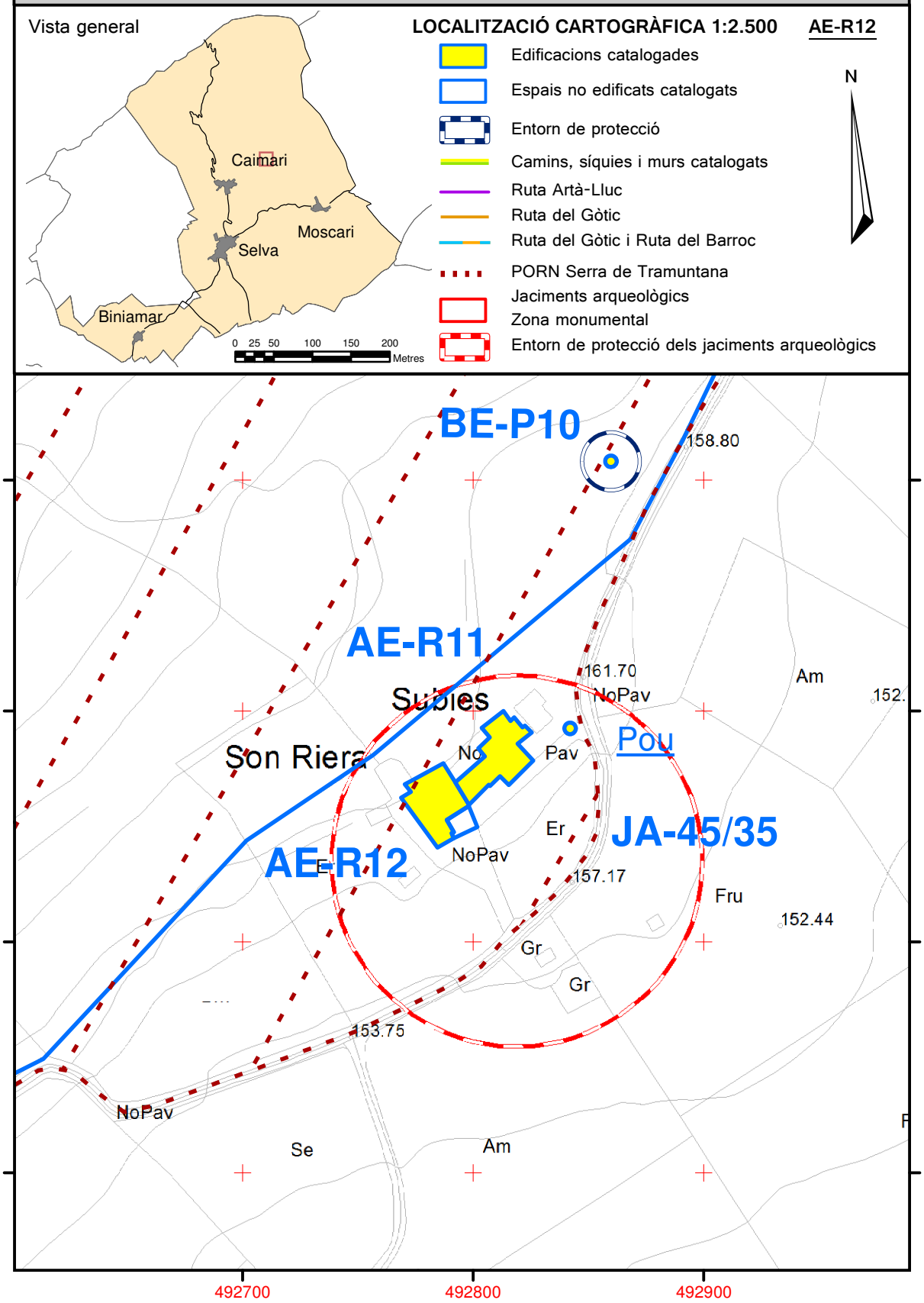
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La volumetria, estructura i façanes, incloent el tractament del parament i totes les obertures, especialment el portal d'arc rodó i la finestra amb mossa conopial. Pas amb arc carpanell. Trespols del pas i de la carrera. Aljub adossat a la façana posterior. L'arc carpanell entre crugies. La tafona.
Intervencions preferents	Eliminar l'estructura volada, i els nous bucs, per tal de recuperar l'edificació/volum original.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es troben en l'entorn de protecció ambiental del jaciment arqueològic JA-45/35.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

↑ Son Riera (Selva)

8. Plànol de situació



AE-R13 Son Bonafé Vell

1. Identificació	
Denominació	Son Bonafé Vell
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 14, parcel·la 203
Referència cadastral	07058A01400203
Coordenades UTM	490728, 4398917
Entorn	Sòl rústic. Camí de Selva a Biniamar. Al sud del nucli urbà de Selva, a prop del torrent de Massanella i de la carretera de Selva a Biniamar (Ma-2114).

3. Descripció

Antigues cases de possessió de característiques força destacades que han resultat molt compartimentades entre diferents propietaris i amb algunes parts molt intervingudes.

Les cases tenen dues altures i un sol aiguavés amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd, amb cantoneres de pedra viva i estan referits a la façana principal (nord-oest). Clou la façana una doble filera de caps de teula.

A la mateixa façana es conserva el portal forà de pedra viva allindanat i amb brancals decorats amb motius florals característics del segle XVII. Al centre de la llinda, se situa un escut amb les armes de la família, per damunt, s'observa la data 1692. Sobre el portal hi ha una finestra apaïsada emmarcada en pedra. A la dreta del portal, trobam algunes finestres en planta baixa i tres finestres apaïsades emmarcades en pedra a la planta pis. A la dreta del portal, s'adossa una cisterna de coll quadrangular de pedra viva.

El portal forà s'obri a la clastra interior a través d'un espai d'una crugia cobert per volta d'aresta decorada amb pintures murals. En aquest espai, en un dels laterals, es conserva la capella amb portal d'accés allindanat de pedra viva.

Un arc carpanell de marès sobre columnes de pedra amb capitells dona accés a la part posterior de les cases. La façana sud-est també està referida i pintada de blanc. A la part superior, presenta una faixa negra interrompuda per un rellotge de sol pintat del mateix color, de factura nova.

A la planta baixa s'hi obren dos portals allindanats emmarcats en pedra viva, dues finestres i dos finestrons. A la planta pis, s'obre una finestra sobre la vertical de l'arc carpanell i dues finestres apaïsades, emmarcades en pedra.

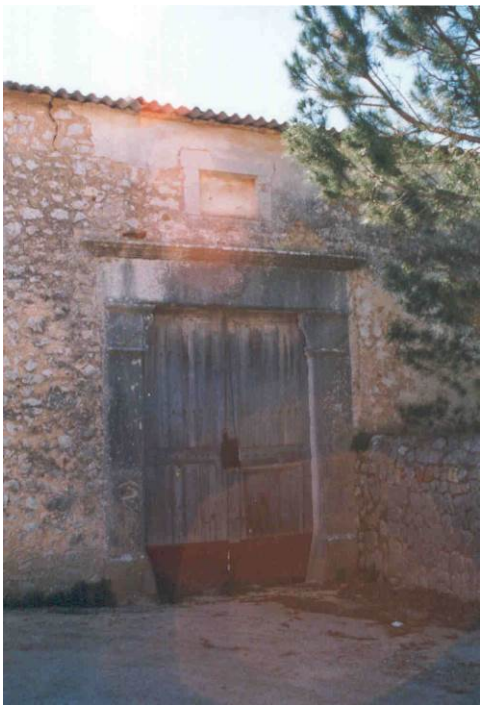
Al sud de les cases, es localitza un buc de planta quadrada, dues plantes d'altura, coberta plana i paraments paredats en verd i referits, amb cantoneres. A la façana nord-est, s'hi obre un portal d'arc rodó emmarcat en marès.

Cronologia	Segle XVII
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al portal forà. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i per al buc de dues plantes i coberta plana situat al sud de les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	El portal forà. L'escut situat a la llinda del portal forà. La volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures. Espai amb volta d'aresta i pintures murals. La cisterna de coll quadrangular adossada a la façana principal. El buc de dues plantes i coberta plana situat al sud de les cases.
Intervencions preferents	Conservar les pintures del espai obert entre el portal forà i la clastra, és tracta d'un espai amb una crugia cobert per volta d'aresta decorada amb pintures murals.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

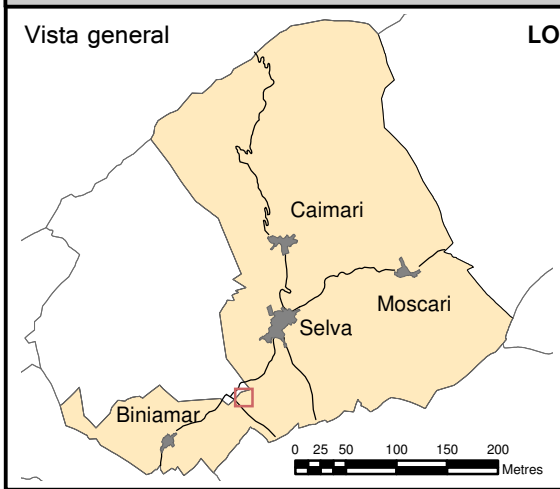
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

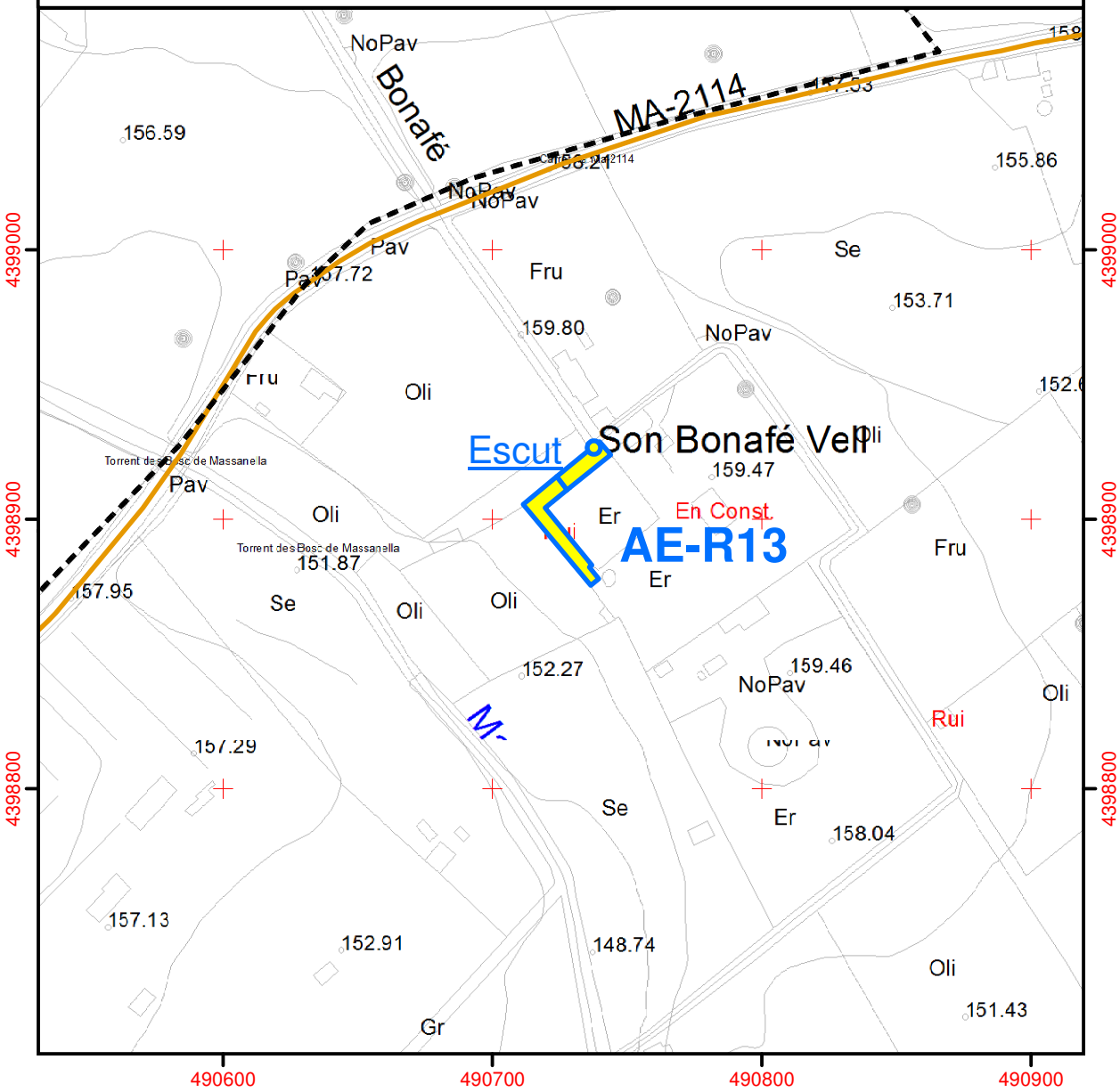
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R13**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R14 Can Tabou

1. Identificació	
Denominació	Can Tabou / Can Tabau
Tipologia Categoria	Cases de possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 9
Referència cadastral	07058A01500009 - 07058A01500052
Coord. UTM ETRS89	491196, 4403091
Entorn	Sòl rústic. Al nord del nucli de Moscari, entre la possessió de Binixiri (AE-R16) i el camí de Can Tabou que comunica amb Campanet.

3. Descripció

Les cases de l'antiga possessió han estat dividides en dues propietats i parcel·les cadastrals, l'aiguavés de davant pertany a la parcel·la número 9, mentre que l'aiguavés de darrere pertany a la parcel·la número 52.

Les cases es disposen seguint un eix longitudinal paral·lel al camí de Can Tabou i fan cantonada amb un camí que hi va perpendicular.

El buc de les cases és de planta rectangular, té dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules.

Els paraments estan paredats en verd amb cantoners de pedra. A la façana principal, s'obre un portal d'arc escarser amb els brancals i les dovelles de marès.

A l'esquerra, s'obre un finestró i una finestra i, a la dreta, s'adossa el coll d'una cisterna circular i també hi ha una finestra i un finestró. A la planta pis, s'obren cinc finestres amb ampit motllurat. Clou la façana una cornisa de caps de teula. La canal és de fibrociment. Totes les obertures de la façana estan emmarcades en marès.

A la façana sud-oest de les cases destaca la presència de dues finestres a la planta pis.

Al nord-est de les cases, s'adossa un buc d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules. S'hi obre una portassa d'arc rebaixat emmarcat en marès i una finestra. A la dreta de la portassa hi ha un forn de pa protegit per una porxadeta de teules. Al cantó sud-est d'aquest buc, s'adossen algunes casetes amb coberta de teules i paraments de carreus de marès.

Cronologia	Segle XVII. L'aiguavés posterior es construí al segle XIX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 17*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

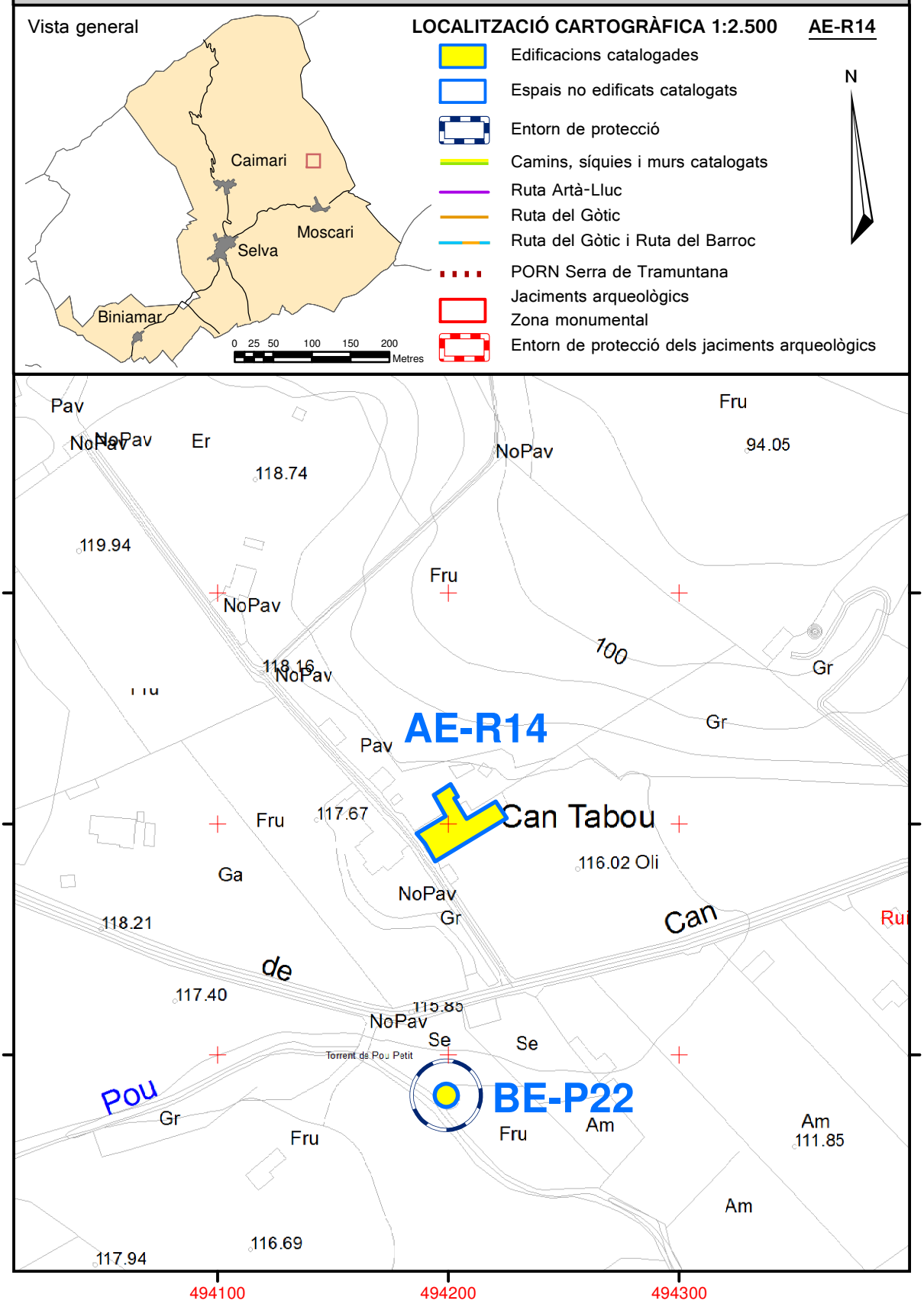
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. A l'aiguavés de davant, s'ha instal·lat una canal de fibrociment. A la façana sud-oest de les cases, s'ha instal·lat un aparell d'aire condicionat i, a la façana est, s'ha afegit una antena parabòlica.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	Substituir la canal de fibrociment per una canal tradicional, de material ceràmica o de giny. Eliminar l'aparell d'aire condicionat instal·lat a la façana sud-oest de les cases. Eliminar l'antena parabòlica de la façana o situar-la en un lloc no visible.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R15	Sa Canova

1. Identificació	
Denominació	Sa Canova / Sa Casa Nova
Tipologia Categoria	Casa Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 19, parcel·la 98
Referència cadastral	07058A01900098
Coordenades UTM	495064, 4402324
Entorn	Sòl rústic. Al nord-est de Moscari, al costat del torrent de Can Tabou i a prop del pont de Can Llobina.

3. Descripció

Entre Ca na Pelluca i Can Tirurill.

Documentada al segle XVII pertanyia a la família Bisquerra (XVII-XVIII) i posteriorment a la familiar Bauçà (XIX-XX). Al segle XVIII era un centre important de producció d'oli, elaborat a la tafona de les cases. A mitjans del segle XX es reformà en sala de festes.

Casa de dues plantes i coberta de teules amb un sol aiguavés orientat al nord-oest. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès disposats a saltacavall. A la façana principal (sud-est), s'obre un portal d'arc escarser emmarcat en marès i amb una faixa d'emblanquinada. A la seva esquerra, s'obre un portal allindanat que ha estat convertit en finestra. A la planta pis, sobre la vertical del portal, s'obre una finestra emmarcada en marès. A l'esquerra, s'obre una segona finestra de nova factura. Als cantons de la façana hi ha uns petits contraforts.

Al costat sud-oest de la casa, s'adossa un forn de pa. Al costat nord-est, s'adossa un buc d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules.

Al part posterior de la casa, s'adossa un buc d'una planta i coberta de teules amb un aiguavés que dona continuïtat a l'aiguavés de la casa. Els paraments són de carreus de marès. S'hi obre una portassa amb una gran llinda de fusta. A l'esquerra hi ha una finestra i, a la dreta, s'adossa a la façana un coll de cisterna circular.

Al nord de la casa es localitza un pou circular paredat en sec. El coll està paredat en verd i té un ampitador de pedra i un abeurador adossat. Els pilars són de carreus de marès i el travesser és una biga de formigó.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

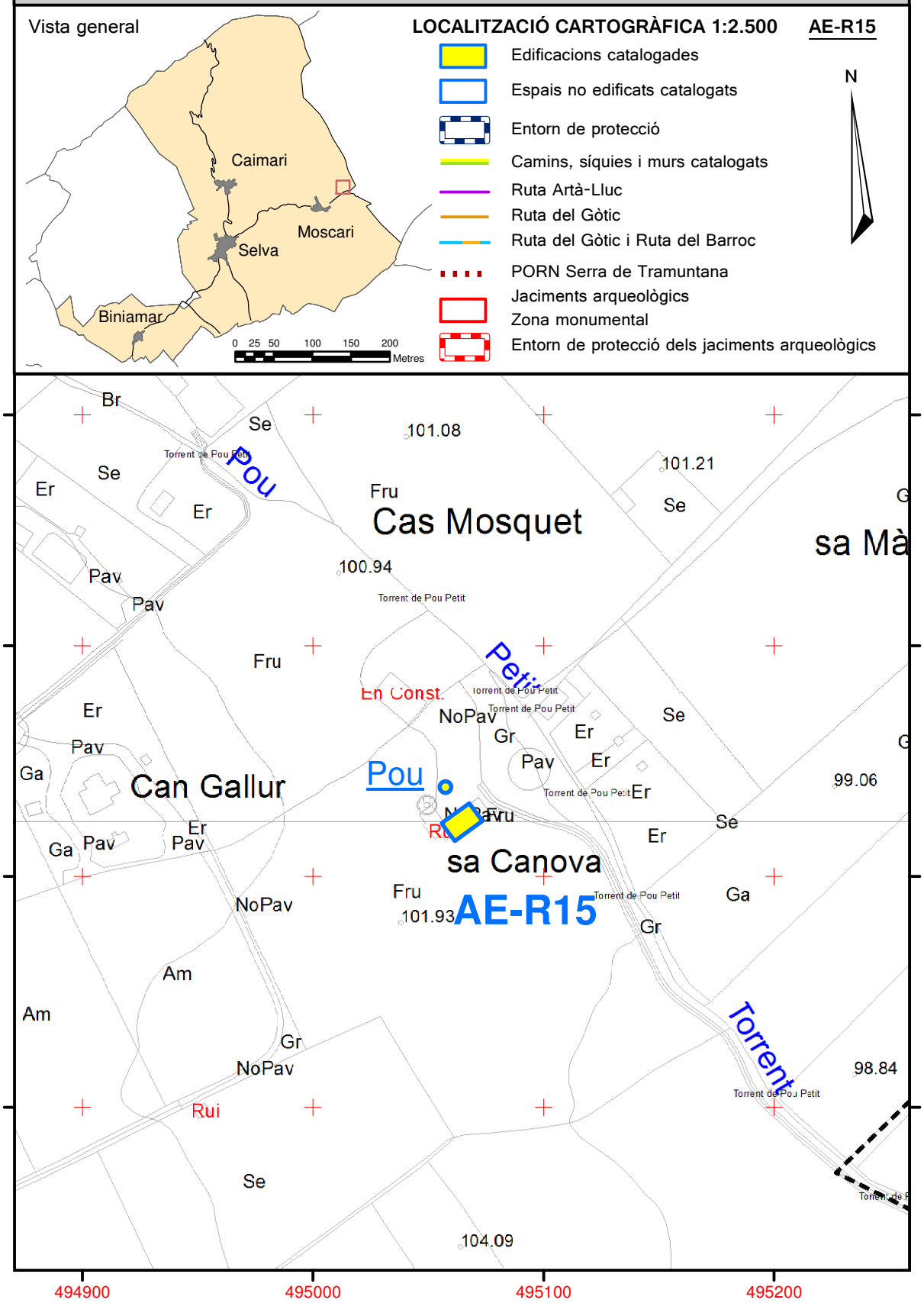
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. El parament presenta desperfectes i pegats de ciment.
Intervencions	S'ha renovat la coberta. S'ha col·locat un folre de pedra al buc d'una planta adossat al costat nord-est. S'han practicat noves obertures o modificat les que hi havia. A la casa, s'adossen diverses construccions agrícoles modernes.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial**, per a la casa, el forn de pa adossat al sud-oest i la cisterna i el pou situats a la part posterior.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures originals. El forn de pa. Coll de cisterna adossat a la façana nord-oest. Pou de planta circular situat a la part posterior de les cases.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes del parament. Substituir la biga de formigó del pou per un travesser tradicional.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R16	Binixiri

1. Identificació	
Denominació	Binixiri / Binissiri
Tipologia	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 24
Referència cadastral	07058A01500024
Coordenades UTM	493841, 4403348
Entorn	Sòl rústic. Al sud-est del nucli de Binibona, a un comellar del torrent de Sant Miquel, entre les possessions des Castell (AE-R07) i de Can Tabou (AE-R14).

3. Descripció

Tal com denota el topònim es tracta d'un indret que es remunta a l'època islàmica en què, mitjançant la tècnica del qanat, s'aprofità l'aigua d'un petit comellar al sud del torrent que, més amunt, es diu des Castell i, més avall, de Can Tabou, i encara més, de Sant Miquel. Sorgí així el conjunt de la font (BE-F02), el safareig, les cases i l'hort de Binixiri, on es practicà una agricultura intensiva. No és fins a principis del segle XX quan les cases i el sistema de reguiu medieval de l'hort de Binixiri deixen pas a unes cases noves i safareig, mentre que les terres es consoliden com a zona de fruiters.

Les cases es disposen seguint un eix longitudinal paral·lel al comellar del torrent de Sant Miquel en sentit nord-oest a sud-sudest això fa que la façana principal s'orienti al nord-est, de cara al comellar.

El buc de les cases és de planta rectangular, té dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd i referits de guix amb cantoners de carreus de marès disposats a saltacavall. La façana principal es caracteritza per la simetria, amb un portal central allindanat i amb brancals de pedra viva i de marès. A cada costat del portal principal, s'obren dos portals secundaris i, el darrer, de major amplària, correspon a l'antiga portassa. A la planta pis, i seguint els eixos de les obertures de la planta baixa, s'obren cinc finestres. Clou la façana una cornisa motllurada de marès.

La façana posterior (sud-oest), rep el mateix tractament, amb un portal central emmarcat en pedra viva i marès. A la planta baixa, s'obren dues finestres a la dreta del portal i una finestra i un finestró al costat esquerre. A la planta pis hi ha quatre finestres que rompen la simetria per l'absència d'una finestra al cantó sud-est de la façana.

Les façanes sud-est i nord-oest són cegues, sense obertures.

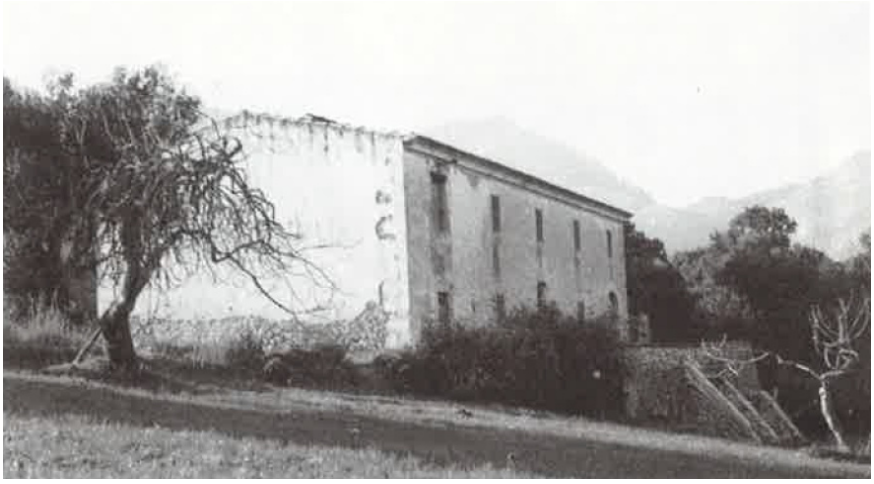
Cronologia	Segle XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona*. Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades. S'han renovat els paraments de les façanes sud-est i sud-oest deixant la part baixa amb la pedra vista a manera de sòcol. S'han reordenat les obertures de la façana principal transformant les antigues finestres i la portassa de la planta baixa en portals nous. S'han instal·lat tancaments d'alumini a totes les obertures.

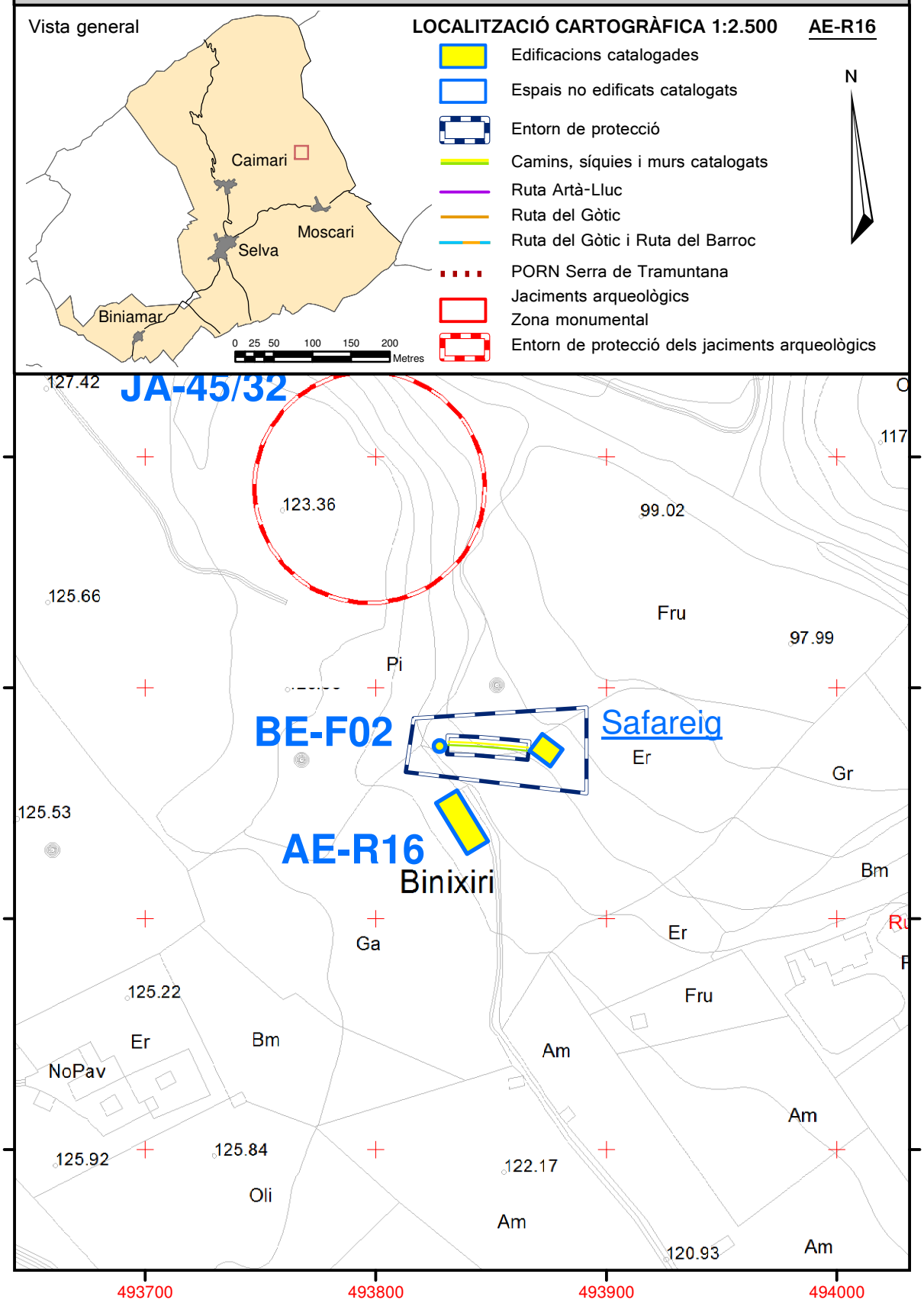
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial**, per al conjunt de les cases.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La volumetria, estructura i façanes de les cases incloent el tractament del parament, referit, la cornisa motllurada i totes les obertures.
Intervencions preferents	Substituir els tancaments d'alumini per tancaments tradicionals. Eliminar el cablejat de les façanes. Eliminar l'antena parabòlica de la façana o instal·lar-la a un lloc no visible.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació



AE-R17	Es Barracar

1. Identificació	
Denominació	Es Barracar
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 12, parcel·la 51
Referència cadastral	07058A01200051
Coord. UTM ETRS89	490952, 4404587
Entorn	Sòl rústic. Carretera d'Inca a Lluc Ma-2130 pk 11. A la zona muntanyosa del terme, entre la possessió de Son Canta (AE-R10) i el salt de la Bella Dona (BIP-01), al costat de la carretera de Lluc.

3. Descripció

Possessió al nord de Caimari, devora la carretera de Lluc. El topònim es remunta al 1349.

Fou utilitzada com a alberg dels pelegrins que pujaven a Lluc i el manteniment estava a càrrec dels obrers del santuari. Les primeres notícies que se'n tenen són del 1349 i està documentada el 1370 com a Taverna del Barracar.

Durant segles, aquestes cases foren propietat del Santuari de Lluc i posada de pelegrins.

S'ignora l'origen del topònim, però tot indica que fa referència a tot un seguit de construccions (barraques) de carboners, roters i caçadors que abundaven en aquella propietat agrícola i que, en un principi, foren emprats per el descans natural dels peregrins que pujaven cap al santuari.

Les cases pròpiament dites tenen dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. Totes les obertures estan emmarcades en marès. La façana presenta un portal allindanat amb la part baixa dels brancals de pedra i una finestra a cada costat i una portassa d'arc rebaixat a la planta baixa. A la planta pis, s'obren quatre finestres, tres amb ampit senzill. La cornisa és de llivanya.

Al nord-est de les cases, s'adossa un segon cos de dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Presenta un petit avançament de la línia de façana i té un portal d'arc rebaixat a la planta baixa i una finestra a la planta pis. A la façana que limita amb la carretera presenta les mateixes obertures, la finestra superior correspon a l'antiga pallissa. La part baixa dels brancals del portal són de pedra viva com el portal de les cases.

Al sud-oest de les cases, s'adossa un cos de dues plantes d'altura i coberta de teules amb un sol aiguavés. Aquest fet determina que la façana reculi. La cornisa és una triple filera de caps de teula. A la planta baixa, s'obren una portassa d'arc rebaixat i una finestra, mentre que a la planta pis hi ha una finestra central i dos finestrons.

A la part posterior de les cases, s'obren diversos portals i finestres i s'adossa el coll d'una cisterna de planta circular.

Cronologia	Les cases es remunten al segle XIV, però la seva configuració actual correspon al segle XIX.
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 3. Lluc pel Camí Vell de Selva*. Palma: 1969. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.

	• Rosselló, Ramón i Albertí, Jaume. *Història de Selva*. Campos: Ajuntament de Selva, 2003.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

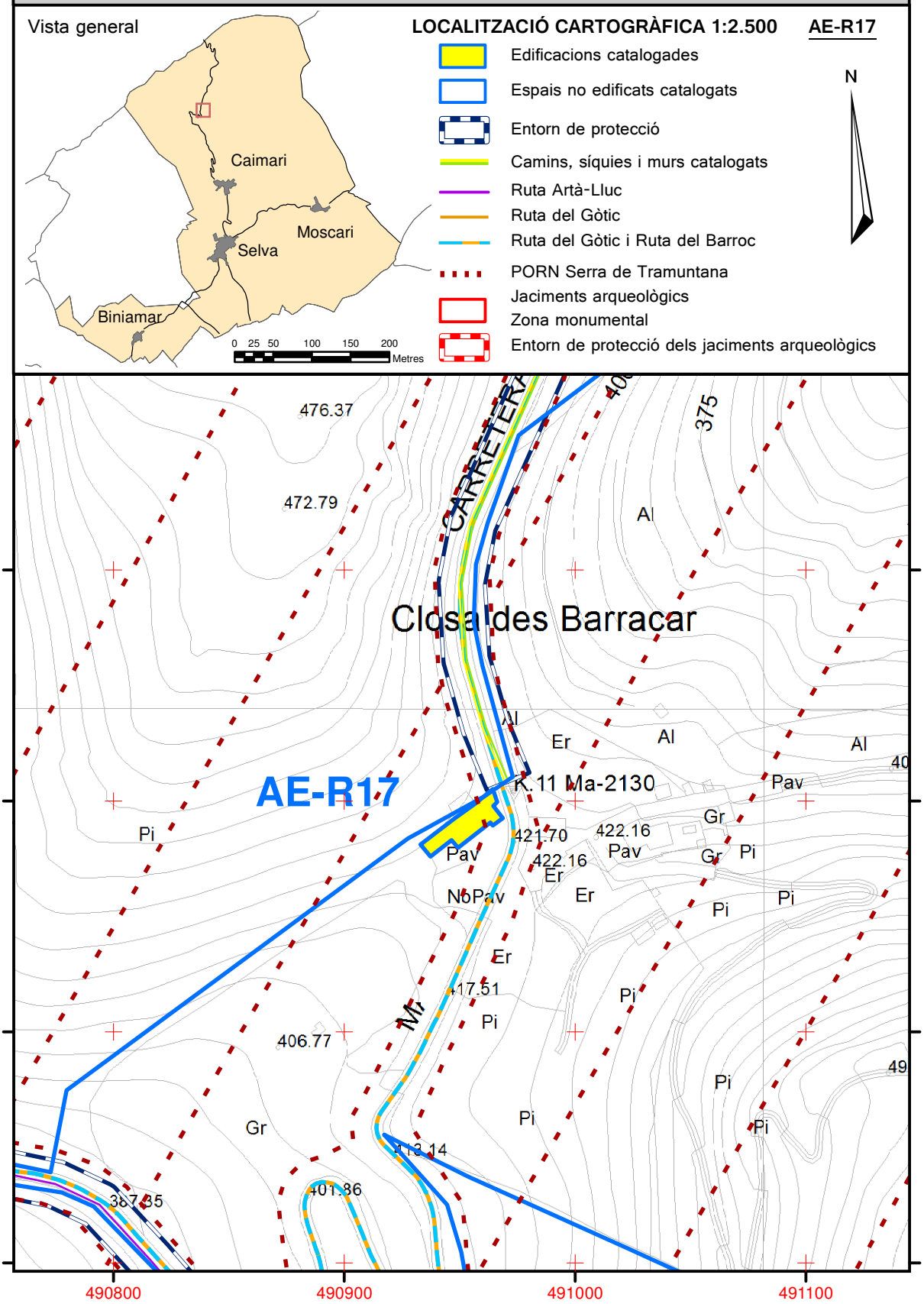
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. S'ha adossat una porxada a la façana de les cases. S'ha adossat una escala a la façana del buc del sud-oest de les cases que permet accedir a la planta pis de les mateixes.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La volumetria, l'estructura i les façanes incloent totes les obertures i el tractament del parament. Cisterna adossada a la façana posterior.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R18	Sa Coma

1. Identificació	
Denominació	Sa Coma / Coma de Barruga
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 123
Referència cadastral	07058A013001230000KI
Coord. UTM ETRS89	492180, 4405334
Entorn	Sòl rústic. A la zona muntanyosa del terme, entre el puig Mitjà i el puig des Barracar, al costat del torrent de Comafreda i limitant amb sa comuna de Caimari (BIP-02).

3. Descripció

Situada a la vall entre puig Mitjà i puig des Barracar, i travessada per torrent de Comafreda.
El gran alzinar de la finca es destinava al proveïment de llenya, carbó i calç.
Al segle XVI en tenia l'alou la familiar dels Abrí-Descatlar i una part dels Amer de Binibona, dita Barruga.
Al segle XVII era coneguda com sa Coma des Barracar o can Barruga.
Al segle XVIII l'expansió de l'oliva determinà la reforma de la tafona i l'ampliació de les cases, datada l'any 1794.
A mitjans del segle XX l'explotació fou abandonada, fins a l'any 1975 quan es varen reformar les cases.

El nucli principal de les cases presenta dues altures, dos aiguavessos i coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva i pedretes incrustades a les juntes. Totes les finestres presenten una faixa de referit pintat de blanc. La façana principal s'orienta al sud-est i s'hi obre un portal allindanat emmarcat en pedra viva. A la llinda, s'inscriu la data de construcció (1794). A la planta baixa, i a la dreta del portal, s'obre una finestra. A la planta pis, s'obren dues finestres alineades amb les anteriors. A la façana nord-est, s'obren dues finestres, una en planta baixa i, l'altra, en planta pis.

En aquest costat hi ha una reculada de la façana i s'hi obren un portal amb llinda de fusta, a la planta baixa, i una finestra, a la planta pis.

Al costat sud-oest del nucli principal de les cases, s'adossa un cos de dues plantes i un sol aiguavés que presenta un avançament respecte de la línia de façana que dona lloc a una raconada on hi ha una cisterna amb el coll de pedra viva.

A la façana sud-est d'aquest cos, s'hi obren un portal allindanat i dues finestres d'arc rebaixat adossades.

A la part posterior de les cases, s'hi adossen algunes porxades i alguns cossos d'una planta i coberta de teules. Hi destaca la rampa que donava accés als magatzems d'oliva de l'antiga tafona, avui desmantellada.

A 40 m a l'oest de les cases hi ha un pou de capelleta amb els paraments paredats en verd.
A 100 m al nord de les cases hi ha una sínia. Disposada sobre una mota paredada en sec i amb rampa d'accés. El coll està paredat en verd. Es conserva el tambor de ferro i de fusta i alguns engranatges de ferro com la roda i el rodet.

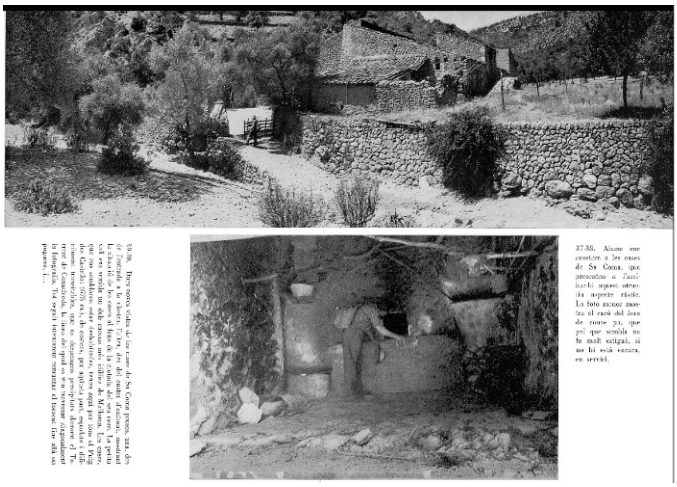
Cronologia	Segle XVIIII
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 32. Lluc-Sa Coma (Per Ses Figueroles i el Portell des Vent)*. Palma: 1969. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

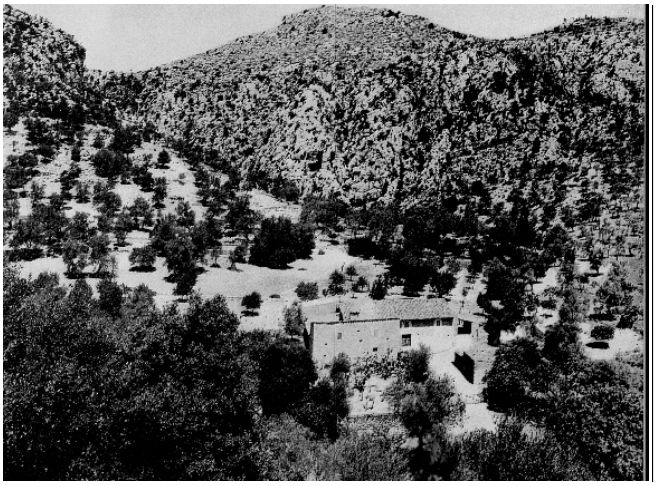
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Les cases han estat rehabilitades.
Intervencions	S'han renovat les cobertes i s'ha augmentat l'altura dels paraments del primer aiguavés de les cases i del cos de dues plantes i un sol aiguavés del cantó sud-oest.

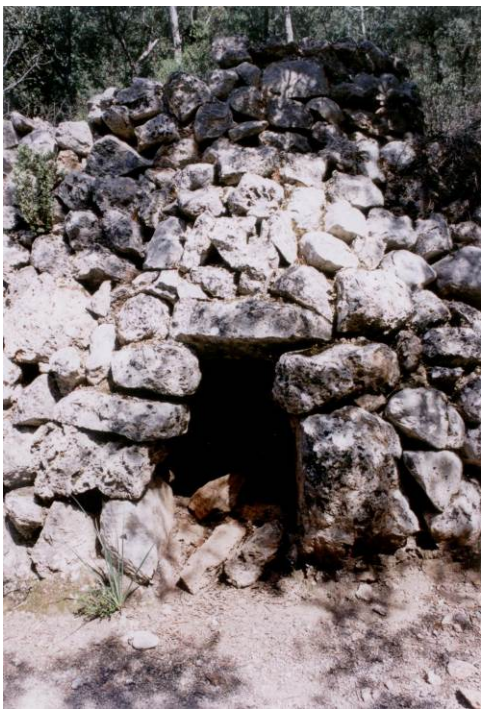
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a la cisterna amb coll de pedra viva adossada a les cases i pel pou de capelleta i la sínia situats a l'oest i al nord de les cases. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Pou de capelleta i sínia situades a l'oest i al nord de les cases. La volumetria, l'estructura i les façanes de les cases, incloent-hi el tractament del parament i les obertures. Rampa d'accés a l'antiga tafona.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es determina com entorn de protecció del pou de capelleta i de la sínia d'una franja de 10 m al voltant dels elements. Amb el concret traçat que es determina en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

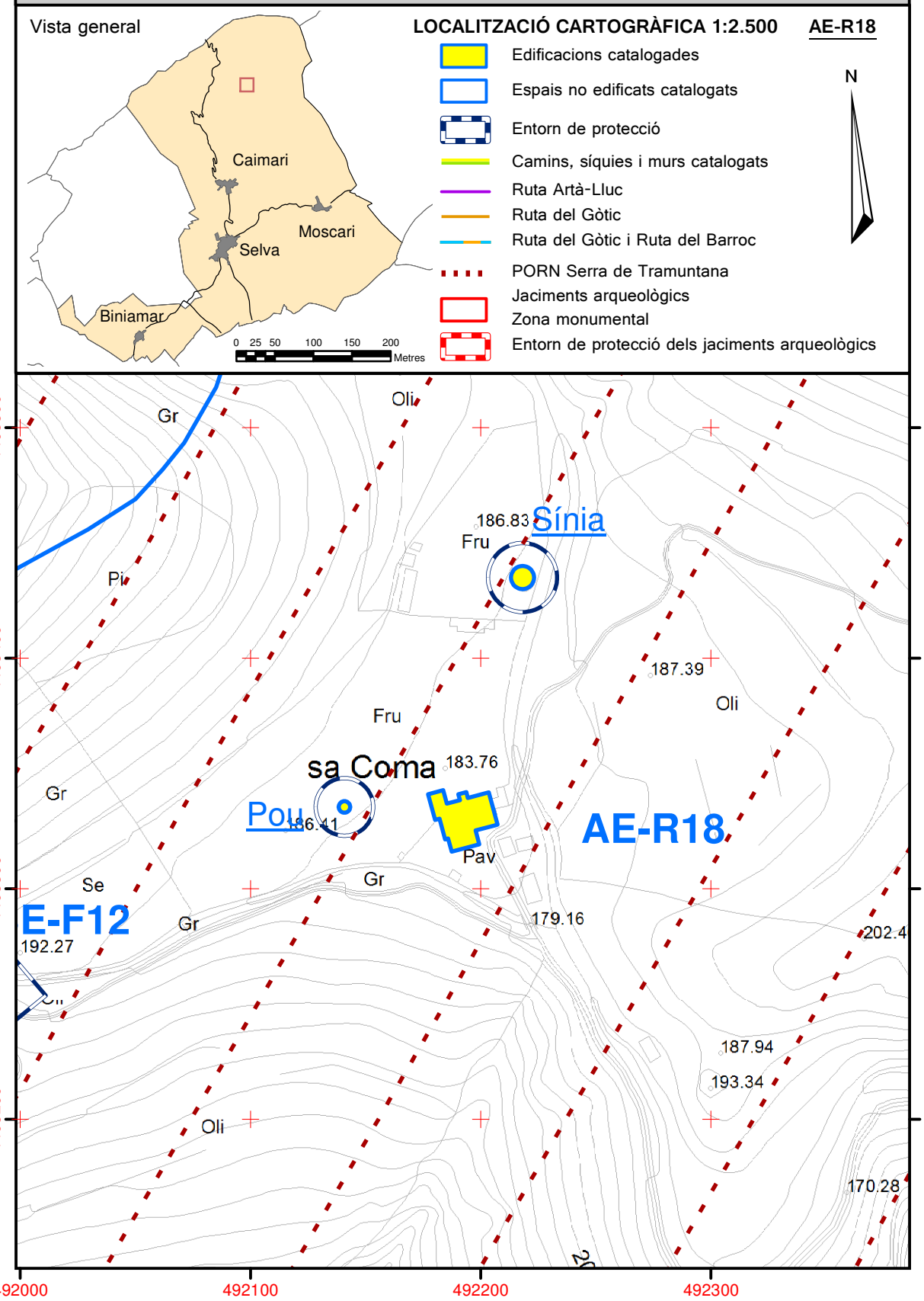
7. Documentació gràfica







8. Plànol de situació



AE-R19 Ses Figueroles

1. Identificació	
Denominació	Ses Figueroles
Tipologia Categoria	Cases de possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Recreatiu / Refugi
Ús original	Residencial / Agropecuari
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 27
Referència cadastral	07058A01500027
Coord. UTM ETRS89	492895, 4406825
Entorn	Sòl rústic. A la zona de muntanya, al nord del terme a prop del límit amb Escorca, dintre de la finca pública de ses Figueroles.

3. Descripció

Aquesta possessió ja apareix documentada en el segle XIII i fins al segle XIX hi va continuar l'explotació agropecuària, l'any 1997 va passar a ser propietat del Govern de les Illes Balears, sota la gestió de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, en un programa de recuperació de l'*Alytes muletensis*, un amfibi endèmic.

Les cases de possessió de Ses Figueroles són cases de possessió de muntanya, de dues plantes, en forma de **L**, emplaçada estratègicament al fons de la vall de Ses Figueroles, al costat est del torrent des Picarols i envoltada de camps marjats. Amb una superfície construïda de 150 m^2, el bloc principal, destinat a habitatge rústic, presenta una sèrie de construccions annexes que feien les funcions de portassa, porqueres, sestadors, forn i aljub, tot envoltat per una clastra empedrada limitada per un mur de pedra. Les darreres actuacions de reforma de la casa han desfigurat la disposició original de l'interior. Actualment, encara s'hi distingeix el rebedor, l'antiga cuina i dues de les cambres. Les reformes de la casa es feren a finals dels 90 d'acord amb un projecte inacabat de «recuperació de la Vall de Ses Figueroles». Les obres es troben inconcluses i encara queden els materials de construcció (formigonera, bigam, sacs de ciment, teules) als sestadors, i enderrocs i palers de fusta escampats al voltant de la clastra.

Les cases tenen dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments estan paredats en verd, amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra viva. La façana principal (sud-est) i la façana oposada (nord-oest) es clouen amb una doble cornisa de caps de teula de nova factura. Al cantó sud de les cases hi ha un contrafort.

Al centre de la façana s'obre un portal d'arc escarser emmarcat en marès i amb una faixa blanca als brancals i als carcanyols. A la dreta s'obre una finestra. A la planta pis, s'obren dues finestres que tenen també una faixa blanca com a tractament decoratiu. A la façana nord-oest de les cases, s'obren quatre finestres i dos finestrons.

Al costat nord-est de les cases, s'adossen els estables, amb tres crugies i dos aiguavessos d'altures diferents. A la façana sud-oest dels estables hi ha un portal d'arc escarser emmarcat en marès. A l'interior, es conserven les menjadores. A la façana nord-oest dels estables, s'obren una finestra i set respiradors o finestrons. Al cantó est dels estables hi ha un coll de cisterna de planta circular.

Davant les cases hi ha una carrera emmacada delimitada per una paret seca. Al costat sud-est de la carrera hi ha unes rentadores amb un cossi adossat i un pou de planta circular paredat en sec amb una capelleta. Té uns 8 m de profunditat.

Al costat sud-oest de la carrera es localitza una caseta amb dos portals amb llinda de fusta que correspon a les antigues solls. Al nord de les solls hi ha un safareig petit i un forn de pa.

A 20 m al nord-oest de les cases hi ha una barraca paredada en sec, amb unes dimensions interiors de 2,5 m per 3,8 m. La gruixa dels murs és de 0,7 m i la seva altura és de 0,9 m.

A 70 m al sud-est de les cases hi ha una era, té garlanda i un diàmetre de 16 m.

Cronologia	Segles XVII - XIX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 5*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 32. Lluc-Sa Coma (Per Ses Figueroles i el Portell des Vent*). Palma: 1969.

	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001.
Bibliografia web	• <http://www.caib.es/sites/espaisnaturalsprotegits/es/finca_publica_de_ses_figueroles-22015/>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten nombrosos pegats de ciment i descrostats. Les construccions auxiliars del costat oest de la carrera estan sense coberta. La paret seca que delimita la carrera presenta esbaldrecs.
Intervencions	S'han crescut els paraments i s'han renovat les cobertes de les cases i dels estables. S'ha renovat el forjat de la planta pis i s'hi ha construït una nova escala d'accés.

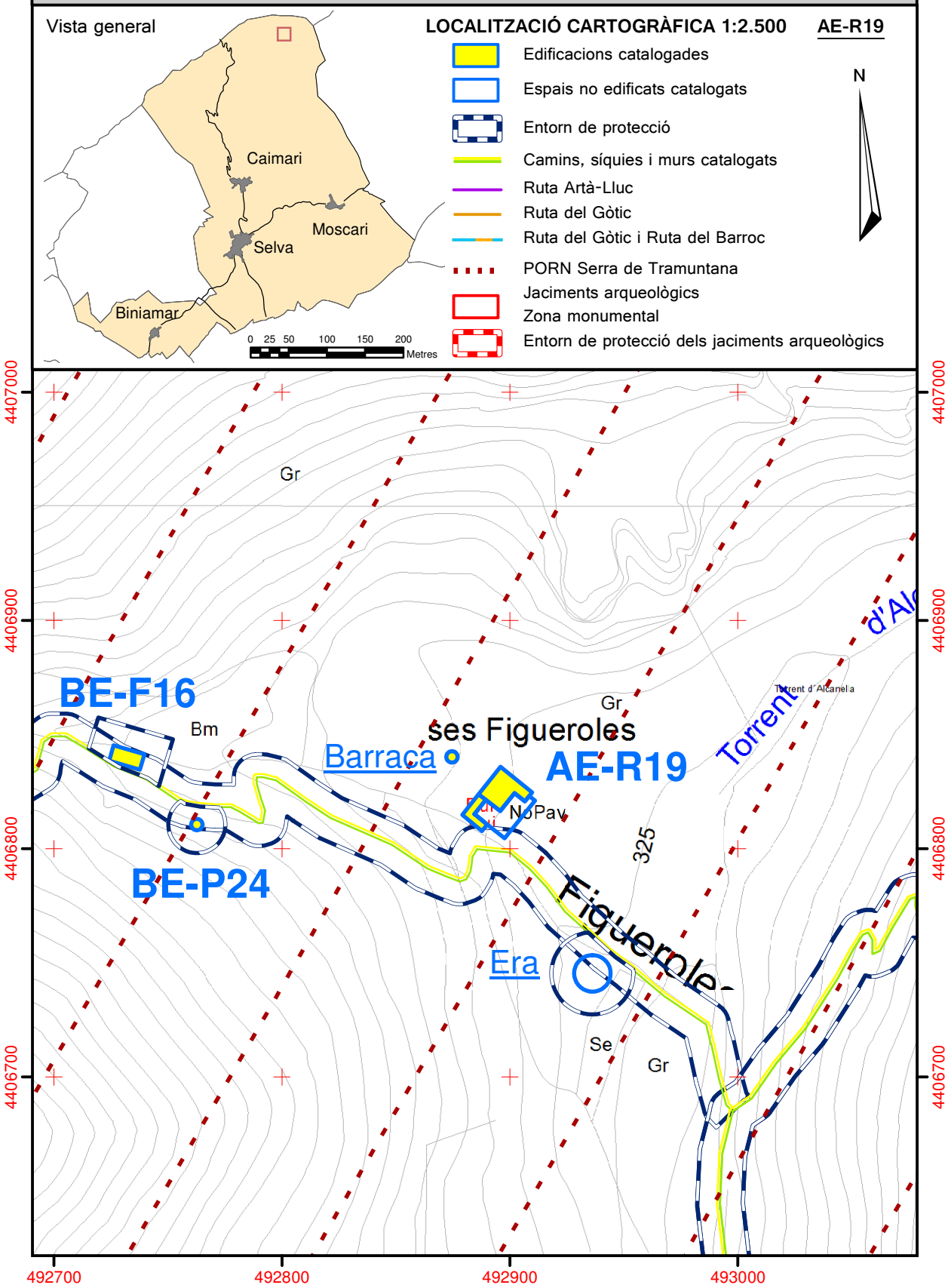
5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a la barraca paredada en sec, l'era, les rentadores i el pou. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases, els estables, les construccions auxiliars, el safareig, la cisterna i la carrera emmacada.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	La barraca paredada en sec, l'era, les rentadores, el cossi i el pou. La volumetria, l'estructura i les façanes de les cases i dels estables incloent el tractament del parament i totes les obertures. El safareig i construccions auxiliars del costat oest de la carrera (forn de pa i solls). Coll de cisterna del cantó est dels estables. La carrera emmacada delimitada per una paret seca.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes dels paraments. Reparar les cobertes de les construccions auxiliars del costat oest de la carrera. Reparar els esbaldrecs de la paret seca que delimita la carrera.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja de 10 m al voltant de l'era. Amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

21-22. Aspecte de les cases de Ses Figueroles davant el portell d'entrada a la clastra —des de l'interior de la qual donarem després una altra vista—, i l'aspecte de la seva situació a l'extrem de la petita vall.

8. Plànol de situació



AE-R20	Sa Vedelleta

1. Identificació	
Denominació	Sa Vedelleta / Can Vedell / Son Vedellet
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 67
Referència cadastral	07058A01300067
Coord. UTM ETRS89	493189, 4403329
Entorn	Sòl rústic. Al sud del nucli de Binibona i al costat de la carretera que comunica amb Moscari.

3. Descripció

Antigament rebia el nom de Can Vedell i de Son Vedellet, al segle XVII.

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. El portal principal és d'arc escarser amb la part baixa dels brancals de pedra viva. A cada costat del portal hi ha una finestra allindanada (amb llinda de fusta, la de la dreta) i al costat esquerre de la façana hi ha un segon portal d'arc escarser emmarcat en marès.

A la planta pis, s'obren quatre finestres de distintes grandàries, seguint els eixos compositius marcats per les obertures de la planta baixa. Al costat dret de la façana, s'adossa una gran porxada de teules sostinguda per un mur i dues jàsseres sobre pilars de marès i encastades a la mateixa façana.

A la façana sud-oest trobam una finestra a la planta pis del segon aiguavés. A la façana posterior hi ha nombroses obertures i s'hi adossa una porxada sobre pilars i bigues de formigó que dona lloc a un terrat amb barana de ferro.
Davant les cases trobam una cisterna de planta circular amb brancals i corriola de ferro i un pou de planta quadrangular amb el coll de pedra viva.

(A principis del segle XX, dins la possessió funcionà una mina de lignit que fou clausurada després d'un greu accident)

Cronologia	Segles XVII – XX. Cases: Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona*. Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

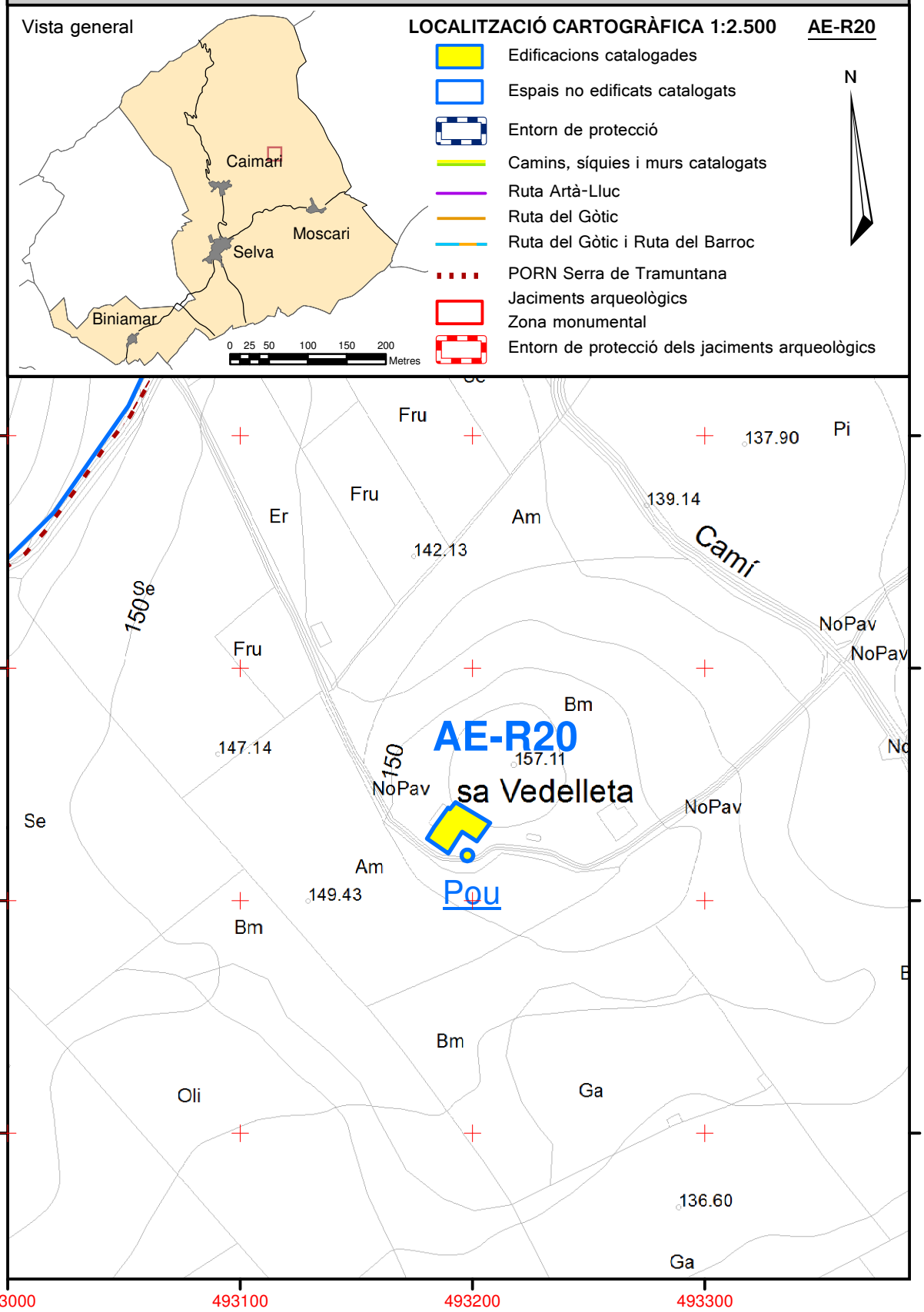
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases s'han rehabilitat completament. A la façana principal, s'ha adossat una porxada de teules. A la part posterior, s'ha adossat una porxada sobre pilars i bigues de formigó.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou de planta quadrangular situat davant les cases. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i la cisterna de planta circular.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	El pou de planta quadrangular situat davant les cases. La volumetria, l'estructura i les façanes, incloent-hi el tractament del parament i totes les obertures. La cisterna de planta circular.
Intervencions preferents	Eliminar la porxada de la part posterior.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R21 Can Pelluc

1. Identificació	
Denominació	Can Pelluc
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 26
Referència cadastral	07058A01300026
Coord. UTM ETRS89	492061, 4402316
Entorn	Sòl rústic. A poca distància a l'est del nucli urbà de Caimari, a la zona coneguda com es Serral.

3. Descripció

Casa de dues plantes i un sol aiguavés amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. Una cornisa de caps de teula clou la façana principal.

A la mateixa façana (nord-oest) s'obre un portal allindanat amb la llinda i els brancals de pedra viva. A la dreta del portal es localitza un pujador i s'obre una finestra amb tancament de persiana. A la planta pis, s'obren dues finestres emmarcades en pedra i amb ampit motllurat. Una presenta una mossa conopial a la llinda.

A la façana nord-est, s'obre un finestró i un portal allindanat que dona accés a l'antic estable.

A la façana principal, s'adossa un cos d'una planta i un aiguavés amb coberta de teula. A la façana sud-oest d'aquest cos s'obre un portal allindanat emmarcat en pedra viva.

A la façana sud-est s'adossa un cos d'una planta i un aiguavés amb coberta de teula destinat a cotxera.

Al nord de les cases hi ha un coll de cisterna de planta circular amb brancals i corriola de ferro.

A pocs metres a l'est de les cases es localitza una era de 14 m de diàmetre, amb una mota paredada en sec que assoleix 1,5 m d'altura.

Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

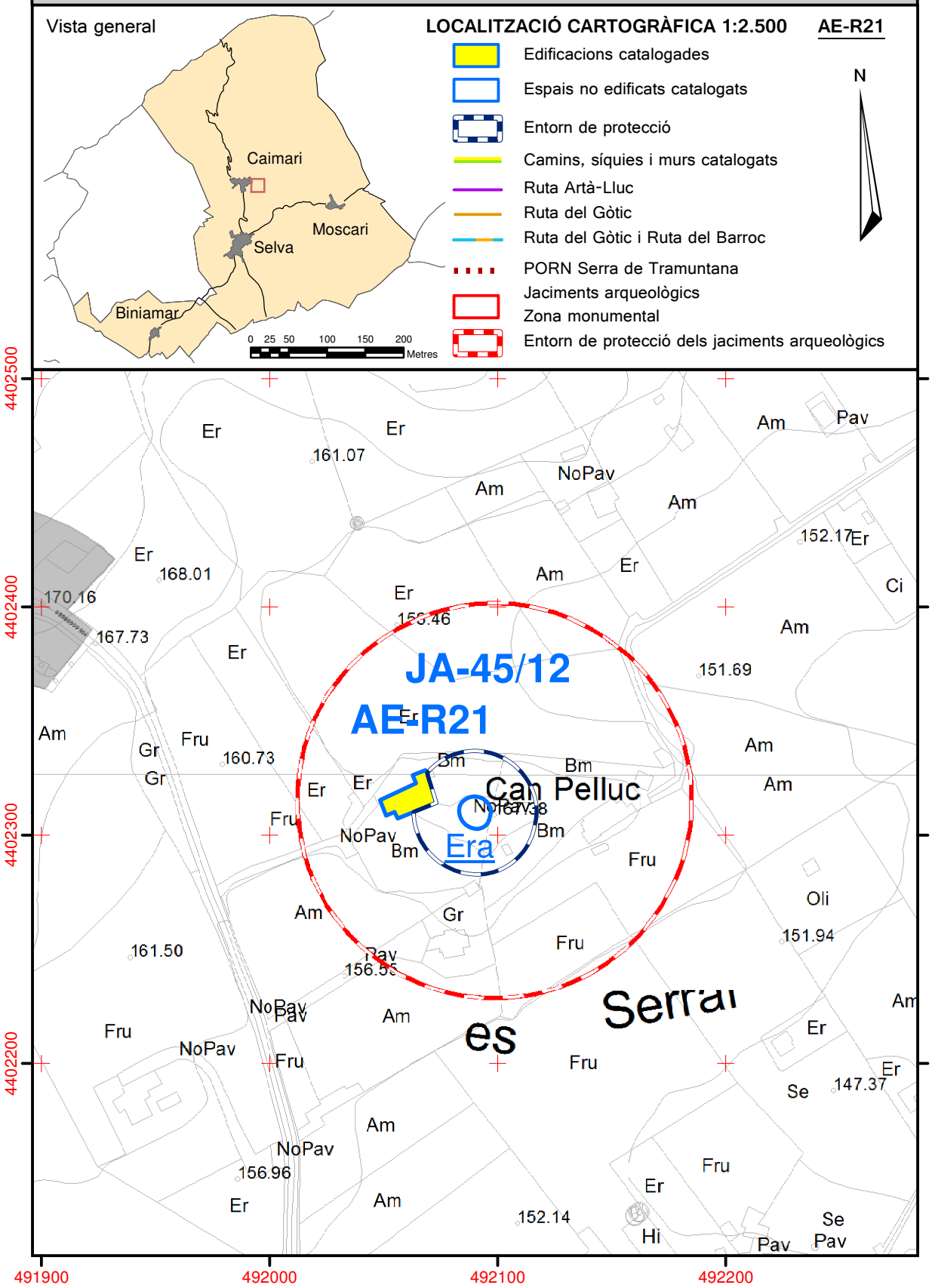
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten nombrosos pegats de ciment, descrostats i erosions. La coberta s'ha esfondrat parcialment.
Intervencions	-

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'era. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i la cisterna.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	L'era. La volumetria, l'estructura i les façanes de la casa, incloent el tractament del parament i totes les obertures. La cisterna situada enfront del portal.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes dels paraments. Reparar la coberta.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja de 10 m al voltant de l'era. amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica adjunta. Es troba dins de l'entorn de protecció del jaciment arqueològic JA-45/12

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R22	Sa Coma d'Inca d'es Ciutadà

1. Identificació	
Denominació	Sa Coma d'Inca d'es Ciutadà / Sa coma d'Inca
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 73
Referència cadastral	07058A015000730000KR
Coord. UTM ETRS89	494638, 4403269
Entorn	Sòl rústic. A l'est del terme, entre el camí de Selva a Campanet i el torrent de Binixiri.

3. Descripció

Cases de planta rectangular, dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd, amb trams referits i pintats. Les cantoneres són de pedra viva.

A la façana principal (sud-est) s'obren un portal allindanat i emmarcat en marès i una finestra a l'esquerra i dues finestres a la planta pis. Totes les finestres tenen fillola de test i s'emmarquen amb una faixa de referit. A la dreta del portal, s'adossa a la façana un coll de cisterna de forma quadrangular folrat de pedra. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula.

A la façana sud-oest s'observa l'empremta d'un portal amb llinda de fusta a la planta baixa i s'obre una finestra balconera a la planta pis del segon aiguavés. A la façana nord-oest s'obren tres obertures de nova factura: un portal i dues finestres.

Al cantó sud-est de la façana principal, s'adossa un buc d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd i presenta una porta i una finestra a les façanes sud-oest i nord-est.

Cronologia	Segles XIX - XX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

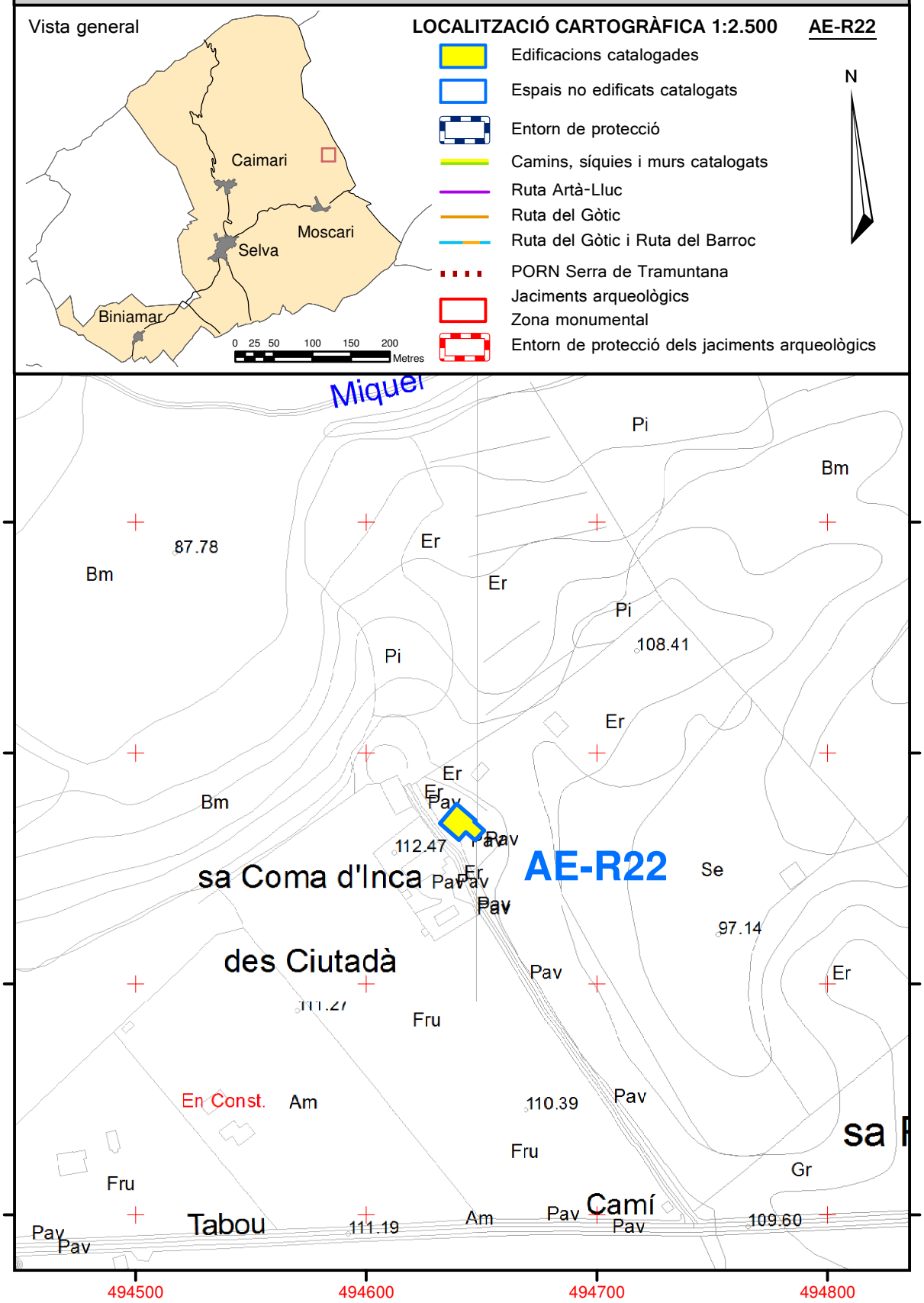
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. S'han renovat les cobertes i crescut els parament. S'han practicat noves obertures i modificat les que hi havia. S'ha adossat una gran porxada de teules sobre bigues de fusta i pilars d'obra a la façana nord-oest. S'ha adossat un cos d'una planta i coberta plana amb terrat i balustrada a la façana nord-est.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La façana principal, incloent-hi les obertures i la volumetria corresponent a l'aiguavés que li correspon. El buc d'una planta adossat al cantó sud-est de la façana principal.
Intervencions preferents	Recuperar les característiques tradicionals de l'edificació original.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R23 Can Pipa

1. Identificació	
Denominació	Can Pipa
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 18, parcel·la 89
Referència cadastral	07058A01800089
Coord. UTM ETRS89	494026, 4402395
Entorn	Sòl rústic. Al costat de la carretera de Moscari a Binibona, entre les possessions de Son Muntaner (AE-R25) i Son Romaguer (AE-R35).

3. Descripció

A principis del segle XIX, Can Pipa comptava amb un molí de sang.

Casa de planta rectangular, dues plantes d'altura i dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd i referits i emblanquinats, amb un sòcol gris i faixes de color ocre a les cantoneres, la cornisa i emmarcant les obertures. La façana principal es caracteritza per la simetria, amb un portal d'arc rodó central i una finestra a cada costat. A la planta pis tres finestres segueixen els eixos compositius. Totes les finestres presenten un ampit motllurat.

Al costat esquerre de la casa s'adossen dues edificacions auxiliars disposades de manera transversal configurant una gran carrera empedrada. L'edificació adossada a la casa té dues plantes i coberta de teules amb un aiguavés orientat al sud-oest. La segona edificació és més moderna, correspon a una portassa i té una coberta plana amb terrat al qual s'accedeix per una escala exterior. Els paraments d'aquestes edificacions tenen el mateix tractament decoratiu que les cases principals.

Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

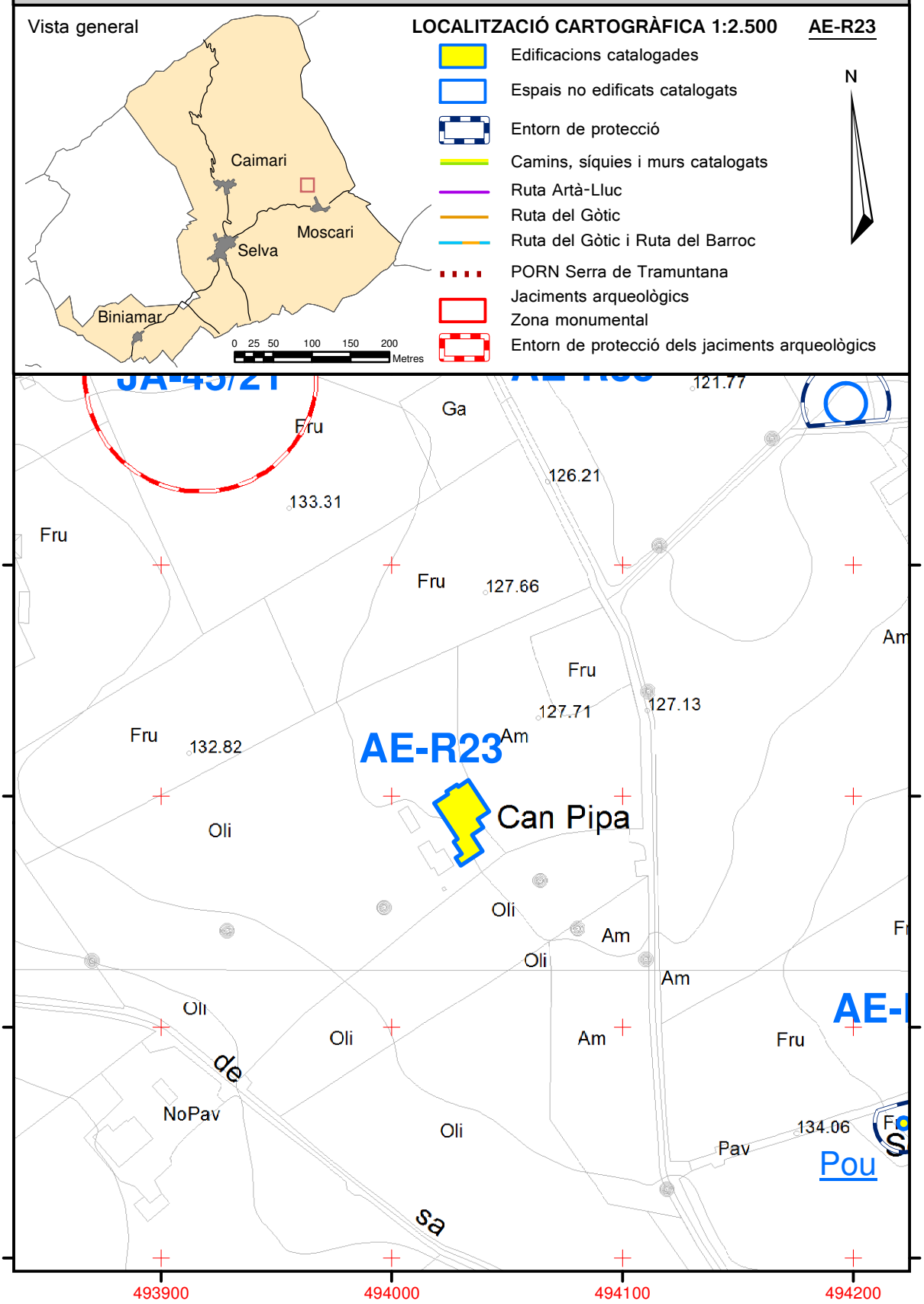
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha reformat la coberta afegint-hi uns lluernaris.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La volumetria, l'estructura i les façanes de les cases i de les edificacions auxiliars incloent el tractament del parament i totes les obertures. La carrera empedrada.
Intervencions preferents	Eliminar els elements afegits per damunt la coberta.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R24	Sa Bisbal

1. Identificació	
Denominació	Sa Bisbal
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Arquitectura tradicional senyorial

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 18, parcel·les 127, 129 i 148
Referència cadastral	07058A01800127, 07058A01800129, 07058A01800148
Coord. UTM ETRS89	493358, 4402441
Entorn	Sòl rústic. Camí de sa Bisbal. A la zona aturonada situada entre Caimari i Moscari

3. Descripció

El mateix nom de la possessió ja ens indica que, al repartiment de les terres conquerides els primers anys de la conquesta, aquestes terres es dotaren a l'Església de Mallorca i al seu bisbe.

Les cases de la possessió es disposen de manera longitudinal i s'orienten al sud-est. La divisió de les cases en tres propietats n'ha suposat la transformació i la pràctica de nombroses obertures.

El buc principal, l'antiga casa dels senyors, té tres plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd i majoritàriament referits. La cornisa és plana, de llivanya. El cantó sud-est presenta un gran contrafort i, a la façana principal, en trobam tres més, de menors dimensions. El portal del buc principal és de nova factura, d'arc de mig punt, i s'hi accedeix pujant quatre escalons. A la dreta, hi ha dues finestres amb tancament de persianes mallorquines. Entre aquestes finestres, hi ha una de les finestres originals, emmarcada en marès i amb una mossa conopial a la llinda, que ha estat parcialment tapiada.

A la planta pis hi ha tres finestres balconeres, amb ampit motllurat i tancament de persianes mallorquines. A la planta porxo hi ha dos finestrons i una finestra balconera situada sobre la vertical del portal. El cos on se situa el portal presenta una altura superior a la resta de cossos de l'edificació.

Al sud-oest del buc principal hi ha un cos de dues altures i coberta plana amb terrat, limitat per una barana de ferro entre murets de carreus de marès. A la planta baixa, s'obre un portal escarser de nova factura, al qual s'accedeix pujant tres escalons. Aquest portal donava accés a l'antiga capella. A la planta pis hi ha una finestra balconera de nova factura.

El buc següent és el de a l'antiga casa dels amos i és el que conserva més bé els trets de l'arquitectura tradicional. Té dues plantes d'altura i coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd i la façana clou amb una cornisa de dues filades de caps de teula de nova factura.

El portal és d'arc rodó, amb brancals i dovelles de marès. A l'esquerra hi ha una finestra tapiada i una finestra allindanada i tancament de persiana mallorquina. El mateix tractament tenen les tres finestres de la planta pis.

Davant el portal hi ha una petita zona emmacada i dos escalons de pedra.

Al sud-oest de les cases es disposa de manera transversal un buc de dues plantes i dos aiguavessos que correspon a l'antiga tafona. L'aiguavés oriental d'aquesta no disposa de coberta i l'espai s'ha convertit en una zona enjardinada. El portal d'entrada és d'arc escarser i emmarcat en marès, amb una faixa blanca. A la façana sud-est de la tafona, s'observen dos portals allindanats i una cisterna de coll quadrangular adossada a la façana.

Davant la figura de **L** que formen les cases i la tafona hi ha una carrera amb trespol de terra. Limitant amb la carrera es localitza un pou amb el coll quadrangular de pedra i brancals de marès. Conserva el travesser de fusta i la corriola. Adossats al pou hi ha una gran pica de marès, que era emprada com a rentador, i un gran cossi.

De la façana nord-est de les cases es pot destacar la presència d'un contrafort i la cornisa de caps de teula.

Devora el camí d'accés a les cases es localitza l'anomenada caseta de l'era, d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra. Presenta una gran obertura amb llinda de fusta.

Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993

	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. •
Bibliografia web	• <https://www.airbnb.cat/rooms/20059108?location=Selva%2C%20Illes%20Balears&s=5oJ8vSi0>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

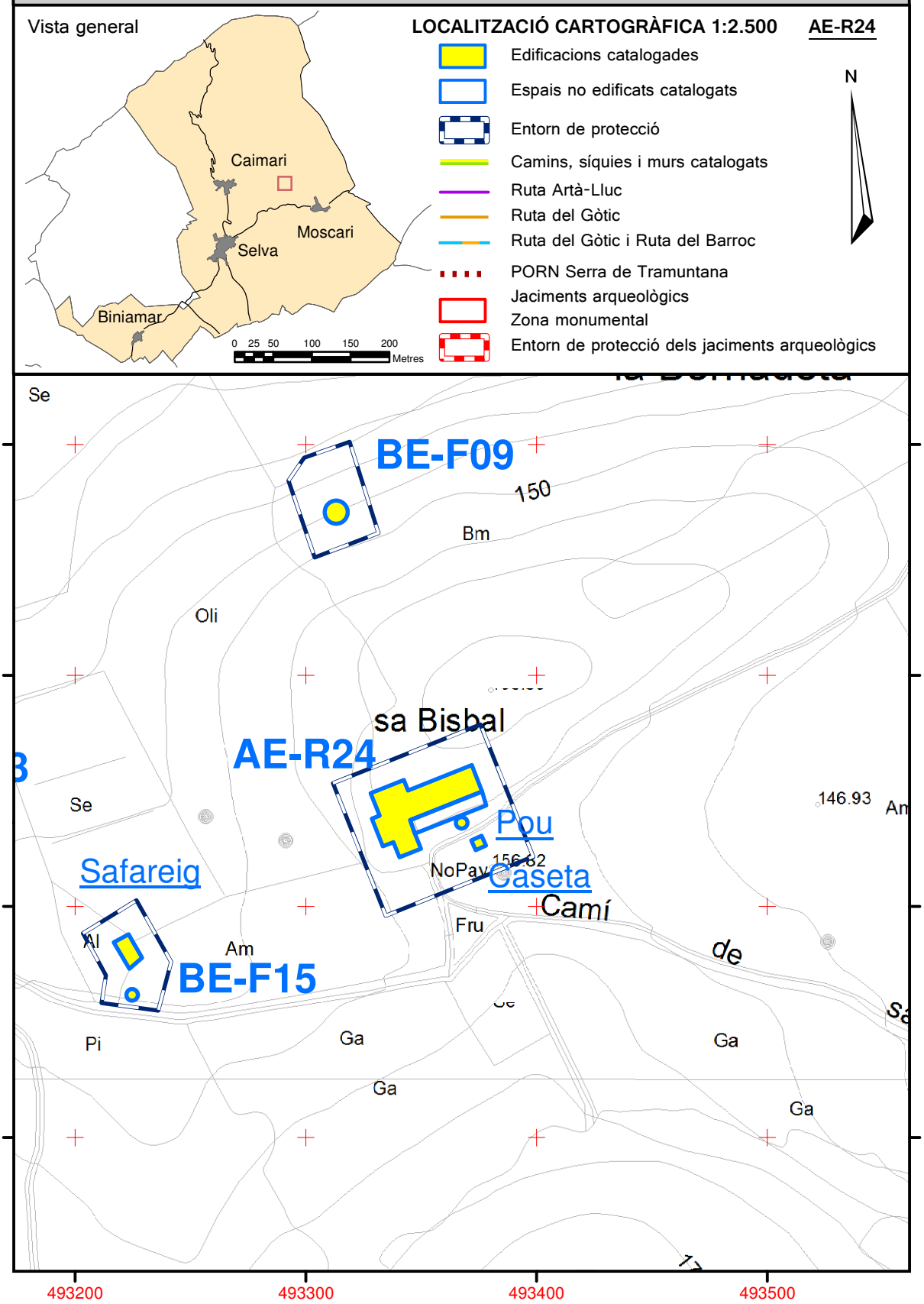
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments de la façana principal presenten nombrosos pegats de ciment i desperfectes. Manca la coberta de teules de l'aiguavés oriental de la tafona.
Intervencions	S'han reordenat les obertures de la façana principal i practicat nous portals i finestres i tapiat els antics, totalment o parcialment. S'han practicat sis noves obertures a la façana nord-est. Al nord-est del buc de les cases, s'adossa un tancat de parets de carreus de marès amb merlets i portals d'arc de mig punt i de ferradura, fruit d'una reforma feta als anys setanta del segle XX, que donà lloc a la creació d'un espai discordant amb el conjunt de la possessió.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou de coll quadrangular de pedra, per a la carrera emmacada situada davant el portal de l'antiga casa dels amos i per a la caseta de l'era. **Nivell de protecció parcial**, per al buc format per les cases i la tafona.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	El tram de la carrera emmacada situada davant el portal de l'antiga casa dels amos. El pou amb coll quadrangular de pedra. La caseta de l'era. La volumetria, l'estructura i les façanes de les cases i de la tafona, incloent el tractament del parament i totes les obertures originals.
Intervencions preferents	Reparar les cobertes en mal estat.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponent nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant dels elements. Amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R25 Son Muntaner

1. Identificació	
Denominació	Son Muntaner
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 19, parcel·la 14
Referència cadastral	07058A01900014
Coord. UTM ETRS89	494243, 4402288
Entorn	Sòl rústic. Camí de Moscari a Binibona. A la plana situada al nord de Moscari, entre Son Ferrer (AE-R37) i Can Pipa (AE-R23).

3. Descripció

Cases formades per un buc de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments són paredats en verd amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra. A façana principal, s'hi obre un portal d'arc rodó amb brancals i dovelles de marès. A cada costat del portal hi ha una finestra. Al costat occidental de la façana, s'hi localitza una portassa amb un arc rebaixat i escopidors de pedra.

A la planta pis, s'hi localitzen tres finestres que destaquen per la qualitat amb la qual estan obrades. Els ampits estan motllurats i, a la llinda de les finestres laterals, hi trobam una mossa conopial i un motiu vegetal, a la situada sobre el portal. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula que també trobam als capcers.

Molt prop de la façana, hi ha una cisterna de coll octogonal, amb brancals i travesser de ferro.

A la façana oest, s'adossa un cos d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules disposat de manera transversal respecte de la façana principal.

A la façana nord, s'obren tres finestres, a la planta pis, i dues finestres, a la planta baixa.

Al costat oriental de les cases, s'adossa de manera transversal un cos d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules orientat a l'est. Aquest cos correspon a l'antiga tafona i, per la llargària que té, conforma amb les cases una figura de **L** que delimita una carrera. Al costat de la carrera, s'obre una portassa d'arc carpanell de nova factura. Al costat nord, presenta una porta amb llinda de fusta i dos finestrons. Al costat est, s'hi obre una finestra i tres finestrons i una canal de teules recorre la base del mur.

Davant les cases, i tancant parcialment la carrera, trobam un aljub amb el paraments paredats en verd, cantoneres de marès i amb el coll i els brancals també de marès. Una peça de marès es recolza sobre els brancals i serveix de base per a la corriola de ferro.

Devora el camí d'accés a les cases, a uns cinquanta metres, es localitza un pou que té el coll amb una part amb planta circular i una part amb planta rectangular. Els paraments estan paredats en verd. Els brancals se situen sobre el coll circular i són de marès. Un tronc fa les funcions de travesser del qual penja la corriola de ferro.

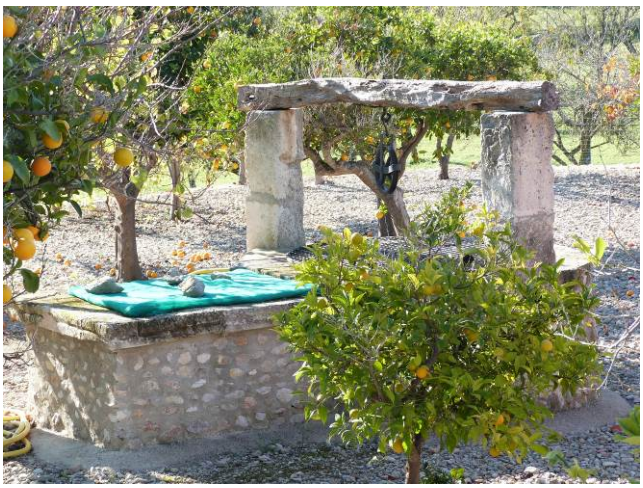
Cronologia	Des del segle XVI es documenten les cases, i des del segle XVIII la tafona.
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.

Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

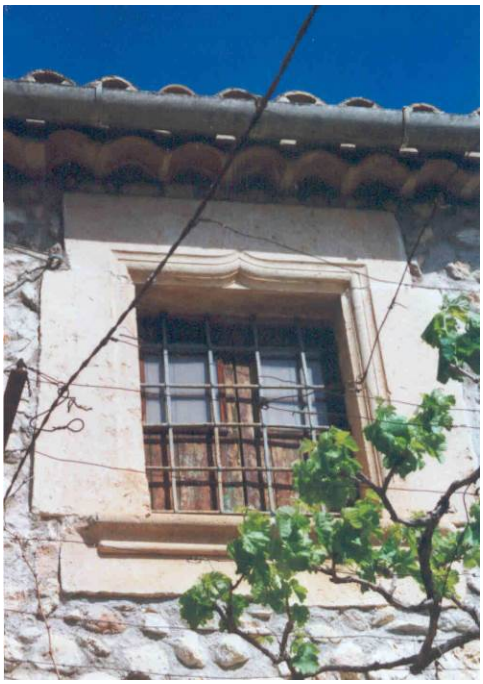
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou situat devora el camí i per a l'aljub situat davant les cases. **Nivell de protecció parcial**, per al conjunt format per les cases i la tafona.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	El pou situat devora el camí. L'aljub situat davant les cases. La cisterna de planta octogonal. La volumetria, l'estructura i les façanes, incloent-hi el tractament del parament i totes les obertures, especialment el portal d'arc rodó i les tres finestres de la planta pis de la façana principal.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja de 10 m al voltant del pou. amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica que s'adjunta.

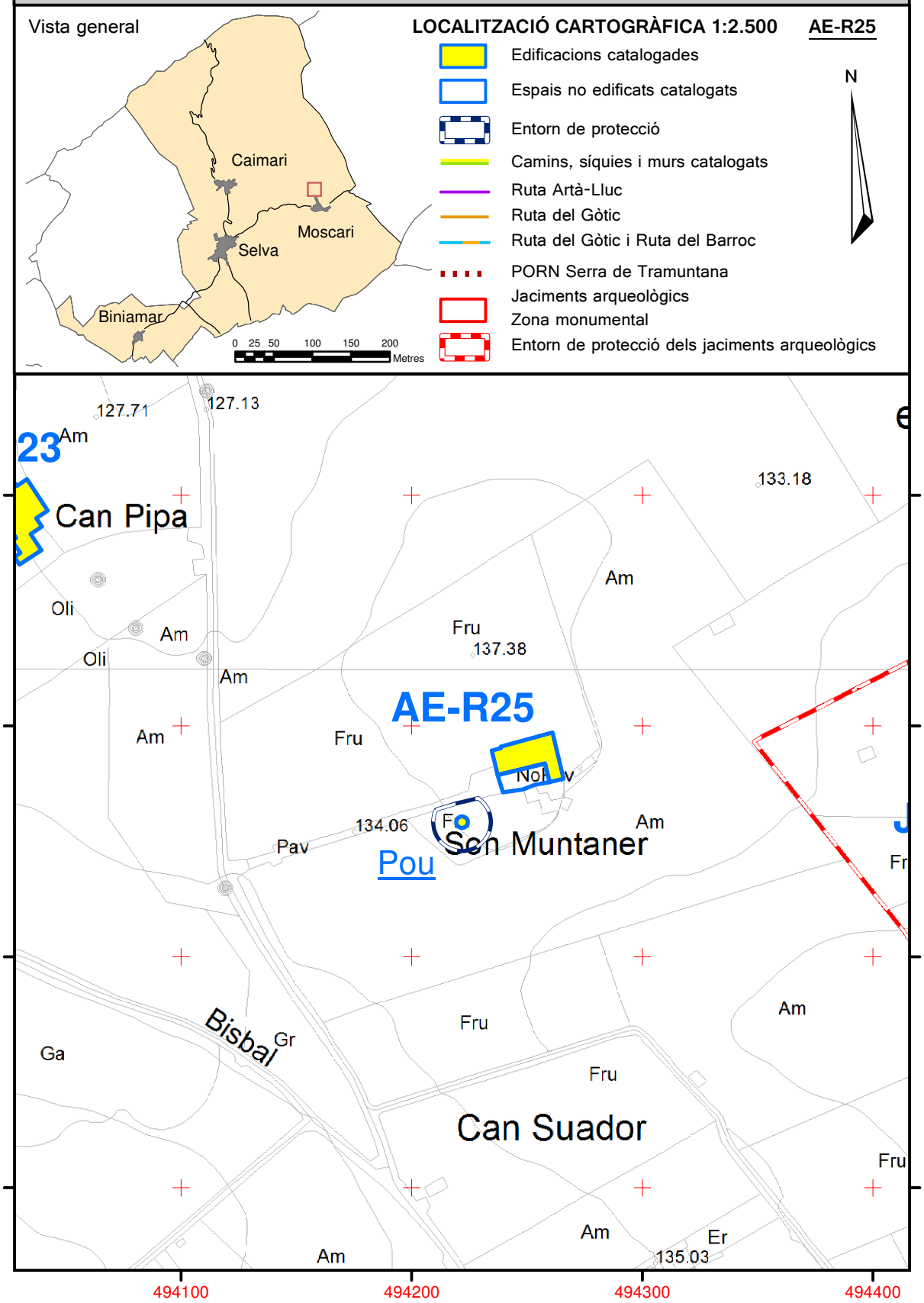
6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació



AE-R26	Son Sastre del Blanquer

1. Identificació	
Denominació	Son Sastre del Blanquer / Lo Blanquer / El Blanquer / Son Sastre des Blanquers
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil.
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 1, parcel·la 57
Referència cadastral	07058A00100057
Coord. UTM ETRS89	495007, 4401300
Entorn	Sòl rústic. Al sud-est de Moscari, prop de les possessions de Son Perelló (AE-R31) i de Son Rabassa (AE-R27).

3. Descripció

Cases de possessió que conserven la majoria de les característiques originals del segle XVII. Estructurada en dues plantes, murs de càrrega de paredat antic amb contraforts. Façana principal aterracada amb morter de calç. Accés principal a través d'un arc dovellat de mig punt, i finestres de la planta pis amb ampitadors motllurats.

A l'esquerra del portal principal, s'adossa un pedrís de paredat comú i el coll d'una cisterna.

A la part posterior, s'observen nombroses dependències destinades a usos agrícoles que conserven tots els trets originals.

Cases de possessió formades per un cos principal de planta rectangular, dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra. Les obertures estan emmarcades en marès.

A la façana principal s'obre un portal d'arc rodó amb brancals, dovelles i carcanyols de marès. A l'esquerra del portal hi ha una finestra amb tancament de persiana mallorquina. A la planta pis hi ha dues finestres amb ampit motllurat. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula i està referida de guix i decorada mitjançant faixes de color ocre que emmarquen les obertures, les cantoneres i la cornisa.

A la dreta del portal hi ha un pujador i, a l'esquerra, hi ha un pedrís per seure i una cisterna adossada a la façana.

La façana nord-est presenta sis obertures a distinta altura, tres finestres i tres finestrons. S'observa l'empremta d'un portal amb llinda d'ullastre.

A la façana nord-oest cal destacar l'existència d'un contrafort i d'un portal allindanat amb porxadeta de teules. També s'hi localitza una finestra i l'entrada de l'antiga pallissa, s'hi accedia amb una escala.

Al nord de les cases hi ha una caseta aïllada d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules. Els paraments combinen el paredat en verd i els carreus de marès i té un portal amb llinda de fusta a la façana nord-est.

A cada costat de la façana principal hi ha un buc d'una planta d'altura, paraments de carreus de marès i un aiguavés amb coberta de teules. El buc oriental es disposa de manera transversal respecte de la façana i s'hi adossa un forn de pa.

Davant les cases hi ha un aljub, amb els paraments paredats en verd. Té el coll quadrangular amb dos brancals de marès, travesser de fusta i corriola de ferro.

Cronologia	Segles XVI I - XX Al segle XVI es documenten les cases, el molí de sang i un celler. Al segle XIX es documenta la tafona.
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962.

	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

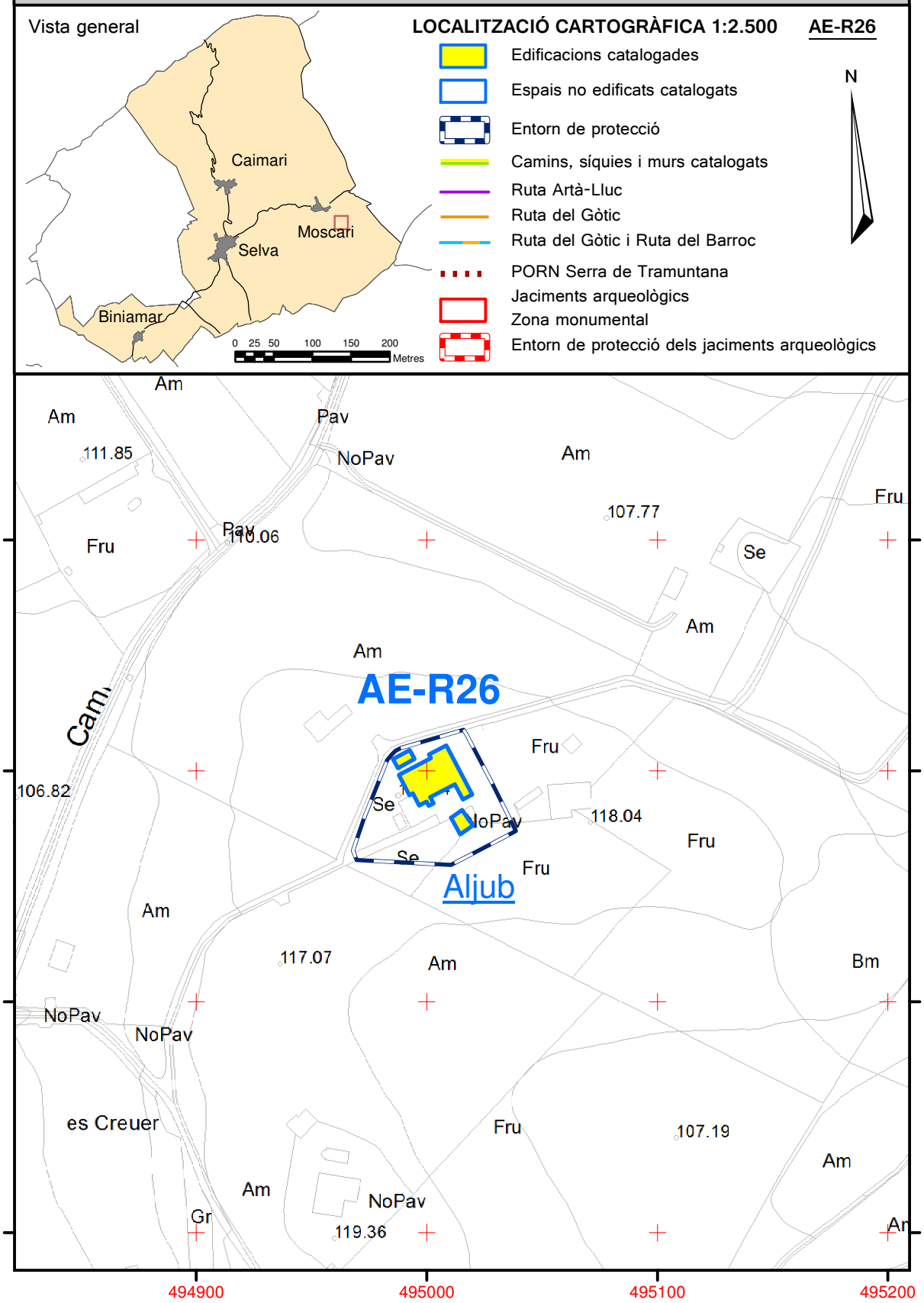
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten pegats de ciment, erosions i descrostats.
Intervencions	-

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'aljub. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases. **Nivell de protecció ambiental**, per les edificacions auxiliars.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	L'aljub amb coll quadrangular. La volumetria, l'estructura i les façanes de les cases, incloent-hi el tractament del parament, referit i decorat amb faixes a la façana principal, i totes les obertures, especialment el portal d'arc rodó i les finestres del pis de la façana principal. Les edificacions auxiliars adossades a les cases. La caseta aïllada situada al nord de les cases. La cisterna adossada, el pedrís i el pujador adossats a la façana. El forn de pa. L'aljub amb coll quadrangular.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes del parament.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant del conjunt dels elements. Amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R27 Son Rebassa

1. Identificació	
Denominació	Son Rebassa / Son Rabassa
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 1, parcel·la 20
Referència cadastral	07058A00100020
Coord. UTM ETRS89	494985, 4400885
Entorn	Sòl rústic. Zona aturonada al sud-est de Moscari, a prop de la possessió de Son Perelló (AE-R31).

3. Descripció

Cases de possessió formades per un sol buc de planta rectangular, dues plantes d'altura i coberta de teules a dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra i totes les obertures estan emmarcades en marès, excepte la del portal principal de la façana nord que és de pedra viva. Els tancaments, excepte el dels portals principals, són de persianes mallorquines. Les façanes principals, sud i nord, es clouen amb una cornisa de dues filades de caps de teula, mentre que la cornisa té una única filada de caps de teula als capcers.

A la façana principal, s'obre un portal d'arc rodó amb brancals, dovelles i carcanyols de marès. A la dreta del portal hi ha una finestra i a l'esquerra hi ha dues finestres. A la planta pis hi ha una finestra balconera sobre el portal, amb una finestra a cada costat. Al costat occidental de la planta pis de la façana s'obre una galeria de tres arcs de mig punt sobre pilarets amb capitell motllurat.

La façana septentrional presenta nombroses obertures: dos portals i tres finestres en planta baixa. Una finestra balconera sobre el portal principal i tres finestres en planta pis.

A la façana oriental de les cases s'han practicat vuit obertures a distintes altures que inclouen una finestra balconera, dues finestres i cinc finestrons.

A la planta pis de la façana occidental de les cases hi ha tres finestres emmarcades en marès.

A la façana occidental de les cases, s'adossa un buc d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules. Aquest buc presenta una galeria amb quatre arcs carpanells sobre pilars amb capitells motllurats a la façana occidental, un arc carpanell a la façana nord i una finestra allindanada a la façana sud.

Cronologia	Segles XVI - XX Segle XVI. Es documenten tafona i cases, profundament remodelades en segles posteriors.
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

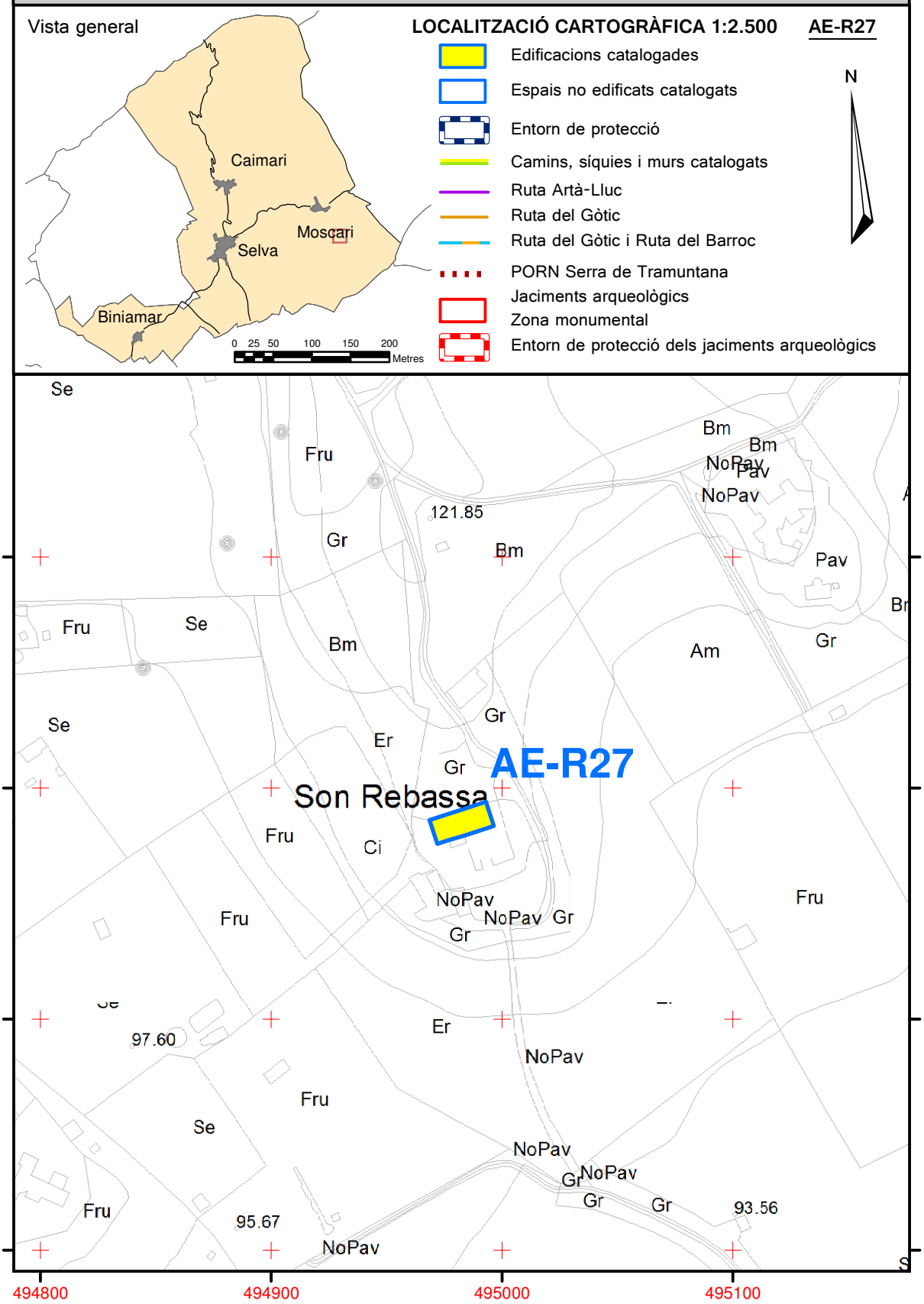
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament, s'han renovat les cobertes i els paraments, s'han practicat noves obertures i s'hi ha adossat una galeria porticada a la façana occidental.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R28	Son Gual / Can Ringo

1. Identificació	
Denominació	Son Gual / Can Ringo
Tipologia Categoria	Casa de pagès / Tafona Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Desús
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 7, parcel·la 3
Referència cadastral	07058A00700003
Coord. UTM ETRS89	492876, 4401388
Entorn	Sòl rústic. Al sud del nucli de Moscari, prop del torrent de Massanella, entre el pont des Lleó (AE-P03) i el pont de Fust (AE-P06).

3. Descripció

Les cases tenen dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd i referits amb cantoneres de carreus de marès disposades a saltacavall. Al centre de la façana principal, s'obre el portal d'arc escarser, protegit per una porxadeta de teules.

A cada costat del portal hi ha un petit pedrís de pedra viva i una finestra. A la planta pis, mantenint les verticals trobam tres finestres. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula.

A l'aiguavés posterior es localitzen les dependències de la tafona. Es conserven dos graners i algunes peces com les cuixeres, l'espiga i el quintar. A la cuixera s'observa una inscripció que permet la datació: «NOV 1891».

Al sud-est de les cases es localitza la pallissa, disposada transversalment i formant amb les cases una clastra oberta. La pallissa és un edifici de planta rectangular, dues plantes d'altura i un aiguavés amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès. Totes les obertures es localitzen a la façana occidental. A la planta baixa, s'obre un portal i una finestra cegada. A la planta pis s'hi localitza el portal de la pallissa i una finestra. Totes les obertures estan emmarcades en marès. S'accedeix a la planta pis per una escala adossada.

A la part posterior de les cases es localitza una rampa empedrada per la qual s'accedia als graners de la tafona.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

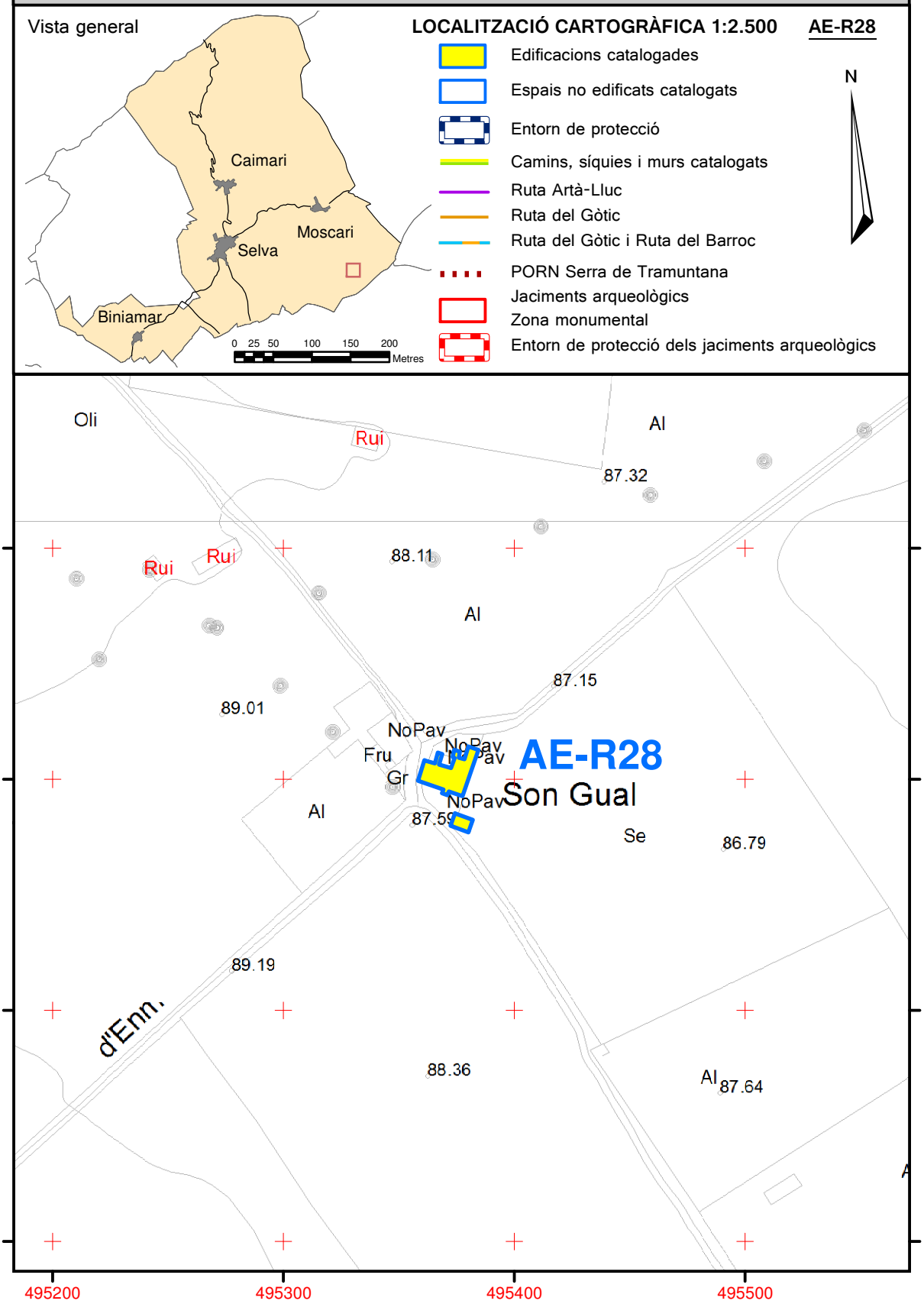
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Dolent. Les cases, la tafona i les dependències auxiliars es troben en estat de ruïna.
Intervencions	A la façana occidental de les cases, s'ha adossat un buc destinat a estable. Té dues plantes d'altura i un aiguavés disposat de manera transversal a la façana principal. La coberta és de teules sobre bigues de formigó.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial**, per a les cases, la tafona i la pallissa.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes de les cases i de la pallissa incloent el tractament del parament i totes les obertures. Els elements de l'antiga tafona i l'escala exterior.
Intervencions preferents	Rehabilitació integral.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R29	Can Roig / Ses Casetes

1. Identificació	
Denominació	Can Roig / Ses Casetes
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 19, parcel·la 26
Referència cadastral	07058A01900026
Coord. UTM ETRS89	494634, 4402385
Entorn	Sòl rústic. En una zona plana situada al nord de Moscari, entre les possessions de Son Ferrer (AE-R37) i de sa Canova (AE-R15).

3. Descripció

Casa de dues plantes i un sol aiguavés amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb cantoneres de pedra viva i pedretes incrustades a les juntes. Una cornisa de caps de teula de nova factura clou la façana principal.

A la façana principal (sud-est), s'obre un portal d'arc rodó. Al costat esquerre, s'obre una finestra emmarcada en marès, el mateix tractament que reben les dues finestres situades a la planta pis.

A la façana nord-oest, s'obren un portal amb llinda de fusta i una finestra a la planta baixa, i un portal i una finestra a la planta pis. Les finestres i el portal de la planta pis són de nova factura i tenen un emmarcat de referit de ciment.

Davant les cases es localitza un pou de planta quadrangular amb el coll de carreus de marès i tres pilars de carreus de marès que suporten els ferros d'un parral.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

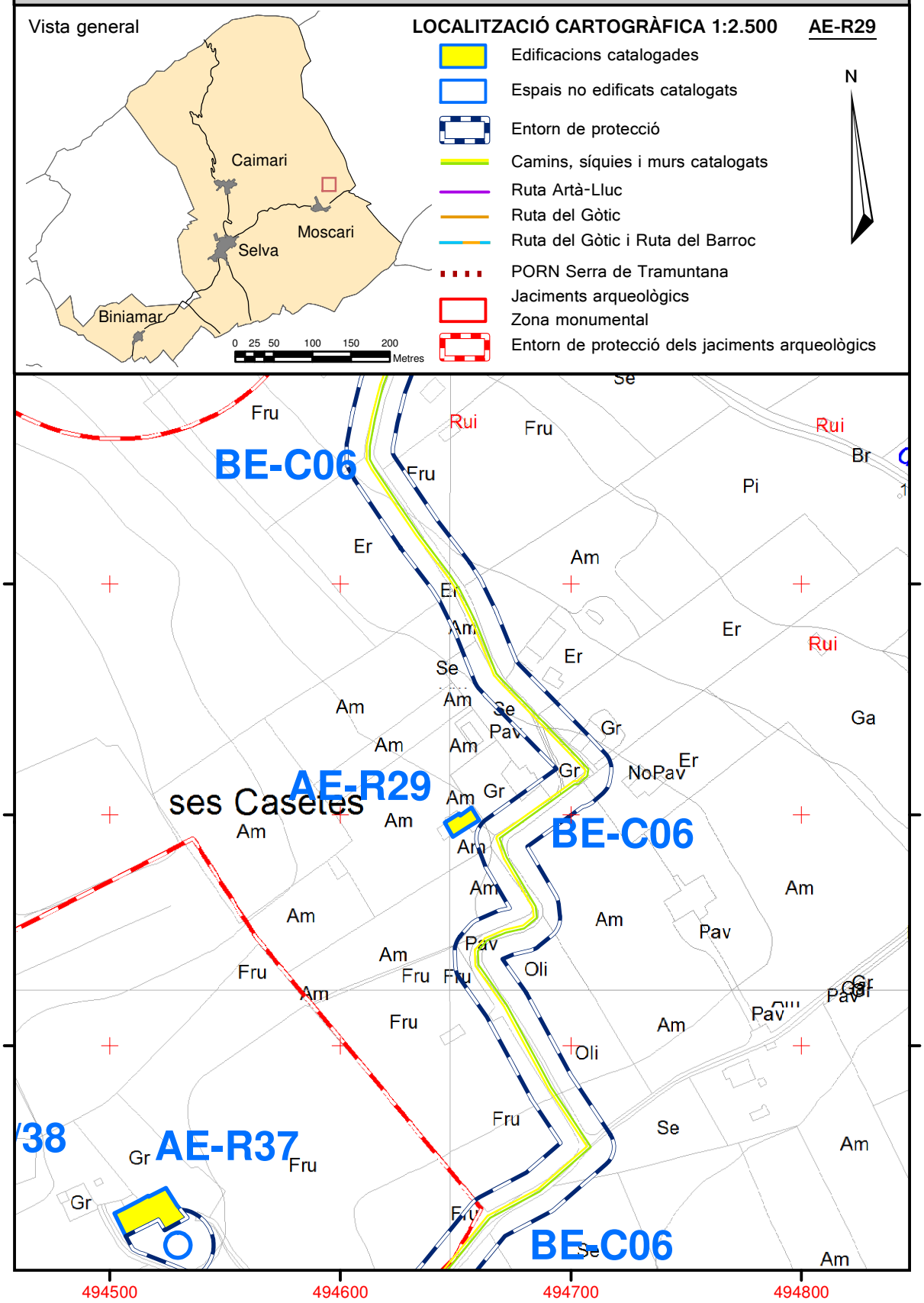
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Les cases han estat completament rehabilitades.
Intervencions	S'han augmentat els paraments i s'ha renovat la coberta de les cases. S'ha transformat el costat nord-est de les cases, augmentant-ne l'altura del parament i adossant-hi un cos d'una planta amb coberta plana i terrat. Sobre aquest cos es disposa una porxada de teules que protegeix el portal que permet la comunicació entre la planta pis de la casa i el terrat. S'ha adossat un cos d'un planta i coberta de teules dedicat a cotxeria al costat sud-oest de les cases. S'ha adossat, a la façana nord-oest, una estructura sobre pilars d'obra conformant una terrassa a la qual s'accedeix per un portal situat a la planta pis.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures originals. Pou quadrangular i pilars de carreus de marès situats davant les cases.
Intervencions preferents	Eliminar la porxada de teula de la part posterior i recuperar la línia de cornisa original. Eliminar l'estructura sobre pilars de la façana sud-oest.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R30 Son Perellonet

1. Identificació	
Denominació	Son Perellonet
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 1, parcel·la 28
Referència cadastral	07058A00100028
Coord. UTM ETRS89	495644, 4401336
Entorn	Sòl rústic. A la plana situada al nord del camí vell de Pollença, a prop de la possessió de Son Perelló (AE-R31).

3. Descripció

Cases formades per un buc de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra. La façana principal està referida de guix i s'hi obre un portal rodó amb brancals i dovelles de marès. A cada costat del portal hi ha un finestró. A l'esquerra del portal, se situa un pedrís per seure i a la dreta es conserva un fermador.

A la planta pis s'hi localitza una finestra emmarcada en marès, amb ampit motllurat. A la sobreclau situada entre el portal i la finestra, s'hi localitza un esgrafiat que representa l'escut de la família Perelló (un braç sostenint una branca de perera) i una inscripció amb el nom del propietari la data de la reforma: «Juan Parallo 1840».

A la façana nord-est, s'obren dues finestres a la planta pis.

A la façana nord-oest, s'obren un portal, dues finestres i un finestró en planta baixa i dues finestres en planta pis. A la mateixa façana, s'adossa el coll d'una cisterna de planta circular.

A ambdós costats del buc principal de les cases, i disposats de manera transversal, s'adossa un cos d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules que dóna lloc a una carrera amb forma de **U**. Al cos oriental s'hi localitza un forn de pa.

Davant les cases es localitza el coll quadrangular d'un pou, paredat en verd i referit, amb brancals de marès i travesser de fusta.

Cronologia	Segles XVII - XVIII
Bibliografia	• Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten nombrosos pegats de ciment, erosions i descrostats.
Intervencions	S'ha renovat la coberta. Al costat oriental s'ha transformat una caseta d'un aiguavés amb coberta de teula en un buc amb coberta plana, terrat i balustrada, amb resultat discordant.

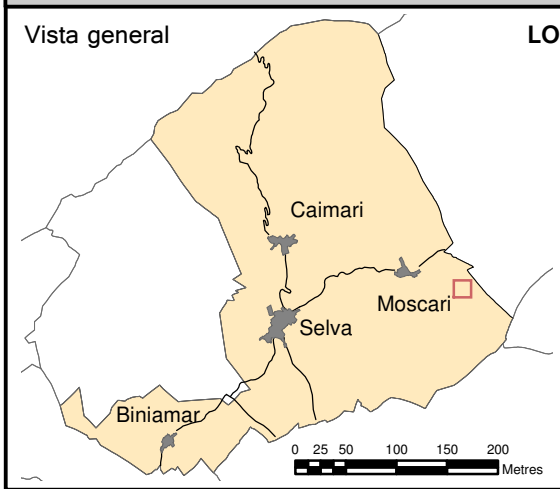
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou amb coll quadrangular. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases, les edificacions auxiliars i el forn de pa.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Esgrafiat amb escut i inscripció situats sobre el portal. Pou amb coll quadrangular. Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i les obertures, especialment el portal d'arc rodó i la finestra del pis de la façana principal. Edificacions auxiliars adossades a cada costat del buc principal.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes de la façana principal. Donar un tractament tradicional al buc de coberta plana i balustrada situat al costat oriental de les cases. Eliminar la balustrada.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

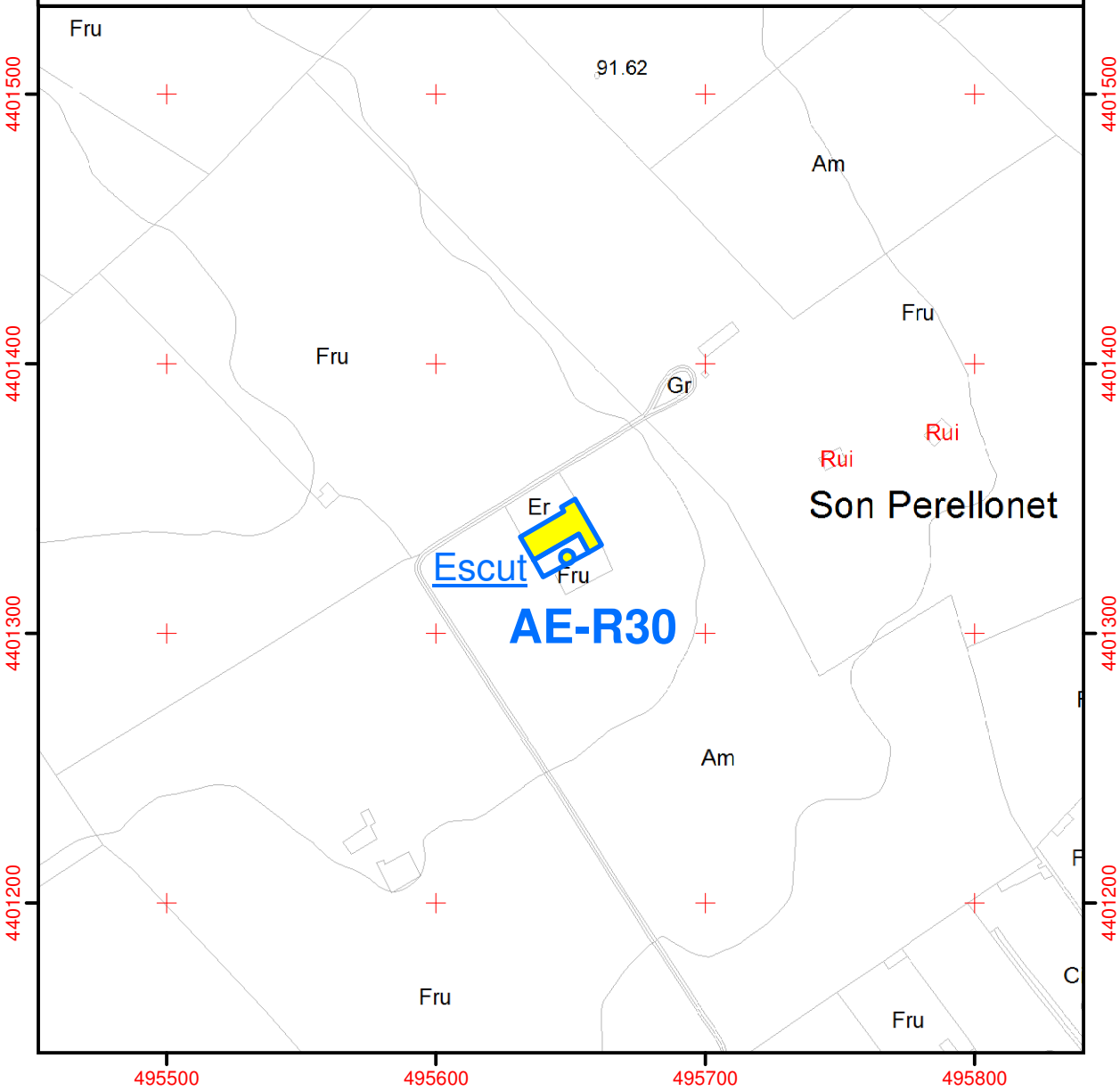
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R30**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R31	Son Perelló Gran / Son Perelló

1. Identificació	
Denominació	Son Perelló Gran / Son Perelló
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 1, parcel·la 22
Referència cadastral	07058A00100022
Coord. UTM ETRS89	495316, 4401088
Entorn	Sòl rústic. Al sud del nucli de Moscari, entre aquesta població i el camí Vell de Pollença.

3. Descripció

Les cases se situen al costat sud del camí de Son Perelló, que comunica el nucli de Moscari i el camí Vell de Pollença. Es disposen seguint un eix longitudinal paral·lel al camí.

Les cases tenen dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès. Al centre de la façana principal, s'obre el portal d'arc de mig punt amb brancals i carcanyols de marès. A cada costat del portal hi ha una finestra allindanada en marès. A la planta pis, mantenint les verticals, trobam tres finestres i l'única que conserva les proporcions originals és la situada sobre el portal. A la façana s'adossa una cisterna de coll octogonal.

La façana posterior presenta un portal central sota una porxadeta de teules, una finestra a cada costat del portal i tres finestres a la planta pis.

A les façanes nord, est i oest s'adossen diferents edificacions auxiliars renovades totalment o construïdes de nova planta.

Davant les cases es localitza un aljub, anomenat l'aljub nou, amb els murs atalussats, paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès. Sobre l'aljub hi ha un coll quadrangular de carreus de marès i pilars del mateix material. Entre els pilars es disposa una teuladeta.

Entre les cases i l'aljub, s'ha reconstruït una part de la tafona, concretament el trull amb el rutló, la sumola i els volsosos.

Completa el conjunt una gran era amb una mota paredada en verd.

Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament. S'han fet créixer els paraments. S'han repicat les façanes. S'han augmentat les dimensions de les obertures. S'han construït porxades i galeries amb balustrades.

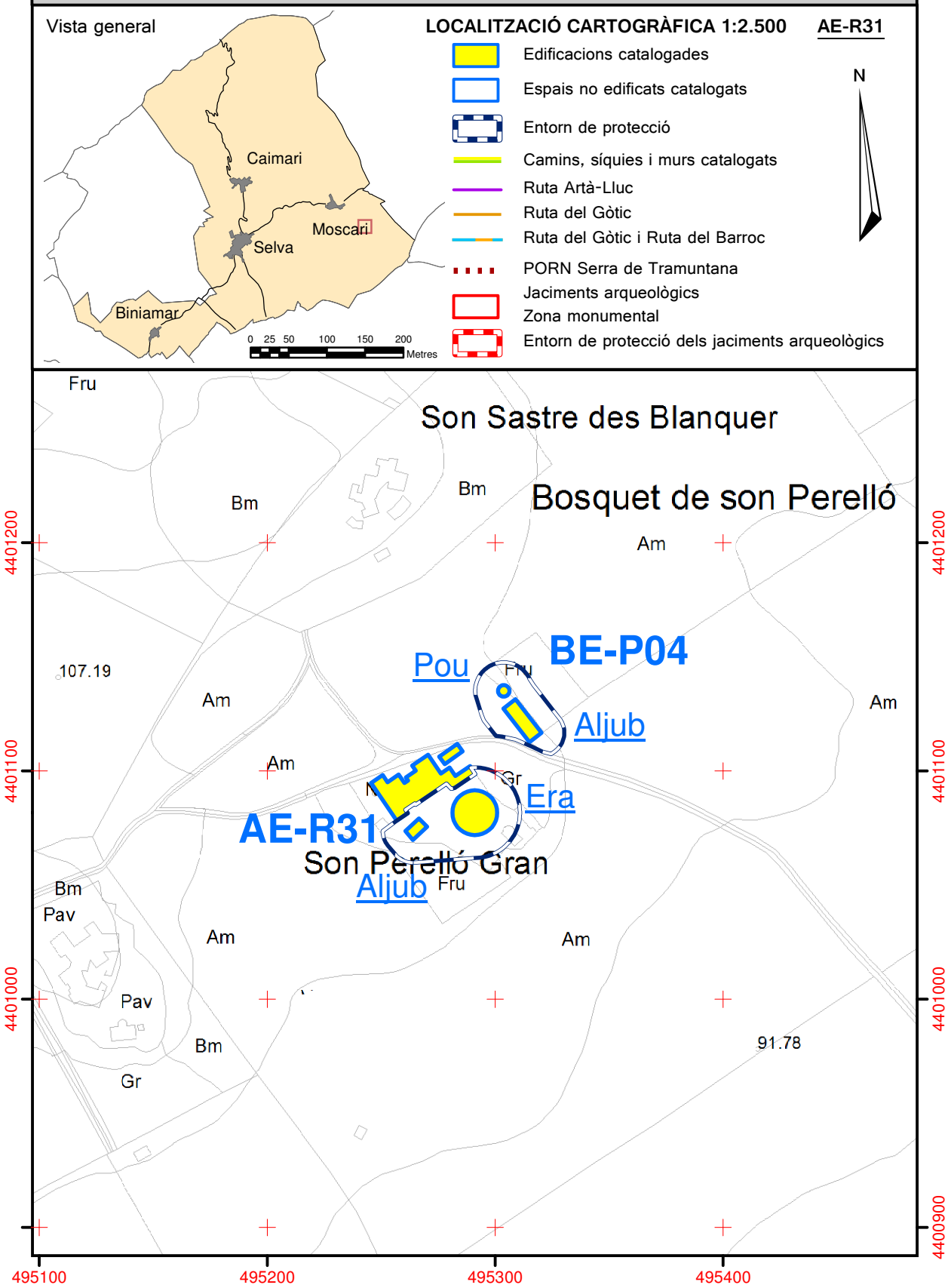
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i estructura de l'edificació principal. Façanes de l'edificació principal, incloent el tractament del parament i les obertures originals, especialment el portal d'arc rodó i la finestra situada sobre la seva vertical. Aljubs, era i els elements de l'antiga tafona.
Intervencions preferents	Eliminar la balustrada.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant de l'era, el pou i els aljubs amb una amplària de 10 m amidats a partir de la cara exterior dels paraments. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

↓ Moscari, Son Perelló

8. Plànol de situació



AE-R32 Cas Brusquer

1. Identificació	
Denominació	Cas Brusquer
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 8, parcel·les 2 i 152
Referència cadastral	07058A00800002, 07058A00800152
Coord. UTM ETRS89	494371, 4399876 (parcel·la 2) 494406, 4399870 (parcel·la 152)
Entorn	Sòl rústic. Al sud del nucli de Moscari, entre aquesta població i el camí Vell de Pollença.

3. Descripció

Es tracta de dues cases antigament lligades i que avui pertanyen a parcel·les cadastrals i propietaris diferents.

parcel·la 2

Les cases se situen al costat occidental. Originalment, estaven formades per un buc de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra. A la façana principal s'obre un portal allindanat emmarcat en marès i amb una faixa blanca. A la planta pis, s'obren dues finestres emmarcades en marès. La resta de façanes es troben molt modificades o són de construcció nova.

A l'interior, un portal allindanat amb brancals i llinda de pedra comunica els dos aiguavessos.

Al costat de llevant de les cases hi ha un safareig de planta rectangular i paraments paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès. A la capelleta del safareig apareix la data de construcció: «15 ABRIL AÑO 1899».

Al nord del safareig hi ha una sínia amb una gran mota. El coll del pou està paredat en verd amb brancals de carreus de marès. A la mota s'adossa un petit safareig amb paraments de grava amb ciment mallorquí.

parcel·la 152

Les cases se situen al costat oriental. Originalment, estaven formades per un buc allargat de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula.

El portal principal és allindanat i presenta una finestra a cada costat, la del costat esquerre és més ampla que alta, amb resultat discordant. A la planta pis hi ha tres finestres seguint els eixos de la planta baixa. La finestra de l'esquerre també té major amplària que altura. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra.

El buc adossat al costat sud-est era antigament una estança d'ús agrícola. Avui presenta els paraments referits i totes les obertures són de construcció nova.

A la façana apareix inscrita una data: 1757.

Per les dues parcel·les discorre la síquia que conduïa l'aigua del torrent de Massanella des de la zona des Pedregar fins a la zona de Son Gual, també catalogada (BE-P21).

Cronologia	Entre els segles XVII - XX. Safareig parcel·la 2: segle XIX (1899). Cases parcel·la 152: segle XVIII (1757).
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han fet modificacions al parament i buit de la façana.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a la sínia i el safareig de la parcel·la 2. **Nivell de protecció ambiental**, per a les cases de les dues parcel·les.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Parcel·la 2 Cases:Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés, incloent el tractament del parament i les obertures. Safareig i sínia, incloent la mota, el coll del pou i el safareget adossat. Parcel·la 152 Cases: Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés, incloent el tractament del parament i les obertures originals.
Intervencions preferents	parcel·la 152 Recuperar les proporcions originals de les finestres més amples que llargues de la façana principal de les cases.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant de la sínia i el safareig amb una amplària de 10 m amidats a partir de la cara exterior dels paraments. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta. Es troba dins l'entorn de protecció del jaciment arqueològic de s'Hort d'en Cusseta (JA-45/07)

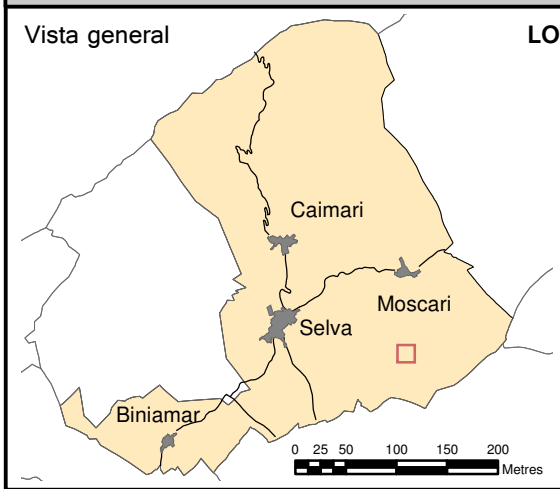
6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

Cas Brusquer.

8. Plànol de situació

Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R32**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N

es Rafalassos
BE-P27
Torrent de Can
BE-P21
AE-P03
Sínia, safareig, pou
Sínia, safareig
Can Cusseta
Cas Brusquer
AE-R32
Molí
101
4400000
4399900
4399800
4399700
494200
494300
494400
494500

AE-R33 Can Canonge

1. Identificació	
Denominació	Can Canonge
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 4, parcel·la 24
Referència cadastral	07058A00400024
Coord. UTM ETRS89	495235, 4401927
Entorn	Sòl rústic. Al costat de la carretera de Selva a Campanet (Ma-2131) a prop del límit d'aquest terme municipal.

3. Descripció

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra viva. Una cornisa de caps de teula clou la façana principal.

A la mateixa façana (sud-est), s'obre un portal allindanat amb una finestra amb ampit senzill a cada costat. També hi ha un pedrís baix a cada costat del portal.

A la planta pis, s'obren tres finestres amb ampit motllurat. La finestra central se situa sobre la vertical del portal i una faixa blanca emmarca i connecta ambdós elements. Totes les obertures estan emmarcades en marès.

A la façana posterior (nord-oest), s'obre un portal allindanat emmarcat en marès i amb llinda de fusta. A l'esquerre s'obre una finestra. A la mateixa façana, s'adossa un buc amb coberta de teules i paraments mixtos, amb la part baixa paredada en verd i la part alta de carreus de marès. Aquest buc presenta una gran portassa d'arc rodó.

Davant la façana posterior hi ha una petita carrera amb un coll de cisterna de planta circular amb brancal i corriola de ferro.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

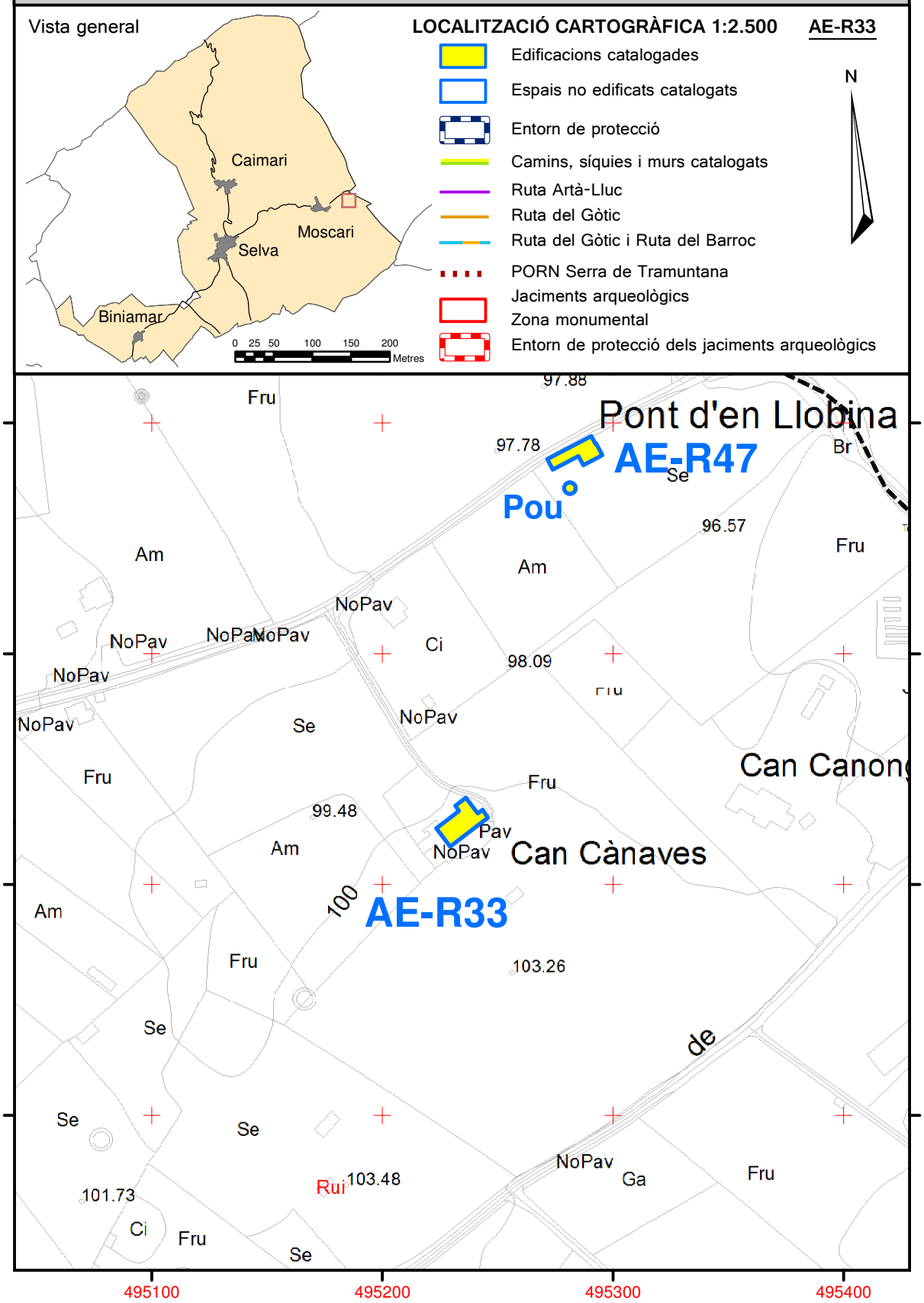
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures. Buc destinat a portassa i petita carrera amb cisterna de la façana posterior.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R34 Son Mavet

1. Identificació	
Denominació	Son Mavet
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·les 74 i 75
Referència cadastral	07058A01500074 - 07058A01500075
Coord. UTM ETRS89	494172, 4402630
Entorn	Sòl rústic. Al nord de Moscari, entre les possessions de Son Muntaner (AE-R25) i Son Romaguer (AE-R35).

3. Descripció

Es tracta d'unes cases avui dividides en dues parcel·les cadastrals i propietaris diferents.

Parcel·la 74
Les cases se situen al costat oriental. Es tracta d'un buc de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra, antigament estaven referits. La façana es clou amb una cornisa plana. A la façana principal, s'obre un portal d'arc escarser emmarcat amb peces prefabricades. A la dreta, s'obre una finestra i es veu l'empremta d'un finestró. A la planta pis, s'obren dues finestres, una d'elles amb brancals de pedra, ampit motllurat i llinda amb mossa conopial.

Parcel·la 75
Les cases se situen al costat occidental. Tenen planta rectangular, dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teula. Els paraments han estat repicats i es mostra la pedra vista amb junta ampla.

El portal principal és d'arc rebaixat, però originalment era d'arc rodó, amb brancals i carcanyols de marès que encara es conserven. Al costat esquerre, s'obre una finestra i, a la planta pis, hi ha dues finestres de dimensions més petites. Totes les finestres estan emmarcades per una faixa blanca.

A uns 50 m al sud-est de les cases es localitza l'era, amb una mota paredada en sec.

Segons la documentació històrica al segle XVIII (1712) les cases tenien tafona.

Cronologia	Segles XVI - XVIII
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

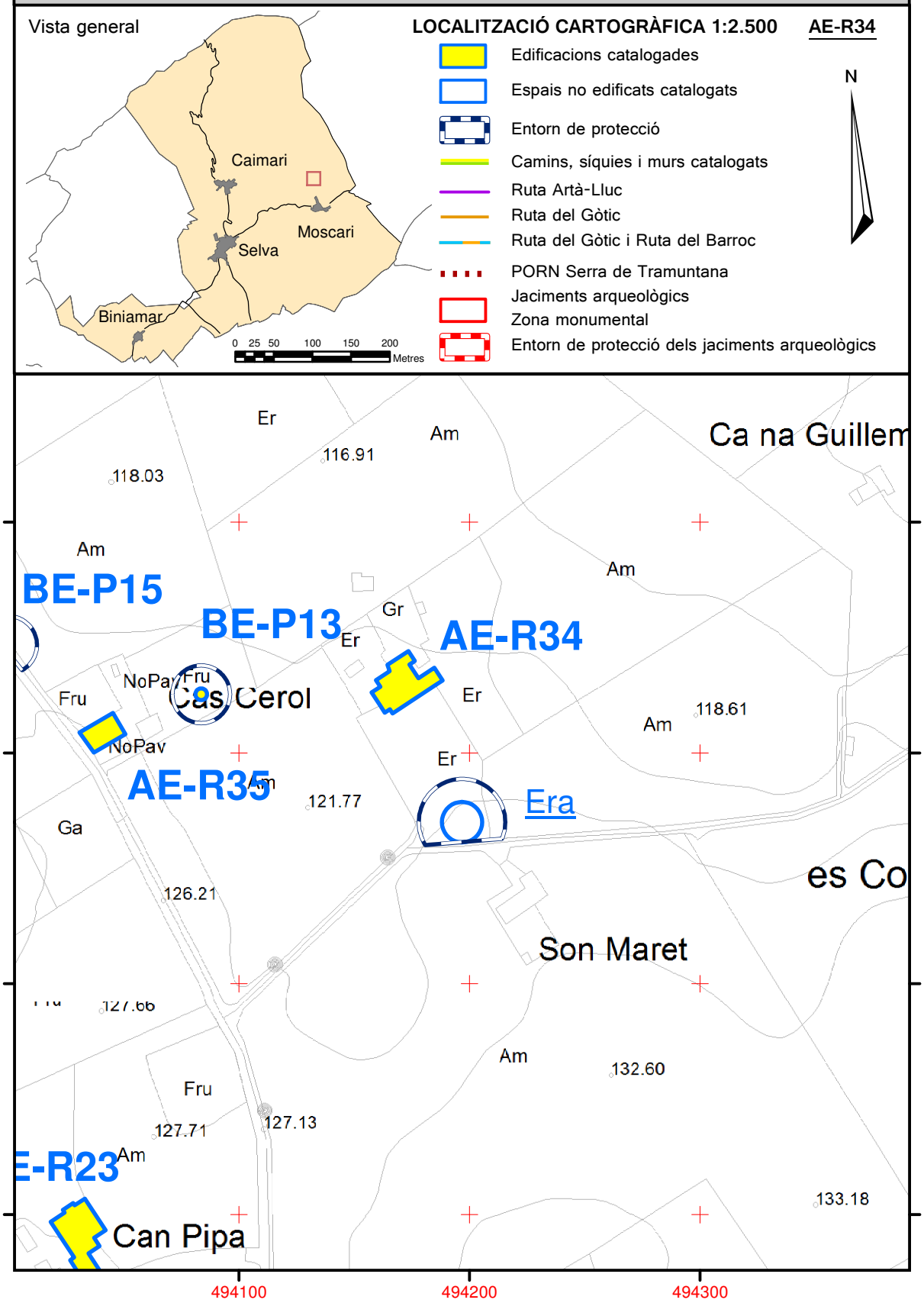
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Parcel·la 74 Regular. La façana presenta nombrosos desperfectes i diferents tractaments segons el tram.
Intervencions	Parcel·la 74 S'hi ha fet obertures noves, entre d'altres, un portal amb resultat discordant. S'ha repicat la façana. S'ha adossat al costat nord-est un buc d'una planta amb coberta plana i un buc de dues plantes i un aiguavés disposat de manera perpendicular a la façana principal. Aquest buc és de formigó vist. S'ha fet créixer l'altura del segon aiguavés. Parcel·la 75 S'ha repicat la façana. S'ha adossat al costat sud-oest un buc d'una planta amb coberta plana amb balustrada, destinat a garatge i un buc d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules orientat a l'oest. A la façana posterior, s'ha adossat una porxada de teules sobre pilars de marès.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'era. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases de les dues parcel·les.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Parcel·la 74 Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés, incloent les obertures originals i, especialment, la finestra amb la mossa conopial. Parcel·la 75 Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés, incloent el tractament del parament i les obertures originals i, especialment, el portal d'arc rebaixat.
Intervencions preferents	Eliminar la balustrada, el porxo de la façana posterior i les màquines d'aire condicionat de les façanes i col·locar-los en llocs no visibles.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant de l'era amb una amplària de 10 m amidats a partir de la cara exterior dels paraments. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R35 Son Romaguer

1. Identificació	
Denominació	Son Romaguer
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 18
Referència cadastral	07058A01500029
Coord. UTM ETRS89	494044, 4402610
Entorn	Sòl rústic. Al costat del camí que condueix de Moscari a Binibona.

3. Descripció

Les cases se situen al costat de la carretera que comunica Moscari amb Binibona, entre les possessions de Son Mavet (AE-R34) i Son Morro (AE-R36).

Tenen planta rectangular, dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra viva.

La façana principal s'orienta al nord-oest. Al centre, s'obre un portal d'arc escarser amb brancals i llindar de pedra viva. A la dreta, s'obre una finestra moderna. A l'esquerra, s'obren un finestró i una finestra emmarcada en marès i ampit motllurat de marès.

A la planta pis, s'obre una finestra central emmarcada en marès i ampit motllurat de marès. A cada costat hi ha un finestró atrompetat emmarcat en marès. La façana es clou amb una cornisa de caps de teula.

L'aiguavés posterior (orientat al sud-est) té una altura menor. Els paraments estan referits i pintats de color ocre, amb faixes blanques a les nombroses obertures, dos portals i sis finestres.

A la carrera posterior es localitza una cisterna de planta circular amb coll de pols de marbre i brancals i corriola de ferro.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

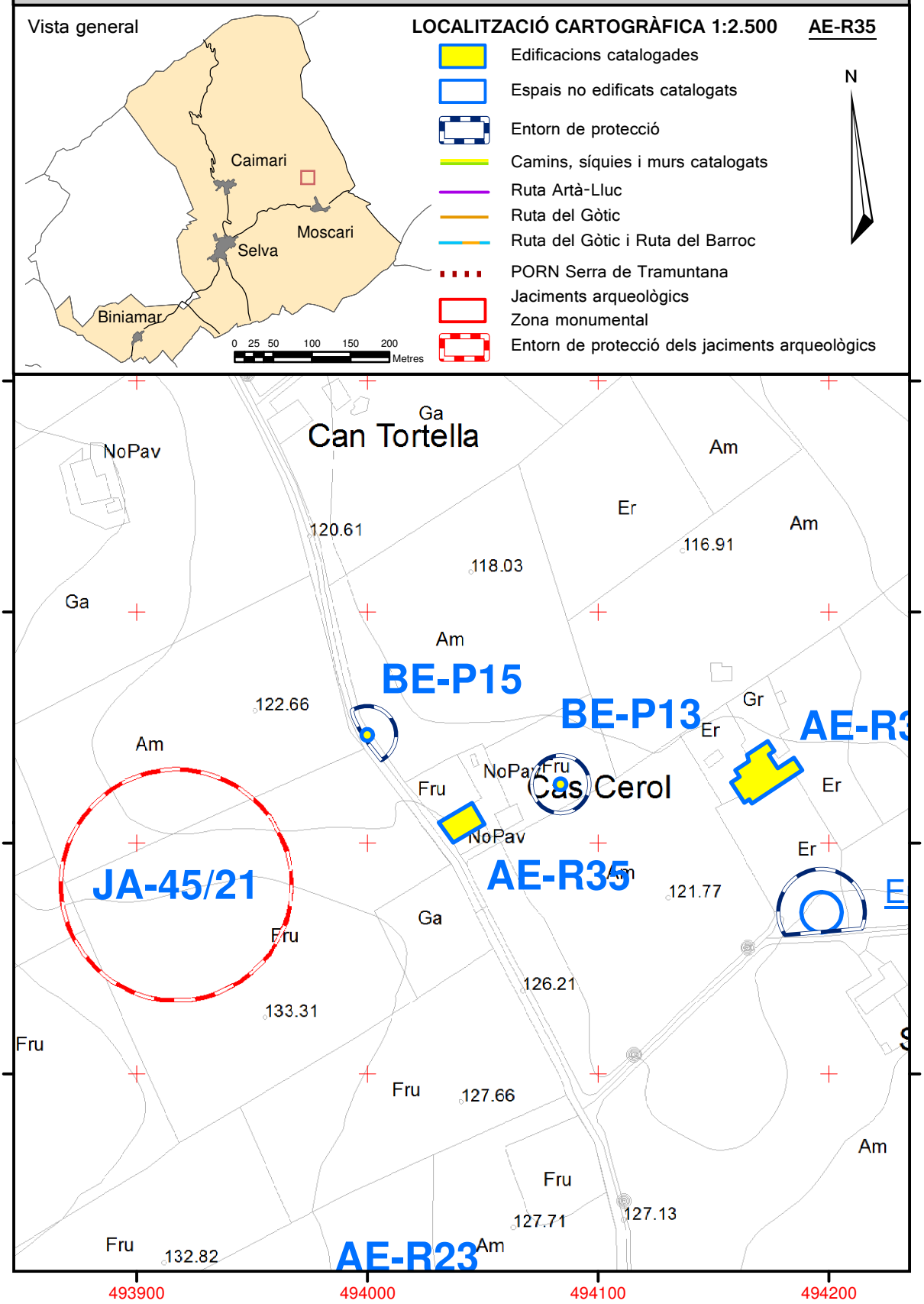
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament. S'ha fet créixer l'aiguavés posterior (sud-est). Al costat nord-est, s'adossen dos bucs. Un de dues plantes i un sol aiguavés amb coberta de teules disposat de manera transversal a la façana principal. Té una portassa a la planta baixa i una finestra a la planta pis. El parament és de bloc de formigó vist. El segon buc és d'una planta i coberta plana i s'hi obre una segona portassa. El parament està referit de ciment.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i estructura de l'edificació principal. Façana principal (nord-oest), incloent el tractament del parament i les obertures originals (portal, finestres amb ampit motllurat, finestres atrompetades). Cisterna posterior.
Intervencions preferents	Donar un tractament tradicional als paraments dels bucs adossats al nord-est de les cases.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R36 Son Morro

1. Identificació	
Denominació	Son Morro
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 15, parcel·la 47
Referència cadastral	07058A01500047
Coord. UTM ETRS89	493927, 4402923
Entorn	Sòl rústic. Al nord de Moscari, entre la possessió de Son Romaguer (AE-R35) i el torrent de Can Tabou.

3. Descripció

Es tracta d'un conjunt de cases adossades que antigament eren de propietaris diferents i que avui han estat unificades. Tenen dues plantes d'altura i coberta de teules amb dos aiguavessos. Es disposen seguint aproximadament un eix longitudinal orientat en direcció sud-oest a nord-est.

La primera casa té els paraments paredats en verd i referits, amb cantoneres de carreus de marès. A la planta baixa, s'obre un portal d'arc rodó emmarcat en marès i un finestró. Sobre la vertical del portal, s'obre una finestra emmarcada en marès.

A la dreta del portal, s'adossa un buc d'una planta i coberta de teules amb un aiguavés destinat a tasques agrícoles. Té els paraments paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. A la façana sud-oest, s'obre un portal amb llinda de fusta.

Al nord-est d'aquesta edificació es localitza una segona casa, caracteritzada per la simetria i per la tipologia dels paraments, que són de pedra enqueixalada amb pedretes incrustades a les juntes. La façana es clou amb una cornisa de llivanyes de marès.

A la planta baixa, s'obre un portal allindanat, amb una finestra a cada costat. A la planta pis, s'obren tres finestres seguint els eixos de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès i presenten una faixa d'emblanquinat.

L'alineació de la façana de la tercera casa presenta una reculada respecte de les cases anteriors. A la façana, s'ha adossat una porxada de teules sota la qual s'obren un portal d'arc escarser i un finestró de nova factura, ambdós emmarcats en marès.

A aquesta casa, s'adossa encara un altre buc, amb els paraments paredats en verd, un portal allindanat en planta baixa i un finestró emmarcat en marès a la planta pis.

Al costat nord-oest de les segones cases, s'adossa un buc amb una portassa destinada a cotxeria.

Davant del conjunt de les cases es localitza un pou amb el coll baix paredat en verd i ampitador de pedra.

Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

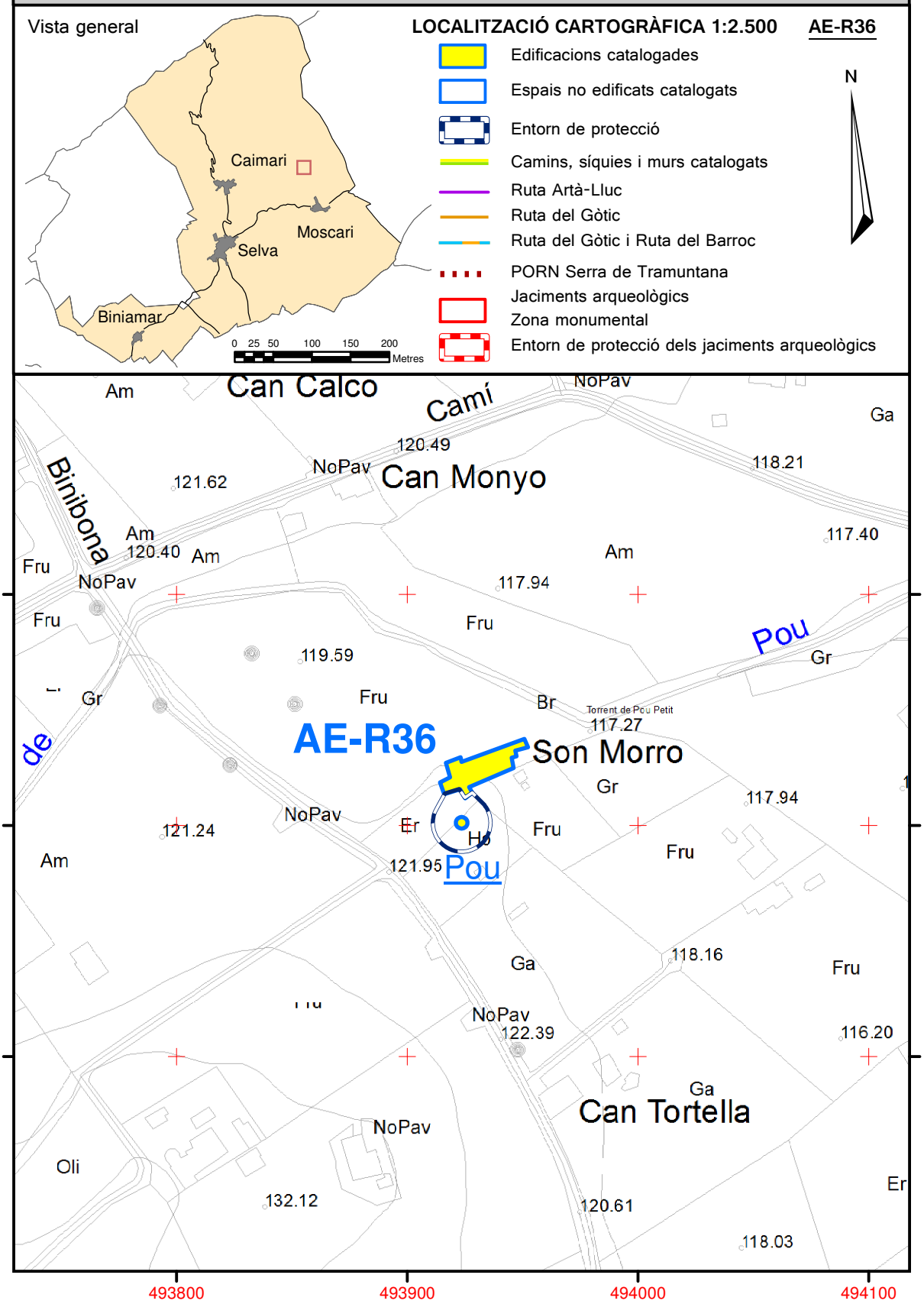
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'ha instal·lat una canal de PVC a la segona casa i al darrer buc del costat nord-est. S'han repicat i renovat els paraments de la tercera casa i s'ha adossat una porxada de teules a la façana. S'ha obert una porta de garatge al buc adossat a la part posterior de les cases.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou. **Nivell de protecció ambiental**, per a les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Pou situat davant les cases. Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés de les cases i del buc del nord-est, incloent el tractament del parament i totes les obertures originals.
Intervencions preferents	Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Eliminar els elements dissonants del pou i dels voltants i col·locar una reixa tradicional.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita com entorn de protecció una franja al voltant de la font amb una amplària de 10 m amidats a partir de la cara exterior dels paraments. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R37 Son Ferrer

1. Identificació	
Denominació	Son Ferrer
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 19, parcel·les 73 i 144
Referència cadastral	07058A01900073 - 07058A01900144
Coord. UTM ETRS89	494511, 4402226
Entorn	Sòl rústic. Al nord de Moscari, entre el pou de Son Ferrer (BE-P12) i la possessió de Son Muntaner (AE-R25).

3. Descripció

La antiga possessió ha estat dividida en dues propietats pertanyents a parcel·les cadastrals diferents. Les cases són de planta rectangular, amb dues plantes d'altura i coberta de teules amb dos aiguavessos.

Els paraments estan paredats en verd, amb cantoneres de pedra viva. A la planta baixa de la façana principal (sud-est), s'obre un portal d'arc rodó emmarcat en pedra viva amb carcanyols. A l'esquerra del portal hi ha un coll de cisterna circular, dos contraforts i una finestra allindanada. S'observa l'empremta d'una finestra més antiga i de dimensions més petites. A la dreta del portal hi ha un portal amb tancament de persiana mallorquina.

A la planta pis hi ha dues finestres emmarcades en pedra viva i ampit motllurat. Clou la façana una faixa de referit de ciment.

La façana sud-oest presenta, en el segon aiguavés, tres obertures entre les quals destaca una finestra atrompetada emmarcada en pedra viva.

A la façana nord-oest de les cases, trobam un portal allindanat protegit per una filera de teules i s'hi adossa un buc paredat en verd, d'una altura i coberta plana. A la façana nord-est de les cases es localitzen dos finestrons.

A les cases s'adossa, al costat nord-est, un segon buc dedicat antigament a les tasques agrícoles i avui convertit en una propietat independent. Té una planta d'altura, dos aiguavessos amb coberta de teules i paraments paredats en verd.

A la façana sud-oest es localitza un contrafort i un portal allindanat. A la façana nord-est, s'obre una portassa d'arc rebaixat emmarcada en marès al primer aiguavés. I dos finestrons i un portal allindanat en el segon aiguavés. Aquest segon aiguavés presenta una coberta de fibrociment sobre bigues de formigó.

Davant les cases es localitza l'antiga era.

El pou de Son Ferrer (BE-P12) pertany a la finca.

N'Ordines diu que molt prop d'aquesta finca, el 1849, s'hi trobaren sepulcres amb restes humanes i objectes de fang i bronze (catalogades a la fitxa JA-45/38).

Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

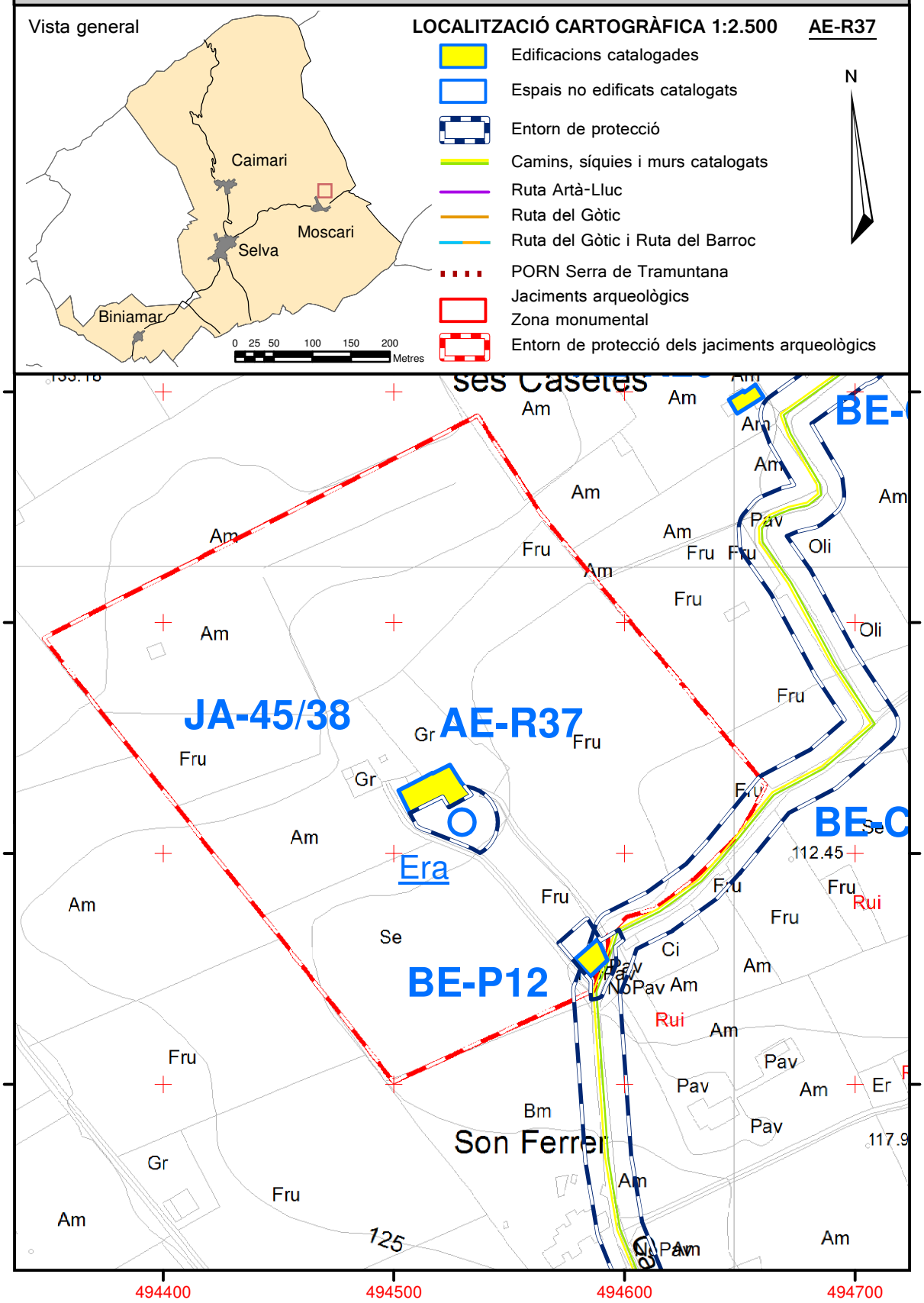
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament. S'han renovat les cobertes. S'han repicat i renovat els paraments. S'ha instal·lat una canal de PVC.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per a l'era. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i per al buc adossat al nord-est de les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	L'era situada davant les cases. Volumetria, estructura i façanes, incloent el tractament del parament i totes les obertures. El coll de cisterna.
Intervencions preferents	Substituir la canal de PVC per una canal tradicional. Substituir la coberta de fibrociment de l'aiguavés posterior del buc adossat al nord-est les cases per una coberta de teules.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita una entorn de protecció per a l'era. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta. Els elements catalogats en aquesta fixa es troben en l'entorn de protecció del jaciment arqueològic JA-45/38.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R38 Auxella Vell

1. Identificació	
Denominació	Auxella Vell
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 17, parcel·les 172 i 173
Referència cadastral	07058A01700172 - 07058A01700173
Coord. UTM ETRS89	493273, 4401240
Entorn	Sòl rústic. A la zona aturonada entre Selva i Moscari. Situada al nord-est del nucli de Selva.

3. Descripció

Auxella Vell és el nom que denomina les antigues cases d'Auxella, antigament formaven part de la possessió d'Auxella (AE-R46).

Antigues cases de possessió avui molt transformades i dividides en propietats diferents. Les cases tenen dues altures i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd, amb trams referits de ciment. La façana principal presenta un folre de pedra amb cantoneres de carreus de marès disposades a saltacavall.

A la façana principal trobam un portal allindanat, amb una finestra a cada costat d'arc de mig punt, amb emmarcats de peces prefabricades.

A la façana nord-est, s'obren una finestra allindanada en planta baixa i una en planta pis. També s'hi adossa un buc d'una altura i coberta plana, de factura nova.

De la façana nord-oest destaquen les teules canaleres. S'hi obren tres finestres de factura nova i s'hi adossa un buc d'una planta i un aiguavés amb coberta de teules disposat de manera transversal. A l'espai configurat per les dues edificacions, s'hi localitza un coll de cisterna de planta circular amb brancals de ferro.

Al sud-oest de les cases, i disposat de manera transversal, s'adossa un buc d'una planta i coberta de teules amb un aiguavés que podria correspondre a l'antiga tafona. A la façana sud-est s'obre un portal allindanat en planta baixa.

Devora del portell d'entrada es localitza un pou de coll quadrangular folrat de carreus de marès.

Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament. S'han renovat les cobertes, s'hi han fet obertures noves. S'ha col·locat un folre de pedra a la façana principal. S'han adossat nous cossos a les façanes. Al nord-oest de l'antiga tafona, s'ha adossat un buc de blocs de formigó vist destinat a garatge, amb resultat discordant.

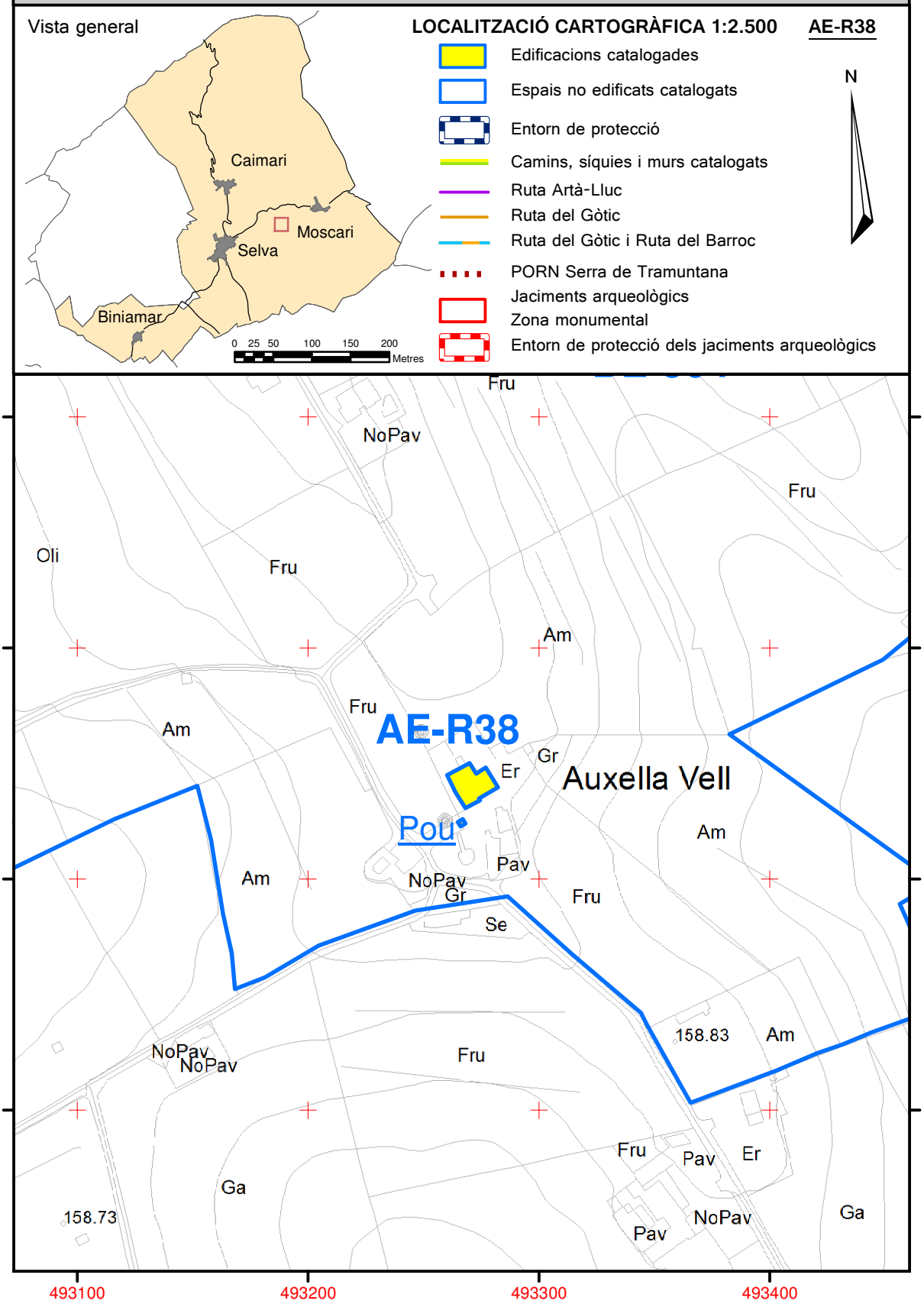
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes corresponents a les cases i a la tafona. Pou devora el portell. Cisterna de planta circular de la part posterior de les cases.
Intervencions preferents	Donar un tractament tradicional al buc de blocs de formigó vist adossat al nord-oest de la tafona. Recuperar la proporció vertical i horitzontal de les obertures en façana i eliminar els arcs de mig punt de les finestres en ambdós costats del portal.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Les cases es troben dins l'element catalogat de les marjades d'Auxella (BE-J04).

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

Auxella Vell.

8. Plànol de situació



AE-R39 Can Queto

1. Identificació	
Denominació	Can Queto
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 5, parcel·la 21
Referència cadastral	07058A005000210000KE
Coord. UTM ETRS89	494761, 4400123
Entorn	Sòl rústic. Al sud de Moscari.

3. Descripció

Finca, que abans pertanyia a Can Gelat (AE-UM01).

L'any 1842 hi va haver un gran diluvi, que afectà especialment el terme de Selva. Els torrents es desbordaren i la casa de s'hort de Can Queto, es va esbucar.

La casa manté les característiques tradicionals, és de planta rectangular amb dues crugies i coberta de doble vessant en teula àrab. El revestiment de les façanes és en paredat en verd amb cantoneres fetes de carreu de pedra viva, a la façana principal els buits segueixen un esquema de simetria i regularitat distribuïts en eixos verticals. A la planta baixa, el portal d'accés i les portasses tenen arcs rebaixats amb dovelles i brancals de pedra. Les finestres estan emmarcades en pedra i pintades en blanc al damunt.

Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 11*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

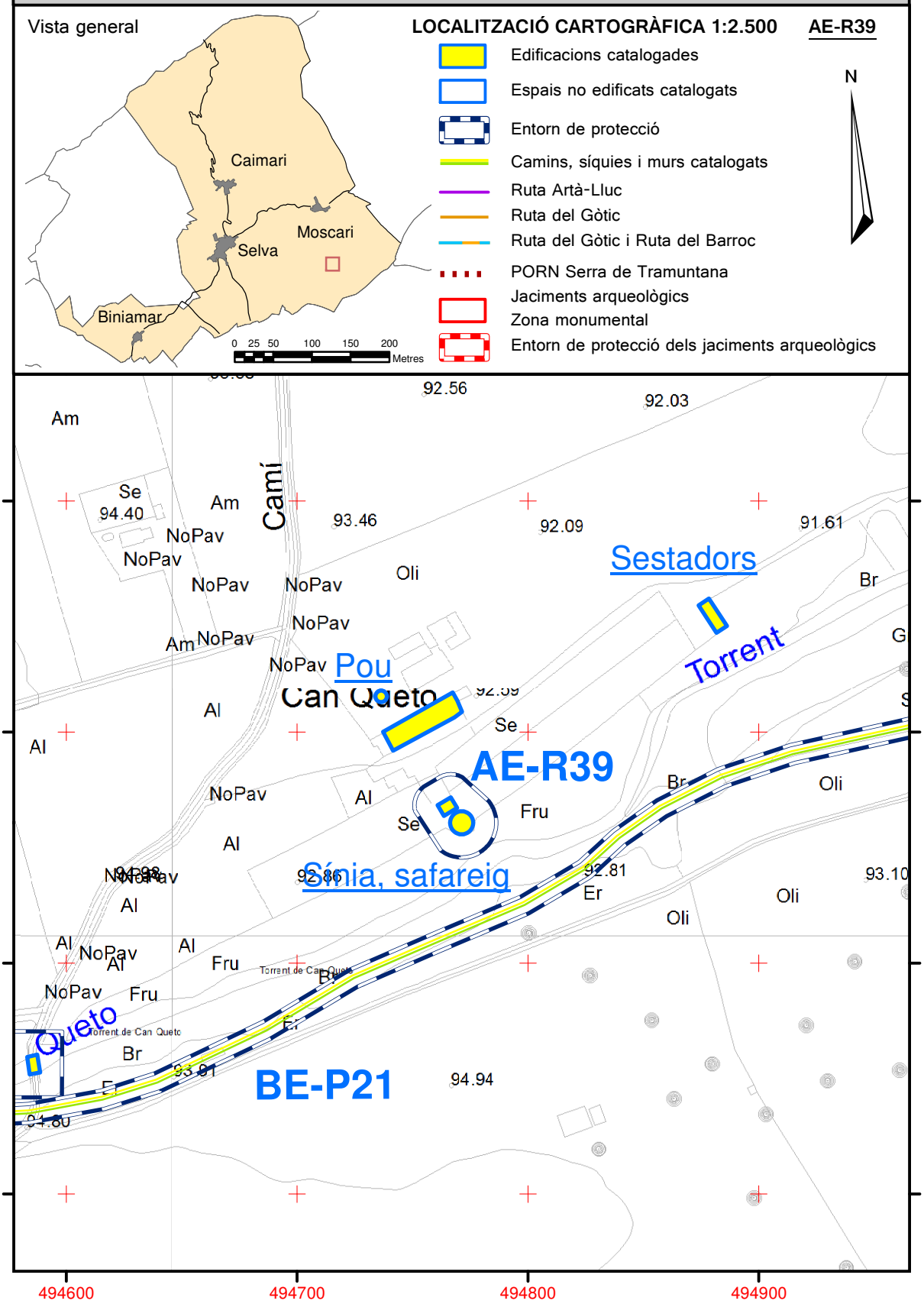
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La sínia, el pou i l'aljub.
Intervencions preferents	Rehabilitar la sínia, el pou i l'aljub. Eliminar les balustrades. Donar un tractament tradicional al referit de ciment dels volums afegits.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita un entorn de protecció al voltat de la sínia i l'aljub de 10 m. Amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

↑ Moscari, can Queto

8. Plànol de situació



AE-R40 Son Canals

1. Identificació	
Denominació	Son Canals
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradiconal

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 11, parcel·la 200
Referència cadastral	07058A01100200
Coord. UTM ETRS89	488885, 4397390
Entorn	Sòl rústic. Carretera de Lloseta a Biniamar Ma-2113 pk 0,8. Al sud el nucli de Biniamar i al costat de la carretera.

3. Descripció

Conjunt de distintes edificacions que s'alineen seguint un eix orientat del sud-oest al nord-est. Tenen dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd i clou la façana una faixa de referit de ciment.

El buc de les cases principals té cantoneres de pedra i, al centre de la façana principal, s'obre el portal allindanat amb una finestra a cada costat amb ampit. A la planta pis, s'obre una finestra amb ampit motllurat sobre la vertical del portal. Totes les obertures estan emmarcades en pedra viva. A la dreta del porta, s'adossa a la façana un coll de cisterna de planta circular.

Al costat nord-est de les cases, s'adossa un buc amb un portal allindanat i una finestra a la planta pis.

Al costat sud-oest de les cases, s'adossa un buc molt transformat que presenta una portassa i dues grans finestres, una situada a la planta baixa i, l'altra, a la planta pis sobre la vertical de la portassa. Aquesta finestra s'obre a una peanya de formigó sense barana.

A la façana posterior, el cos central del segon aiguavés de les cases presenta una prolongació amb una finestra emmarcada en pedra viva a la façana sud-oest. Una canal sobre mènsules de pedra recull les aigües de la teulada.

Cronologia	Segles XVIII - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

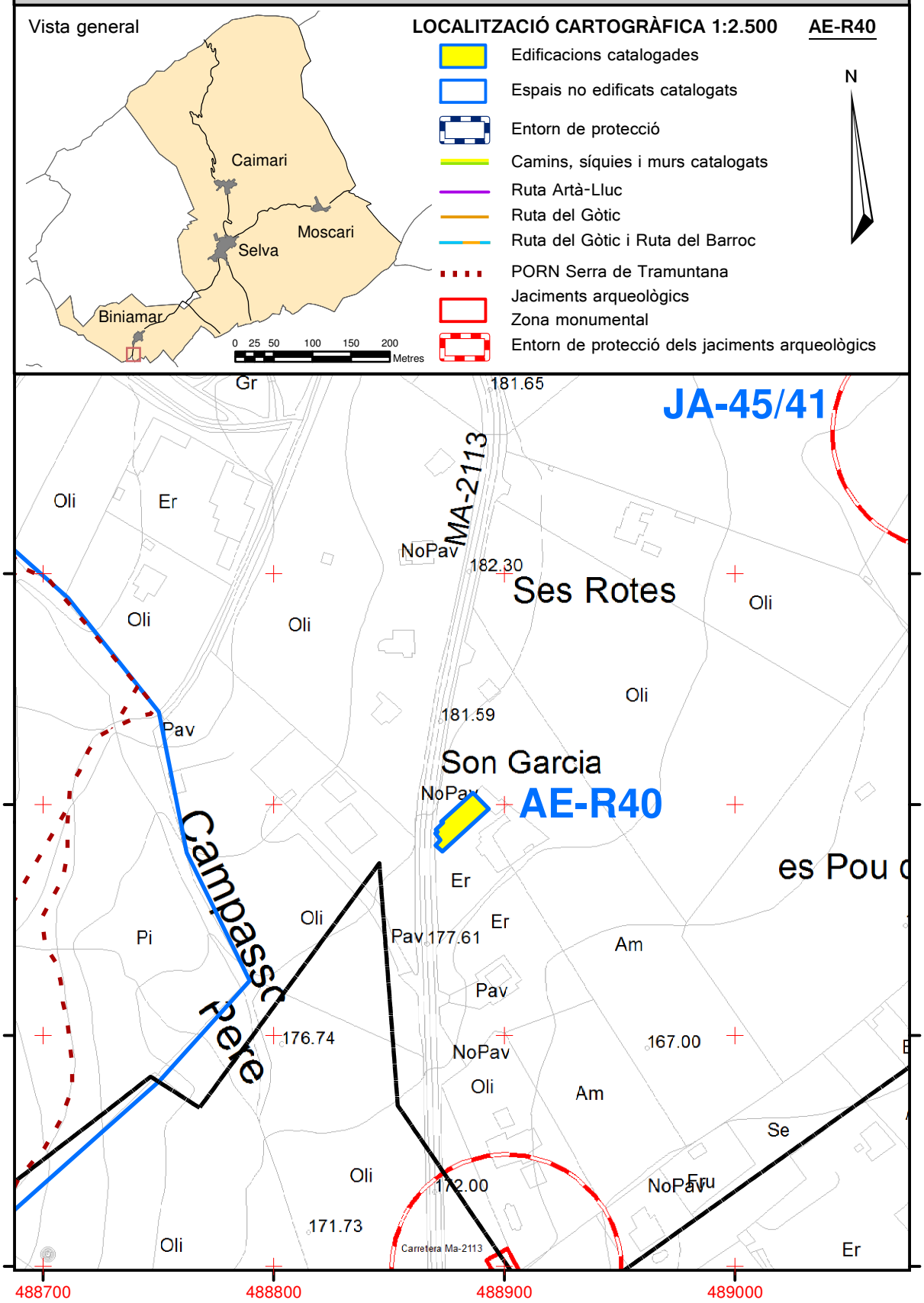
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades completament, sense respectar l'edifici original. S'han renovat les cobertes, s'han fet créixer els murs i repicat els paraments. S'han adossat nous bucs i porxades als costats de nord-est i sud-oest.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Els elements originals, com ara el pou, les llindes de pedra. El paredat en verd d'alguna de les quatre façanes.
Intervencions preferents	Eliminar la peanya de formigó del buc que s'adossa al sud-oest de la casa principal.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R41	Son Daviu

1. Identificació	
Denominació	Son Daviu
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 24, parcel·la 1
Referència cadastral	07058A02400001
Coord. UTM ETRS89	487267, 4398092
Entorn	Sòl rústic. A l'extrem sud-occidental del terme, a prop del límits amb els termes de Mancor i de Lloseta.

3. Descripció

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd amb pedretes incrustades a les juntes i cantoneres de pedra viva. Una cornisa de caps de teula clou la façana principal.

A la mateixa façana (sud-est), s'obren dos portals allindanats, dues finestres i dos finestrons. El portal principal està emmarcat en pedra viva i el portal secundari té la llinda de fusta i dona accés a l'antic estable.

A la planta pis, s'obren tres finestres emmarcades en pedra. Entre les finestres del costat est s'observa un rellotge de sol esgrafiat al referit. Alguns nombres han estat repintats i conserva l'estil.

A la façana sud-oest, s'obren una finestra i un finestró apaïsat i s'hi adossa un cos d'una planta i un aiguavés amb coberta de teula destinat antigament a guardar el carro.

A la façana nord-oest, s'obren tres finestrons apaïsats, dues finestres i el portal de la pallissa. L'adaptació al terreny fa que aquesta façana sigui més baixa que la principal.

A la façana nord-est de les cases i seguint-ne l'alineació, s'adossa una caseta d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teula. A la façana, s'hi obren dos portals allindanats i un finestró.

Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

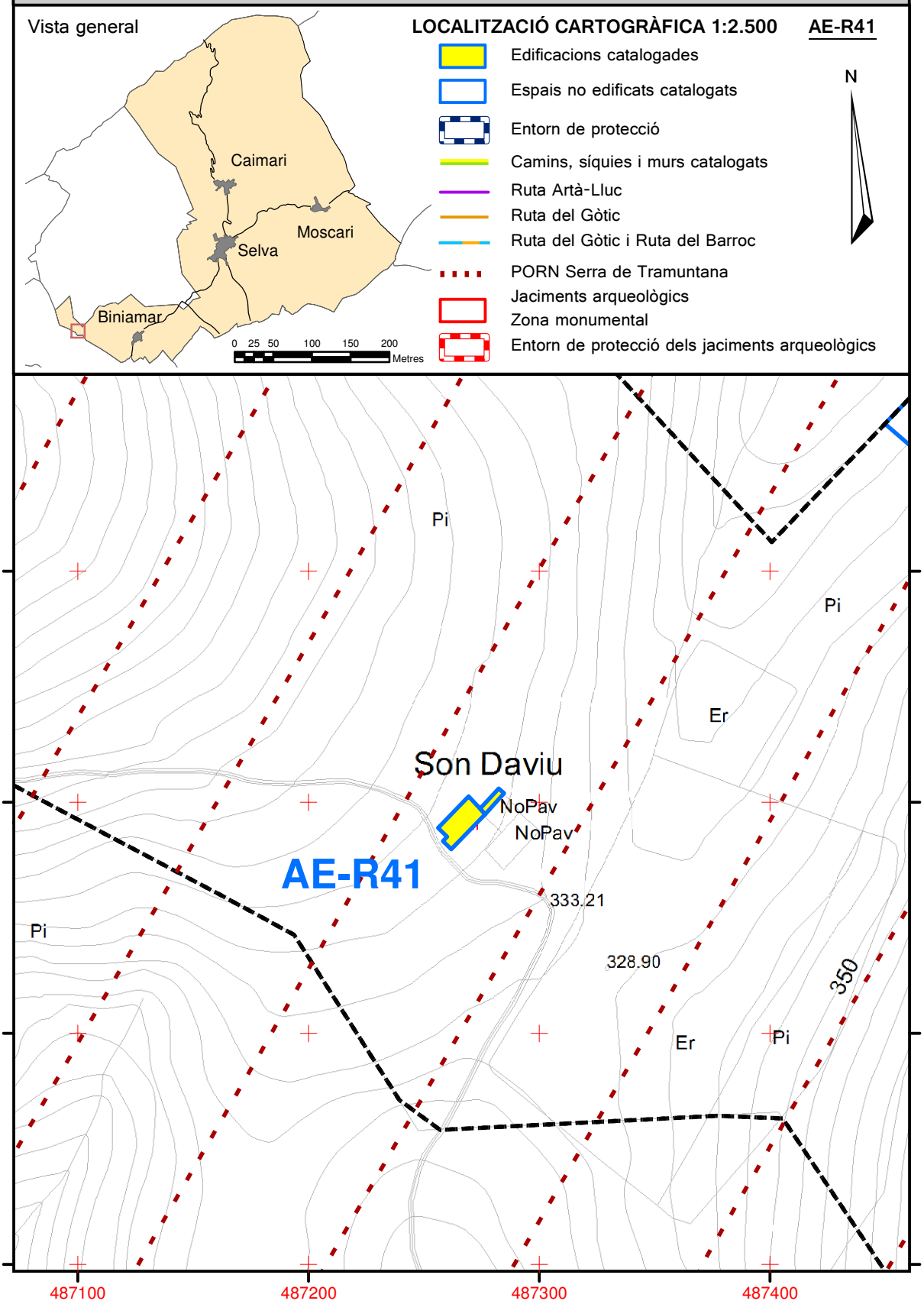
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten nombrosos descrostats i erosions. El rellotge de sol es troba molt degradat.
Intervencions	Les cobertes de les cases i dels cossos adossats han estat renovades. S'han repicat els paraments dels cossos adossats a les cases.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al rellotge de sol. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i els cossos adossats.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	El rellotge de sol. Volumetria, estructura i façanes, incloent el tractament del parament i totes les obertures. Els cossos adossats al sud-oest i al nord-est de les cases.
Intervencions preferents	Restaurar el rellotge de sol. Reparar els desperfectes dels paraments de les cases.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R42	Els Horts / Ets Horts

1. Identificació	
Denominació	Els Horts / Ets Horts
Tipologia Categoria	Cases de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Pop

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 12, parcel·la 16
Referència cadastral	07058A01200016
Coord. UTM ETRS89	490315, 4403389
Entorn	Sòl rústic. A la zona de muntanya, al nord de Caimari, al costat del camí des Horts (BE-C05) que dona accés a la comuna de Caimari (BIP-02).

3. Descripció

Les cases se situen al costat del camí des Horts que dona accés a la comuna de Caimari.

Tenen planta rectangular allargada, dues plantes d'altura i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de pedra viva.

A la façana principal s'obren dos portals allindanats, un que correspon a l'habitatge i, a la dreta, el de la tafona. A cada costat del portal hi ha una finestra i, a la planta pis, s'obren quatre finestres. Totes les finestres presenten una faixa blanca decorativa.

A la façana nord, s'obren dues finestres de nova factura. A la façana sud, s'obre una finestra en planta baixa i dues finestres a la planta pis, també decorades per una faixa blanca. Es clou amb una cornisa de caps de teula. A la mateixa façana s'adossa un buc d'una planta i un aiguavés, disposat de manera transversal. Té un portal amb llinda de fusta i un finestró.

La façana posterior de les cases (oest) se situa a poca distància del camí i s'hi obren diferents finestres i finestrons, també decorats amb una faixa blanca.

Als costats est i sud de les cases es localitzen dues porxades de teules.

Cronologia	Segles XVIII - XX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 32. Puig de n'Ali (Des de Caimari per Els Horts).* Palma: 1969.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes de les cases, del buc adossat al sud i de les porxades, incloent el tractament del parament i totes les obertures.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

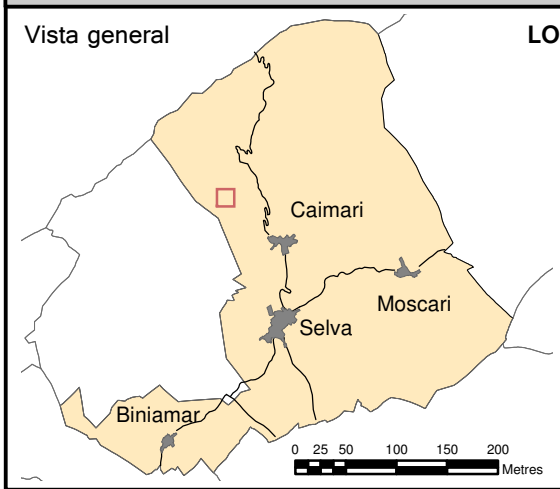
65-66. Arribam davant les cases d'Els Horts. En aquell horabaixa d'hivern es veien submergides en un ambient de suggestiu bucolisme, mentre la guarda d'ovelles acudia espontàniament al sestador, i el fam-just fameral prometia una tèbia acollida en la rústica casa de pagès.

L'amo ens reb amablement,...

67-68. ...i amb ell conversam amistosament, com en altres ocasions, i ens permet de prendre aquesta vista d'una llar interior.

8. Plànol de situació

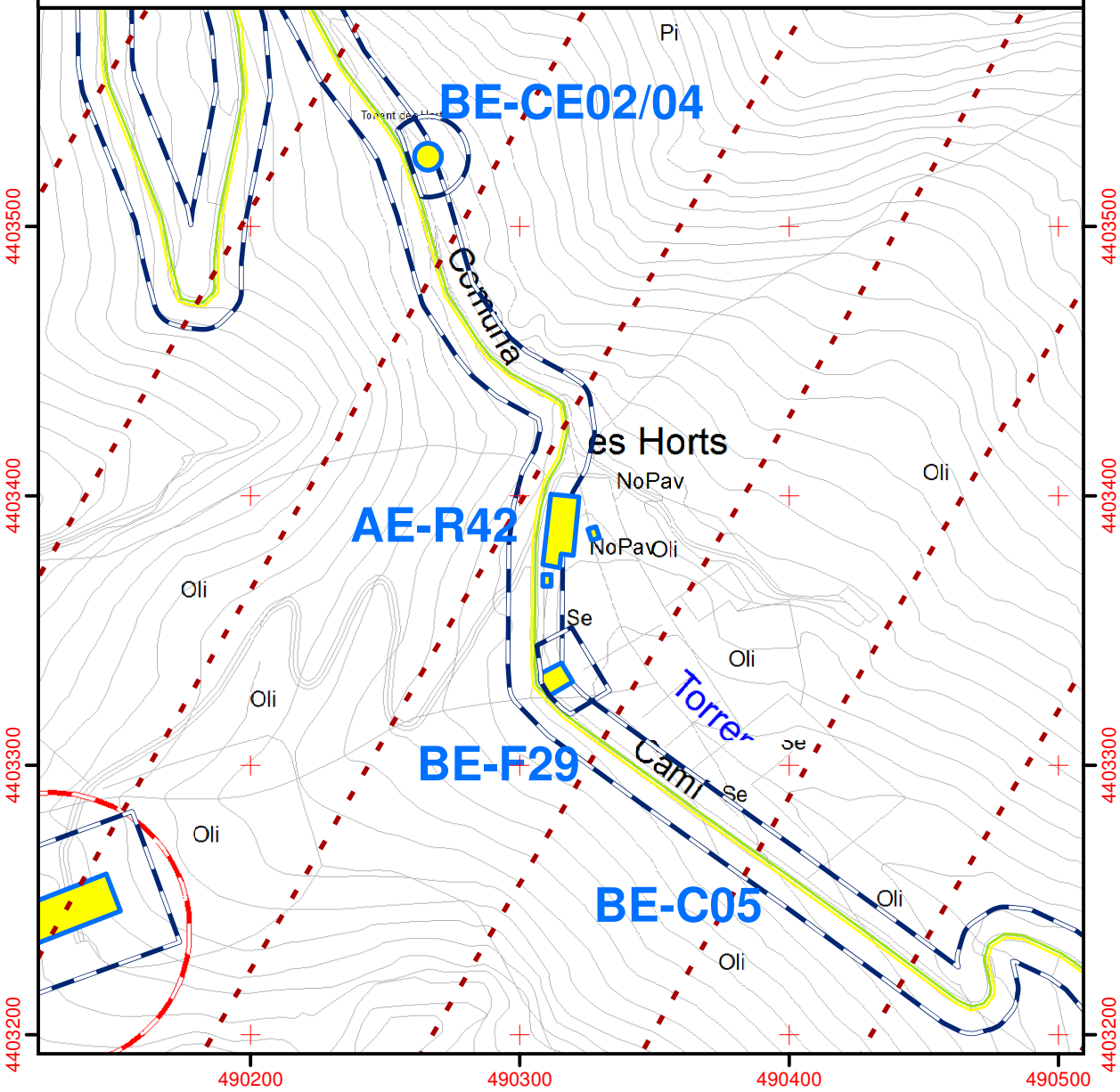
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R42**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R43 Es Celler

1. Identificació	
Denominació	Es Celler / Es Celler de Sa Bisbal / Hotel Son Ametller
Tipologia Categoria	Casa de pagès. Finca Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Turístic
Ús original	Celler
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 18, parcel·la 147
Referència cadastral	07058A01800147
Coord. UTM ETRS89	493110, 4402476
Entorn	Sòl rústic. Camí de sa Bisbal. A l'oest del turó on es situen les cases de sa Bisbal (AE-R24) i a prop del camí de Selva a Campanet.

3. Descripció

Temps enrere formava part de la possessió de Son Riera (AE-R12), per la qual cosa també era conegut per Son Riera des Puig. Després fou adquirida i integrada a Sa Bisbal (AE-R24), i passà a ser-ne el celler.

Es tracta de les antigues edificacions que allotjaven el celler de la possessió de sa Bisbal i que avui han estat reconvertides en establiment turístic.

De les antigues edificacions només es conserva una casa de dues plantes i coberta de teules amb dos aiguavessos. Els paraments estan paredats en verd, amb cantoneres de pedra viva i la façana es clou amb una cornisa de caps de teula.

A la façana principal (sud-est) s'obre un portal d'arc escarser emmarcat en pedra, amb una finestra a cada costat. A la planta pis hi ha un finestró i tres finestres, una és major que les altres dues. Les finestres estan emmarcades en marès i les de la planta pis que conserven les proporcions originals tenen un ampit senzill.

Al costat nord-est s'adossa un buc de dues plantes amb coberta de teules amb un aiguavés orientat al nord-est. A la façana sud-est presenta una finestra llarguera. A la façana nord-est d'aquest cos s'obren dos portals en planta baixa. Una porxada de teules comunica les cases amb les noves edificacions d'ús turístic situades a pocs metres.

Al costat sud-oest s'adossa un buc de nova factura que té una planta d'altura amb coberta plana i terrat amb barana de ferro. Dos portals permeten la comunicació entre aquest terrat i la planta pis de les cases.

Cronologia	Segles XIX - XX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. *Moscari i el seu districte*. Palma: Ajuntament de Selva, 2006.
Bibliografia web	• <https://www.booking.com >
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat totalment rehabilitades per tal d'adaptar-les a l'ús turístic.

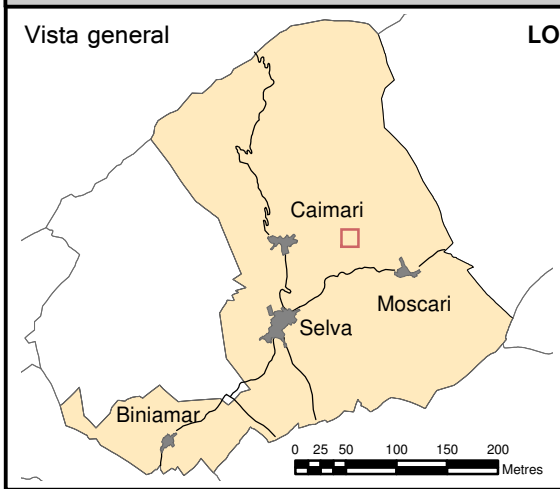
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	-
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

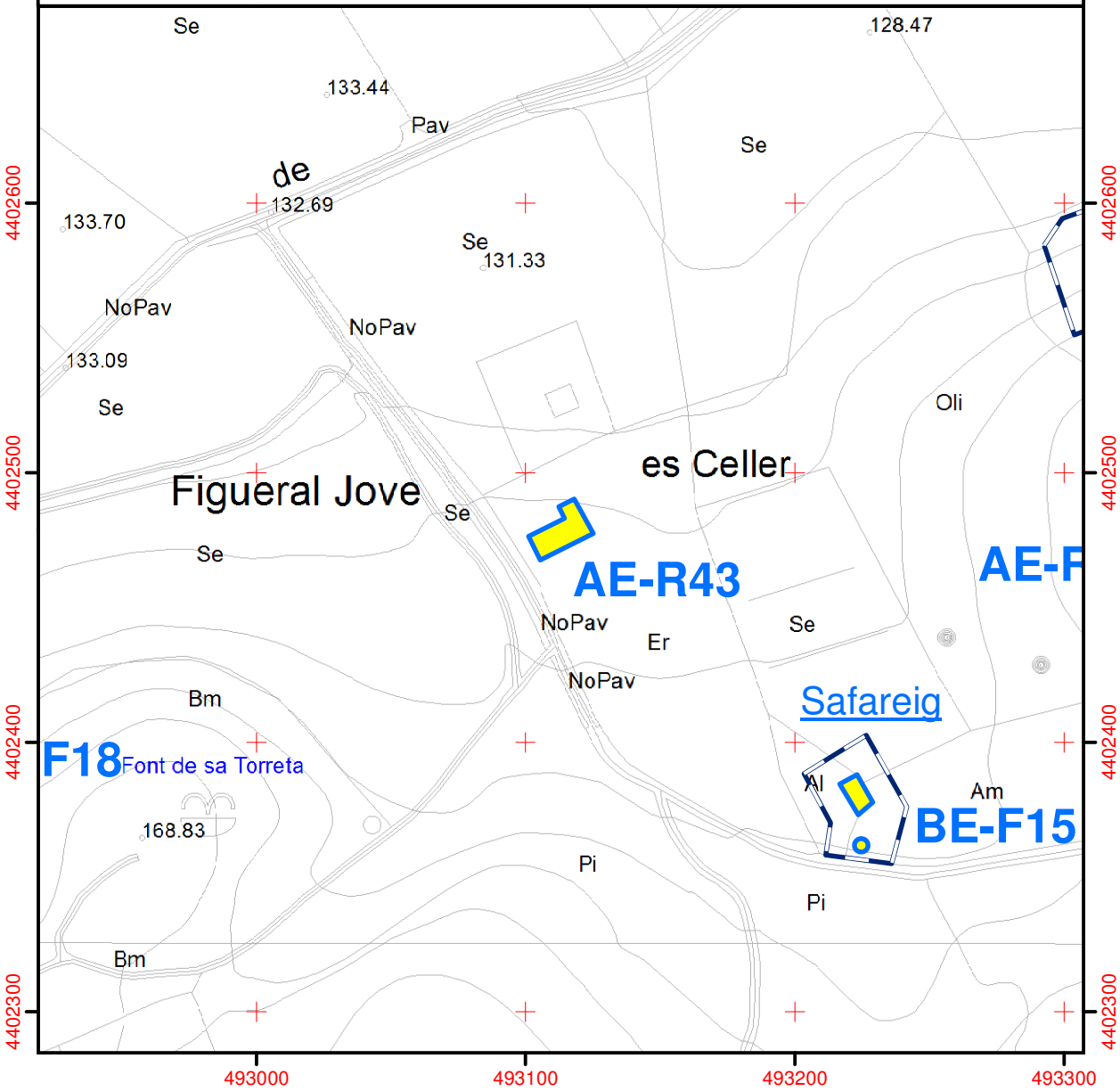
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R43**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R44 Sa Palatera

1. Identificació	
Denominació	Sa Palatera
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 11, parcel·la 14 i polígon 12, parcel·la 14
Referència cadastral	07058A01200014
Coord. UTM ETRS89	490760, 4401570
Entorn	Sòl rústic. A l'oest del nucli urbà de Caimari i al costat de la carretera que comunica amb Mancor.

3. Descripció

El nom és el d'un joc de tret de ballesta.

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments estan paredats en verd i una part està referida i pintada. El portal principal és d'arc escarser amb la part baixa dels brancals de pedra viva. A la planta baixa i a la planta pis, s'obren nombroses finestres que presenten un tractament tradicional, amb emmarcat en marès i ampit motllurat.

La part central de la façana posterior presenta un esquema simètric amb un portal central d'arc escarser, una finestra a cada costat i tres finestres a la planta pis. El cos central presenta els paraments sense referir mentre que els bucs situats a cada costat estan referits i pintats.

A l'hortet de la part posterior de les cases hi ha un pou de planta circular, amb el coll paredat en verd i ampitador de pedra. Té brancals de ferro.

Al costat del camí d'accés a les cases hi ha un pou de planta circular, amb el coll paredat en verd i ampitador de pedra.

Cronologia	Segle XVII
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 12*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. S'han renovat les cobertes. S'ha repicat part de la façana, deixant la pedra vista. S'han engrandit les finestres i se'ls ha donat un tractament tradicional, amb emmarcat de marès i ampit motllurat. S'ha adossat al costat sud-oest un nou buc amb grans obertures d'arc rebaixat, coberta plana i terrat.

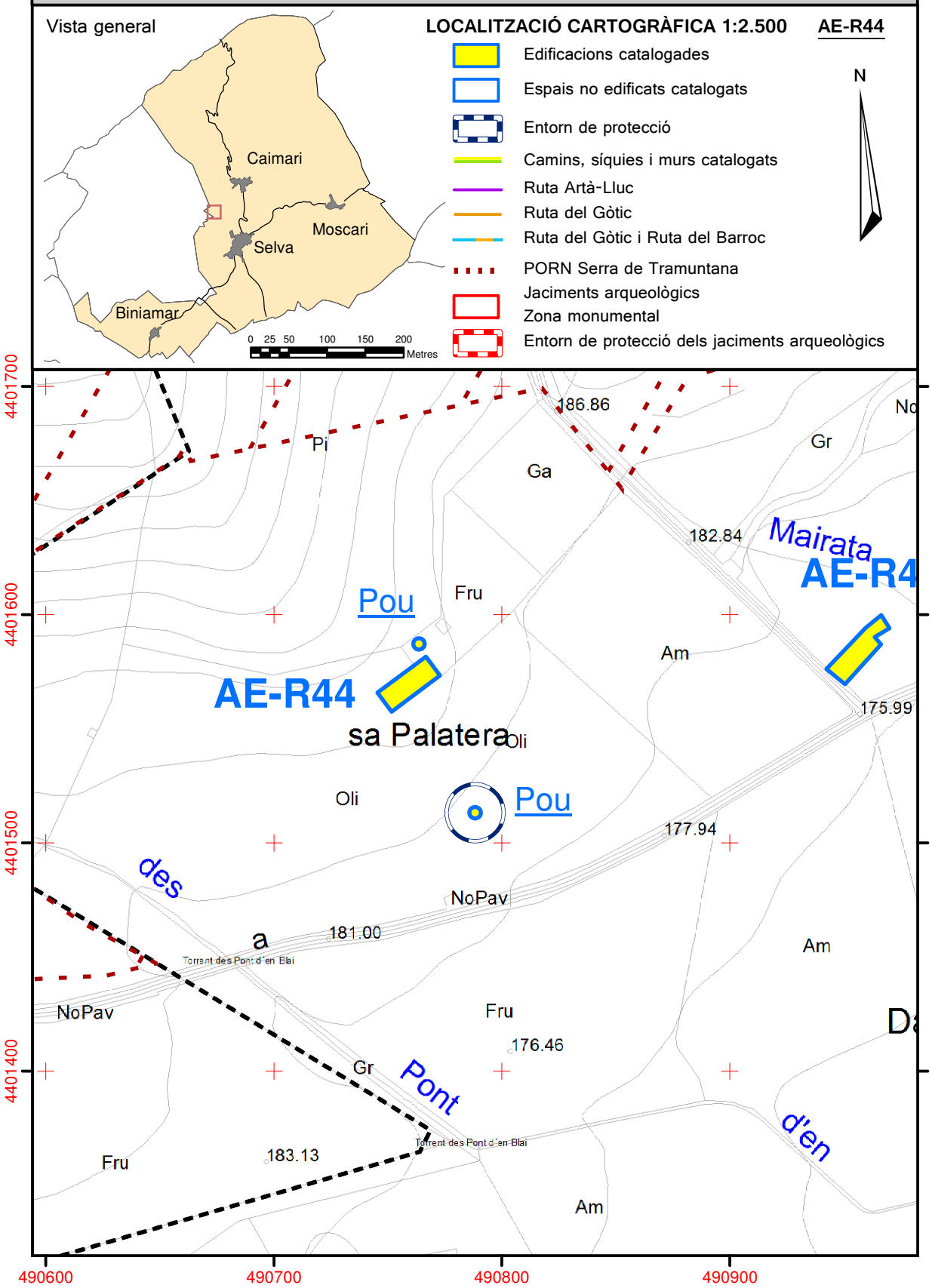
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per als pous situats a la part posterior de les cases i al costat del camí d'accés. **Nivell de protecció ambiental**, per a les cases.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Pous de planta circular situats a la part posterior de les cases i al costat del camí d'accés.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita un entorn de protecció per al pou al costat del camí d'accés. Amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

↑ Sa Palatera (Selva)

8. Plànol de situació



AE-R45	Son Maga d'en Marquès

1. Identificació	
Denominació	Son Maga d'en Marquès / Son Maga
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 12, parcel·la 75
Referència cadastral	07058A01200075
Coord. UTM ETRS89	490956, 4401583
Entorn	Sòl rústic. Al sud-oest de Caimari, al creuer del camí que condueix a Mancor i del camí de sa coma d'en Mairata que dona accés a la comuna.

3. Descripció

Casa de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teules. Els paraments de la façana principal (sud-est) i de la façana posterior estan paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès disposades a saltacavall. Els paraments de les façanes laterals són de carreus de marès.

La façana principal es caracteritza per la simetria amb un portal allindanat central i una finestra a cada costat. A la planta pis, hi ha tres finestres alineades amb les obertures de la planta baixa, la finestra central és de majors dimensions que les altres dues.

La façana nord-oest també presenta una disposició simètrica de les obertures, amb un portal allindanat central amb dues finestres a cada costat a la planta baixa i cinc finestres a la planta pis que estan alineades amb les obertures de la planta baixa.

A la façana sud-oest s'obren quatre finestres en planta baixa i una finestra i tres finestrons, un de circular, a la planta pis.

Davant les cases hi ha un coll de cisterna de planta circular amb un brancal de ferro. El coll és de carreus de marès referits i de marmolina.

Al costat nord-est de les cases, i a un nivell inferior, s'adossa un cos d'una planta i coberta plana amb terrat. Els paraments són de carreus de marès i s'hi obren tres arcades d'arcs rebaixats a les seves façanes.

Totes les obertures de les cases estan emmarcades en marès.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

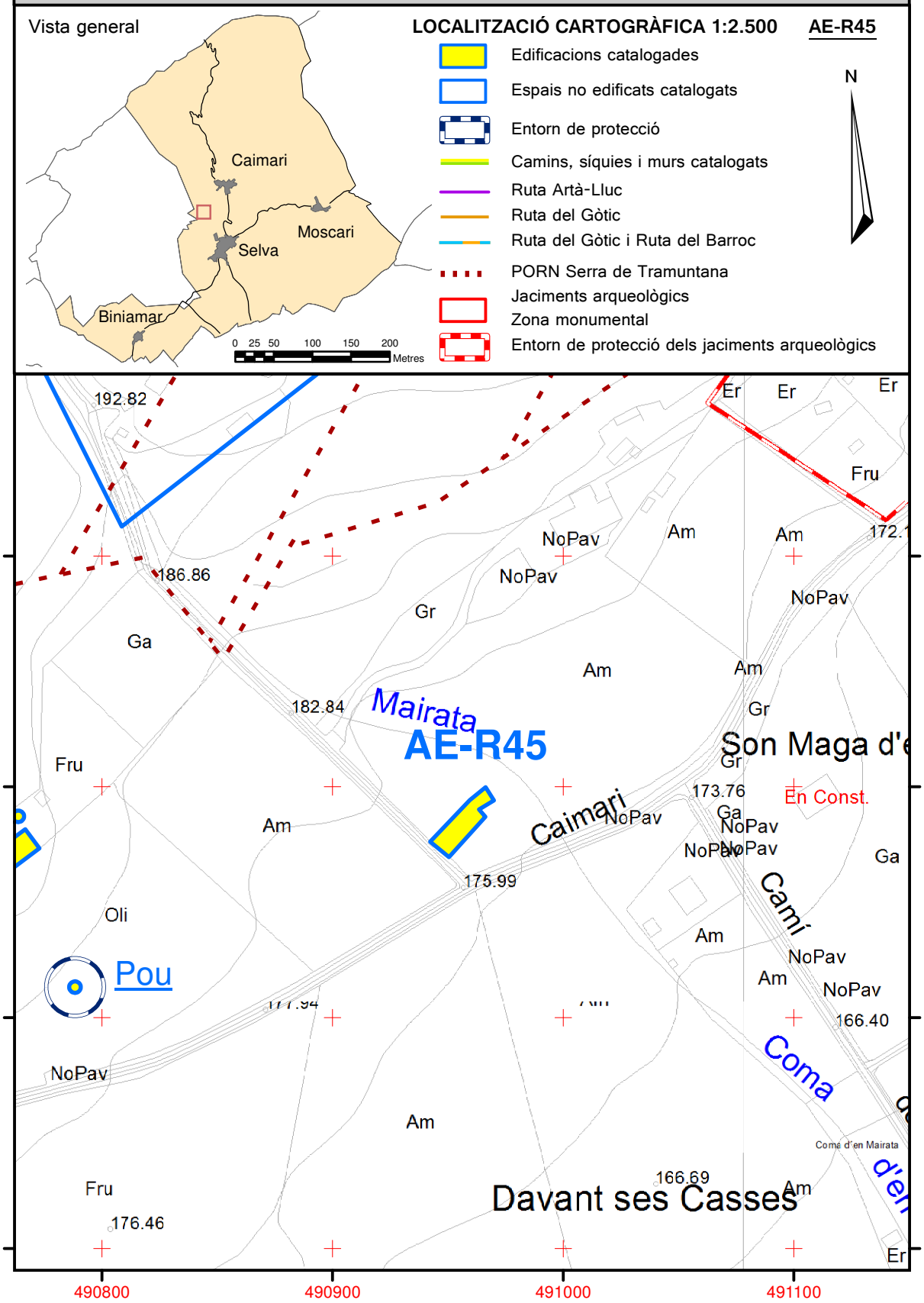
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo. Les cases han estat completament rehabilitades.
Intervencions	S'han recrescut els paraments i s'ha renovat la coberta de les cases. S'ha augmentat la dimensió del cos d'una planta i coberta plana adossat al nord-est de les cases. S'han practicat noves obertures a les façanes.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció
Elements a preservar	El coll de cisterna. El tractament i buits de la façana principal.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R46	Auxella de cas Menescal

1. Identificació	
Denominació	Auxella de cas Menescal
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 17, parcel·la 128
Referència cadastral	07058A01700128
Coord. UTM ETRS89	492872, 4401379
Entorn	Sòl rústic. A la zona aturonada entre Selva i Moscari.

3. Descripció

Es tracta d'un conjunt edificacions adossades al llarg d'un eix longitudinal. Tenen dues plantes d'altura i coberta de teules amb dos aiguavessos. Els paraments de les cases estan paredats en verd, amb les façanes sud-oest i nord-oest referides i emblanquinades.

A la façana principal (sud-est), s'obre un portal amb llinda de fusta i una finestra a la seva esquerra. A la planta pis hi ha tres finestres. Les finestres presenten un emmarcat de ciment i tancaments de persianes mallorquines. Clou la façana una cornisa de caps de teula. A la dreta del portal hi ha la capelleta d'una cisterna.

Al cos de les cases, s'adossa un altre buc al costat nord-est destinat antigament a les tasques agràries. També té dues plantes d'altura i els paraments són de carreus de marès vist. A la planta baixa, hi ha una finestra, dues portasses i un portal on es localitza un forn de pa. A la planta pis, s'obren quatre finestres.

La part posterior de les edificacions repeteixen l'esquema diferenciant-se les cases (referides i emblanquinades) i les edificacions auxiliars amb els paraments de carreus de marès vist. S'hi obren un portal i nombroses finestres a distintes altures.

Cronologia	Segle XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 3*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

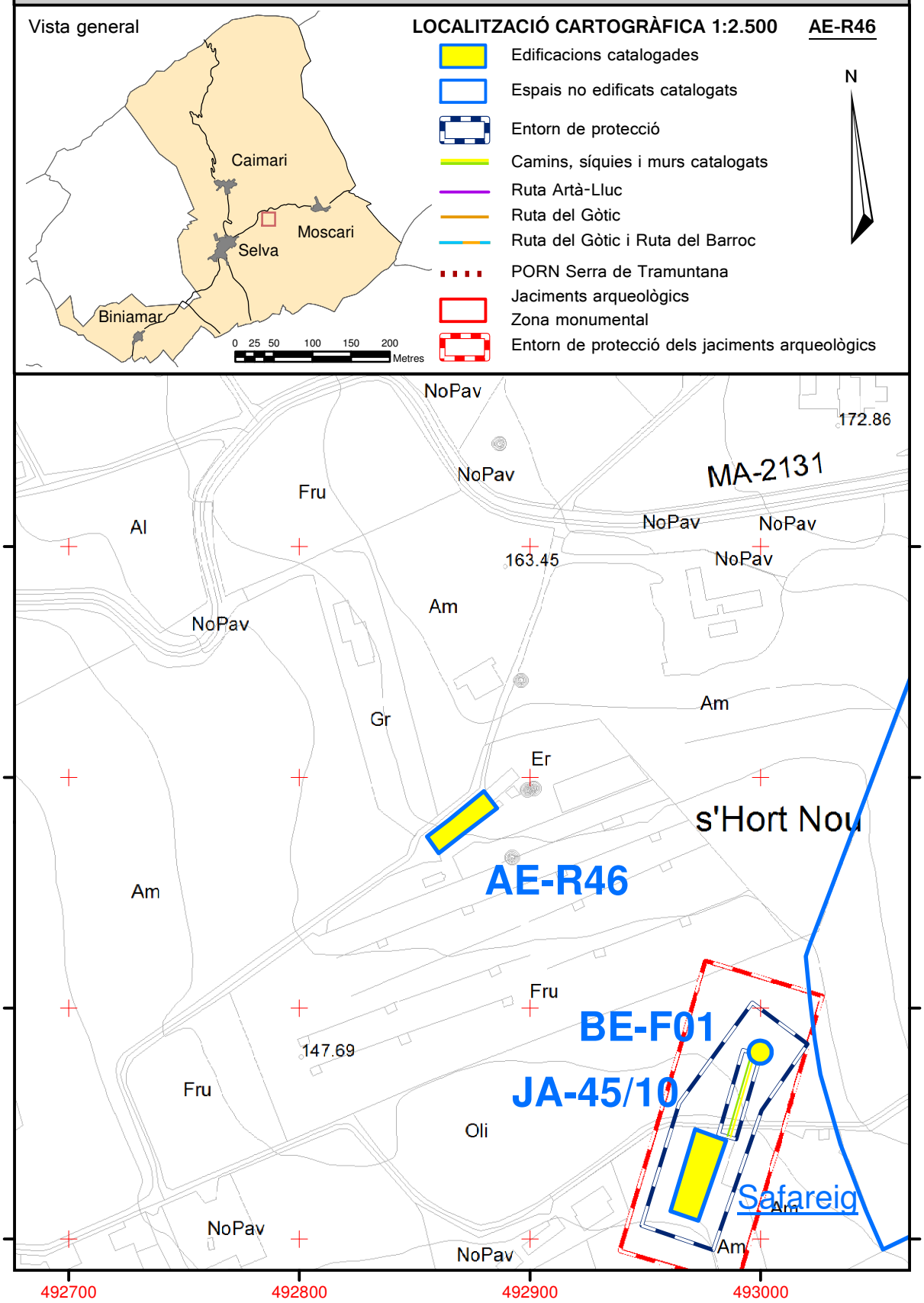
4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat rehabilitades.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria i façanes corresponents al primer aiguavés, incloent el tractament del parament i les obertures. Cisterna adossada a la façana.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R47	Can Llobina

1. Identificació	
Denominació	Can Llobina / Can Llubina
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 4, parcel·la 32
Referència cadastral	07058A00400032
Coord. UTM ETRS89	495283, 4402087
Entorn	Sòl rústic. Al costat de la carretera de Selva a Campanet (Ma-2131) a prop del límit d'aquest terme municipal.

3. Descripció

Casa de dues plantes i un sol aiguavés amb coberta de teules que s'adossa a la carretera. Els paraments estan paredats en verd, les façanes sud-est i sud-oest estan referides. Una cornisa de caps de teula de nova factura clou la façana principal.

A la mateixa façana (sud-est), s'obre un portal allindanat amb llinda de marès i brancals de pedra viva d'una sola peça. A cada costat del portal, s'obre una finestra emmarcada en marès. A l'extrem sud-occidental de la façana s'obre el portal de l'antic estable amb llinda de fusta.

A la planta pis, s'obre una finestra amb ampit motllurat sobre la vertical del portal.

A la dreta de la façana principal, s'adossa una porxada de teules, la suporta un pilar i un tram de mur paredat en verd.

Davant les cases es localitza un pou de planta circular. Té el coll paredat en verd i ampitador de pedra.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. Els paraments presenten nombrosos pegats de ciment, descrostats i erosions.
Intervencions	S'han fet créixer els paraments i s'ha renovat la coberta de les cases. S'ha adossat un cos de carreus de marès al costat nord-est de les cases.

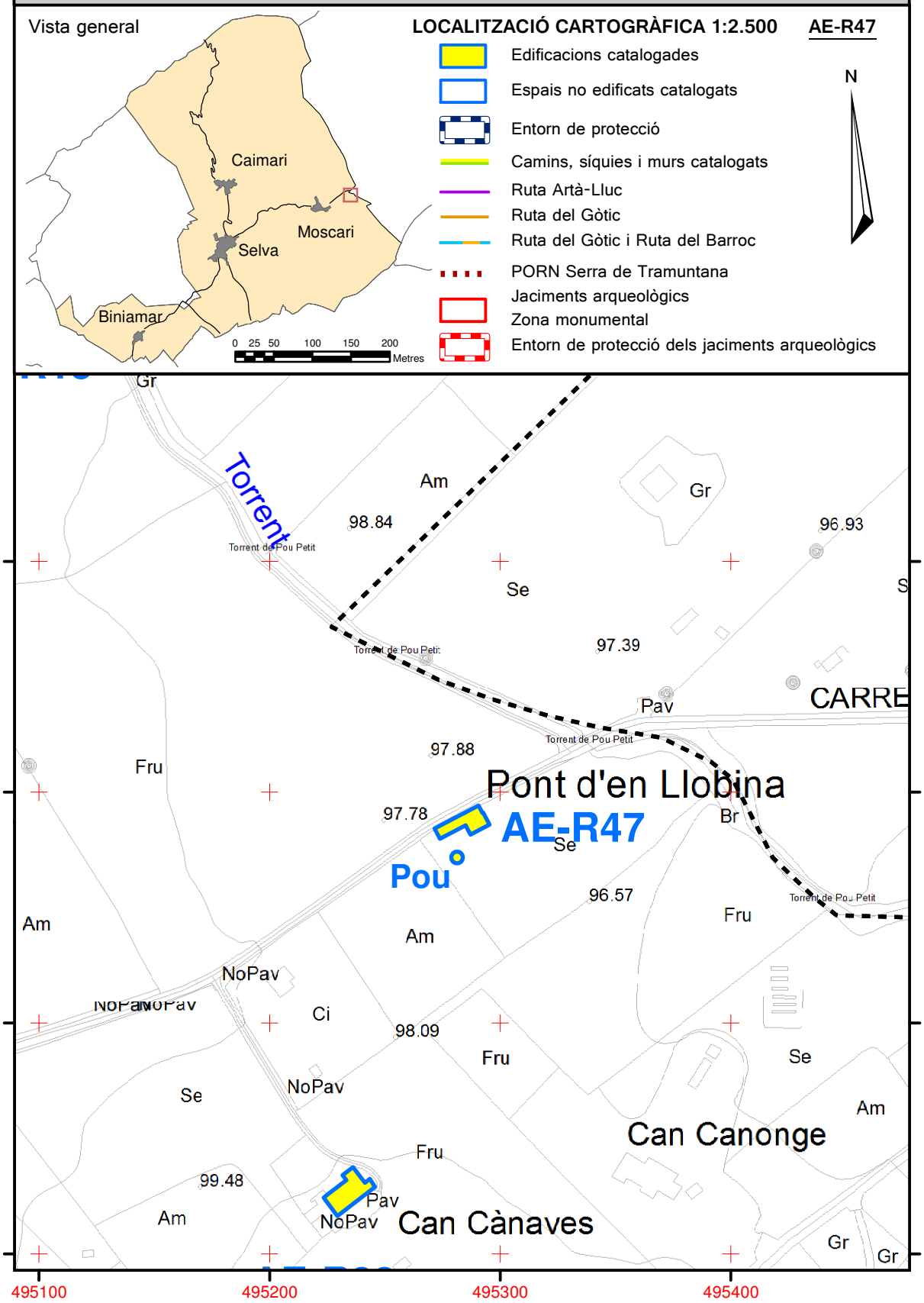
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i totes les obertures. El pou situat davant les cases.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes dels paraments. Cobrir el pou amb elements tradicionals.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

↑ Moscari, can Llobina

8. Plànol de situació



AE-R48	Son Lluc

1. Identificació	
Denominació	Son Lluc
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 8, parcel·la 47
Referència cadastral	07058A00800047
Coord. UTM ETRS89	493470, 4399429
Entorn	Sòl rústic. A la plana situada al sud-est del terme, a prop de la possessió des Pedregar i del torrent de Massanella.

3. Descripció

Cases de planta rectangular i dues plantes d'altura, amb coberta de teula i dos aiguavessos. Els paraments són paredats en verd amb cantoneres de carreus de marès i pedretes incrustades a les juntes.

La façana principal es caracteritza per la simetria i s'hi s'obre un portal allindanat amb una finestra a cada costat. A la planta pis, s'obren tres finestres seguint els eixos de la planta baixa. Totes les obertures estan emmarcades en marès. A la façana nord-oest, s'obre un finestró.

Al cantó nord-oest de les cases es localitza una caseta d'una planta d'altura i coberta de teules amb un aiguavés. Té els paraments paredats en verd amb cantoneres de pedra viva. El portal està emmarcat en marès i té una llinda de fusta.

Al cantó sud-est de les cases es localitza el coll d'un pou, paredat en verd, amb brancals de marès i travesser de fusta.

Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva.* Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Les cases han estat completament rehabilitades. S'ha renovat la coberta i s'han fet créixer els paraments. Al costat sud-oest de les cases, s'ha adossat un cos d'una planta d'altura i un aiguavés amb coberta de teules paredat parcialment amb carreus de marès.

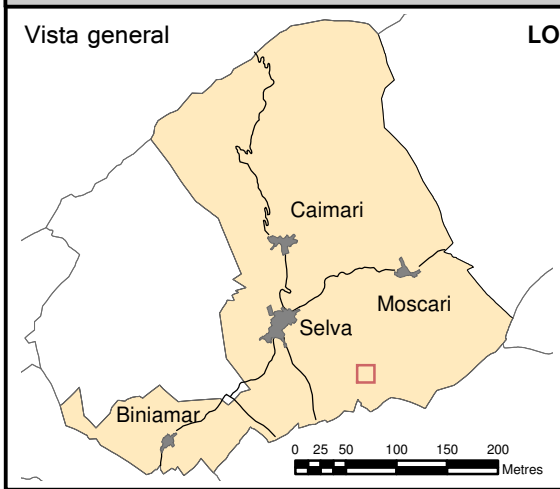
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per al pou. **Nivell de protecció parcial**, per a les cases i la caseta.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	Pou situat al sud-est de les cases. Volumetria, estructura i façanes incloent el tractament del parament i les obertures. La caseta situada al nord-oest de les cases.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

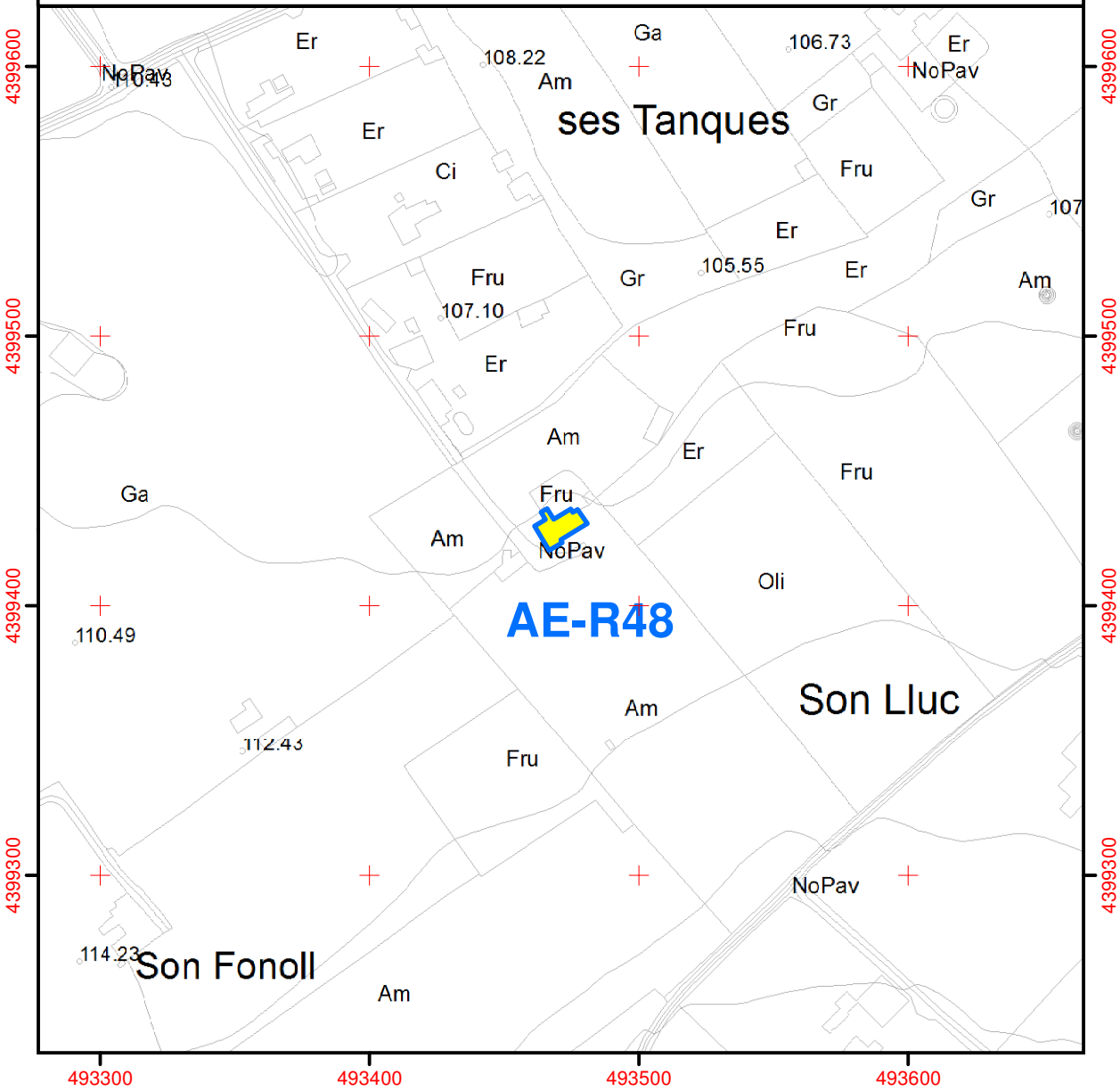
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R48**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Ruta Artà-Lluc
- Ruta del Gòtic
- Ruta del Gòtic i Ruta del Barroc
- PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R49 Can Beneit

1. Identificació	
Denominació	Can Beneit / Can Beneït
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Turístic
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	-
Referència cadastral	07058A01300165
Coord. UTM ETRS89	493119, 4403799
Entorn	Sòl rústic. Al carrer del Carme, de Binibona. Situada entre Subies (AE-R11) i es Castell Gran (AE-R07).

3. Descripció

A partir de la dominació catalana, tots els indicis apunten que el llogaret de Binibona va sorgir entorn a les cases de la possessió de Son Catxo, que actualment coneixem com Can Beneit.

Antigament trobam la grafia «Can Beneyt», fonts orals ens informen que altre temps es coneixia amb el nom de «Can Beneït».

La importància de les cases de Can Beneit, dins el conjunt del poble, queda palesa amb la incorporació, ja a l'any 1784, d'una petita capella situada a la clastra, davall l'escala, on hi havia un quadre amb el naixement de Jesús i on s'hi celebrava missa els diumenges i festes per tots els biniboners, que també contribuïen al sosteniment del capellà que hi anava a dir ofici. Tot i que també hi havia una altra capella propietat del capellà Joan Mestre. Però el local més concorregut era el de Can Beneit i aviat resultaria insuficient, si atenem la construcció de la nova capella més gran, el 1863, adossada a les cases. El temple nou fou beneït a finals d'aquell mateix any pel rector de Selva.

L'any 1875 es féu construir la sagristia i, dos anys després, es féu substituir un quadre de la Puríssima per un retaule nou amb la figura de la mare de Déu del Carme, obra de Bartomeu Simó.

Les construccions més antigues d'aquest conjunt daten del segle XVI, a les quals s'anaren afegint edificacions posteriors. Les cases dels senyors es reformaren profundament fins adquirir la configuració actual a finals del segle XIX. Fa pocs anys ha sofert una nova reforma, que ha afectat tot el conjunt per adaptar-lo com agroturisme.

En primer lloc, cal destacar les cases de Can Beneït. Aquestes cases de possessió formen un conjunt que s'organitza al voltant de dues clastres. A la més antiga, hi trobam les cases dels posaders, dels segles XVI-XVII, i la capella dedicada a la Mare de Déu del Carme, amb un retaule que data de 1877, fruit de la reforma del segle XIX. Aquesta clastra es tanca cap a l'exterior amb un senzill mur d'esquena d'ase, on es troba, al nord-est, l'accés antic a través d'un portal forà d'arc rodó adovellat inscrit en un carcanyol de pedra arenosa amb brancals fets de carreu de pedra, que comunica amb la clastra. Al fons, s'obre el portal de la casa, d'arc rodó. La façana és de tres plantes d'alçat. L'accés per la portassa de llevant mostra una carrera on s'obre un arc rebaixat que deixa pas a una clastra, al fons de la qual, s'obre un portal de llinda amb marca conopial, que condueix a la tafona. A l'esquerra, trobam el bloc principal de les cases, de tres plantes d'alçat.

La tafona respon al tipus de tafona industrial i conserva elements de la maquinària com la premsa hidràulica, la màquina de trullar, la bomba hidràulica, les vagonetes, etc. i espais adjacents com la botiga d'oli.

A l'exterior de la clastra, es troba un tancat damunt un aljub, al qual s'accedeix travessant un curiós portal de caire barroc, amb brancals perfilats com columnes acanalades amb capitell jònic fets amb carreu de pedra irregulars, que sustenten un arc rebaixat inscrit en un estret carcanyol de pedres amb detalls en relleu, possible vestigi d'una edificació que no s'arribà a acabar mai.

La clastra més petita és fruit de les reformes del segle XIX, que modificaren l'accés principal del conjunt, amb un nou portal forà orientat cap al nucli urbà. Aquest portal s'obre a un mur sobre el qual transcorre un passadís a manera de mirador. Cal destacar la presència d'un aljub des de la coberta del qual s'accedeix a la casa dels senyors. També és força interessant l'escala de pedra amb arrambador de ferro forjat que salva el desnivell entre el trespol de la clastra i la coberta de l'aljub.

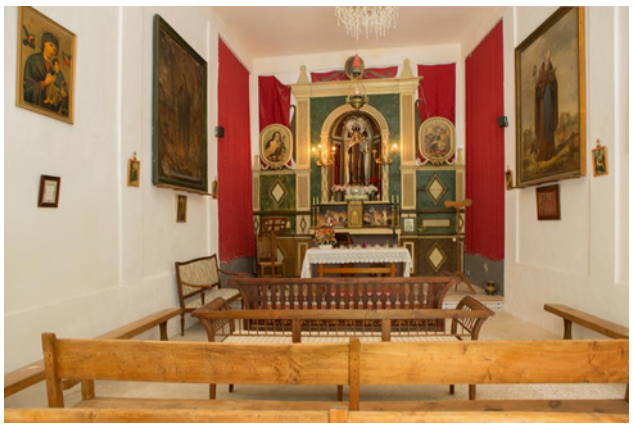
Cronologia	Segles XVI - XX
Bibliografia	• Crespí Gómez, Marina, Gaita Socies, Maria del Mar, Ordinas i Marcé, Gabriel, Rotger Moyà, Francisca R. i Vibot Railakari, Tomàs. *Guia patrimonial del Raiguer*. Marratxí: Mancomunitat des Raiguer, 2007. • Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 2*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1989 • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 19. La Capella Blava*. Palma: 1967 • Mascaró Pasarius, Josep, amb la col·laboració de Moll i Casasnovas, Francesc de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona*. Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005 • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva.* Inca: Hora Nova S.A., 2001.
Bibliografia web	• <https://www.booking.com/hotel/es/fincahotel-can-beneit-binibona1.es> • <http://www.ajselva.net/galeries/binibona/default.ct.html>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han reformat part de les cases i s'han afegits espais exteriors.

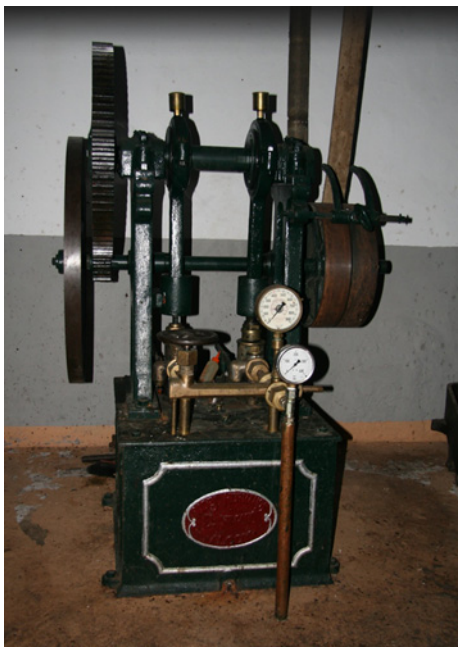
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per la tafona i l'oratori. **Nivell de protecció parcial**, per les edificacions que conformen la possessió.
Usos permesos	Els permesos pels nivells de protecció.
Elements a preservar	La tafona i la capella. Les cases, les clastres i els portals.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

RECEPCIÓ

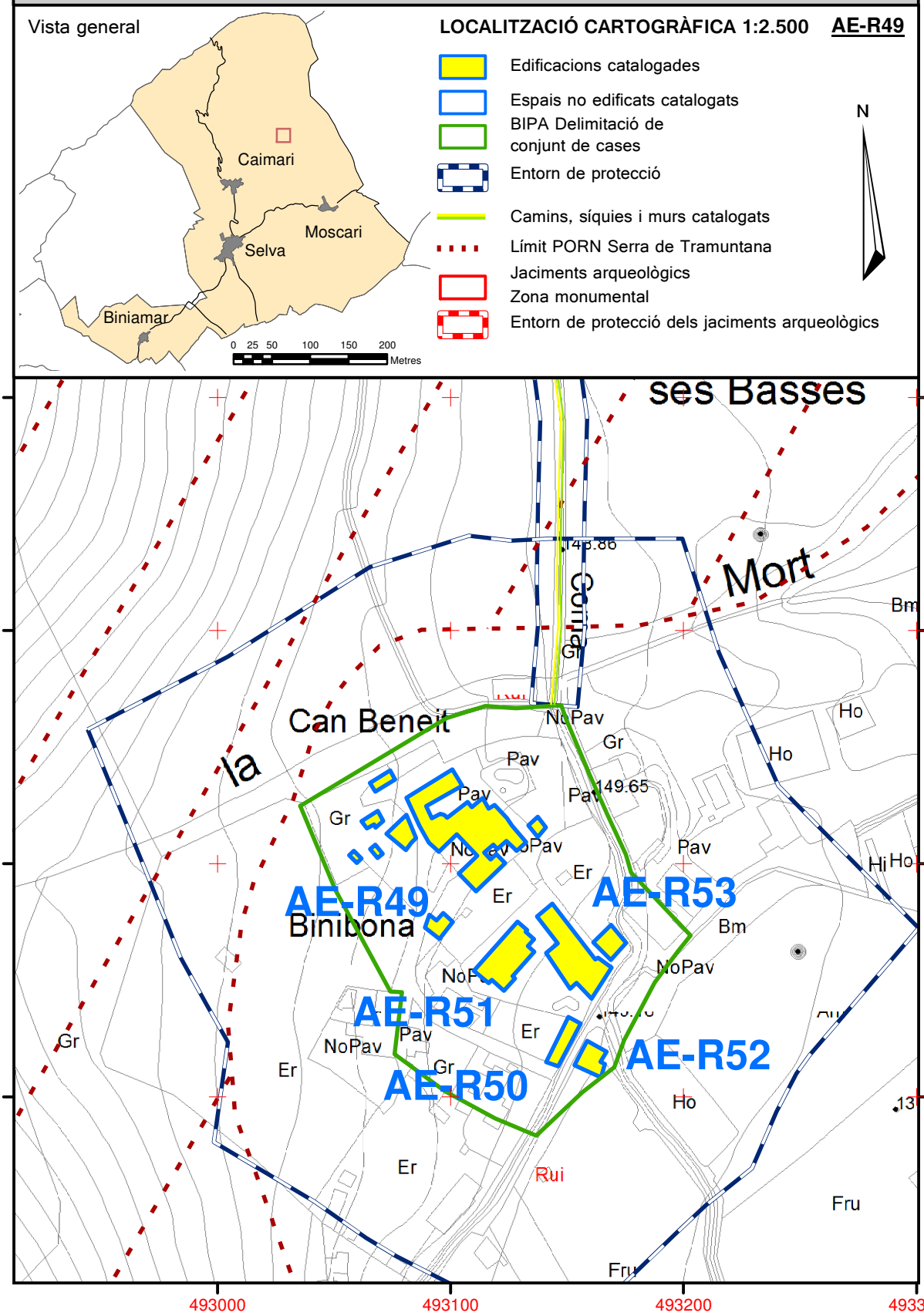


RECEPCIÓ



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-R50	Can Mavi

1. Identificació	
Denominació	Can Mavi
Tipologia Categoria	Casa de pagès Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	-
Referència cadastral	1402000DE0090C
Coord. UTM ETRS89	493152, 4403719
Entorn	Sòl rústic. A Binibona al carrer Caimari, 9.

3. Descripció

Casa de pagès de planta rectangular, dues plantes i una sola crugia amb coberta inclinada de teula àrab. La façana esta dividida en dos cossos verticals, ambdós fets en paredat en verd i cantoneres de pedra viva. El primer cos té una façana lateral cega que dona al carrer del Carme que acaba amb un mur d'esquena d'ase que tanca el corral. De la façana principal, destacaríem un primer cos amb els buits distribuïts de manera regular i simètrica, a l'eix central, a la planta baixa trobam el portal d'accés amb un arc rebaixat fet d'una sola peça de pedra amb brancals també de marès. La resta d'obertures d'aquest primer cos estan alineades seguin els eixos verticals i responen a la tradicional finestra rectangular reforçada en marès i pintada de blanc al damunt. Al costat dret del portal hi ha un pedrís.

El segon cos de façana torna a repetir el mateix esquema de distribució de buits i materials que el primer cos, però aquesta vegada enlloc d'un portal d'accés trobam una portassa.

La cornisa de tota la façana anterior és una llinvanya de marès i coronada amb teula volada, el canal i la baixant són de giny.

Cronologia	Segles XIX - XX
Bibliografia	• Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Paraments de façana, obertures, estructura, volum.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

Vista general

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R50**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA Delimitació de conjunt de cases
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Límit PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N

Can Beneit
la
Binibona
AE-R49
AE-R53
AE-R51
AE-R52
AE-R50
BE-J03
Sen
149.65
145.16
137.95
142.74
138.48
136.7
4403900
4403800
4403700
4403600
493000
493100
493200
493300

AE-R51	Can Furiós / Son Mestre

1. Identificació	
Denominació	Can Furiós / Son Mestre
Tipologia Categoria	Possessió Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Turístic
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	-
Referència cadastral	1400600DE0090C
Coord. UTM ETRS89	493166, 4403746
Entorn	Sòl rústic. A Binibona al carrer Caimari, 7.

3. Descripció

Aquestes cases es troben situades a la plaça de Binibona i, antigament, rebien el nom de Son Mestre. Aleshores, juntament amb Can Beneit, eren les més antigues i importants. De fet, ja apareix documentada el 1732, quan pertanyia a Llorenç Mestre Furiós, de la família del qual prengué nom.

Aleshores tenia cases senyorials, amb clastra, tafona i teulera; i estava dedicada al conreu de l'olivar. Durant el segle XIX fou totalment parcel·lada i desaparegué com a propietat important, de manera que el 1884 ja només en quedava el nom i les cases que romanien abandonades. Actualment les cases, integrades en el nucli urbà, constitueixen l'únic vestigi d'aquella antiga propietat, recentment han sofert una remodelació important per acollir un hotel rural i un restaurant.

Arquitectònicament, es tracta d'un casal de notables dimensions articulat entorn a un pati central o clastra on els elements més destacables són l'arc rebaixat d'accés des del vestíbul, el coll de pou fet d'una sola peça de pedra viva i l'arc de mig punt a través del que s'accedeix a l'habitatge, amb brancals de pedra viva, dovellat i inscrit dins carcanyol de marès. De l'exterior cal destacar el portal forà, que repeteix el mateix esquema del portal interior, si bé les peces dels brancals són més petites i, actualment, està rematat amb una cornisa horitzontal de peces de marès.

Sembla que a finals del segle XIX s'hi construí una capella, impulsada probablement pel seu propietari i capellà, Guillem Amer, que fou substituït en la tasca eclesial pel seu nebot Joan Amer. Els motius que impulsaren la construcció de la capella, segons antigues fonts escrites, podien haver estat tant la vellesa del promotor, que morí el 1805, com la desunió amb la família de can Beneit amb la qual va tenir un gran plet.

L'edifici ha sofert una remodelació intensa, que n' ha modificat la volumetria i l'aspecte original. Els murs eren de paredat antic, si bé a la reforma s'han repicat excessivament les juntes, perdent així la textura original.

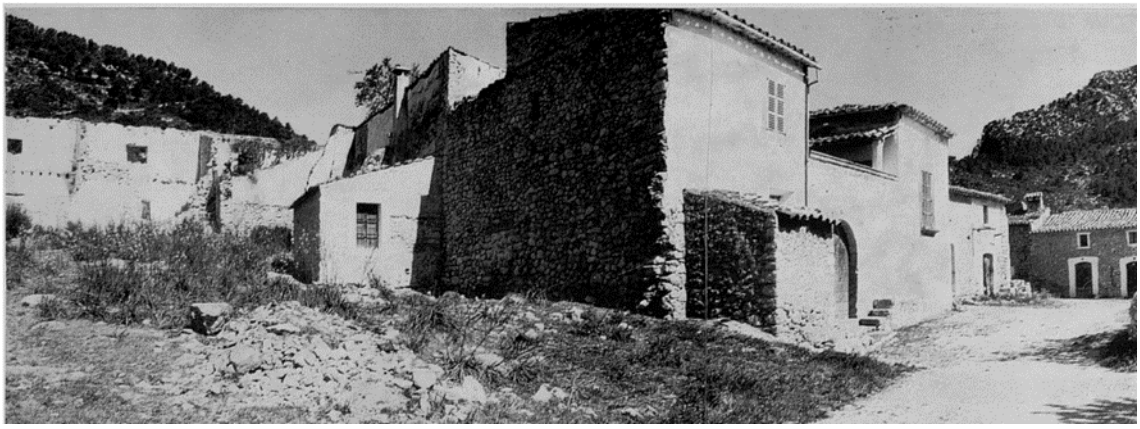
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	• Dolç i Dolç, Miquel., Dtor. *Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 6*. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. • García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 19. La Capella Blava*. Palma: 1967 • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordines Garau, Antoni. *Guia de Binibona*. Palma: Conselleria de Turisme, Govern de les Illes Balears, 2005.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular.
Intervencions	Ha estat reformat i ampliat, desmuntant l'arquitectura tradicional i ha perdut les característiques originals.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Portal forà, portals d'accés a l'habitatge, clastra i coll de la font.
Intervencions preferents	Recuperar el caràcter tradicional, eliminar el porxo (coberta) sobre el portal forà. Mantenir els color del paredat antic. Eliminar les reixes dels buits de la façana. Eliminar els elements dissonants especialment del portal forà.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

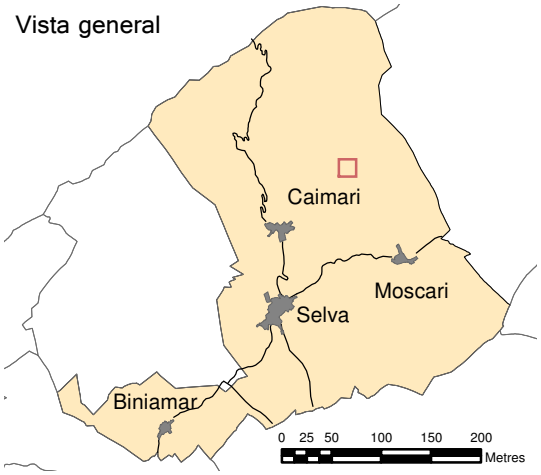
6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació

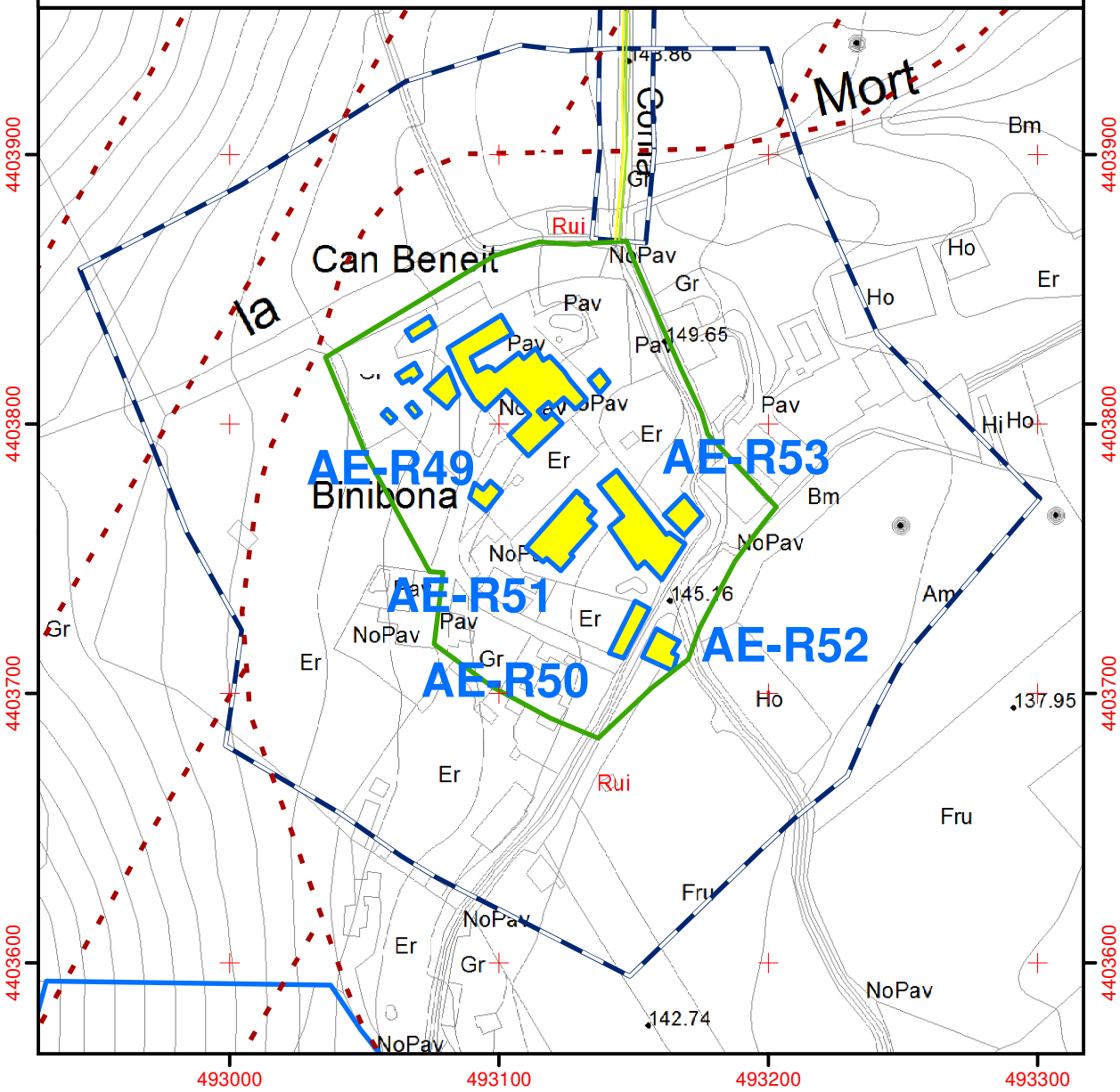
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R51**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA Delimitació de conjunt de cases
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Límit PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R52

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia Categoria	Casa vilatana Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 65
Referència cadastral	07058A013000650001LX
Coord. UTM ETRS89	493161, 4403718
Entorn	Sòl rústic. al carrer Caimari, 4 de Binibona.

3. Descripció	
Casa vilatana de planta rectangular amb una sola crugia, dues plantes i coberta de doble vessant en teula àrab. Les façanes estan fetes en paredat en verd, el frontis al qual s'accedeix per un escala de pedra per compensar el desnivell del terreny, té els buits disposats de manera regular i simètrica en dos eixos verticals, a la planta baixa es situa el portal amb un arc rebaixat referit en ciment inscrit en un arc de mig punt amb brancals i dovelles de pedra, al seu costat una finestra rectangular emmarcada en pedra igual que les dues finestres de la planta pis. La canal i baixant son de fang.	
Cronologia	Principis del segle XX
Bibliografia	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	Ha estat rehabilitada.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció parcial.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La façana principal amb els paraments i buits originals.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

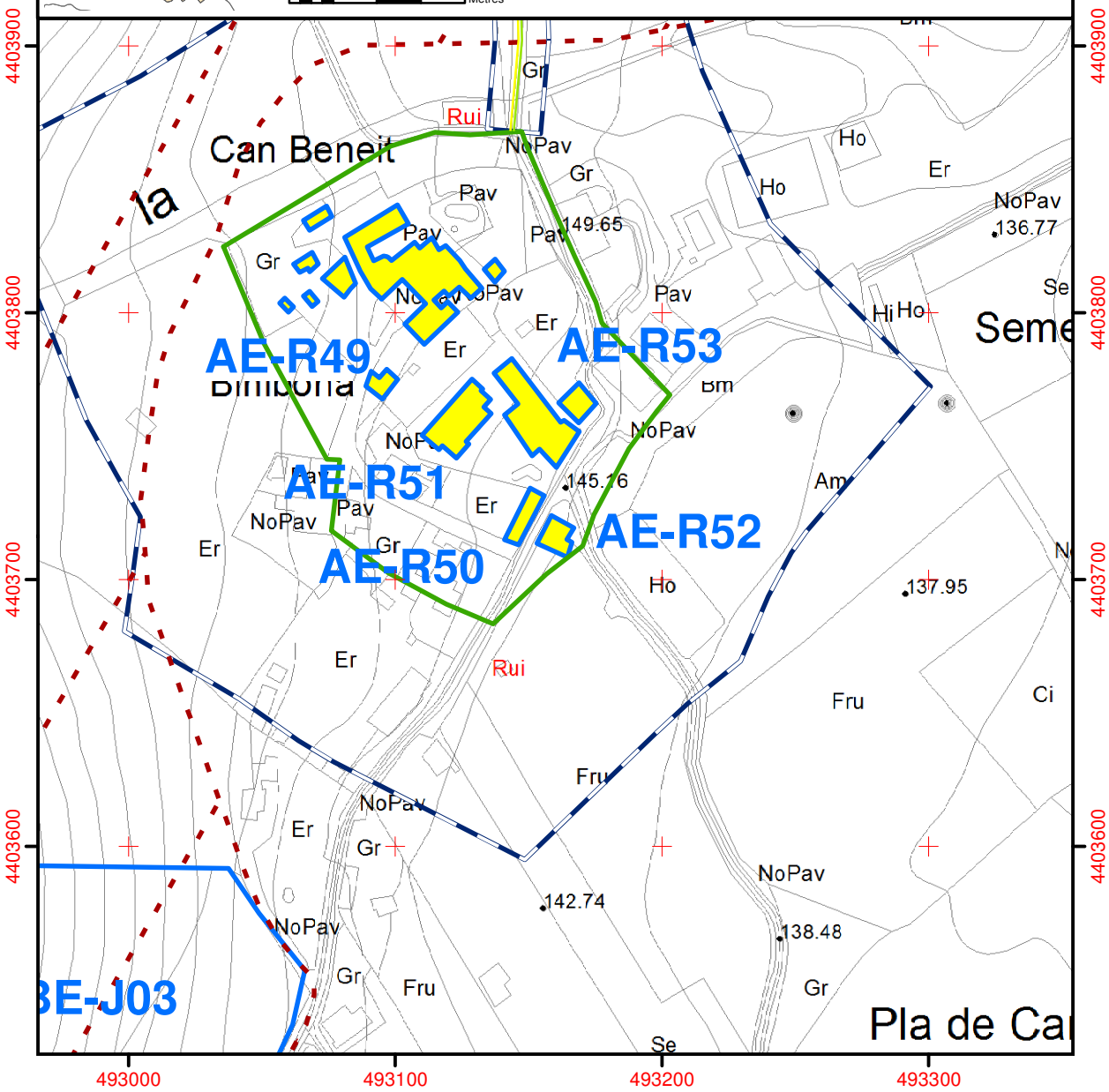
8. Plànol de situació

Vista general

LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R52**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA Delimitació de conjunt de cases
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Límit PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R53

1. Identificació	
Denominació	
Tipologia Categoria	Casa vilatana Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Residencial
Ús original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 13, parcel·la 166
Referència cadastral	07058A013001660001LS
Coord. UTM ETRS89	493169, 4403763
Entorn	Sòl rústic. Al carrer de la església, 1 de Binibona

3. Descripció	
Casa de coberta de doble vessant en teula àrab, amb planta rectangular i dues altures. La façana principal està paredada en verd amb les cantoneres de carreu de marès, els buits estan distribuïts en dos eixos verticals, però no són simètrics, ja que es diferencien en format. A la planta baixa, a l'esquerre, se situa el portal d'accés amb arc rebaixat amb dovelles de marès, material del qual també estan fets els brancals. Per accedir-hi, hi ha una petita rampa amb barana paral·lela a la façana per compensar el desnivell del terreny. Al costat dret del portal hi ha una finestra rectangular amb un arc rebaixat de la mateixa factura que el portal. A la planta pis, trobam una petita finestra rectangular amb fillola i marc de marès damunt del portal i, a la dreta, una finestra rectangular amb la mateixa factura. En una de les façanes laterals es combina el paredat en verd amb aparell romà de marès. El canal i la baixant són de giny.	
Cronologia	Segle XIX
Bibliografia	• García Pastor, Jesús. *Rutes amagades de Mallorca, 19. La Capella Blava*. Palma: 1967
Bibliografia web	• No s'ha localitzat bibliografia coneguda.
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo.
Intervencions	S'han restaurat les façanes.

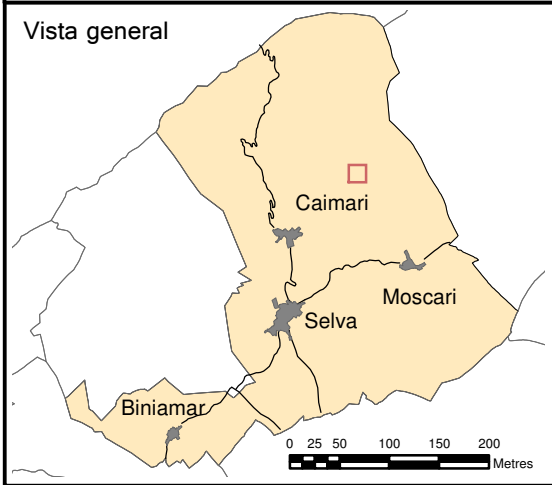
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció ambiental.**
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	Façana principal i lateral.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les assenyalades pel corresponent nivell de protecció.
Entorn de protecció	-

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

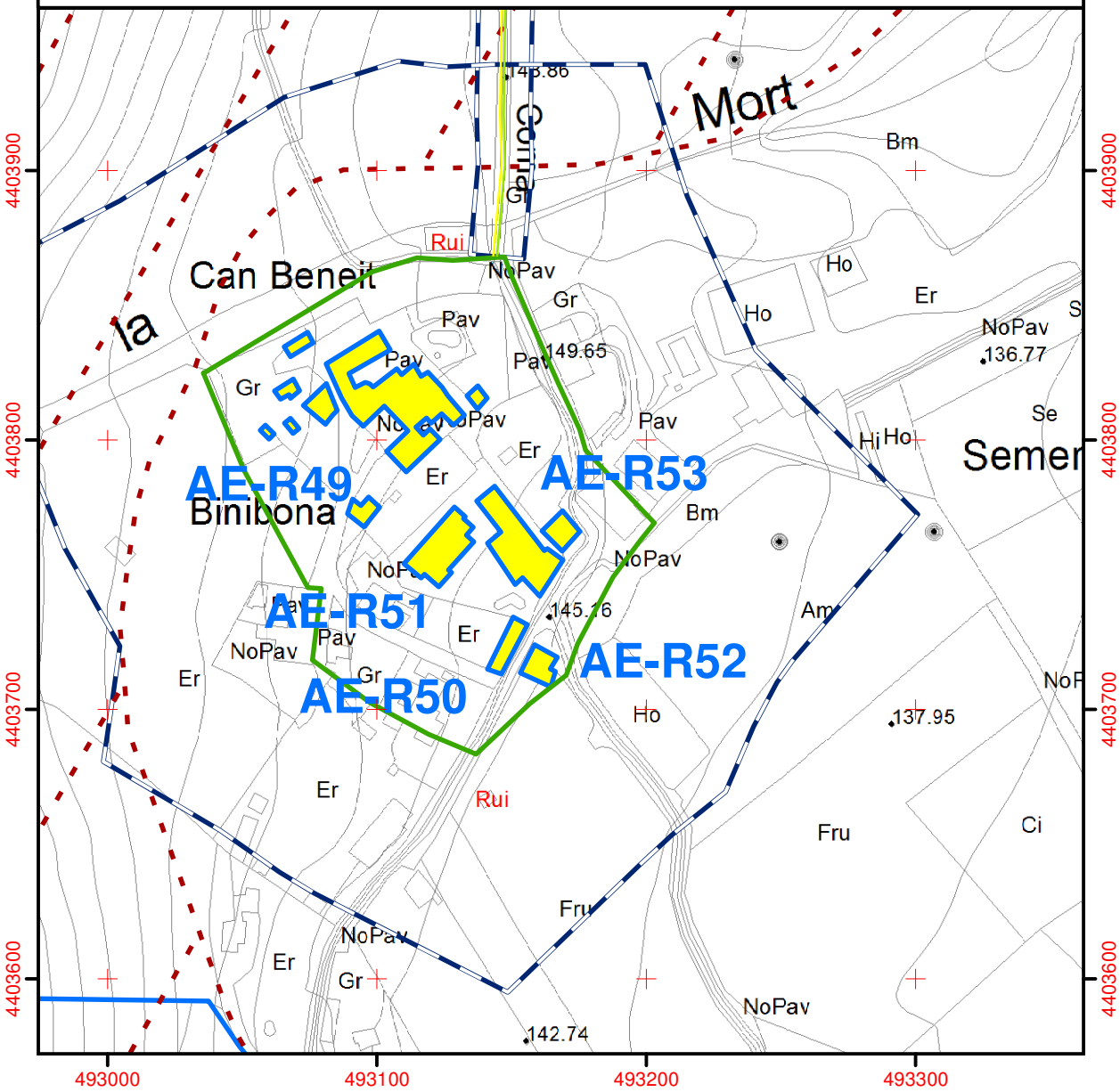
Vista general



LOCALITZACIÓ CARTOGRÀFICA 1:2.500 **AE-R53**

- Edificacions catalogades
- Espais no edificats catalogats
- BIPA Delimitació de conjunt de cases
- Entorn de protecció
- Camins, síquies i murs catalogats
- Límit PORN Serra de Tramuntana
- Jaciments arqueològics
- Zona monumental
- Entorn de protecció dels jaciments arqueològics

N



AE-R54 S'Hort d'En Coll

1. Identificació	
Denominació	S'Hort den coll
Tipologia Categoria	Cases Arquitectura i enginyeria civil
Ús actual	Desús
Ús original	
Autoria	-
Estil o corrent	Tradicional

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 10, parcel·la 44
Referència cadastral	07058A010000440000KW
Coord. UTM ETRS89	492934, 4398931
Entorn	Sòl rústic. Camí de S'Hort den Coll

3. Descripció

El topònim d'aquesta parcel·la s'ha pogut documentar perquè apareix situat a cartografia dels segles XVIII, XIX i XX. Les cases de pagès es situen al centre de la parcel·la, estan configurades en dos volums en forma de L amb coberta de doble vessant amb teula àrab. Les cases es troben en estat ruïnós, no obstant encara resten les façanes amb diferents acabats depenent de la orientació, unes acabades en morter amb restes de pintura i altres en paredat en verd. La distribució irregular dels buits així com les finestres i portals amb llinda de pedra, son recursos que responen a una tipologia més pròpia del segle XVIII. El portal principal esta solucionat amb un arc escarser. Dels restes de la distribució interior destacaríem l'arc rebaixat realitzat en pedra que separa els dos aiguavessos.

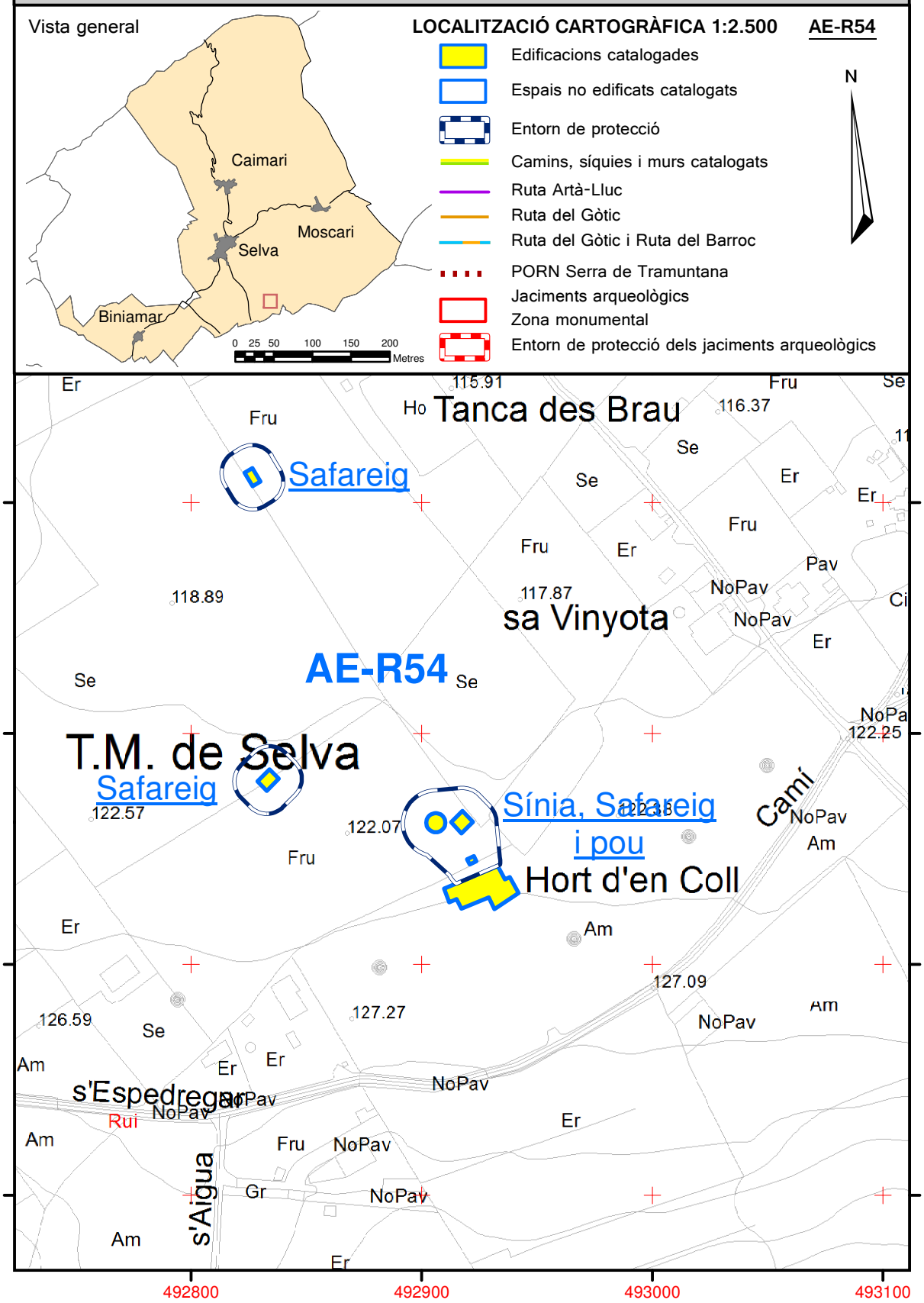
Al voltant de la casa trobem elements patrimonials propis de la utilització del aigua per tractar-se d'una zona de conreu irrigada per l'agua del torrent de Massanella. Així encara es mantenen tres safareigs, un pou i una sínia. Molt probablement quedin síquies i canalitzacions per conduir l'aigua però no s'ha pogut constatar aquesta informació.

Cronologia	Segles XVII - XIX
Bibliografia	• Mascaró Pasarius, Josep, amb la col· laboració de Francesc de Borja Moll i Casasnovas i Rafel Ginard Bauçà. *Corpus de toponimia de Mallorca: relación alfabética de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962*. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. • Ordines Garau, Antoni. *Els noms de lloc del terme de Selva*. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. • Ordinas Garau, Antoni. *Guia dels pobles de Mallorca. Selva*. Inca: Hora Nova S.A., 2001.
Bibliografia web	• <http://www.finquesponsimorey.es/>
Cartografia	• No s'ha localitzat cartografia coneguda.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Dolent. Es troba en runes.
Intervencions	

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	**Nivell de protecció integral**, per sa sínia, el pou i els tres safareigs. **Nivell de protecció ambiental,** per les cases.
Usos permesos	Els permesos pel nivell de protecció.
Elements a preservar	La tipologia, la estructura i el volum de ses cases. La sínia, el pou i els tres safareigs.
Intervencions preferents	Restauració de les cases, la sínia, el pou i els safareigs.
Intervencions admissibles	Les assenyalades pels corresponents nivells de protecció.
Entorn de protecció	Es delimita un entorn de protecció amb una franja al voltant de la sínia, el pou i el safareig que estan devora ses cases. També s'ha establert un entorn de protecció de 10 metres al voltant de cada un dels dos safareigs protegits que queden situats enfora de les cases dins la mateixa parcel·la. Amb el traçat concret que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.

6. Documentació fotogràfica

7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació