



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAURAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ D'OBRES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT URGENT DEL PROJECTE DE XARXES D'AIGÜES RESIDUALS, AIGÜES PLUVIALS I AIGUA POTABLE EN EL TERME MUNICIPAL DE SELVA

I. ELEMENTS DEL CONTRACTE

1. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra denominada xarxes d'aigües residuals, aigües pluvials i aigua potable, obra que forma part del projecte global de l'evacuació de les aigües residuals i pluvials del municipi de Selva, compresa en el projecte a què es refereix l'epígraf 1 del quadre de característiques del contracte i amb subjecció al mateix, comprès en l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant, TRLCSP).

El projecte conjuntament amb la memòria i l'estudi de seguretat i salut són el conjunt de documents que conformen el plec de prescripcions tècniques i es consideren part integrant d'aquest plec i tindran caràcter contractual.

El projecte estarà a l'abast dels interessats en el perfil del contractista de la pàgina web de l'Ajuntament, www.ajselva.net.

2. Òrgan de contractació

2.1 D'acord amb la disposició segona del TRLCSP, apartats 1 i 2, l'òrgan de contractació en el contracte en qüestió és el Ple de l'Ajuntament.

2.2 L'òrgan de contractació té facultat per a adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presenten quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords sobre aquestes qüestions són executives, sens perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

3. Règim jurídic i jurisdicció

El present contracte tindrà caràcter administratiu i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació de contractes de les administracions públiques i, si escau, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en els termes de l'article 149.1.18 de la Constitució i disposicions de desenvolupament; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi hagués, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els seus acords posaran fi a la via administrativa i contra aquests escau recurs contenciós administratiu, conformement al que disposa la Llei reguladora de la dita jurisdicció amb interposició prèvia, si escau, de recurs de reposició potestatiu i sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs que els interessats estimin procedent.

4. Capacitat per contractar

4.1. Podran participar-hi per si mateixes o per mitjà de representants autoritzats les persones



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin capacitat d'obrar, acreditin la suficient solvència i/o classificació que s'exigeix en aquest plec de condicions i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar a què es refereix l'article 60 del TRLCSP.

4.2. De conformitat amb el que disposa l'art. 57 de la LCSP les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries quan les prestacions del contracte estiguin compreses dins els seus fins, objecte o àmbit d'activitat.

4.3. Si diferents empresaris acudeixen a la licitació com a unió temporal, cada un d'aquests empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat i la seva capacitat, sense perjudici del que resulti d'aplicació quant a l'acumulació de classificacions. Hauran d'adjuntar-se tots els documents sobre documentació general del present plec, indicar el percentatge de cada un d'ells, com també designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte se'n derivin fins que s'hagi extingit, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quanties significatives.

Per a la presentació d'ofertes per part de la unió d'empresaris no s'exigeix la formalització de la unió en escriptura pública. Això no obstant, en el cas de resultar adjudicatària, haurà de formalitzar-se la unió d'empresaris en escriptura pública en el termini màxim de tres dies, que es comptaran des del dia de la notificació de l'adjudicació del contracte.

4.4. Per contractar amb l'Ajuntament de Selva hauran d'acreditar la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat de l'empresa i del seu personal, per l'import que s'assenyala en el quadre annex.

4.5. Si, durant la tramitació del procediment i abans de l'adjudicació, es produeix l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeeix en la posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni, sempre que compleixi les condicions de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar, i acrediti la classificació i/o la solvència en les condicions exigides en aquest plec per a participar en el procediment d'adjudicació.

5. Classificació del contractista/solvència del contractista

Per contractar amb l'Administració l'execució de la present obra, serà requisit imprescindible que el contractista estigui classificat en el grup E, subgrup 1, categoria d), tal com s'indica en l'epígraf número 4 del quadre de característiques del contracte.

6. Pressupost del contracte i tipus de licitació

És assenyalat com a tipus de licitació l'import del projecte bàsic i d'execució que figura en l'epígraf 2 del quadre de característiques del contracte, el qual ascendeix a la quantitat de 657.308,24-Euros, sense IVA, (795.342,97.- euros IVA inclòs) el qual podrà ser millorat a la baixa pels licitadors.

En la contractació de les obres, caldrà entendre que els contractistes, en formular les seves propostes econòmiques, no hi inclouen l'impost sobre el valor afegit, per la qual cosa, les ofertes dels empresaris només comprenen el valor del contracte.

7. Existència de crèdit



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

L'objecte d'aquest contracte es subvenciona pel Consell de Mallorca, Departament de Cooperació Local. La subvenció es va concedir definitivament a l'Ajuntament de Selva el dia 12 de juny de 2014, per la quantitat total del pressupost del projecte (IVA inclòs).

L'òrgan de contractació disposa del crèdit pressupostari necessari per a atendre les obligacions derivades del compliment del contracte fins que aquest conclogui.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per a atendre les obligacions derivades d'aquest contracte.

8. Anualitat amb que es distribueix i finançament de l'obra.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonaran durant les anualitats 2014 i 2015.

L'obra es finançarà amb càrrec a les subvencions pels anys 2014 i 2015 adreçada als ajuntaments i entitats locals menors de Mallorca de població inferior o igual a 20.000 habitants per a actuacions de competència municipal, convocatòria aprovada pel Ple del Consell de Mallorca el dia 27 de desembre de 2013.

9. Revisió dels preus

En atenció a les característiques i complexitat de l'obra i del seu termini d'execució es fa constar, en compliment del que disposa l'art. 89 del TRLCSP, que no procedirà la revisió de preus.

10. Termini d'execució

10.1. El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, assenyalat a l'epígraf 3 del quadre de característiques del contracte, comptats a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig per tal de complir amb el que disposa l'art. 15.1 de les Bases de la convocatòria de subvencions adreçada a les Corporacions Locals de Mallorca per a actuacions de competència municipal.

10.2. No es fixen terminis parcials d'execució, però quedaran determinats amb el programa de treball o planning de l'obra que presenti el contractista i resulti adjudicat. L'incompliment d'aquests terminis parcials podrà donar lloc a la imposició de penalitats de conformitat amb el que es disposa en aquest plec de condicions i a l'art. 212 del TRLCSP. Amb l'adjudicació s'indicaran aquells terminis parcials d'execució que donaran motiu a les recepcions parcials a que es refereix el art. 235 del TRLCSP.

10.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials del programa de treball o planning de l'obra, s'entendran integrats en el contracte a efectes de la seva exigència.

10.4. Pròrrogues. El termini contractual només es prorrogarà quan s'esdevinguin els requisits exigits per la legislació vigent. Comptant aquestes pròrrogues les obres hauran d'estar finalitzades abans del dia 31 d'abril de 2015.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

11. Procediment i forma d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment obert, d'acord amb els articles 157 a 161 del TRLCSP, i a partir dels criteris d'adjudicació que s'indiquen en aquest plec.

La tramitació del procediment és urgent i els terminis per a licitar, adjudicar i formalitzar el contracte es redueixen a la meitat, d'acord amb l'article 112 del TRLCSP.

12. Publicitat del plec i del projecte

De conformitat amb el que disposa l'art. 188 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el present plec de condicions s'exposarà al públic, mitjançant anunci en el BOIB, durant el termini de cinc dies naturals perquè es puguin presentar reclamacions. Aquest anunci es simultaniejarà amb els anuncis de licitació, per lo que en el cas que es presentin reclamacions s'actuarà conforme preveu l'esmentat precepte legal.

De conformitat amb el que disposa l'art. 149 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el projecte tècnic corresponent a aquesta obra s'ha d'exposar al públic pel termini de vuit dies hàbils, per lo qual aquest anunci també es simultaniejarà amb els anuncis de licitació. Per tant, en el cas que es presentin al·legacions al projecte, també s'actuarà conforme preveu el art. 188.3 de la Llei.

13. Anunci de licitació

Pel que fa als anuncis de licitació i atès que es tracta d'una contractació oberta es donarà publicitat a la licitació mitjançant publicació en extracte en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, a l'empara d'allò disposat en l'art. 142 del TRLCSP.

14. Proposicions: lloc i termini de presentació

Les proposicions, per poder prendre part en la licitació, es presentaran acompanyades de la documentació exigida, en el Registre General de l'Ajuntament dins el termini de tretze dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB, de les nou a les catorze hores, tal com s'assenyala el punt 6 del Quadre de característiques del contracte, i en tres sobres tancats, que podran ser lacrats i precintats, signats pel licitador o per la persona que el representi i amb la documentació i els requisits exigits en aquests plecs. En el cas de que el darrer dia per la presentació de proposicions sigui dissabte o festiu el termini s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

També les poden presentar mitjançant tramesa per missatgeria, lliurada dins el termini assenyalat, i així mateix per correu. Quan l'empresari envia la documentació per correu, ha de justificar la data de la presentació de la tramesa a l'oficina de correus i ha d'anunciar a l'òrgan de contractació que ha tramès l'oferta el mateix dia, mitjançant remissió per fax al 971. 51.50.06 a l'atenció de la Secretària de la Corporació.

Una vegada adjudicat el contracte i transcorregut els terminis per a interposar-hi recursos sense que se n'hi hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no han



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

resultat adjudicatari queda a la seva disposició en l'oficina de l'òrgan de contractació. Si la documentació no es retira en el termini de dos mesos, s'entén que la persona interessada l'ha renunciada i l'òrgan de contractació queda facultat per a destruir-la.

15. Contingut de les proposicions

15.1. Els licitadors hauran de presentar les proposicions en la forma indicada en la clàusula 14. La documentació general, la proposició econòmica i la proposició tècnica, se presentarà en els termes que s'estableixen a continuació.

15.1.1. Documentació general (Sobre núm. 1)

A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Documentació general per a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres consistents en el Projecte de xarxes d'aigües residuals, aigües pluvials i aigua potable". Haurà d'anar signat a l'exterior pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

Es requereix:

- a) Índex: A l'interior del sobre i en full independent se'n farà constar el contingut, enunciat numèricament.
- b) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual haurà de presentar-se el Documento Nacional de Identitat, NIF, o passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, haurà de presentar-se el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, en el seu cas, degudament adaptada a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit fos exigible de conformitat amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, haurà de presentar-se l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre públic.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desplegament del TRLCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte en relació amb la legislació de l'Estat en que es trobin establertes quan aquest Estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

Els restants empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o la Oficina Consular en l'àmbit on radiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu a que l'Estat de procedència admeti a la vegada la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. També hauran d'acreditar la tinença de sucursal oberta a Espanya, la designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i la inscripció en el Registre Mercantil.

Si varis empresaris acudeixen a la licitació com una unió temporal, cada un haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

c) L'acreditació de la representació, quan s'actui amb representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'haurà d'aportar el DNI del representant i el document acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar autenticat pel Servei Jurídic de l'òrgan de contractació o pel Servei Jurídic de qualsevol altre òrgan de contractació de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte se deriven fins la extinció, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per cobraments i pagaments de quantia significativa.

d) L'acreditació de la classificació de conformitat amb el que estableix la clàusula 5 d'aquest Plec i punt 4 de l'annex I del Quadre de característiques del contracte.

S'acreditarà amb la presentació del certificat de classificació expedit per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa. Si l'empresa es troba pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud. Posteriorment, s'haurà de justificar l'obtenció de la classificació exigida en el termini d'esmenar defectes u omissions en la documentació.

El certificat de classificació ha d'acompanyar-se en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les dades de classificació no han experimentat variació.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com empresa contractista d'obres. En aquest cas, s'acumularan les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses, a efectes de poder acreditar la classificació global exigida en el present Plec.

Si concorren unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta, la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

e) Testimoni judicial, certificació administrativa o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa u organisme professional qualificat, o mitjançant acta de manifestacions davant notari públic, de no estar incurs en las prohibicions per contractar amb l'Administració conforme a l'article 60 del TRLCSP.

Aquesta declaració inclourà la manifestació expressa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació per part de l'empresari.

Aquesta declaració responsable, o un altre document, inclourà la manifestació expressa de que l'empresa no concorre en cap dels supòsits als que es refereix la Llei 2/1996, de 19 de novembre, de Incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

Quan es tracti d'empreses d'Estat membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

f) La declaració sobre la intenció de celebrar subcontractes a que es refereix l'article 227.2.a) del TRLCSP.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

g) La declaració expressa relativa al grup empresarial al que pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en los termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç, quan varies empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es realitzarà en aquest sentit.

h) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre-se a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia a la jurisdicció estrangera que pogués correspondre al licitant.

i) Qualsevol altre document exigint en aquest Plec.

15.1.2.- Proposició econòmica (Sobre núm. 2)

El licitador ha de presentar la seva oferta econòmica segons el model de l'Annex II d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar firmada i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa, no ha de tenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta.

A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Proposició econòmica per a la contractació, mitjançant procediment obert de les obres consistents en el Projecte de xarxes d'aigües residuals, aigües pluvials i aigua potable".

L'import ha d'expressar-se clarament en números i lletres. S'indicarà l'import d'IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que ha de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de la oferta.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i impostos, directes i indirectes.

15.1.3.- Proposició tècnica (Sobre núm. 3)

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació establerts a la clàusula 19 d'aquests Plecs.

Aquesta documentació, que ha d'estar firmada, s'inclourà en el sobre núm. 3. A l'anvers del sobre, hi figurarà la menció: "Referències tècniques per a la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres consistents en el Projecte de xarxes d'aigües residuals, aigües pluvials i aigua potable". Haurà d'anar signat a l'exterior pel licitador o la persona que el representi i s'hi indicarà el nom i els llinatges o la raó social de l'empresa.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a qualcun dels criteris d'adjudicació, o no conté tots els requisits exigits, la proposició d'aquest licitador no serà valorada respecte del criteri que es tracti.

Es requereix:

- Índex: A l'interior del sobre i en full independent se'n farà constar el contingut, enunciat numèricament.

- Proposta tècnica: El contractista presentarà aquella proposta, degudament documentada i justificada, que cregui oportú proposar a la vista dels criteris d'adjudicació.

15.2.- La presentació pel licitador del certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'eximirà d'aportar la documentació relativa a la personalitat i capacitat d'obrar, i la representació, així com l'habilitació professional o empresarial i la classificació que es



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

requereixi en aquest contracte, sense perjudici de la obligació de presentar la documentació exigida que no consti en aquest certificat.

Aquest certificat ha d'anar acompanyat, en tot cas, d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies s'hi indiquen no han experimentat variació. Aquesta manifestació haurà de reiterar-se, en cas de resultar adjudicatari, en el document en que es formalitzi el contracte, sense perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho estima convenient, efectuar una consulta en el Registre.

15.3.- En el cas de unió temporal d'empresaris, s'haurà de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal en caso de resultar adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'estar firmat per els representants de cada una de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen, la participació de cada un d'ells, i han de designar un representant o apoderat únic.

15.4.- Quan un licitador consideri que qualcun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140.1 del TRLCSP, haurà de designar expressament els documents que reuneixin aquest caràcter. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se clarament (en el marge o de qualsevol altra forma) en el propi document.

15.5.- Tota la documentació a presentar pels licitadors haurà de ser documentació original o còpies que tenguin caràcter de autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria.

Els documents han de presentar-se en llengua catalana o castellana.

16. Documentació i informació addicional als licitadors

Les empreses podran consultar aquest plec i el projecte i obtenir-ne còpies en el perfil del contractista d'acord amb l'epígraf 5 del quadre de característiques.

La informació addicional que es sol·liciti haurà de sol·licitar-se mitjançant fax i dins els cinc primers dies del termini per la presentació de sol·licituds. L'òrgan de contractació haurà de facilitar la informació tres dies abans de la finalització del termini de presentació de proposicions.

17. Documents: originals i còpies

Els documents que s'adjuntin a les proposicions hauran de ser originals. Això no obstant, s'admetran fotocòpies administrades notarialment o diligenciades pel secretari o funcionari en qui delegui, en les quals es faci constar que varen ser acarades amb els seus originals.

18. Mesa de contractació

D'acord amb l'article 320 del TRLCSP en relació amb la disposició addicional segona regla 10 i l'article 21 del Reial decret 817/2009, es preveu la constitució de la mesa de contractació que estarà integrada de la manera següent:

- President: El Sr. Batle-President o Regidor en qui delegui.
- Vocals: regidors: Srs. Pere Seguí Caimari, Rafel Gelabert Tortella, Sra. Maria Magdalena Vicens Pons (interventora) i Sr. Pere Nadal (funcionari).
- Secretària: Catalina Burguera.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

19. Criteris d'adjudicació

19.1. Els criteris d'adjudicació amb la ponderació que se'ls atribueix seran els següents:

- 1.- El preu del contracte, amb una puntuació de 55 punts.
- 2.- Aspectes tècnics de l'oferta. I entre ells es consideren:
 - a.- Programa o projecte de treball: fins a 10 punts.
 - b.- Millores que tinguin única i exclusivament relació amb el projecte: fins a 30 punts.
 - c.- Termini d'execució: fins a 5 punts.

19.2. Aquesta puntuació s'atorgarà de la següent forma:

1.- Oferta econòmica: fins a 55 punts. Es valorarà la millor oferta econòmica amb la màxima puntuació (55) punts. Per la valoració de la resta d'ofertes es penalitzarà cada oferta segons la següent fórmula:

$$\text{Valoració} = 55 - [(\text{proposta a valorar} - \text{proposta més econòmica}) / (\text{pressupost de licitació}/55)]$$

2.a.- Millor programa o projecte de treball on es detallin els medis tècnics i humans a emprar durant total l'execució de l'obra: fins a 10 punts. Aquesta puntuació es distribuirà de la següent manera:

- 5 punts pel millor programa de treball. L'oferta que no presenti programa tindrà 0 punts i el millor programa 5 punts.
- 5 punts pels millors medis tècnics i humans a emprar durant tota l'obra. L'oferta que no presenti medis tècnics adscrits a l'obra tindrà 0 punts. La millor proposta tindrà 5 punts.

2.b.- Millores que tinguin relació amb el projecte: fins a 30 punts. Es valorarà de forma objectiva, raonada i comparativa entre les ofertes presentades. Les millores hauran d'estar valorades econòmicament. Es valoraran segons els preus indicats al projecte aplicant als mateixos la baixa indicada per l'empresa adjudicatària. Tant la consideració de millora com la valoració econòmica que atorgui el licitador serà avaluada pels tècnics, on es tindrà en compte la coherència de les mateixes en el moment d'emetre el corresponent informe. Al projecte de millora més valorat econòmicament se li concediran 10 punts. La resta de puntuacions s'atorgaran de forma proporcional (regla de tres).

2.c.- Oferta d'un menor termini d'execució de les obres: fins a 5 punts. S'aplicarà la següent fórmula: al projecte amb menor termini d'execució d'obres se li concediran 5 punts, que com a mínim serà de 4 mesos. La resta de puntuacions s'atorgaran de forma proporcional (regla de tres).

19.3. Obtinguda la puntuació respecte a cada un dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades desproporcionades o anormals, se sumará la puntuació total de cada una d'elles i serà seleccionada la que obtengui major puntuació.

20. Circumstàncies determinants de l'adjudicació en els casos d'igualtat de proposicions (Clàusula 15.5 i D.A. 4ª TRLCSP)

Quan s'estimi convenient, quant a la solució d'empats, i quan procedeixi, la proposta d'adjudicació se realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent: (per aquest ordre)



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

- 1) Número de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 4ª.2
- 2) Empreses d'inserció (DA 4ª.3)
- 3) Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4ª.4
- 4) Entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just en els termes de la DA 4ª.5

21. Obertura de pliques i adjudicació

21.1. Obertura del sobre núm. 1. Documentació general/administrativa. Qualificació dels documents. Esmena de documentació i aclariments.

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre 1 el primer dia hàbil següent, que conté la documentació general presentada pels licitadors, en sessió no pública. El secretari de la mesa certificarà la relació de documents que figura en cada un dels sobres presentats per les empreses licitadores. Seguidament, la mesa qualificarà la documentació presentada amb la finalitat de resoldre sobre l'admissió a concurs o exclusió d'aquest concurs de les ofertes presentades.

Si la mesa de contractació observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà mitjançant fax als licitadors i els concedirà un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè el licitador l'esmeni.

La falta d'esmena dels defectes o les omissions advertits dins el termini escaient dóna lloc a l'exclusió.

Si la documentació conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, la proposició serà rebutjada.

Sense perjudici de l'anterior, i respecte de la documentació presentada, de conformitat amb el que disposa l'article 22 del RGLCAP, la mesa podrà requerir a les empreses aclariments sobre els certificats i els documents presentats en relació amb la solvència de l'empresari o sobre el compliment del requisit de no estar incurs en cap prohibició de contractar o requerir-les perquè en presentin altres de complementaris. Aquest requeriment haurà de ser atès en el termini màxim de tres (3) dies naturals.

De tot l'anterior, se'n deixarà constància en l'acta que s'estengui.

21.2. Obertura del sobre núm. 3. Proposta tècnica.

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre núm. 1, feta l'esmena i, si escau, després de fet l'aclariment o d'aportats els documents complementaris requerits, o transcorregut el termini conferit amb aquesta finalitat, en un acte públic obre les proposicions dels licitadors admesos, d'acord amb el procediment següent:

El dia en què ha de tenir lloc aquest acte públic s'ha d'anunciar al perfil del contractant.

En primer lloc, el president informa els assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, i comunica el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes d'exclusió. Així mateix, convida les persones assistents a formular les observacions que considerin oportunes, que s'han de reflectir en l'acta. En aquest moment, la mesa no es pot fer càrrec de cap document que no s'hagi lliurat durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

A continuació, la secretària de la mesa obre els sobres núm. 3 dels licitadors admesos i llegeix la relació dels documents aportats respecte dels criteris d'adjudicació.

Acabada l'obertura de les propostes tècniques, es clou l'acte públic d'obertura de proposicions i se'n deixa constància del desenvolupament en l'acta de reunió de la mesa.

Després que la mesa de contractació ha avaluat els criteris d'adjudicació i després que ha sol·licitat, si escau, els informes tècnics que consideri oportuns, es convocarà mitjançant el perfil del contractant les persones interessades a l'acte de l'obertura dels sobres núm. 2.

Constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president informa del resultat de l'avaluació relativa a les proposicions que conté el sobre núm. 3.

A continuació, la secretària de la mesa obre els sobres núm. 2 dels licitadors admesos i llegeix l'oferta econòmica.

Acabada l'obertura de les proposicions, es clou l'acte públic d'obertura de proposicions i se'n deixa constància en l'acta de reunió de la mesa.

La mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que creu convenients, eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que considera adequada d'acord als criteris d'adjudicació.

21.3. Aprovació de la valoració tècnica per la mesa. Obertura del sobre núm. 2. Oferta econòmica. Proposta d'adjudicació provisional.

Emesos aquests informes, es convocarà la mesa de contractació amb la finalitat d'aprovar la valoració tècnica i per obrir el sobre núm. 2 que conté la proposta econòmica. La dita convocatòria serà comunicada als licitadors. Començarà l'acte amb la dació de compte als vocals de la mesa de l'informe tècnic emès; seguidament, la mesa formularà i aprovarà aquesta valoració. A continuació, el president declararà públic l'acte, es cridarà els licitadors que hi haguessin assistit i se'ls donarà compte de la valoració tècnica formulada per la mesa.

Seguidament i en el mateix acte, es procedirà a l'obertura del sobre 2, que conté la proposta econòmica. Si alguna proposició no tingués concordança amb la documentació examinada i admesa, excedis del pressupost base de licitació, variàs substancialment el model establert o comportàs error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que presenta error o inconsistència que la facin inviable, la mesa la rebutjarà en resolució motivada. Contràriament, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre que l'un o l'altra no alterin el seu sentit, no serà causa bastant per rebutjar la proposició.

Oberts tots els sobres per la mesa, s'aplicarà a cada oferta econòmica la fórmula disposada en els plecs i s'obtindrà la puntuació. Aquesta puntuació es sumarà a la valoració de l'oferta tècnica de cada una de les empreses i s'obtindrà així la valoració final del concurs. La mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació provisional a favor de l'empresa que hagi obtingut major puntuació.

La mesa convidarà als presents perquè verbalment exposin totes les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte realitzat, les quals hauran de formular-se per escrit en el termini màxim d'un (1) dia hàbil següent al de l'acte. Conclòs l'acte, s'estendrà acta que reflecteixi



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

fidelment allò succeït i la signaran el president i el secretari de la mesa de contractació i els que haguessin fet presents les seves reclamacions o reserves.

Presentades les reclamacions o observacions per escrit, s'adreçaran a l'òrgan de contractació amb informe previ de la mesa, la qual serà convocada a aquests efectes. L'òrgan de contractació resoldrà aquestes reclamacions, amb pronunciament exprés sobre aquestes últimes, mitjançant l'acord que resolgui el procediment i adjudiqui el contracte.

21.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Es consideraran inicialment sotmeses en presumpció de temeritat aquelles proposicions que ofereixin un preu per sota la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 15 unitats. En aquest cas s'actuarà conforme preveu el art. 152 del TRLCSP.

21.5 Garantia definitiva

El licitador que ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa ha d'acreditar, en el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà del dia en què l'han requerit per a fer-ho, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, excloent-ne l'IVA.

La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 96 del TRLCSP, en la normativa de desplegament i en la normativa autonòmica aplicable, i s'ha de depositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Selva.

21.6. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació

El licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa ha d'acreditar, en el termini màxim de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver estat requerit, que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Comunitat Autònoma, amb l'Ajuntament de Selva i amb la Seguretat Social.

Igualment, haurà d'acreditar la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi la responsabilitat de l'empresa i del seu personal, per l'import que s'assenyala en el quadre annex.

Pot acreditar que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb la presentació dels documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega la LCSP:

- a) Darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta és recent i no hi ha encara l'obligació del pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost. Si el licitador està inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, ha de presentar el document d'alta i una declaració responsable acreditativa de la circumstància esmentada.
- b) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.
- c) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de la CAIB respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.
- d) Certificat administratiu expedit per la Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Selva respecte de les obligacions tributàries amb aquesta Administració.

Pot acreditar que està al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Els certificats a què es fa referència en les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació aplicable.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i sense domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent en el país de procedència, en què s'acredita que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acredita que es troben al corrent del compliment de les obligacions socials que s'exigeixen al país de la seva nacionalitat.

Així mateix, ha d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials.

21.7 Adjudicació

Atesa la proposta de la mesa de contractació, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'òrgan de contractació ha de notificar l'adjudicació que, en tot cas, ha de ser motivada als candidats i als licitadors i, simultàniament, l'ha de publicar al perfil del contractant.

21.8. Preferència en l'adjudicació.

En igualtat de condicions amb les que siguin més avantatjoses, tindran preferència en l'adjudicació les empreses a que es refereix la disposició addicional quarta del TRLCSP.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu en la data que assenyali l'Administració contractant i en el termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació definitiva. En el cas de que no es formalitzàs dins el termini assenyalat, s'estarà al que disposa l'art. 156 del TRLCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Programa de treball, relació de subcontractistes i pla de seguretat i salut

Dins dels cinc dies naturals següents al de la signatura del contracte d'obres, el contractista presentarà el programa de treball, en el cas de que no fos suficient el presentant amb la proposta de licitació. També dins aquest termini presentarà la relació de subcontractistes, amb expressió de la seva identitat i la part de la prestació que es pretén subcontractar. En aquest cas, s'ha de justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes de conformitat amb el que disposa l'art. 227 del TRLCSP.

Dins aquest mateix termini, presentarà el pla de seguretat i salut el qual una vegada informat pel coordinador de seguretat i salut, serà aprovat per l'òrgan de contractació.

24. Acta de comprovació de replanteig



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Dins dels set dies naturals següents a la formalització del contracte, i sempre que s'hagin complerts els tràmits anteriors, s'efectuarà la comprovació de replanteig, en la data i hora que l'Administració assenyali, i el contractista quedarà obligat, amb la notificació prèvia, a acudir ell mateix i signar la corresponent acta. La comprovació del replanteig es subjectarà a les regles que es disposen en el art. 229 del TRLCSP.

Quan el resultat de la comprovació de replanteig demostrï la possessió i disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i viabilitat del projecte, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, aquell donarà l'autorització per iniciar-les i es farà constar aquest acte en l'acta estesa. El contractista queda notificat pel fet de signar-la, i es comença a comptar el termini d'execució de les obres des del dia següent al de la signatura de l'acta.

25. Començament de les obres i avís previ a l'autoritat laboral

En tot cas, de conformitat amb el que disposa l'art. 112 del TRLCSP, el contractista haurà d'iniciar les obres dins els quinze dies hàbils següents a comptar des de la comunicació de l'adjudicació definitiva.

El director de l'obra, directament o per mitjà del coordinador de seguretat i salut, efectuarà el corresponent avís previ a l'autoritat laboral abans del començament de les obres (article 18 del Decret 1627/1997), document la presentació del qual ha d'exhibir el facultatiu al contractista.

26. Cartells i senyals

En la data en què comencin els treballs, el contractista queda obligat a col·locar, a càrrec seu, un cartell relacionat amb l'obra, el qual haurà de mantenir-se a l'obra fins a la recepció de les obres.

Així mateix, el contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu els senyals indicadors d'obres, perills, precaució, desviació, etc., de conformitat amb el disposat en el Codi de Circulació, i a adoptar totes les precaucions des del començament de les obres fins a la seva total terminació. El contractista és personalment responsable dels accidents motivats per l'incompliment d'aquesta clàusula.

27. Ocupació dels terrenys

El contractista no pot ocupar els terrenys afectats per l'obra fins que no rebi l'ordre corresponent de la direcció.

28. Condicions especials d'execució i seguiment

Durant l'execució del contracte, mensualment, l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball que ocupa l'obra, així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin. Així mateix, s'adjuntaran els documents de cotització.

Una vegada finalitzada l'obra, l'empresa contractista presentarà un memòria documentada. Aquesta memòria es presentarà segons la següent classificació:

- El nombre total de llocs de treball, amb la descripció i categoria de cada un d'ells.
- Nombre de llocs de treball, amb la descripció i categoria de cada un d'ells, que



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

desenvoluparà el personal ja contractat i que forma part de la plantilla de l'empresa.

- Nombre de llocs de treball, amb la descripció i categoria de cada un d'ells, que desenvoluparà el personal de nova contractació.
- Dedicació de cada lloc a l'obra.

L'Ajuntament en qualsevol moment de l'execució de l'obra podrà inspeccionar i requerir al contractista l'acreditació dels anteriors extrems.

29. Desenvolupament dels treballs

29.1. Execució d'obres.

El contractista haurà d'executar les obres amb materials i mitjans de primera qualitat i en les condicions exigides en el projecte aprovat i tota la documentació que l'integra, com també de conformitat amb les instruccions i reglaments tècnics nacionals obligatoris, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari.

Així mateix, haurà d'utilitzar els elements personals i auxiliars més qualificats, en les condicions exigides per a la bona pràctica de la construcció.

29.2. Recepció i recusació de materials.

El contractista només pot emprar els materials a l'obra amb l'examen previ i acceptació del tècnic director, en els termes i les formes que aquest li assenyali, per al correcte compliment de les condicions convingudes. Si el tècnic director no accepta els materials sotmesos al seu examen, haurà de comunicar-ho per escrit al contractista i li concretarà les causes que motiven aquella decisió.

29.3. Obres defectuoses o mal executades.

Fins que tingui lloc l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les errades que hi hagués, sense que sigui eximent, ni li doni cap dret, la circumstància que els representants de l'Administració examinessin o reconeguessin, durant la seva construcció, les parts i unitats d'obra, els materials usats, ni que fossin inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i certificacions parcials.

29.4. Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció, o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el tècnic director ordenarà durant el curs de l'execució, i sempre abans de l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en les quals s'esdevinguin aquelles circumstàncies, o les accions necessàries per comprovar l'existència d'aquells defectes ocults.

29.5. Responsabilitats per vicis ocults.

Si l'obra s'enruna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquell dels danys i perjudicis durant el termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que es manifesti cap dany o perjudici, quedarà totalment



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

extingida la responsabilitat del contractista, de conformitat amb l'article 236 del TRLCSP.

30. Direcció i inspecció de les obres

La direcció i la inspecció de les obres correspon al tècnic director que serà anomenat per l'Ajuntament, el qual dictarà les instruccions necessàries al contractista per a la normal i eficaç realització d'aquelles i n'assenyalarà el ritme d'execució convenient, mitjançant les anotacions corresponents en el llibre d'ordres. Això no obstant, la presidència de la corporació podrà inspeccionar les obres quan ho consideri oportú o encomanar les dites funcions a tècnics de la corporació distints dels tècnics directors.

31. Legislació laboral de seguretat i higiene i Seguretat Social

El contractista haurà d'observar les disposicions vigents en matèria laboral i de Seguretat Social en matèria de seguretat i higiene en el treball i prevenció de riscos laborals.

32. Responsabilitat. Danys

Serà per compte del contractista la responsabilitat derivada de tots els danys, perjudicis i accions de qualsevol naturalesa que siguin ocasionats a terceres persones pel seu personal, la seva maquinària o com a conseqüència dels treballs realitzats. Aquesta responsabilitat no s'extingirà fins que acabi el termini de la garantia de l'obra.

Quan els danys i perjudicis siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits establerts per la Llei.

Així mateix, el contractista respondrà dels danys causats a l'Administració contractant com a conseqüència dels vicis ocults de les obres.

33. Custòdia i conservació

El contractista haurà de respondre de la custòdia i de la conservació dels materials i instal·lació, sense que tingui dret a indemnització per causa d'avaria, pèrdues o perjudicis en els béns, fins a l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva.

34. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

1. El contractista estarà obligat a sufragar les despeses de transport de materials i instal·lacions fins al lloc assenyalat i en el termini convingut i, en aquest cas, les despeses d'emmagatzematge i dipòsit.
2. Seran per compte de l'adjudicatari els impostos, contribucions, taxes i preus públics que pesin sobre el contracte o, si escau, sobre l'objecte del contracte.
3. L'adjudicatari estarà obligat a pagar les despeses de publicació de l'anunci d'exposició al públic del plec en el BOIB i en el seu cas del projecte, i l'anunci de licitació en el BOIB i a dos diaris de premsa (per una sola vegada). L'import màxim d'aquestes despeses de publicitat, és el que es fitxa en el epígraf 10 del quadre de característiques del contracte.

35. Control de qualitat



La direcció, quan estigui previst en el plec de prescripcions tècniques, ordenarà que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin seran de compte del contractista fins a un import màxim de l'1% del pressupost de contracta de l'obra (IVA inclòs).

La mateixa direcció fixarà el nombre, forma i dimensions i altres característiques que hagin de reunir les mostres per a l'assaig i anàlisi, en cas que no existeixi disposició general o efecte, ni estableixi aquestes dades el plec de prescripcions tècniques particulars.

36. Pagament de les obres

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb els preus convinguts de l'obra que realment executi, el que s'acreditarà mitjançant les certificacions que, prenent com a base les relacions valorades, expedeixi el tècnic director de l'obra.

Aquestes certificacions seran expedides mensualment, dins els primers deu dies següents del mes que correspongui, i que comprendran l'obra executada dins aquest termini.

El pagament de l'obra realitzada s'efectuarà després de l'aprovació per l'Ajuntament de les certificacions d'obra, i dins els trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els abonaments que es realitzin tindran el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar aprovació i/o recepció de les obres que comprenguin.

Els contractistes que tinguin dret de cobrament davant de l'Administració, podran cedir-lo conformement a dret i amb els termes a que es refereix el art. 218 del TRLCSP.

37. Termini d'execució del contracte i penalitats administratives

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, com també dins els terminis parcials assenyalats en el programa de treball o planning de l'obra.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212 del TRLCSP. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'article 212 del TRLCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats.

38. Modificacions d'obres

Quant a la modificació de les obres, s'estarà al que disposa l'art. 219 en relació amb l'art. 234 del TRLCSP.

39. Cessió del contracte i subcontracte de les obres



L'adjudicatari no podrà cedir els drets provinents d'un contracte d'obres sense obtenir prèviament l'autorització de l'òrgan competent de la corporació, amb els requisits i les condicions establertes en els articles 226 i concordants del TRLCSP.

La subcontractació es regirà pel que disposa el TRLCSP (arts. 227 i 228).

En tot cas, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions, la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 227 del TRLCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació, s'imposarà la penalitat regulada en l'article 227.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 212.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

40. Recepció de les obres, medició general i certificació final

La recepció de les obres, la seva medició general i l'emissió de la certificació final es realitzarà conforme preveu l'art. 235 del TRLCSP i 163 i següents del Reglament. A la recepció hi assistirà, a més del director facultatiu de les obres, un tècnic facultatiu nomenat per l'Ajuntament i el contractista, que podrà ser assistit, si ho considera, per un facultatiu.

Al temps de la recepció, es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- 1ª) El desallotjament final de les obres i el contractista haurà d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2ª) El compliment no defectuós del contracte.
- 3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4ª) El compliment de les condicions d'execució.

41. Terminí de garantia

El termini de garantia tindrà una durada d'un any a comptar des de la recepció de les obres.

42. Liquidació i devolució de la garantia definitiva

Transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'acord amb el que disposa l'art. 169 del RGLCAP, en ordre a la liquidació del contracte i el que disposa l'art. 102 del TRLCSP quant a la devolució de la garantia definitiva.

43. Causes de resolució



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Seran les previstes en els articles 223 i 237 del TRLCSP.



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

ANNEX I

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

1. PROJECTE: Xarxes d'aigües residuals, aigües pluvials i aigua potable.
2. TIPUS DE LICITACIÓ, IVA EXCLÒS: 657.308,24 euros; (795.342,97 euros IVA inclòs).
3. TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 mesos.
4. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ: classificació, grup E, subgrup 1, categoria d).
5. CONSULTA DE PLECS I OBTENCIÓ DE COPIES: el plec de clàusules administratives particulars es podrà consultar en el departament de Secretaria de l'Ajuntament de Selva, o bé, en el perfil del contractista de la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajselsa.net); respecte del projecte que té la condició de prescripcions tècniques, es podrà consultar i obtenir-ne còpies des de el perfil del contractista.
6. LLOC DE PRESENTACIÓ D'OFERTES: Registre General de l'Ajuntament de Selva, o oficines de correus.
7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: Tretze dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
8. GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació sense IVA.
- 9.- IMPORT DE L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL: 1.200.000.- euros.
10. DESPESES DE PUBLICITAT: a càrrec de l'adjudicatari.
11. PERFIL DEL CONTRACTISTA: tota la informació que generi la present contractació es publicarà a la pàgina web municipal, en el perfil del contractista.



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

ANNEX II

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), amb DNI
....., amb domicili en, c/pl.
..... número.....,
CP....., i telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser
adjudicatari/ària del contracte d'OBRES.....

.....
.....
.....
.....

Que me compromet en nom propi (o en nom i representació de
l'empresa....., amb
NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions
estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del
contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs):euros(en números);
.....(en lletres).

IVA:euros (en números);
.....(en lletres).

Tipus impositiu d'IVA aplicable:

Preu total:euros (en números);
.....(en lletres).

....., de de

(Lloc, data i signatura del licitador)