

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SELVA

#### 23255 *Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram*

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada dia 11 de novembre, entre uns altres, va acordar:

Aprovar inicialment l'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

(Ref. Publicació Aprovació inicial-BOIB, núm. 157. de 15-11-2014).

Atès que l'esmentat expedient ha romàs exposat al públic durant el termini de trenta dies hàbils, termini comprès entre el dia 16 de novembre al 23 de desembre de 2014, sense que s'hagi presentat cap reclamació, ni suggeriment, ni al·legació.

El text íntegre de l'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM, és el següent:

#### **ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

##### **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

Article 1: La present Ordenança regula les condicions a que s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi de Selva.

Article 2: Pel que fa a aquesta Ordenança Municipal es considerarà:

- a) Com a 'Xarxa de clavegueram', el conjunt de conductes o instal·lacions que al subsòl de la població serveix per a l'evacuació de les aigües residuals.
- b) Com a 'Clavegueram Públic', tot conducte soterrani construït o acceptat per l'Ajuntament de Selva per a servei general de la població o d'una part d'aquesta. L'empresa concessionària realitzarà la neteja i conservació de la mateixa.
- c) Com a 'Presa', el conducte soterrani instal·lat sota la via pública que serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- d) Com a 'Estació Depuradora d'Aigües Residuals' (EDAR), la instal·lació on se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física, biològica i química que en permeti una posterior reutilització per a diversos fins.

Article 3: L'òrgan de l'Administració Municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries és l'empresa concessionària.

##### **II.- OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM.**

Article 4 : 1) Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisico-químiques exigides en aquesta Ordenança Municipal.

2) Si la finca té façana a més d'una via pública, la persona titular demanarà a l'empresa concessionària la seva opinió, per tal d'escollir la claveguera pública en què aquesta hagi de desguassar les seves aigües.

##### **III.- CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES**

Article 5: Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

- a) La persona urbanitzadora, quan la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.





b) L'Ajuntament, a través de l'empresa concessionària com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.

c) L'empresa concessionària, a petició d'un o una particular o d'un grup de persones propietàries, a càrrec dels interessats, com a prolongació de la xarxa existent.

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els drets que li són inherents, quan l'Ajuntament rebi la urbanització o els seus serveis.

Correspondrà a l'Administració Municipal, a través de l'empresa concessionària, la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 6: 1) Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada 'presa', formada per un pou de bloqueig, adossat a la línia de façana, i un conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera. La responsabilitat vers l'execució de l'obra civil i manteniment del pou de bloqueig correspon al propietari, així com les despeses d'adquisició i/o reposició de la tapadora del pou de bloqueig.

2) Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 7: 1) La propietat de la presa correspon a la persona propietària de l'edifici. Això no obstant, l'empresa concessionària, en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la taxa per utilització del clavegueram.

2) Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 8: 1) Les preses seran construïdes per la persona propietària.

2) A vials de nova planta, la persona urbanitzadora hi haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'Urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 9: 1) Seran condicions prèvies perquè l'empresa concessionària, accepti la sol·licitud de presa:

a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que especifica aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

2) En el cas de preses construïdes per un o una particular d'acord amb el que preveu l'article 8.2), no podran utilitzar-se sense l'autorització prèvia de l'empresa concessionària, la sol·licitud de la qual té els mateixos requisits d'una presa nova.

Article 10: 1) La instal·lació de desguàs interior fins el pou de bloqueig haurà de dur-la a terme la persona propietària, que s'haurà d'ajustar a les Normes Tecnològiques de la vivenda i a les Ordenances Municipals. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sífonic dels baixants, independentment de l'efecte sífo que es produeix al pou de bloqueig.

2) A les instal·lacions hoteleres, grans blocs d'apartaments i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3) A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un tractament que assegurí que l'afluent reuneix les condicions que s'exigeixin en aquesta Ordenança.

4) Les instal·lacions de pretractament a què fan referència els punts 2) i 3) d'aquest mateix article, podran ésser inspeccionades en qualsevol moment per personal de l'empresa concessionària, o per qui tingui delegació de l'autoritat municipal. Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'Article 19 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que alhora s'informin les autoritats sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 11: Sempre que sigui possible, hom procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 12 vivendes i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics Municipals, ho requereixi per les seves condicions especials.

Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en què es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a



càrrec de la persona propietària i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 12: L'empresa concessionària, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. De les preses, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'empresa concessionària però la persona propietària no podrà demanar cap indemnització.

#### **IV.- ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

Article 13: Amb caràcter general, queda prohibit vessar directa o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb d'altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i la conservació de la xarxa o ocasiona alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tingui alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per als materials amb què és construïda la xarxa de clavegueram i per a l'equip o personal encarregat de la neteja i la conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscoses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com centra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, metall, vidre, pedaçs, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fems, sang, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixella, envasos de paper i d'altres elements, siguin sencers o triturats per molins de deixalles.
- e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a l'estació depuradora.
- f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.
- g) Substàncies incloses en la normativa d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, en els termes que s'hi estableixen.
- h) Especialment, qualsevol dels següents productes:

1. acenafè
2. acrilonitril
3. acroleïna (Acrolín)
4. aldrina (Aldrín)
5. antimoni i composts
6. asbests
7. benzè
8. benzidina
9. beril·li i composts
10. carboni, tetraclorur
11. clordan (Chlordane)
12. clorobenzè
13. cloroetà
14. clorofenols
15. cloroform
16. cloronaftalè
17. cobalt i composts
18. dibenzofurans policlorats
19. diclorodifenil tricloroetà i metabòlits (DDT)
20. diclorobenzens
21. diclorobenzidina
22. dicloroetilens
23. 2,4-diclorofenol
24. dicloropropà
25. dicloropropè
26. dieldrina (Dieldrín)
27. 2,4-dimetilfenols o xilenols
28. dinitrotolúe
29. endosulfà i metabòlits





30. endrina (Endrín) i metabòlits
31. èters halogenats
32. etilbenzè
33. fluorantè
34. ftalats d'èters
35. halometans
36. heptaclor i metabòlits
37. hexaclorobenzè (HCB)
38. hexaclorobutandiè (HCBD)
39. hecalorocicloexà (HTB, HCCH, HCH, HBT)
40. hexaclorociclopentadiè
41. hidrazobenzè (Diphenylhidrazine)
42. hidrocarburs aromàtics polinuclears (PAH)
43. isofrona (Isophorone)
44. molibdè i composts
45. naftalè
46. nitrobenzè
47. nitrosamines
48. pentaclorofenol (PCP)
49. policlorat, bifenils (PCB=s)
50. policlorat, trifenils (PCT=s)
51. 2,3,7,8. tetraclorodibenzè-p-dioxina (TCDD)
52. tetracloroetilè
53. tal·li i composts
54. tel·luri i composts
55. titani i composts
56. toluè
57. toxafè
58. tricloroetilè
59. urani i composts
60. vanadi i composts
61. vinil, clorur de
62. les substàncies químiques de laboratori i composts farmacèutics o veterinaris nous, identificables o no i els efectes dels quals puguin suposar risc per al medi ambient o la salut humana
63. gasolina, benzè, naftalina, fuel, petroli, olis, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en cap quantitat.
64. aigües amb valor de pH inferior a 6 o superior a 9.
65. qualsevol líquid o vapor la temperatura del qual sigui major de 301°C, exceptuant instal·lacions d'habitats
66. dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció
67. carbur càlcic en qualsevol proporció
68. detergents no biodegradables qualsevol en qualsevol proporció
69. abocaments composts per matèries grasses o olis minerals, o vegetals que excedeixin de 100 ppm mesurat com a greix total
70. abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro
71. líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta i produir substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
72. abocaments amb substàncies corrosives, cendres, carbonisses, alquitrà, arena, fang, palla, burballes, teixits, pedaços, metalls, vidre, vaixelles, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, femta, fems, envasos, plàstics, fusta o altres substàncies, materials i productes anàlegs, sencers o triturats.
73. DBO<sub>5</sub> que excedeixin en 500 ppm
74. sòlids suspesos que excedeixin en 400 ppm
75. DQO que excedeixi en 800 ppm
76. alumini que excedeixi en 10 ppm
77. arsènic que excedeixi en 0,05 ppm
78. bari que excedeixi en 1 ppm
79. bor que excedeixi en 2 ppm
80. cadmi que excedeixi en 0,01 ppm
81. carbur càlcic en qualsevol proporció
82. cianurs que excedeixi en 2 ppm





83. coure que excedeixi en 0,2 ppm
84. crom total que excedeixi en 3 ppm
85. crom hexavalent que excedeixi en 0,5 ppm
86. diòxid de sofre que excedeixi en 5 ppm
87. estany que excedeixi en 2 ppm
88. fenols totals que excedeixi en 2 ppm
89. fluorurs que excedeixin en 9 ppm
90. formaldehíds que excedeixin en 5 ppm
91. ferro que excedeixi en 10 ppm
92. manganès que excedeixi en 2 ppm
93. mercuri que excedeixi en 0,1 ppm
94. níquel que excedeixi en 0,5 ppm
95. plata que excedeixi en 0,05 ppm
96. plom que excedeixi en 0,05 ppm
97. seleni que excedeixi 0,01 ppm
98. sulfurs que excedeixin en 5 ppm
99. toxicitat que excedeixi en 15 Equitox m-3
100. zinc que excedeixi en 0,3 ppm.

Article 14: Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal·lacions industrials de servei, magatzem o comercials en gran escala, i només són aplicables a les instal·lacions de vivendes en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

## V.- INFRACCIONS

Article 15: Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Els danys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, siguin causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Article 16: Respondran a les infraccions:

- 1) En el supòsit dels apartats a) i b) de l'article anterior, les persones obligades a obtenir la llicència omesa o, si s'escau, els seus titulars.
- 2) En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.
- 3) Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable el incompliment.

## VI.- SANCIONS

Article 17: 1.- Les infraccions descrites a l'article 15 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquestes obres o instal·lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions i de personal, o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.

2.- La reparació i la reposició haurà d'executar-la la persona infractora en el termini que en aquest sentit assenyali l'administració, o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient l'Administració. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quan la persona infractora, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 18: 1.- Les infraccions descrites a l'article 15 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol·lució només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obté mitjançant la fórmula:

En què 'DQO' és la demanda química d'oxigen al dicromat potàssic expressada en mgs/litre de l'efluent, i 'SS' la concentració de sòlids en suspensió expressada en mgs/litre de l'efluent.



El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram.

El volum del cabal sobre el que s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitament privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula  $Q=18.000 \times P$ . En què Q –expressat en  $m^3$ / any –representa el cabal i la P la potencia en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2.- L'obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de la persona usuària del servei de clavegueram o la persona que la representi, a qui s'entregarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisis pertinents, contrastables si s'escau amb les obtingudes per l'empresa concessionària. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra s'obindrà davant dos testimonis.

3.- El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei de clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentre persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 19: A més de les sancions descrites a l'article 18, l'Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incompleixin les indicacions de l'Article 10.4.

Article 20: A més de les imposicions de multes i d'altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se – segons escaigui- les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o la instal·lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a la persona infractora que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar a la persona infractora que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal·lacions realitzables les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- d) Ordenar a la persona infractora que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal·lat indegudament.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal·lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec –en tot cas- de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que no s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 21: En cas d'incompliment de les ordres a què fan referència els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapses de temps suficients per al compliment del que s'ordena.

Article 22: 1.- La potestat sancionadora correspondrà a la Batlia.

2.- El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre, provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes.

Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a la persona interessada una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar la Batlia en els cinc dies següents.

## VI.- DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- La present Ordenança que consta de vint-i-tres articles i quatre disposicions finals entrarà en vigor, una vegada que l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i s'hagi publicat el text complet al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGONA.- Les llicències concedides amb anterioritat a la vigència d'aquesta Ordenança s'avindran amb els temes en què va ser atorgada la seva concessió.

Els expedients en tràmit s'acomodaran a aquest ordenament en el termini de dos mesos.





TERCERA.- Queden derogats els articles de qualsevol ordenança, bans, acords i resolucions que contradiguin, de qualque manera, el que s'estableix en aquest ordenament.

QUARTA.- Es faculta, expressament, a la Batlia per interpretar, aclarir i desenvolupar les regles anterior i, en allò que sigui necessari, suplir els buits normatius que es poguessin observar en els preceptes continguts en aquesta Ordenança, i també per dictar les disposicions necessàries i convenients per a la seva aplicació millor, sense perjudici dels recursos que en via jurisdiccional fossin procedents.

Selva, 23 de desembre de 2014

**El batle**

Joan Rotger Seguí

