



## Acta de la sessió del Ple

### Identificació de la sessió

Núm.: 12/2016

Caràcter: extraordinària

Data: 29 de setembre de 2016

Horari: de 18.00 h a 18.25 h

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

### Assistents

Joan Rotger Seguí, batle

Cristòfol Barceló Mestre, regidor del Grup PP

Rafel Gelabert Tortella, regidor del Grup PP

Antoni Ripoll Rotger, regidor del Grup PP

Joan Sastre Coll, regidor del Grup Pi-Plataforma Independents

Sandra López Caballol, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

Antoni Daniel Frontera Borrueco, regidor del Grup Arrelam

Joan Coll Sampol, regidor del Grup Arrelam

Joana Maria Coll Vidal, regidora del Grup Esquerres pel Poble

M<sup>a</sup> Magdalena Vicens Pons, secretària interventora de la corporació

### Absents

Esperança Montiel López, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

Miquel Àngel Burguera Canals, regidor del Grup Pi-Plataforma Independents

### Ordre del dia

1. Acord sobre:

Primer.- Aprovació de l'expedient per a l'adquisició onerosa dels terrenys del nucli de Caimari formats per la parcel·la cadastral urbana 1724502DE9012N0001JO i les parcel·les cadastrals rústiques 07058A013000900000KR i 1724502DE9012N000HI, mitjançant l'adquisició directa, per un valor de 300.000 euros, per a destinar-se a la construcció d'una nova escola a Caimari

Segon.- Aprovació del contracte d'opció de compravenda dels terrenys esmentats condicionada a l'obtenció prèvia de l'interès general a atorgar per Administracions supramunicipals, així com l'autorització a la batlia per a la seva signatura



# Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Tercer.- Aprovació del compromís de la corporació d'habilitar adequada i suficient previsió pressupostària un cop obtingut el previ i preceptiu interès general, per a la compravenda dels terrenys

Quart.- Posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys objecte del contracte d'opció de compravenda

Cinquè.- Requeriment al conseller d'Educació i Universitat per a la previsió al Pressupost General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2017, d'aplicació pressupostària adequada i suficient per a la construcció de la nova escola de Caimari, així com per a la redacció del projecte adient per a la tramitació de l'interès general i la seva execució

Sisè.- Requeriment al Consell de Mallorca, a través del Departament de Cooperació Local, d'habilitar previsió pressupostària per a l'exercici 2017 per a subvencionar l'adquisició de terrenys per a dotacions de serveis

## Desenvolupament de la sessió

### 1. Acord sobre:

**Primer.- Aprovació de l'expedient per a l'adquisició onerosa dels terrenys del nucli de Caimari formats per la parcel·la cadastral urbana 1724502DE9012N0001JO i les parcel·les cadastrals rústiques 07058A013000900000KR i 1724502DE9012N000HI, mitjançant l'adquisició directa, per un valor de 300.000 euros, per a destinar-se a la construcció d'una nova escola a Caimari**

**Segon.- Aprovació del contracte d'opció de compravenda dels terrenys esmentats condicionada a l'obtenció prèvia de l'interès general a atorgar per Administracions supramunicipals, així com l'autorització a la batlia per a la seva signatura**

**Tercer.- Aprovació del compromís de la corporació d'habilitar adequada i suficient previsió pressupostària un cop obtingut el previ i preceptiu interès general, per a la compravenda dels terrenys**

**Quart.- Posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys objecte del contracte d'opció de compravenda**

**Cinquè.- Requeriment al conseller d'Educació i Universitat per a la previsió al Pressupost General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2017, d'aplicació pressupostària adequada i suficient per a la construcció de la nova escola de Caimari, així com per a la redacció del projecte adient per a la tramitació de l'interès general i la seva execució**

**Sisè.- Requeriment al Consell de Mallorca, a través del Departament de Cooperació Local, d'habilitar previsió pressupostària per a l'exercici 2017 per a subvencionar l'adquisició de terrenys per a dotacions de serveis**



# Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Batlia inicia la sessió i justifica el caràcter extraordinari de la sessió degut a l'assumpte de la consecució d'uns terrenys aptes per a la construcció d'una nova escola a Caimari. Seguidament, manifesta que aquesta sessió és la continuïtat d'altres sessions plenàries a les quals es va decidir sol·licitar un segon informe pericial per poder votar amb garanties legals la opció de compra dels esmentats terrenys. A més, explica que l'informe extern avala la compra per preu de 300.000,00 euros d'acord amb criteris com ara la capitalització dels anys que resten del contracte d'arrendament de part dels terrenys objecte de compra, així com el valor d'expropiació dels terrenys si hi hagués planejament. Exposa que a l'expedient consta un informe tècnic d'idoneïtat i que també s'ha avalat pels tècnics d'altres Administracions supramunicipals mitjançant visites als terrenys. Conclou, que s'han executat els acords marcats, com és la reforma de l'actual escola Ses Roques mitjançant una inversió de l'IBISEC, l'execució actual de les obres a Ca Ses Monges per habilitar l'escola i ara, la signatura d'una opció de compra dels terrenys on es construirà la nova escola.

El delegat de batlia a Caimari, Cristòfol Barceló, agraeix a la família propietària la seva voluntat de venda i a l'APIMA per lluitar per una nova escola.

El portaveu del Grup Pi-Plataforma Independents, Joan Sastre, manifesta que l'assumpte ja ha estat debatut a altres plenaris. Dóna l'enhorabona a la gent de Caimari i exposa que desitja celeritat en les actuacions per tenir una nova escola.

El portaveu del Grup Arrelam, Antoni Frontera, manifesta que donen suport a aquests acords amb el suport tècnic aconseguit.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerres pel Poble, dóna l'enhorabona a Caimari i manifesta que desitja agilitat en les actuacions properes.

Batlia explica que ara la Conselleria haurà de redactar el projecte per sol·licitar l'interès general al Consell de Mallorca per a poder iniciar la construcció. Finalment, exposa que l'opció de compra objecte de signatura i d'aprovació en aquesta plenari, implica que el venedor només podrà vendre els terrenys a l'Ajuntament i que la corporació haurà de comprar els terrenys un cop obtingut l'interès general.

Batlia inicia la votació i s'obtenen nou vots a favor, per tant, unanimitat per aprovar els acords de:

Primer.- Aprovació de l'expedient per a l'adquisició onerosa dels terrenys del nucli de Caimari formats per la parcel·la cadastral urbana 1724502DE9012N0001JO i les parcel·les cadastrals rústiques 07058A013000900000KR i 1724502DE9012N000HI, mitjançant l'adquisició directa, per un valor de 300.000 euros, per a destinar-se a la construcció d'una nova escola a Caimari

Segon.- Aprovació del contracte d'opció de compravenda dels terrenys esmentats condicionada a l'obtenció prèvia de l'interès general a atorgar per Administracions supramunicipals, així com l'autorització a la batlia per a la seva signatura

Tercer.- Aprovació del compromís de la corporació d'habilitar adequada i suficient previsió pressupostària un cop obtingut el previ i preceptiu interès general, per a la compravenda dels terrenys

Quart.- Posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys objecte del contracte d'opció de compravenda



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Cinquè.- Requeriment al conseller d'Educació i Universitat per a la previsió al Pressupost General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2017, d'aplicació pressupostària adequada i suficient per a la construcció de la nova escola de Caimari, així com per a la redacció del projecte adient per a la tramitació de l'interès general i la seva execució

Sisè.- Requeriment al Consell de Mallorca, a través del Departament de Cooperació Local, d'habilitar previsió pressupostària per a l'exercici 2017 per a subvencionar l'adquisició de terrenys per a dotacions de serveis

### Acords

1. Aprovar per unanimitat, nou vots a favor, els acords de:

Primer.- Aprovació de l'expedient per a l'adquisició onerosa dels terrenys del nucli de Caimari formats per la parcel·la cadastral urbana 1724502DE9012N0001JO i les parcel·les cadastrals rústiques 07058A013000900000KR i 1724502DE9012N000HI, mitjançant l'adquisició directa, per un valor de 300.000 euros, per a destinar-se a la construcció d'una nova escola a Caimari

Segon.- Aprovació del contracte d'opció de compravenda dels terrenys esmentats condicionada a l'obtenció prèvia de l'interès general a atorgar per Administracions supramunicipals, així com l'autorització a la batlia per a la seva signatura

Tercer.- Aprovació del compromís de la corporació d'habilitar adequada i suficient previsió pressupostària un cop obtingut el previ i preceptiu interès general, per a la compravenda dels terrenys

Quart.- Posada a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat dels terrenys objecte del contracte d'opció de compravenda

Cinquè.- Requeriment al conseller d'Educació i Universitat per a la previsió al Pressupost General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2017, d'aplicació pressupostària adequada i suficient per a la construcció de la nova escola de Caimari, així com per a la redacció del projecte adient per a la tramitació de l'interès general i la seva execució

Sisè.- Requeriment al Consell de Mallorca, a través del Departament de Cooperació Local, d'habilitar previsió pressupostària per a l'exercici 2017 per a subvencionar l'adquisició de terrenys per a dotacions de serveis

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària



Vist i plau

El batle