



Ajuntament de Selva
(ILLES BALEARS)

Acta de sessió extraordinària del Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 3
Caràcter: extraordinària
Data: 26 d'abril de 2014
Horari: 09,40 a 11 h
Loc: sala de plens de l'Ajuntament

Assistents

Joan Rotger Seguí, batle
Pedro Seguí Caimari, regidor
Rafel Gelabert, regidor
Maria Tortella Rotger, regidora
Cristòfol Barceló Mestre, regidor
Isabel Maria Tortella Reynés, regidora
Maria Puigserver Colom

M^a Magdalena Vicens Pons, secretària interventora de la Corporació

Absents

Joan Sastre Coll, regidor
Joana Maria Coll Vidal
Maria Antònia Rotger Mairata
Margalida Sampol Bennàssar

Ordre del dia

1. Proposició de batlia d'acordar l'aprovació de l'adquisició onerosa, per part de l'Ajuntament de Selva, del Convent de "la Congregación de Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia", ubicat a Moscari, i consegüentment aprovar:

PRIMER.- L'expedient de contractació amb tota la seva documentació i la memòria justificativa de l'adquisició directa per la idoneïtat del bé que regiran la seva adquisició.

SEGON.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 0 920 62201 01 del capítol VI del pressupost de la corporació.

TERCER.- Autoritzar al president perquè procedesqui a la formalització del contracte de compravenda i la seva elevació a escriptura pública.

2. Sorteig per la formació de les meses electorals de les Eleccions al Parlament Europeu de 25 de maig de 2014.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Desenvolupament de la sessió

El batle exposa la necessitat de la convocatòria del ple extraordinari, que es basa en el compliment del calendari electoral, per realitzar el sorteig electoral dels components de les meses quant a les eleccions al Parlament Europeu de dia 25 de maig.

A més, fa referència a que aprofitant la sessió es decideix, pel que fa a la seva urgència, la inclusió de dos assumptes més.

1. Proposició de batlia d'acordar l'aprovació de l'adquisició onerosa, per part de l'Ajuntament de Selva, del Convent de "la Congregación de Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia", ubicat a Moscari, i consegüentment aprovar:

PRIMER.- L'expedient de contractació amb tota la seva documentació i la memòria justificativa de l'adquisició directa per la idoneïtat del bé que regiran la seva adquisició.

SEGON.- Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 0 920 62201 01 del capítol VI del pressupost de la corporació.

TERCER.- Autoritzar al president perquè procedesqui a la formalització del contracte de compravenda i la seva elevació a escriptura pública

El batle llegeix el primer punt de l'ordre del dia i justifica la impossibilitat d'haver duit a comissió informativa l'assumpte, a tenor del que disposa el document adjuntat a la convocatòria en relació a factors com: primer, que dia 16 d'abril de 2014 se va tenir constància de que Sor Soledat i el representant de la Congregación de las Hermanas Franciscanas Hijas de la Misericordia podrien ser a Mallorca a partir de dia 5 de maig per signar davant notari l'escriptura, tenint en compte que l'advocat/representant té residència habitual a Madrid; i segon, la coincidència dels fets amb el dimecres 16 d'abril just abans dels dies festius de les festes de Pasqua. Per tant, el batle conclou la justificació dient que va ser impossible, prèviament a conèixer aquestes circumstàncies, la convocatòria de la comissió informativa pertinent.

El batle puntualitza que per incloure aquesta proposició, exposades les causes anteriors, es requereix la majoria simple dels vots dels presents, prèviament a iniciar el debat sobre l'assumpte.

Es procedeix a la votació esmentada i per unanimitat dels presents s'acorda el debat de l'assumpte.

El batle menciona que és una inversió ja prevista en el Pressupost de 2014 i que, a més, la llei confereix al batle l'adquisició en qüestió per no superar les quanties tassades, no obstant, determina que ha volgut fer partícip al ple d'aquest acord per tal d'aprovar-lo.

La regidora del Grup PSOE, Maria Puigserver, intervé en desfavor a la proposició ja que, considera que en temps de crisi no és procedent fer aquest tipus de compres i que els doblers que s'hi destina haurien d'utilitzar-se per necessitats molt més greus existents a dia d'avui com a ajudes i beques als estudiants o ajudar als més necessitats.

El batle respon que és conscient de les necessitats dels ciutadans del municipi però que la compra del Convent està vinculada de forma finalista a un Conveni signat amb la Conselleria d'Administracions Públiques i que si no destinam els doblers als fins estipulats, com n'és ara el cas, aquestes quantitats es perdrien per part de l'Ajuntament.

També, recalca la importància de l'immoble objecte d'adquisició pel que fa a la seva situació cèntrica, la possibilitat d'emplaçar serveis públics en el mateix, tenint present que Moscari no té un



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

lloc concret per ubicar aquestes necessitats. Fa important apreciació al preu, ja que, la valoració de les finques és més elevada que el preu acordat amb el titular, considerant per tant, que és una oportunitat que no es pot desaprovechar ja que, serà utilitzat en benefici i comoditat dels ciutadans.

El regidor senyor Rafel Gelabert del Grup del PP, delegat de batlia a Moscari, accentua la importància de la inversió per afavorir la proximitat dels serveis als ciutadans del nucli de Moscari mitjançant l'emplaçament dels mateixos en l'immoble adquirit. Afegeix que el preu acordat és immillorable.

Conclòs el debat, el batle sotmet a votació la proposició i s'aprova per sis vots a favor del Grup PP i una abstenció de la regidora del Grup PSOE, i queda per tant aprovat l'expedient de contractació amb tota la seva documentació i la memòria justificativa de l'adquisició directa per la idoneïtat del bé que regiran la seva adquisició; S'autoritza consegüentment la despesa amb càrrec a la partida 0 920 62201 01 del capítol VI del pressupost de la Corporació i s'autoritza al president perquè procedesqui a la formalització del contracte de compravenda i la seva elevació a escriptura pública.

2. Sorteig per la formació de les meses electorals de les Eleccions al Parlament Europeu de 25 de maig de 2014.

El batle llegeix el punt de l'ordre del dia i la secretària assistida inicia el sorteig.

En primer lloc, es sorteja la composició de la mesa electoral A del nucli de Selva.

En segon lloc, es sorteja la composició de la mesa electoral B del mateix nucli.

En tercer lloc, es sorteja la composició de la mesa A de Moscari.

Posteriorment, es sorteja la composició de la mesa B de Biniamar i finalment, es fa el sorteig de la mesa U de Caimari.

La secretària llegeix la composició final de les taules electorals.

3. El batle de la Corporació proposa als assistents la inclusió d'un nou punt a l'ordre del dia "Acordar la participació en la convocatòria pública aprovada per resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta Turística de l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística en l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici 2014, mitjançant la presentació dels següents projectes d'inversió:

-Millora d'instal·lacions esportives, construcció de pistes de pàdel

-Portal web turístic i comercial de l'Ajuntament de Selva

-Asfalt de vies cicloturístiques".

El batle justifica la urgència de l'acord en que les bases de la convocatòria requereixen l'acord aprovat pel Ple de l'Ajuntament per la participació en la convocatòria, i per tant, a fi de complir els terminis de presentació de sol·licituds (màxim dilluns dia 28 d'abril) hi ha la necessitat urgent d'incloure a l'ordre del dia de la present sessió aquest assumpte i així poder optar a presentar projectes interessants per la promoció turística del municipi.

El batle sotmet a votació la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia i s'obté la unanimitat dels vots dels assistents.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

S'inicia el debat del punt inclòs. El batle explica el contingut del projecte de construcció de pistes de pàdel en els poliesportius de Caimari i Moscarí per augmentar l'oferta esportiva als turistes que visitin i s'allotgin en el terme municipal.

També destaca el projecte d'asfalt de vies cicloturístiques per tal d'evitar accidents i donada la gran existència de ciclistes turistes a l'illa.

I per últim, fa menció al projecte del portal web turístic i comercial per l'oferta de serveis als turistes i promocionar el terme municipal.

Respecte al finançament d'aquests projectes descrits, el batle explica que el 80% del seu valor seria finançat pel Consorci en qüestió i el 20% restant mitjançant recursos propis tal i com estableixen les bases de la convocatòria.

La regidora del Grup PSOE, senyora Maria Puigserver, exposa que el 20% que ha de ser finançat per l'Ajuntament mitjançant fons provinents del pagament d'imposts per tots els ciutadans, hauria de ser d'aportació dels hotelers que són els principals beneficiats d'aquestes inversions o actuacions.

El regidor Pere Seguí aporta que els hotelers a part de complir amb les seves obligacions fiscals també donen feina a gent del municipi i cuiden les finques on tenen ubicats els seus hotels.

Conclòs el debat, el batle sotmet a votació l'acord quedant aprovat per unanimitat dels presents.

Acords

1. El Ple reunit aprova l'expedient de contractació amb tota la seva documentació i la memòria justificativa de l'adquisició directa per la idoneïtat del bé que regiran la seva adquisició; Autoritza consegüentment, la despesa amb càrrec a la partida 0 920 62201 01 del capítol VI del pressupost de la Corporació i autoritza al president perquè procedesqui a la formalització del contracte de compravenda i la seva elevació a escriptura pública.

3. El Ple reunit aprova la participació en la convocatòria pública aprovada per resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta Turística de l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística en l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici 2014, mitjançant la presentació dels següents projectes d'inversió: millora d'instal·lacions esportives, construcció de pistes de pàdel, portal web turístic i comercial de l'Ajuntament de Selva i asfalt de vies cicloturístiques.

I, sense cap altre assumpte per tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau
El batle