



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Acta del ple de l'Ajuntament de Selva

Identificació de la sessió

Núm.: 5

Caràcter: Ordinari

Data: 1 d'octubre de 2013

Horari: 13.45h

Lloc: Sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament de Selva

Assistents

Joan Rotger Seguí, Batle-President.

Regidors assistents:

Pedro Seguí Caimari, regidor.

Rafel Gelabert Tortella, regidor.

Isabel Maria Tortella Reynés, regidora.

Maria Tortella Rotger, regidora.

Cristòfol Barceló Mestre, regidor.

Juana Maria Coll Vidal, regidora.

Maria Puigserver Colom, regidora.

Margalida Sampol Bennàssar, regidora.

Regidors que no hi assisteixen:

M^a Antònia Rotger Mairata, regidora.

Joan Sastre Coll, regidor.

Catalina Burguera Vidal, Secretària-Interventora de la Corporació.



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

PLE ORDINARI

DIMARTS 1 D'OCTUBRE DE 2013

Havent de celebrar aquest Ajuntament SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA PERMANENT, el proper dimarts dia 1 d'octubre de 2013 a les 13.00 hores, en primera convocatòria, i una hora després en segona convocatòria, a l'objecte de tractar dels assumptes que a continuació s'exposen, se'l convoca a vostè a tal acte, donada l'obligació legal que li assisteix com a Regidor/a d'aquesta Corporació.-

Selva, a 27 de setembre de 2013

El Batle-President

Signat: Joan Rotger Seguí.

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior del Plenari Ordinari celebrat dia 9 de juliol de 2013.
2. Acord referent a l'aprovació de les Festes Locals per l'any 2014.
3. Acord referent a l'inici de l'expedient d'aprovació d'un pla de desenvolupament turístic del municipi de Selva.
4. Acord d'aprovació definitiva del Compte General corresponent a l'exercici 2012.
5. Moció per a la regularització del lloguer vacacional d'habitatges a les Illes Balears.
- 6.- Manifestació de la voluntat d'adhesió a la xarxa de municipis de les Illes Balears per a la integració a la Fundació Ramon Llull.
7. Disposicions i escrits

Control dels òrgans de Govern

8. Donar compte dels Decrets de Batlia.
9. Precs i Preguntes.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Essent les 13.45h , es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. Regidors que es ressenyen a dalt, presidits pel Batle de la Corporació, el Sr. Joan Rotger Seguí, i assistit per la Secretària de la Corporació, amb la finalitat de celebrar la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament que havia estat convocada per al dia d'avui. Comprovada l'existència del quòrum que exigeix la Llei, es va ordenar el començament de la sessió, en la qual es varen debatre els següents assumptes:

I.- PART RESOLUTÒRIA

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior del Plenari Ordinari celebrat dia 9 de juliol de 2013.

Conforme amb allò disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si algun membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que, amb caràcter ordinari, va tenir lloc dia 21 de maig de 2013 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Es sotmet a votació amb aquesta puntualització quedant aprovada per assentiment.

2. Acord referent a l'aprovació de les Festes Locals per l'any 2014.

La Comissió Informativa de data 27 de setembre de 2013, per unanimitat DICTAMINA informar favorablement la següent proposta:

SELVA:

Divendres 2 de maig

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

CAIMARI:

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

Divendres 14 de novembre

MOSCARI:

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

Dissabte 26 de juliol: Santa Anna

BINIAMAR:

Divendres 17 de gener: Sant Antoni Abat

Dimarts 23 de setembre: Santa Tecla

Conclòs el debat, el Sr. Batle sotmet a votació el punt de l'ordre del dia, i per unanimitat de tots els presents, s'acorden les següents dates per a les Festes Locals per a l'any 2014.

SELVA:

Divendres 2 de maig

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

CAIMARI:

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

Divendres 14 de novembre



MOSCARI:

Dijous 13 de novembre: Dijous Bo

Dissabte 26 de juliol: Santa Anna

BINIAMAR:

Divendres 17 de gener: Sant Antoni Abat

Dimarts 23 de setembre: Santa Tecla

3. Acord referent a l'inici de l'expedient d'aprovació d'un pla de desenvolupament turístic del municipi de Selva.

La Comissió Informativa de data 27 de setembre de 2013, per unanimitat DICTAMINA informar favorablement la següent proposta:

"Atès la determinació competencial establerta a l'article 148.1.18 de la CE, que estableix que les Comunitats Autònomes podran assumir competències en matèria de promoció i ordenació del turisme dins el seu àmbit territorial, el Govern de les Illes Balears en data 19 de juliol de 2012 ha promulgat la Llei 8/2012 del Turisme de les Illes Balears.

Aquesta llei sectorial preveu a l'article vuitè una relació de competències que poden ser exercides com a pròpies per part dels municipis dins el seu àmbit territorial. L'apartat f) de l'article 8 preveu l'aprovació de plans de desenvolupament turístic municipal.

Els esmentats plans, una vegada hagin estat aprovats per cada Ajuntament, s'hauran de sotmetre a l'aprovació de la Conselleria de Turisme per tal de que s'integrin dins el Pla Integral de Turisme de les Illes Balears (PITIB), aprovat per Consell de Govern el passat dia 10 d'agost de 2012, d'acord a l'establert a l'article 70.1 de la Llei de turisme.

El pla que hauran d'aprovar els ajuntaments s'haurà d'ajustar a allò previst a l'article 70.2 de la Llei de Turisme que estableix que cada ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, aprovarà un pla de desenvolupament turístic del seu municipi (...), que inclourà entre altres coses, els següents requisits:

- a) Definir el model i l'estratègia de desenvolupament turístic del municipi.
- b) Determinar les principals necessitats, objectius, prioritats i programes d'acció.
- c) Impulsar els recursos turístics del municipi.
- d) Adoptar les mesures necessàries per diversificar l'oferta turística i reduir al màxim l'estacionalitat.
- e) Establir mesures que impulsin la competitivitat del sector turístic i que permetin un desenvolupament turístic sostenible i compatible amb la protecció de l'entorn, el medi ambient i els recursos turístics.
- f) Establir les mesures que siguin necessàries per aconseguir un augment de la qualitat turística.



A la disposició addicional dissetena s'estableix que en el termini màxim d'un any des de l'aprovació definitiva del Pla integral de turisme de les Illes Balears els consells insulars i municipis hauran d'iniciar la tramitació de l'aprovació dels seus propis plans de desenvolupament turístic.

Per això, correspon al Ple de la Corporació aprovar l'inici del expedient d'aprovació del Pla Turístic del municipi de Selva".

El Sr. Batle dóna la paraula a la resta de grups que vulguin intervenir.

La portaveu del grup PSOE, la regidora Joana Maria Coll, diu que al seu grup els hi agradaria intervenir a les reunions que es facin i poder aportar la seva visió. Demana que si seran convidats a les reunions.

El Sr. Batle diu que evidentment podran participar i l'èxit del pla és que s'impliqui tota la gent del poble, i es faci el pla com a seu.

Conclòs el debat, el Sr. Batle sotmet a votació el punt de l'ordre del dia, i per unanimitat de tots els presents, s'acorda:

PRIMER.- Aprovar l'inici de la tramitació de l'expedient d'aprovació del Pla Turístic del municipi de Selva.

SEGON.- Notificar el present acord a l'Agència de Turisme de les Illes Balears.

4. Acord d'aprovació definitiva del Compte General corresponent a l'exercici 2012.

El Sr. Batle informa que el Compte General i tota la seva documentació ha estat exposat al públic, mitjançant Edicte al BOIB nº 97 de data 11 de juliol de 2013, i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, i que durant el termini d'exposició transcorregut entre dia 12 de juliol i 29 de juliol de 2013, i els vuit dies següents, no s'ha presentat cap reclamació i suggeriment, i, conseqüentment, correspon al Ple de la corporació l'aprovació definitiva de l'esmentat Compte General.

Conclòs el debat, el Sr. Batle sotmet a votació el punt de l'ordre del dia, que queda aprovat per sis vots a favor (PP) i tres abstencions (PSOE i CxI).

5. Moció per a la regularització del lloguer vacacional d'habitatges a les Illes Balears.

El Sr. Batle dóna la paraula a la proponent de la moció, la regidora del grup CxI, Margalida Sampol.

"MOCIÓ PER A LA REGULARITZACIÓ DEL LLOGUER VACACIONAL D'HABITATGES A LES ILLES BALEARS



Exposició de Motius

La modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans (Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges) afirma a la seva exposició de motius que l'ús de l'allotjament privat per al turisme estaria anant en contra de la qualitat de les destinacions turístiques i per això els exclou específicament (de la llei d'arrendaments urbans) perquè quedin regulats per la normativa sectorial específica o, en el seu defecte, se'ls apliqui el règim d'arrendaments de temporada.

La Llei Balear 8/2012 del Turisme estableix que està prohibida la comercialització d'estades turístiques a edificis plurifamiliars o adossats sotmesos al règim de propietat horitzontal, que no es podran comercialitzar estades turístiques a habitatges que no hagin presentat la declaració responsable i que això només és possible als habitatges unifamiliars aïllats o aparellats (no als que estiguin entremetgeres). Finalment, la llei turística diu que es considera una infracció greu l'oferta o comercialització d'estades turístiques a habitatges que no compleixin aquesta llei.

Vist que el Govern Balear ha anunciat que no regularia aquesta figura del lloguer turístic, cosa que suposa una oportunitat perduda a l'hora de donar sortida a una realitat econòmica amb un clar mercat potencial: el lloguer d'habitatges per a ús turístic. La immobilitat de l'executiu davant aquesta qüestió fa que aquests arrendaments de temporada quedin en una situació jurídica de gran inseguretat.

Fins la Llei 4/2013, juny d'enguany, els lloguers turístics fora de la Llei Turística podien trobar una cobertura jurídica en la normativa d'arrendaments urbans estatal, ara la cosa no està gens clara tot i que existeixen arguments legals per considerar que això continua essent possible.

Per tot plegat, el Pi considera que aquesta és una qüestió d'Estat per a Balears, ja que gran part del nostre model econòmic hi està relacionat. En conseqüència, demana diàleg i consens, en el qual hi participin des d'institucions públiques fins a sectors afectats.

Consideram que no és possible ni raonable prohibir una modalitat de contractació turística que existeix i que té un mercat. Fer-ho, suposaria restringir les opcions d'aquesta comunitat davant els seus competidors i, per tant, actuar en contra dels propis interessos. Tot i que les comunitats de propietaris han de tenir la llibertat d'establir prohibicions i limitacions a aquest lloguer turístic si ho consideren pertinent.

En base a tot l'exposat proposam al Ple de l'Ajuntament de Selva que adopti els següents :

ACORDS

Primer. Instar al Govern Balear a preparar i presentar al Parlament un canvi legislatiu en matèria de turisme consistent en que no només es puguin oferir en arrendament habitatges unifamiliars aïllats o aparellats. Aquesta modificació ha d'anar en un doble sentit, per una banda, ampliar la figura de les estades turístiques a tots els habitatges unifamiliars també, per tant, als unifamiliars entre mitgeres, i per l'altra, contemplar una nova figura de regulació, el lloguer turístic en edificis plurifamiliars.

Segon. Instar al Govern Balear que aquesta regulació vagi en el sentit següent:

- 1) Que el lloguer de temporada turística estigui subjecte a un control administratiu a través de la realització d'una comunicació prèvia davant la Conselleria de Turisme.
- 2) Que els habitatges tinguin una antiguitat mínima de tres anys com a criteri per evitar un excés d'oferta i impacte territorial innecessari.
- 3) Que s'estableixi una taula de places màximes en funció de les habitacions o superfície de l'habitatge per evitar la massificació.



4) Que s'estableixi un sistema de qualitat del producte amb un pla de modernització temporalitzat. Així mateix s'establiran diferents categories d'habitatges a efectes de mesurar la qualitat.

Tercer. Instar al Govern Balear a que aquesta regulació no quedi en mans dels Consells Insulars ja que fa falta una clarificació a nivell legal per evitar la inseguretat jurídica”

Atès l'aprovació de la Llei de turisme 8/2012, hi ha un tema que és la comercialització d'habitatges plurifamiliars que queden dins un espai buit que no se sap si és legal o no. Es pensa que possibilitar el lloguer de plurifamiliars o adossats permetria un recurs econòmic alternatiu a la situació econòmica actual. Considera que s'ha de regular aquesta situació, és un comerç alternatiu al gran hotel i que donen realment el benefici econòmic al poble. Per aquest motiu demana el suport a l'equip de Govern en aquesta moció.

El Sr. Batle diu que aquest tema no va ser objecte de debat a la fase d'aprovació de la Llei. Som conscients que aquesta pràctica es ve fent al municipi de Selva fa uns dos anys però considera que primer s'hauria d'analitzar la situació del municipi i com afectaria la seva regulació.

Actualment el Govern s'ha assegut amb la FELIB, i a la planta hotelera hi existeixen postures diferents. El Sr. Batle considera que els ajuntaments haurien de tenir un cert control no només dels habitatges plurifamiliars sinó dels vacacionals, pel que fa a la taxa de fems. Els agroturismes tampoc veuen bé la regulació dels pisos per a usos turístics. La Llei no limita el seu arrendament, sinó la comercialització o el seu anunci a una pàgina web.

La regidora del grup CxI considera que existeix un buit legal, per un contracte de durada anual no però sí per períodes més curts com 15 o 20 dies.

El Sr. Batle diu que s'ha de tenir en compte tan el dret del propietari com el de l'arrendatari. Considera que primer s'hauria d'analitzar com afectaria aquesta regulació al municipi. Es demana si és convenient que una finca de pisos es destini a usos turístics quan els seus usos estan pensats per a usos residencials. Els veïns que no siguin turístics han d'aguantar el renou i usos d'escala. Tot això pot tenir un efecte social important i s'han degradat zones per aquesta pràctica. De totes formes el seu parer és de que si es fa una activitat es reguli.

La regidora del grup CXI considera que aquesta pràctica repartiria la riquesa que el turisme genera, i no es quedaria únicament en mans dels hotelers, ja que varen ser aquests mateixos qui enviaven clients dels propis hotels a apartaments privats. D'aquesta manera es donaria vida a finques aturades o permetria a molts de propietaris que poguessin pagar les hipoteques.

El Sr. Batle diu que també s'ha de tenir en compte que pot haver-hi inversors que comprin finques per comercialitzar i que això faci que s'encareixi el mercat i que a una persona de Selva li sigui més difícil adquirir un habitatge al poble.

La regidora del grup PSOE, Maria Puigserver, diu que això seria una mesura perquè els hotelers no tinguin tot el benefici.

El Sr. Batle diu que un hotel s'ha dissenyat i previst per a uns usos comuns i una finca de pisos no. Considera que aquest debat és prou important i s'ha de madurar. S'ha de tenir en compte que si els propietaris destinen els habitatges a usos turístics farà que es pugin els preus i això no beneficiarà a les persones amb recursos més baixos.



La portaveu del grup PSOE, la regidora Joana Maria Coll, considera que aquesta mesura ajudaria a les persones que tenen un piset i puguin obtenir-ne recursos, ja que en aquesta illa els hotelers tenen la pella pel mànec.

El Batle pensa que ara que s'ha de redactar el pla de turisme, aquesta qüestió es podria debatre dins el context del desenvolupament del pla.

Tots els grups vénen a bé a la proposta i es deixa la moció damunt la taula.

6.- Manifestació de la voluntat d'adhesió a la xarxa de municipis de les Illes Balears per a la integració a la Fundació Ramon Llull.

El Sr. Batle dóna la paraula a la proponent de la proposta, la regidora del CxI Margalida Sampol.

MANIFESTACIÓ DE LA VOLUNTAT D'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS DE LES ILLES BALEARS PER A LA INTEGRACIÓ A LA FUNDACIÓ RAMON LLULL

Margalida Sampol, Portaveu del Grup Municipal El Pi, Proposta per les Illes a l'Ajuntament de Selva, presenta per a sotmetre al proper Ple la següent **proposta de resolució**

Exposició de Motius

El passat 8 de novembre de 2012, el Govern de les Illes Balears va anunciar que abandonava l'Institut Ramon Llull, consorci integrat inicialment per la Generalitat de Catalunya i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

D'altra banda, la Fundació Ramon Llull es va constituir el 31 de març de 2008 entre el Govern d'Andorra i l'Institut Ramon Llull. El 15 de gener de 2009 s'hi va incorporar el Consell General dels Pirineus Orientals, l'Alguer i l'Associació Xarxa de ciutats valencianes Ramon Llull. La Fundació Ramon Llull té com a finalitats intensificar l'estudi, la promoció i la defensa de la llengua catalana i fomentar la projecció exterior de la llengua i dels diferents àmbits culturals que s'hi expressen. També vetlla pel compliment de la legislació sobre la llengua, amb col·laboració amb altres organismes i organitzacions públiques i privades, i ajuda a impulsar les actuacions de l'Institut Ramon Llull que coincideixin amb els objectius de la Fundació.

El passat 20 de febrer de 2013, representants de diversos ajuntaments i altres entitats locals, es reuniren al Casal de la Institució Pública Antoni M. Alcover, amb la intenció de constituir una xarxa de municipis i entitats de les Illes Balears per integrar-se a la Fundació Ramon Llull. La creació d'aquesta xarxa, que es configura com una associació a l'empara de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret a l'associació, pretén integrar-se a la Fundació Ramon Llull amb l'objectiu comú de promocionar i defensar la llengua catalana.

En base a tot l'exposat, **proposam al Ple de l'Ajuntament de** que adopti els següents:

ACORDS

1. Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Selva per formar part de l'associació de municipis i entitats de les Illes Balears per integrar-se a la Fundació Ramon Llull.
2. Facultar el batle de l'Ajuntament de Selva per executar aquest acord, tot això sense perjudici que, una vegada redactats els estatuts de l'associació, s'elevin al Ple per a la seva aprovació.
3. Trametre aquest acord als òrgans fundacionals de la Xarxa de Municipis i entitats de les Illes Balears per integrar-se a la Fundació Ramon Llull."



La regidora Margalida Sampol diu que el Govern va rescindir la Fundació Ramon Llull. Considera que l'adhesió a la xarxa no costa diners, simplement és una promoció de les iniciatives culturals que es facin i que el municipi en formi part.

El Sr. Batle diu que a Balears en aquests moments ja existeix un organisme propi encarregat de fer aquestes tasques i que es l'Institut d'Estudis Baleàrics i que aquest tema és una competència del Govern i per tant no donaran suport a aquesta proposta.

La portaveu del grup PSOE, la regidora Joana Maria Coll, diu que ambdues institucions no tenen res a veure i es podrien compaginar.

Conclòs el debat, el Sr. Batle sotmet a votació el punt de l'ordre del dia, que no queda aprovat per cinc vots en contra (PP) i tres a favor (PSOE i CxI).

7. Disposicions i escrits

El Sr. Batle informa a la Corporació que ha tingut entrada al registre general (RGE 1.400) sol·licitud formulada per la regidora Margalida Sampol Bennassar referent al canvi de nom del Grup Municipal Convergència per les Illes i demana passar a anomenar-se Grup Municipal El Pi-Proposta per les Illes.

El Sr. Batle considerant l'informe favorable de Secretària informa que a partir d'ara s'accepta el canvi de nom i el Grup Municipal format per la regidora Margalida Sampol passarà a anomenar-se Grup Municipal El Pi-Proposta per les Illes.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

8. Donar compte dels Decrets de Batlia.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle passa a donar succint compte de les resolucions de Batlia aprovades des del dia 4 de juny fins el dia 2 de setembre de 2013.

Els reunits, per assentiment unànim, es donen per assabentats.

9. Precs i Preguntes.

El Sr. Batle ofereix la paraula als regidors a fi de que formulin els precis i les preguntes que estimin oportunes.

1.- La regidora Margalida Sampol demana si ja es tenen notícies de l'ascensor del centre de la tercera edat.

El Sr. Batle informa que els tècnics ens han pogut informar que l'ascensor és recuperable perquè s'ha trobat el seu número a indústria. El preu per posar-lo en funcionament ascendeix a uns 7.500 euros i el manteniment uns 300 o 400 euros mensuals. Si se decideix arreglar, s'hauria de preveure al pressupost per al proper exercici.

2.- La regidora Margalida Sampol com està el tema de la finalització de la carretera d'Inca a Caimari.



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

El regidor Rafel Gelabert informa que les negociacions amb l'empresa concessionària estan un poc més avançades i ha acceptat unes obres que es varen fer sense contracte, per tant pensa que dins aquest mes es pugui procedir a asfaltar.

3.- La regidora Margalida Sampol demana si es contempla la millora.

El regidor Rafel Gelabert diu que s'ha adjudicat a MAB i que es farà el tram de Biniamar que se considera que està en més mal estat que el de Selva a l'encreuament de Mancor. No vol dir que no es tingui una previsió, però de moment s'ha prioritzat el tram de Biniamar.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió a les 15.00 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El batle