



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió del Ple

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2017

Caràcter: ordinària

Data: 30 de maig de 2017

Horari: de 18.40 h a 22.23 h

Lloc: sala de plens de l'Ajuntament

Assistents

Joan Sastre Coll, batle

Esperança Montiel López, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

Sandra López Caballol, regidora del Grup Pi-Plataforma Independents

Antoni Daniel Frontera Borrueco, regidor del Grup Arrelam

Joan Coll Sampol, regidor del Grup Arrelam

Joana Maria Coll Vidal, regidora del Grup Esquerres pel Poble

Joan Rotger Seguí, regidor Grup PP

Cristòfol Barceló Mestre, regidor del Grup PP

Rafel Gelabert Tortella, regidor del Grup PP (entra dins la Sala a les 18.41 h)

Antoni Ripoll Rotger, regidor del Grup PP

M^a Magdalena Vicens Pons, secretària interventora de la corporació

Absents

Miquel Àngel Burguera Canals, regidor del Grup Pi-Plataforma Independents

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 20 d'abril de 2017

2. Acord sobre:

Primer.- L'aprovació de l'adhesió a l'Estratègia Local per a la Igualtat

Segon.- El nomenament de la regidora Sandra López Caballol com a referent polític al Municipi per a posar en marxa l'Estratègia; el nomenament de Maria Florit o de l'educadora social mancomunada com a referent tècnic

3. Aprovació definitiva del Reglament del Consell Escolar Municipal

4. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per al manteniment de la parcel·la mínima de 14.000 m² de sòl rústic



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

5. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per la lluita contra l'ocupació il·legal d'habitatges
6. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre la neteja de torrents
7. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'adopció d'acord de compra de la finca Es Tersal de Caimari per la construcció d'una escola nova
8. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'aplicació de la sentència del Tribunal Constitucional de dia 11 de maig de 2017, sol·licitant la suspensió de l'aplicació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
9. Presentació al Ple del Pla Econòmic Financer per a la seva aprovació a la propera sessió d'acord amb l'article 21 LOEPSF
10. Donar compte del Decret de batlia 25/2017 de cessament i nou nomenament de segon tinent de batle
11. Donar compte de la situació econòmica-pressupostària-financera

Control dels òrgans de govern:

12. Remissió de Decrets de batlia
13. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 20 d'abril de 2017

El batle inicia la sessió i demana als assistents si estan d'acord amb l'esborrany de l'acta de dia 20 d'abril de 2017.

Tots els regidors diuen que hi estan d'acord. El batle inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant unanimitat dels assistents.

2. Acord sobre:

Primer.- L'aprovació de l'adhesió a l'Estratègia Local per a la Igualtat

Segon.- El nomenament de la regidora Sandra López Caballol com a referent polític al Municipi per a posar en marxa l'Estratègia; el nomenament de Maria Florit o de l'educadora social mancomunada com a referent tècnic

Batlia llegeix el segon punt de l'ordre del dia. Manifesta que la Direcció Insular d'Igualtat ha elaborat un document el qual ha fet arribar als Ajuntaments perquè proposin l'acord d'adhesió al a l'Estratègia per plenari. Seguidament, explica que és una estratègia que va dirigida a establir unes línies de treball comuns per avançar en la igualtat real en tots els àmbits de la vida política, econòmica, social i cultural. El batle llegeix els objectius de l'Estratègia. També exposa que l'Ajuntament ha d'aprovar l'adhesió a l'Estratègia, nomenar una persona política i una altra de



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

tècnica com a referents al municipi per posar en marxa l'Estratègia, establir un cronograma que inclogui les accions clau per iniciar la feina, així com difondre la participació a l'Estratègia i integrar-se a un comitè comarcal per coordinar les seves accions amb altres municipis. Finalment, manifesta que l'equip de govern està a favor de l'adhesió atès que és una molt bona iniciativa.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerrers pel Poble, diu que són benvingudes totes les propostes en aquesta línia i que siguin a favor de la igualtat entre homes i dones.

El portaveu del Grup Arrelam, Antoni Frontera, exposa que és una bona proposta per aconseguir la igualtat i que és molt positiva l'adhesió a l'Estratègia.

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, manifesta que d'acord amb el que va exposar a la comissió informativa precedent, el Grup recolzarà la iniciativa ja impulsada pel Consell de Mallorca. Exposa que l'adhesió a l'Estratègia és positiva per aconseguir la igualtat efectiva entre homes i dones. Proposa que es faci extensiva als ciutadans i dins la comunitat des Raiguer, i que es posin medis tècnics, econòmics i humans a l'abast de les dones per aconseguir la igualtat.

Batlia proposa nomenar com a representant polític a Sandra López Caballol i a nomenar com a representant tècnic a Maria Florit com a cap del Departament de Serveis Socials conjuntament amb l'educadora social mancomunada.

El portaveu Joan Rotger del Grup PP, diu que a la comissió informativa es va proposar nomenar com a tècnic només a Maria Florit com a cap del Departament de Serveis Socials atès que si es vol donar una aplicació a llarg termini de l'Estratègia és convenient que la representant sigui una treballadora amb experiència i amb contracte estable.

Batlia respon que seran representants les dues treballadores, tant Maria Florit com l'educadora social.

La regidora Joan Maria Coll manifesta que va ser la cap del Departament, Maria Florit, que va aconsellar que també l'educadora social fos representant.

El portaveu Antoni Frontera exposa que no veu inconvenient en nomenar a qualsevol de les dues treballadores ja que la cap del Departament de Serveis Socials té experiència i estabilitat professional mentre que l'educadora social mancomunada pot ajudar en la interconnexió de municipis en aquest assumpte.

El portaveu Joan Rotger demana a qui es nomena finalment.

Batlia respon que a les dues treballadores, a Maria Florit i a l'educadora social.

Conclòs el debat, batlia inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant, unanimitat per a acordar:

Primer.- L'aprovació de l'adhesió a l'Estratègia Local per a la Igualtat

Segon.- El nomenament de la regidora Sandra López Caballol com a referent polític al Municipi per a posar en marxa l'Estratègia; el nomenament de Maria Florit i de l'educadora social mancomunada com a referents tècnics.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

3. Aprovació definitiva del Reglament del Consell Escolar Municipal

El batle exposa que se va elaborar un Reglament regulador del Consell Escolar, el qual es va exposar la públic per un termini durant el qual no es varen presentar al·legacions. Seguidament, llegeix el Reglament:

REGLAMENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Resumen legislatiu

La Llei 9/1998 de 14 de desembre, modificada per la Llei 11/2000 de Consells Escolars de les Illes Balears, el Text Refós de la que fou aprovat per decret legislatiu 112/2001 de 7 de setembre, determina en el seu article 2 que els òrgans de consulta i de participació i assessorament en la ensenyança no universitària a les Illes Balears, són els Consells Escolars de les Illes balears, els Consells Escolars Insulars i els Consells Escolars Municipals.

El decret 10/2003 de 14 de febrer, regula els Consells Escolars Insulars i els Consells Escolars Municipals de les Illes Balears.

Introducció

És voluntat de l'ajuntament de Selva la constitució del Consell Escolar Municipal, a l'objecte de coordinar els centres educatius del Municipi i d'impulsar les accions en benefici de la comunitat educativa del municipi, essent òrgan de consulta i de participació dels sectors afectats així com de participació democràtica en la gestió educativa del Municipi. És motivació essencial per la creació del Consell Escolar Municipal la coordinació dels centres educatius i de les comunitats educatives del Municipi corresponents al CEIP Es Putxet, CEIP Ses Roques de Caimari, CEIP S'Olivar de Moscarí i CEIP Es Torrentet de Biniamar, així com les escoletes municipals.

Article 1.

Consell Escolar Municipal.-

El Consell Escolar Municipal és l'òrgan de consulta i de participació dels sectors afectats en la programació en la ensenyança no universitària dintre de l'àmbit municipal.

Article 2.

Composició.-

El Consell Escolar Municipal estarà integrat pels següents membres:

- President del Consell: El Batle-President de la Corporació Municipal ò persona en la qui delegui.
- Vicepresident primer del Consell: Serà designat el Primer Tinent de Batle.
- Vicepresident segon del Consell: Serà designat el Segon Tinent de Batle.
- Vicepresident tercer del Consell: Serà designat el Tercer Tinent de Batle.
- Secretari: Serà designat per l'ajuntament entre els seus empleats.
- Vocals:
 - Els regidors/es de cada grup polític, en representació a l'Ajuntament.
 - Els director/es dels centres educatius del Municipi ò persona en qui delegui.
 - El director/a de les escoletes del Municipi.
 - Els president/es de les associacions de pares i mares d'alumnes ò persones en qui delegui.
 - Un representant dels pares i mares de cada Centre, entre els electes als Consells Escolars.

Article 3.

Mandat del Consell Escolar Municipal.

- El mandat del Consell Escolar Municipal tindrà una durada de quatre anys.

Article 4.

Funcions del President.-

Són funcions del President del Consell Escolar Municipal:

- a) La representació del Consell Escolar Municipal.
- b) La direcció d'aquest organisme, la convocatòria i la presidència de les sessions del ple. No obstant el president podrà delegar la presidència d'alguna comissió que es crei en el propi consell escolar, en algun vicepresident ò vocal, per fer més operatives les sessions de treball.
- c) Les que estiguin determinades reglamentàriament.

Article 5



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Funcions del secretari.-

Correspon al secretari del Consell Escolar Municipal les funcions d'assistència en veu i sense vot a les sessions, donar fé i custodiar la documentació, confeccionar les actes de les reunions del ple, les tasques administratives, així com aquelles altres que siguin determinades reglamentàriament. L'ajuntament dotarà al secretari del Consell Escolar Municipal, els medis suficients per que pugui complir les seves funcions adequadament.

Article 6

Funcions del Ple del Consell Escolar Municipal.-

El Ple del Consell Escolar Municipal està integrat per els membres relacionats a l'article 2 i es reunirà cada trimestre en caràcter ordinari.

El President del Consell convocarà cada reunió del ple en caràcter ordinari, amb una antelació mínima de deu dies.

El Ple es podrà reunir en caràcter extraordinari quan hi hagi assumptes que així ho demandin, havent-se de convocar en dos dies d'antelació i exposant la motivació de la convocatòria i l'ordre del dia.

El Ple adoptarà els seus acords per majoria simple.

El president traslladarà els acords del ple del consell a l'òrgan municipal corresponent per la seva tramitació.

Article 7

Competències i objectius del Consell Escolar Municipal.-

Coordinar els centres educatius del Municipi.

Canalitzar les peticions educatives dels diferents sectors de la comunitat educativa del Municipi.

Debatre i cercar solucions i problemes educatius i traslladar-ho als òrgans competents.

Planificar i programar les construccions, les reparacions i el manteniment de les escoles públiques.

Actuar d'element dinamitzador de l'acció municipal en quan a l'educació, cultura i convivència democràtica.

Coordinar i organitzar activitats extraescolars dels centres d'acord amb les AMIPAS i els claustres.

Suggestir i planificar convenis o acords, amb institucions educatives i culturals que puguin beneficiar la comunitat escolar.

Potenciar les activitats educatives que pugui oferir el mateix ajuntaments.

Emetre informes a petició de membres del propi consell.

Dissenyar, planificar i dur a terme campanyes de sensibilització ò d'informació que afecti a la comunitat educativa.

Crear comissions o altres òrgans per facilitar el treball intern, tant permanent com temàtic i temporal del Consell Municipal.

Altres objectius que els Consell consideri relacionats en l'activitat educativa del Municipi.

Proposar la modificació d'aquest reglament.

Article 8

El Consell Escolar Municipal serà informat i consultat sobre els següents assumptes.-

Convenis i acords de col·laboració amb l'administració educativa que afectin l'ensenyança dins l'àmbit municipal.

Serveis educatius complementaris i activitats extraescolars amb incidència en el funcionament dels centres educatius del Municipi.

Creació, modificació o reforma dels centres docents del Municipi.

Programes i actuacions municipals relacionades amb la conservació, el manteniment, els horaris extraescolars i la vigilància dels centres docents.

Sol·licitar a l'administració educativa competent l'assessorament dels informes relacionats amb el funcionament del Consell Escolar Municipal.

Article 9

El Consell elaborarà anualment una memòria sobre les actuacions efectuades al llarg del curs escolar.

El Consell Escolar Municipal elaborarà anualment un informe sobre la situació educativa del seu àmbit de competència. Aquest informe serà remés a l'ajuntament i a la Conselleria d'Educació del Govern de les Illes Balears.

Article 10

La creació del Consell Escolar Municipal i l'aprovació del seu reglament de funcionament serà aprovat per el Ple de l'ajuntament de Selva.

El Ple del Consell Escolar Municipal haurà de constituir-se en el termini d'un mes de l'aprovació definitiva d'aquest reglament.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El Consell Escolar Municipal es regirà per l'establert en aquest reglament i per les normes vigents en matèria de procediment administratiu sobre òrgans col·legiats.

La regidora Joana Maria Coll manifesta que és una proposta ja inicialment aprovada i exposada al públic i que ara es duu a aprovació definitiva.

El portaveu del Grup Arrelam Antoni Frontera exposa que és una bona plataforma, no només de funcionament del dia a dia pels Centres, sinó també de coordinació entre els mateixos.

El portaveu del Grup PP Joan Rotger manifesta que el Consell Escolar Municipal és un instrument per aconseguir objectius, i que quan s'aconseguesquin es donarà l'enhonorabona. Exposa que ja s'hauria d'haver duit a aprovació definitiva fa temps i que ara es proposa l'aprovació per recomanació de la Conselleria. Conclou que es tracta de sure's a una taula els regidors, els directors dels centres, els pares i mares, amb l'objectiu de programa i coordinar accions en benefici de la comunitat educativa i millorar les instal·lacions.

Conclòs el debat, batlia inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant, unanimitat per a l'aprovació definitiva del Reglament del Consell Escolar Municipal.

4. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per al manteniment de la parcel·la mínima de 14.000 m2 de sòl rústic

El batle com a portaveu del Grup Pi-Plataforma Independents, proposa l'aprovació de la següent Moció:

MOCIÓ QUE PRESENTA EL PI-PLATAFORMA D'INDEPENDENTS DE SELVA PER AL MANTENIMENT DE LA PARCEL·LA MÍNIMA DE 14.000 M2 DE SÒL RÚSTIC.

ANTECEDENTS

El ple del Consell de Mallorca aprovà el 12 de gener per unanimitat una moció d'El Pi per la que es comprometia a no augmentar la superfície mínima per a la construcció de noves edificacions destinades a habitatge o el canvi d'ús de les ja existents a la propera modificació del Pla Territorial de Mallorca.

Posteriorment, la comissió de Medi Ambient del Parlament de les Illes Balears va aprovar el mes de març una iniciativa del grup parlamentari El Pi en el mateix sentit, per no impulsar cap iniciativa legal que suposí un canvi en la superfície mínima general exigible per autoritzar un habitatge en sòl rústic.

Actualment per a l'autorització d'un habitatge unifamiliar aïllat a sòl rústic comú és necessari comptar amb una superfície igual o superior a 14.000 metres quadrats. Aquesta regulació té un caràcter de mínims i, per això, a la diversa normativa, instruments d'ordenació territorial i plans urbanístics han definit categories de sòl rústic on aquest ús no és autoritzable (ANEI), o categories on la superfície mínima exigible és més gran.

Això, juntament amb una restricció de la possibilitat de l'ús d'habitatge en parcel·les segregades a partir de les dates assenyalades al respecte Pla Territorial, ha creat una regulació que s'ha anat consolidant al llarg del temps i que ha estat assumida satisfactòriament per una immensa majoria dels operadors jurídics.

Considerant positiu acabar amb les incerteses que pugui haver en relació a futurs canvis normatius i havent manifestat el Govern, no té cap intenció de canviar aquesta superfície mínima, el Pi veu amb preocupació l'anunci d'un possible incompliment que recullen distints mitjans de comunicació.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Segons El Pi-Plataforma d'Independents de Selva, aquests reculls està provocant un mal estar entre la població, per el que considerem que es fa necessari donar una resposta d'estabilitat i seguretat jurídica.

Per això, demanem al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

El plenari de l'Ajuntament insta al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular a mantenir la superfície mínima de parcel·la a sòl rústic comú establerta en 14.000 metres quadrats.

Batlia explica que la Moció que proposa aprovar al Ple té el seu origen en uns anunciats publicats a premsa sobre l'augment de la parcel·la mínima en sòl rústic, els quals varen provocar preocupació social.

La regidora Joana Maria Coll manifesta que està a favor de no augmentar la parcel·la mínima a rústic.

El portaveu del Grup Arrelam, Antoni Frontera, considera que aquest tipus de mocions només són un perill i una crida que crea inconvenients perquè el Consell de Mallorca i la Conselleria de Medi Ambient ja es varen pronunciar fa mesos manifestant que no s'augmentaria la parcel·la mínima a rústic. Exposa que no es donarà suport a la Moció proposada perquè consideren que és una qüestió que s'ha de replantejar, atès que el límit mínim de catorze mil metres ha generat la situació actual, un problema urbanístic d'eficiència degut a la gran quantitat d'habitatges construïts en sòl rústic, la qual cosa provoca traslladar els serveis bàsics a zones rústiques i, conseqüentment, l'augment del cost i manteniment dels mateixos. Considera que els terrenys rústics són terrenys agrícoles, d'ús agrícola i que només en casos de necessitat s'haurien d'autoritzar altres usos. Per aquestes raons, exposa, que seria bo repensar si cal regular figures de major conservació del territori, i sobre tot, atès la gran quantitat de veïnats que en el Municipi de Selva viuen a rústic, a part de la gran quantitat de petits hotels que ara es construeixen a sòl rústic. Conclou que es fa massa pressió damunt sòl rústic, que a llarg termini tindrà conseqüències negatives i que, per les raons exposades, no donaran suport a la Moció.

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, exposa que no la Moció proposada no és adequadament. Diu que quan hi ha un debat obert sobre un assumpte, sí es pot sol·licitar l'opinió, però que l'assumpte de la Moció ja és un tema tancat des de fa mesos, per tant, considera que la Moció és extemporània. Explica que l'origen de l'assumpte resideix en unes declaracions de Mercedes Garrido a les quals plantejava la possibles modificació del Pla Territorial de Mallorca i posteriorment, el Consell va haver d'aprovar per unanimitat una Moció per evitar la incertesa sobre l'assumpte i la inseguretat política, declarant no augmentar la parcel·la mínima. Conclou que és un assumpte ja debatut, ja aprovat, ja aclarit i que no té gaire sentit que ara l'Ajuntament es pronuncii però que el Grup donarà suport a la Moció per garantir la seguretat jurídica.

Conclòs el debat, el batle inicia la votació i s'obtenen vuit vots a favor (tres per part del Grup Pi-Plataforma Independents, un per part de la regidora del Grup Esquerreres pel poble i quatre per part del Grup PP); i dos vots en contra per part dels regidors del Grup Arrelam.

5. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per la lluita contra l'ocupació il·legal d'habitatges



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El batle proposa l'aprovació de la següent Moció i la llegeix com a portaveu del Grup municipal Pi-Plataforma Independents

MOCIÓ PER LA LLUITA CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES

ANTECEDENTS

Els darrers temps s'ha produït un important increment de les ocupacions de cases i pisos il·legals a les Illes Balears. Una ocupació que molt sovint s'ha vist acompanyada d'estafes ja que existeixen màfies que fan contractes de lloguer sobre habitatges damunt els quals no tenen cap títol de possessió o propietat.

Aquestes ocupacions il·legals no tenen una resposta adequada, àgil contundent, per part de la normativa aplicable. La previsió de l'article 245 del Codi Penal i el règim processal per a la recuperació de la propietat s'han demostrat absolutament insuficients i d'altra banda existeixen precedents de modificació de lleis per accelerar la resposta necessària com ho demostren els anomenats judicis ràpids.

Per aquest motiu, el Pi-Plataforma d'Independents de Selva proposa en el Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

- 1. El plenari de l'Ajuntament de Selva condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.*
- 2. El plenari de l'Ajuntament de Selva insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.*

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerreres pel poble manifesta que està d'acord amb la Moció i que li donarà suport.

El portaveu d'Arrelam, Antoni Frontera, exposa que donaran suport a la Moció però fent l'apreciació sobre l'abús que suposa la laxitud de la justícia en aquest assumpte i també proposa incloure a la Moció un acord que reflecteixi el problema de l'accés a l'habitatge, pel qual s'insti a les Administracions Públiques a crear polítiques que possibilitin l'accés a l'habitatge, a incentivar el lloguer i a crear borses d'habitatges per a lloguer social.

El portaveu del PP, Joan Rotger, manifesta que està d'acord amb la Moció i també volia proposar, d'acord amb el que ha esmentat Antoni Frontera, introduir un punt nou als acords de la Moció sobre el rebuig a l'ocupació il·legal, però també accentuar el dret a l'habitatge digne perquè l'Estat i les Comunitats Autònomes implementin polítiques per a possibilitar les borses d'allotjament i arrendament.

Batlia accepta i considera oportú introduir l'acord proposat.

Conclòs el debat, batlia inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant, unanimitat per a l'aprovació de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per la lluita contra l'ocupació il·legal d'habitatges.

Acords:

- 1. El plenari de l'Ajuntament de Selva condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.*



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

2. El plenari de l'Ajuntament de Selva insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.

3. El plenari de l'Ajuntament de Selva insta a les Administracions Públiques a que crear polítiques que possibilitin l'accés a l'habitatge, a incentivar el lloguer i a habilitar borses d'habitatges per a lloguer social.

6. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre la neteja de torrents

El batle dóna la paraula al portaveu del Grup PP.

Joan Rotger, portaveu del Grup PP, llegeix la Moció que proposa.

MOCIÓ

Atès el mal estat en el que es troben els torrents del Municipi i el risc d'inundacions que suposa la falta d'actuació, amb els perjudicis inherents.

Es per el que es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, per a que en el termini de 15 dies sigui tramés a l'Ajuntament el Pla d'Actuacions previstes en el present exercici 2017 pel manteniment i condicionament dels torrents del Municipi de Selva, amb la finalitat de que el Municipi sigui coneixedor de les inversions previstes.

SEGON.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, a executar la neteja i condicionament dels torrents del Municipi de Selva, en evitació de riscs, danys i perjudicis a les finques colindants.

TERCER.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, a executar de manera immediata la neteja i condicionament dels torrents en el que respecte al seu traçat per les zones urbanes dels pobles del Municipi.

QUART.- Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears l'establiment d'un Conveni per el qual sigui possible la neteja dels torrents del terme municipal mitjançant la tècnica del pasturatge i augmentar-ne així la capacitat de desguàs per minvar el risc d'inundació en cas de pluges intenses.

La regidora Joana Maria Coll manifesta que dóna suport a la proposta. Explica que ja s'han mantingut contactes i reunions amb Recursos Hídrics perquè facin arribar el pla o actuacions que han de dur a terme. Son sensibles amb el tema atès la preocupació.

El portaveu del Grup Arrelam, Antoni Frontera, reconeix que hi ha necessitat de neteja de torrents. Explica que, en relació amb el primer acord proposat, dia 24 de març el Consell de Govern va adoptar l'acord de donar autorització de despesa per a contractar serveis de neteja quantificats en un milió d'euros per 2017, dels quals dos-cents mil estan destintats a la zona de la Serra de Tramuntana. Informa que el contracte esmentat s'adjudicarà pel juliol i proposa demanar una foto més grossa de l'execució de l'actuació a la Conselleria consistent en conèixer els criteris que seguirà Recursos Hídrics per prioritzar actuacions i, així, saber els criteris tècnics que es



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

consideraran per actuar al Municipi. Proposa que el primer acord proposat s'ampliï sol·licitant quins seran els criteris d'actuació, com s'aplicaran i així conèixer les actuacions que se duran a terme dins 2017 i els anys següents. Conclou que el segon acord és correcte i quant al tercer acord, exposa que té entès que la neteja de torrents dins urbà és de competència municipal.

Tots els Grups estan d'acord amb introduir dins el primer acord proposat, la sol·licitud de quins seran els criteris d'actuació, com s'aplicaran i així conèixer les actuacions que se duran a terme dins 2017 i els anys següents.

El batle manifesta que és important la neteja de torrents ja que si es produeixen inundacions com les del mes de gener, poden provocar molts de danys. Explica que la Policia Local va fer un informe de tots els punts conflictius danyats i causats per les pluges i sobre tot dels torrents afectats. Manifesta que es va fer una inspecció i que, seguidament, es va personar a Recursos Hídrics per demanar informació per a la gestió de neteja de torrents amb animals tipus vaques o someretes. Des de la Conselleria li varen respondre que aquesta actuació requereix d'informes previs. Finalment, diu que té pendent una entrevista amb un home que té someretes i que en saber com es gestiona el servei, les pautes tècniques necessàries, el cost i els riscos, s'actuarà. Conclou que recolzarà la Moció.

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, agraeix el recolzament de la Moció i se n'alegra d'estimular a l'equip de govern perquè actuï. Respon a Antoni Frontera que la Conselleria ha actuat dins urbà a altres municipis. Finalment afegeix que la neteja amb animals pot ser encertada però que s'ha de vigilar que no produeixin riscos.

Conclòs el debat, batlia inicia la votació i s'obtenen deu vots a favor, per tant unanimitat, per a l'aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre la neteja de torrents.

7. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'adopció d'acord de compra de la finca Es Tersal de Caimari per la construcció d'una escola nova

Batlia dona la paraula al portaveu del Grup PP.

Joan Rotger, portaveu del Grup PP, llegeix text de Moció que proposa:

MOCIÓ

L'Ajuntament de Selva té aprovat i signat un contracte d'opció de compra de la finca nomenada Es Tersal de Caimari amb la finalitat de dur a terme la construcció de la Nova Escola de Caimari. Consta dins l'expedient administratiu els acords adoptats així com el referit contracte, amb una durada els seus efectes jurídics limitada a 18 mesos des de la seva signatura.

El contracte d'opció de compra condicionada a la seva efectivitat per part de l'Ajuntament a l'obtenció de la declaració d'interés general per part del Consell de Mallorca, previ la immediata redacció del projecte per part de la Conselleria d'Educació, rebé el recolzament d'ambdues institucions i dels seus responsables polítics.

Passats sis mesos -1/3 part del límit dels 18 mesos compromesos amb la propietat de la finca- no s'ha iniciat cap actuació i el més preocupant és que s'ha manifestat per part dels responsables de l'Ajuntament de Selva i de la Conselleria d'Educació que no poden dur a terme la redacció del projecte de construcció de la nova escola perquè encara no tenen la disposició dels terrenys, quan tenen des de el mes d'octubre passat la



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

posada a disposició de la finca mitjançant el contracte d'opció de compra. Però sembla que ara tot això no basta,

Per aquest motiu, i davant el transcurs del temps, que posa en risc la possibilitat de no poder disposar de la finca Es Tersal, que es va resoldre com la única que compleix els requisits necessaris per a que l'Ajuntament de Selva pugui disposar en el moment actual d'un terreny sobre el que es pugui construir el futur nou CEIP de Caimari, i no es donen els requisits per a que operi el lliure joc de l'oferta i la demanda que permeti altes opcions d'immobles i/o alternatius, només hi caben dues postures: acceptar el preu ofertat per la finca Es Tersal avalat per l'informe de valoració que consta dins l'expedient, o bé desistir de la seva compra.

El preu efectiu de l'oferta de venda realitzada per la propietat d'Es Tersal per la porció de sòl rústic de la mateixa es de 198.074,75€. Això és conseqüència – conforme estableix l'informe tècnic de valoració de setembre de 2016, elaborat per l'arquitecte superior Gregorio de Vicente Cuadrado- perquè en aquest preu es troba inclosa una part de sòl urbà arrendada per l'Ajuntament per la seva utilització com aparcament, que li correspon un valor per capitalització per l'estalvi per dit arrendament de 101.926,25€.

La quantitat de 300.000€, i la de 198.074,75€ a que es fa referència al paràgraf anterior, es notablement inferior a la de 706.866,84€ que aproximadament hauria de pagar en el moment actual l'Ajuntament de Selva en concepte de justipreu en el supòsit de que adoptés el procediment d'expropiació d'una finca qualificada d'equipament docent.

Per totes aquestes raons, i ateses les dificultats anunciades per la Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears, i que l'adquisició de la finca Es Tersal de Caimari representa una oportunitat única per la construcció de l'Escola Nova de Caimari i l'ordenació urbanística sostenible del poble, es per el que es proposa al Ple de l'Ajuntament de Selva el següent

ACORD

L'Ajuntament de Selva declara la voluntat d'exercir l'opció de compra signada amb la propietat de la finca Es Tersal, en el termini d'un mes des de la comunicació del present acord.

Joan Rotger manifesta que l'informe de valoració que consta a l'expedient, faculta i possibilita la compra dels terrenys i que, la manca de partida pressupostària, es pot evitar amb una modificació de crèdit sobre el Pressupost prorrogat.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerres pel Poble, exposa que la voluntat de l'equip de govern és fer efectiva i possible la construcció d'una escola a Caimari. Considera que l'equip de govern actual mereix un vot de confiança atès que es fa tot el possible per fer efectiva la compra d'uns terrenys. Informa que el conseller vendrà i es reunirà amb Caimari però que, a hores d'ara, no es poden comprar uns terrenys que sense l'interès general només és apte per anar a collir ametlles i, per tant, no es poden pagar tres-cents mil euros per uns terrenys que no siguin per a posteriorment construir-hi una escola.

El portaveu d'Arrelam, Antoni Frontera, manifesta la seva preocupació per la compra dels terrenys de la Finca Es Tersal si llavors el Consell de Mallorca no emet l'interès general que habilita la construcció de l'Escola. Diu que si es compren uns terrenys que llavors no són aptes per construir-hi l'Escola s'hauran gastat doblers que no es tendran per comprar uns altres terrenys per destinar a la finalitat proposada. Conclou que vol una escola nova però amb la seguretat de que es compren uns terrenys aptes per poder construir-la, ja que, si hi ha seguretat tècnica es comprarà. Conclou que s'ha d'actuar amb responsabilitat.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, respon que s'actua amb total responsabilitat i que es presenta la Moció amb la finalitat de saber com estan les coses i d'establir mesures adequades per a aconseguir uns terrenys per construir una escola. Diu que la Moció és clara, que hi ha altres fórmules, com establir una fórmula resolutòria, però conscients de que tots els polítics tant del Govern i com del Consell han beneït la finca dels terrenys que ara es proposa comprar.

La regidora Joana Maria Coll manifesta que té tota la voluntat d'aconseguir una escola nova, però que s'ha de tenir paciència ja que és qüestió de mesos no d'anys.

El portaveu Joan Rotger exposa que un cop signada l'opció de compra amb els informes corresponents, la incertesa que hi havia es va convertir en una realitat i no voldria que la realitat es quedàs truncada.

El batle explica que per unanimitat se va optar per adquirir la finca Es Tersal i es va votar per tots que s'adquirís costàs el que costàs. Posteriorment, es va signar una opció de compra vinculada a un termini i a l'obtenció de l'interès general corresponent. Exposa que aquests dos requisits condicionen la compra. Manifesta que s'intenten cercar vies per obtenir quant abans possible l'interès general i, que una d'elles, era l'obtenció de l'interès general per a la construcció d'un pavelló escolar. Considera que la Moció presentada pel PP és inoportuna i que, si en un mes o dos no hi ha senyal del Consell de Mallorca consistent en atorgar l'interès general, ja s'adoptaran mesures. Conclou que s'han gastat cent quaranta mil euros en adaptar Ca Ses Monges de Caimari i vint-i-tres mil euros més en extres perquè a dia d'avui els infants de Caimari tinguin una escola en condicions. Finalment informa que el conseller vindrà a visitar pròximament el Municipi.

Conclòs el debat, el batle inicia la votació i s'obtenen quatre vots a favor per part del Grup PP i sis vots en contra per part dels tres regidors del Grup Pi-Plataforma Independents, dos per part dels regidors del Grup Arrelam i un per part de la regidora del Grup Esquerres pel Poble.

8. Aprovació de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'aplicació de la sentència del Tribunal Constitucional de dia 11 de maig de 2017, sol·licitant la suspensió de l'aplicació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

El batle dóna la paraula al portaveu del Grup PP.

Joan Rotger, portaveu del Grup PP, llegeix la moció que proposa:

MOCIÓ

Atès que el Tribunal Constitucional, en Sentència dictada dia 11 de maig de 2017, considera que l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana -popularment conegut com impost de plusvàlua- vulnera el principi constitucional de capacitat econòmica en la mesura en que no es vincula necessàriament a l'existència d'un increment real del valor del bé, «sino a la mera titularidad del terreno durante un período de tiempo»,

Atès que el passat 16 de febrer el Tribunal Constitucional ja va resoldre la inconstitucionalitat de l'Impost de Gipuskoa, quan en la transmissió d'un immoble s'hagués transmés amb pèrdues.

Atès que en la nova Sentència, el Tribunal Constitucional fa aplicable aquesta doctrina a tot l'Estat.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Es per el que es proposa al Ple de L'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD

DECLARAR la suspensió de la tramitació dels expedients de transmissions patrimonials que tenguin per objecte la cobrança de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana afectats per la Sentència del Tribunal Constitucional.

PROCEDIR a la revisió dels expedients tramitats i resolts sobre l'aplicació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en el període comprés en els darrers 4 anys, i valorar la incidència en la Hisenda Pública Local.

INSTAR a la Conselleria de Hisenda del Govern de les Illes Balears i al Ministeri de Hisenda a adoptar mesures urgents per compensar la devolució i la pèrdua d'ingressos per la declaració d'inconstitucionalitat.

PUBLICAR el present acord al BOIB i al BOE.

Batlia llegeix l'informe emès per la secretària interventora. Seguidament, el batle recomana als contribuents que interposin els recursos pertinents un cop liquidades les plusvàlues.

El portaveu Joan Rotger proposa que l'Ajuntament informi als ciutadans al respecte i que els serveis de recaptació estudiïn la repercusió econòmica.

El portaveu del Grup Arrelam, Antoni Frontera, entén que la Sentència del Tribunal Constitucional és encertada ja que la Llei es basa en calcular l'increment atenent als anys transcorreguts suposant que sempre hi ha un increment i aplicant la mateixa fórmula per igual a tots els casos. Exposa que segons l'informe de la secretària interventora, sí s'ha de seguir recaptant l'impost però tenint en compte els recursos interposats en el moment en que se faci es canvi normatiu. Finalment, proposa valorar els efectes del canvi normatiu un cop modificada la Llei.

El batle manifesta que el seu Grup s'abstindrà per incongruències entre la Moció i l'informe de secretaria intervenció, el qual conclou que no es poden deixar de cobrar les plusvàlues mentre que els articles declarats nuls no es modifiquin o es deroguin per part del legislador.

La regidora Joana Maria Coll proposa que els acords de la Moció s'adeqüin a l'informe de secretaria intervenció.

El portaveu Antoni Frontera proposa que no es suspenguin els cobraments sinó els terminis per contestar recurs per part de l'Ajuntament, fins que el legislador es pronunciï.

El portaveu Joan Rotger accepta les propostes i que els acords quedin redactats de la següent forma:

DECLARAR la suspensió de la tramitació dels recursos interposats contra la liquidació dels expedients de transmissions patrimonials que tenguin per objecte la cobrança de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana afectats per la Sentència del Tribunal Constitucional.

PROCEDIR a la revisió dels expedients tramitats i resolts sobre l'aplicació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en el període comprés en els darrers 4 anys, i valorar la incidència en la Hisenda Pública Local, un cop modificats o derogats els articles declarats nuls per part del TC.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

INSTAR a la Conselleria de Hisenda del Govern de les Illes Balears i al Ministeri de Hisenda a adoptar mesures urgents per compensar la devolució i la pèrdua d'ingressos per la declaració d'inconstitucionalitat.

PUBLICAR el present acord al BOIB i al BOE.

Conclòs el debat, batlia inicia la votació i s'obtenen sis vots a favor per part dels regidors del Grup PP i dos per part dels regidors d'Arrelam; i quatre abstencions, tres per part dels regidors del Grup Pi-Plataforma Independents i un per part de la regidora del Grup Esquerres pel Poble.

9. Presentació al Ple del Pla Econòmic Financer per a la seva aprovació a la propera sessió d'acord amb l'article 21 LOEPSF

El batle dóna la paraula a la secretària interventora.

La secretària interventora resumeix el seu informe, notificat a tots els regidors:

INFORME DE SECRETARIA

Informe que emet la secretaria intervenció de la Corporació, entorn a l'aprovació d'un Pla econòmic financer degut a l'incompliment de la regla de despesa a la liquidació del Pressupost de la corporació de 2016

Antecedents

1. Per Decret de batlia 8/2017 es va aprovar la liquidació del Pressupost de la corporació de 2016, en el qual, i d'acord amb l'informe de secretaria intervenció, es concreta el següent:

REGLA DE DESPESA

| | 2015 | 2016 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Liquidació cap. I,II,IV a VII | 3.228.742,72 € | 2.873.465,24 € |
| Total Ajustos SEC | 0,00 € | 0,00 € |
| Despeses amb finançament afectat d'altres AAPP | 895.581,11 € | 365.731,90 € |
| Transferències internes | 0,00 € | 0,00 € |
| Despeses en Inversions financerament sostenibles | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL Ajustada | 2.333.161,61 € | 2.507.733,34 € |
| Taxa de variació de la despesa computable (1,8%) | 41.996,90 € | |
| Total amb Taxa variació | 2.375.158,51 € | |
| Canvis normatius | 0,00 € | |
| Límit de la Regla de Despesa | 2.375.158,51 € | |
| Límit de la Regla de Despesa PEF | 2.246.139,08 € | |
| INCOMPLIMENT DE LA REGLA DE DESPESA | | |

Com s'observa en la taula anterior, s'INCOMPLEIX l'objectiu de la Regla de Despesa per import de 132.574,83 euros, i 261.594,26 euros quant al PEF.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

2. A la sessió ordinària del Ple de la corporació de data 20 d'abril de 2017, batlia va donar compte del Decret 8/2017 d'aprovació de la liquidació del Pressupost de 2016.

3. En data 24 d'abril de 2017, la secretària interventora, aprofitant la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, va emetre i presentar el següent informe davant els components de la Junta de Govern Local:

INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIO

Antecedents

1. Aprovada la liquidació del Pressupost General de la Corporació de l'exercici 2016, mitjançant el Decret de batlia 8/2017.

2. Donat compte al Ple, a la sessió ordinària de data 20 d'abril de 2017, del Decret de batlia 8/2017 d'aprovació de la liquidació del Pressupost General de la Corporació de l'exercici 2016

3. Emès l'informe de secretaria intervenció pel qual es constata l'incompliment de la regla de despesa a la liquidació del Pressupost General de la Corporació de l'exercici 2016, amb els següents termes:

| | 2015 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Liquidació cap. I,II,IV a VII | 3.228.742,72 € | 2.873.465,24 € |
| | | |
| Total Ajustos SEC | 0,00 € | 0,00 € |
| Despeses amb finançament afectat d'altres AAPP | 895.581,11 € | 365.731,90 € |
| Transferències internes | 0,00 € | 0,00 € |
| Despeses en Inversions finançament sostenibles | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL Ajustada | 2.333.161,61 € | 2.507.733,34 € |
| Taxa de variació de la despesa computable (1,8%) | 41.996,90 € | |
| Total amb Taxa variació | 2.375.158,51 € | |
| Canvis normatius | 0,00 € | |
| Límit de la Regla de Despesa | 2.375.158,51 € | |
| Límit de la Regla de Despesa PEF | 2.246.139,08 € | |

Com s'observa en la taula anterior, s'INCOMPLEIX l'objectiu de la Regla de Despesa per import de 132.574,83 euros, i 261.594,26 euros quant al PEF.

Consideracions jurídiques

1. NORMATIVA APLICABLE

Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).

Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, Reglament de desenvolupament de la Llei de Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals.

Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, en matèria de pressuposts.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Ordre Ministerial EHA/3565/2008 de 3 de desembre, per la que s'estableix l'estructura dels pressuposts de les Entitats Locals.

Ordre Ministerial HAP/1781/2016, de 20 de setembre, per la que s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat.

- *Ordre Ministerial HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF.*
- *Manual de càlcul del dèficit en comptabilitat nacional adaptat a les Corporacions Locals, publicat per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.*

2. Concretament:

D'acord amb l'article 23 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en relació amb els articles 70.2 i 113 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de bases del règim local i article 169 del Text refós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora d'Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març.

Conclusions

CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT DE LA REGLA DE DESPESA

1. L'incompliment de la regla de despesa implica la necessària formulació d'un Pla Econòmic-Financer, que permeti a l'any en curs i el següent (2017-2018), el compliment de l'objectiu de la regla de despesa, de conformitat amb el que disposen els articles 21 i 23 de la LOEPSF.

2. El Pla Econòmic-Financer contindrà, com a mínim la següent informació:

a) Les causes de l'incompliment de l'objectiu establert o, si escau, de l'incompliment de la regla de despesa.

b) Les previsions tendencials d'ingressos i despeses, sota el supòsit que no es produeixen canvis en les polítiques fiscals i de despeses.

c) La descripció, quantificació i el calendari d'aplicació de les mesures incloses en el pla, assenyalant les partides pressupostàries o registres extrapressupostaris en què es comptabilitzaran.

d) Les previsions de les variables econòmiques i pressupostàries de les quals parteix el pla, així com els supòsits sobre els quals es basen aquestes previsions, d'acord amb el que preveu l'informe a què es fa referència en l'apartat 5 de l'article 15.

e) Una anàlisi de sensibilitat considerant escenaris econòmics alternatius.

3. El Pla Econòmic-Financer serà presentat, en el termini màxim d'un mes des de que es constati l'incompliment, davant el Ple de la Corporació, qui l'haurà d'aprovar en el termini màxim de dos mesos des de la presentació i la seva posada en marxa no podrà excedir de tres mesos des de la constatació de l'incompliment.

A més, es remetrà per al seu coneixement a la Comissió Nacional d'Administració Local, i se li donarà la mateixa publicitat que l'establerta per les lleis per als Pressupostos de l'entitat.

Finalment, el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques donarà publicitat als plans econòmic - financers, i a l'adopció efectiva de les mesures aprovades amb un seguiment de l'impacte efectivament observat de les mateixes.

Selva, 24 d'abril de 2017

La secretària interventora

Maria Magdalena Vicens Pons

4. En la mateixa data, 24 d'abril de 2017, batlia signa la recepció de l'informe transcrit emès per la secretària interventora.

Fonaments de dret



1. Article 21 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Artículo 21 Plan económico-financiero

1. *En caso de incumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria, del objetivo de deuda pública o de la regla de gasto, la Administración incumplidora formulará un plan económico-financiero que permita en el año en curso y el siguiente el cumplimiento de los objetivos o de la regla de gasto, con el contenido y alcance previstos en este artículo.*

2. *El plan económico-financiero contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *a) Las causas del incumplimiento del objetivo establecido o, en su caso, del incumplimiento de la regla de gasto.*
- *b) Las previsiones tendenciales de ingresos y gastos, bajo el supuesto de que no se producen cambios en las políticas fiscales y de gastos.*
- *c) La descripción, cuantificación y el calendario de aplicación de las medidas incluidas en el plan, señalando las partidas presupuestarias o registros extrapresupuestarios en los que se contabilizarán.*
- *d) Las previsiones de las variables económicas y presupuestarias de las que parte el plan, así como los supuestos sobre los que se basan estas previsiones, en consonancia con lo contemplado en el informe al que se hace referencia en el apartado 5 del artículo 15.*
- *e) Un análisis de sensibilidad considerando escenarios económicos alternativos.*

2. Article 25 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Artículo 25 Medidas coercitivas

1. *En caso de falta de presentación, de falta de aprobación o de incumplimiento del plan económico-financiero o del plan de reequilibrio, o cuando el periodo medio de pago a los proveedores de la Comunidad Autónoma supere en más de 30 días el plazo máximo de la normativa de morosidad durante dos meses consecutivos a contar desde la comunicación prevista en el artículo 20.6 la Administración Pública responsable deberá:*

- *a) Aprobar, en el plazo de 15 días desde que se produzca el incumplimiento, la no disponibilidad de créditos y efectuar la correspondiente retención de créditos, que garantice el cumplimiento del objetivo establecido. Dicho acuerdo deberá detallar las medidas de reducción de gasto correspondientes e identificar el crédito presupuestario afectado, no pudiendo ser revocado durante el ejercicio presupuestario en el que se apruebe o hasta la adopción de medidas que garanticen el cumplimiento del objetivo establecido, ni dar lugar a un incremento del gasto registrado en cuentas auxiliares, a cuyo efecto esta información será objeto de un seguimiento específico. Asimismo, cuando resulte necesario para dar cumplimiento a los compromisos de consolidación fiscal con la Unión Europea, las competencias normativas que se atribuyan a las Comunidades Autónomas en relación con los tributos cedidos pasarán a ser ejercidas por el Estado.*
- *b) Constituir, cuando se solicite por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, un depósito con intereses en el Banco de España equivalente al 0,2 % de su Producto Interior Bruto nominal. El depósito será cancelado en el momento en que se apliquen las medidas que garanticen el cumplimiento de los objetivos. Si en el plazo de 3 meses desde la constitución del depósito no se hubiera presentado o aprobado el plan, o no se hubieran aplicado las medidas, el depósito no devengará intereses. Si transcurrido un nuevo plazo de 3 meses persistiera el incumplimiento podrá acordar que el depósito se convertirá en multa coercitiva.*

2. *De no adoptarse alguna de las medidas previstas en el apartado a) anterior o en caso de resultar éstas insuficientes el Gobierno podrá acordar el envío, bajo la dirección del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, de una comisión de expertos para valorar la situación económico-presupuestaria de la administración afectada. Esta comisión podrá solicitar, y la administración correspondiente estará obligada a facilitar, cualquier dato, información o antecedente respecto a las partidas de ingresos o gastos. La comisión deberá presentar una propuesta de medidas y sus conclusiones se harán públicas en una semana. Las medidas propuestas serán de obligado cumplimiento para la administración incumplidora.*



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

Conclusions

Un cop analitzada la situació de la corporació a 31/12/2016, secretaria intervenció recomana aprovar un Plan econòmic financer consistent en adoptar un acord d'indisponibilitat de crèdits per a procedir al compliment de la regla de despesa a la liquidació de l'exercici 2017 i posteriorment a l'exercici 2018. Concretament, es recomana al Ple de la corporació, la indisponibilitat en la quantitat de 253.545,29 euros, atès les previsions de despeses del Pressupost a aprovar de l'exercici 2017.

L'esmentada quantia de 253.545,29 euros prové de les previsions de despeses que es pretenen pressupostar inicialment per sobre del sòtil de despesa en el Pressupost de 2017, per la qual cosa, es recomana la seva indisponibilitat per a procedir al compliment de l'objectiu a la liquidació de l'exercici.

Es recorda que l'aprovació del Pla neix de l'obligació de disposar d'una planificació econòmica financer inherent a tots ens d'aquesta naturalesa que li permeti aconseguir una senda d'estabilitat i creixement sostenible.

Per últim, cal tenir en compte les conseqüències de l'incompliment del Pla econòmic financer transcrites a l'apartat de fonaments de dret de l'article 25 de la Llei orgànica d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financer.

Selva, 17 de maig de 2017

La secretària interventora

Maria Magdalena Vicens Pons

La secretària interventora resumidament explica que l'equip de govern proposa al Ple, el Pla econòmic financer que s'ha notificat als regidors, atès l'exigència legal d'aprovar un Pla per haver incomplert la regla de despesa a la liquidació de 2016 amb la finalitat de complir l'objectiu de la regla de despesa a l'exercici 2017 i 2018.

Batlia dóna per finalitzat el punt.

10. Donar compte del Decret de batlia 25/2017 de cessament i nou nomenament de segon tinent de batle

Batlia llegeix el Decret 25/2017 i explica que la Resolució té la finalitat de que Moscarí tinguí representació a la Junta de Govern Local, i que, per aquest motiu, es nomena a Sandra López segona tinent de batle per raó de modificació de components de la Junta.

El portaveu del Grup PP, Joan Rotger, manifesta que no és oportú que la regidora Joana Maria Coll deixi de forma part, com a component, de la Junta de Govern Local, ja que, ostenta la regidoria d'Urbanisme i són els expedients urbanístics els que ocupen la major part dels expedients ha debatre i resoldre per part de la Junta de Govern Local. Exposa que ara se coneix el motiu pel qual la regidora Joana Maria Coll va deixar de ser component de la Junta, atès que a l'esborrany del Pressupost presentat hi consta una dedicació parcial per la regidora, dedicació incompatible amb les dietes per assistir a les sessions de la Junta.

La regidora Joana Maria Coll, del Grup Esquerres pel Poble, respon que Moscarí no tenia representació a la Junta de Govern Local i que, per aquesta raó, es va trobar pertinent que la regidora Sandra Caballol formàs part de la Junta i fos nomenada tinent de batle. Conclou que ella assisteix a les Juntes com a convidada i que confia amb els seus companys i components de la Junta.



Ajuntament de Selva

(ILLES BALEARS)

El portaveu Joan Rotger diu que el motiu del canvi és econòmic i que no se tracta de tenir confiança amb els companys, sinó d'exercir amb responsabilitat les regidories assignades i que, no votant a les Juntes de Govern, no s'assumeixen.

El batle conclou que l'objectiu és el que ha explicat la regidora Joana Maria Coll i que com els components de la Junta han de ser tinents de batle, ara amb aquest Decret s'ha aconseguit.

11. Donar compte de la situació econòmica-pressupostària-financera

Batlia llegeix la següent informació de la liquidació del Pressupost fins a les hores:

Exercici Comptable: 2017

SITUACIÓ DE DESPESES. PRESSUPOST D'EXERCICI CORRENT

Informació periòdica al Ple de la Corporació (Resum General per Capítols: Capítol)

| Econ. | Descripció | Crèdits inicials | Modificacions | Crèdits definitius | Despeses compromeses | | Obligacions reconegudes netes | | Pagaments realitzats | |
|-------|--------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | Despeses compromeses | % sobre crèdits definitius | Obligacions reconegudes netes | % sobre crèdits definitius | Pagaments realitzats | % sobre obligacions |
| 1 | DESPESES DE PERSONAL. | 1.111.922,00 | 19.856,80 | 1.131.778,80 | 429.324,06 | 37,93% | 429.324,06 | 37,93% | 429.324,06 | 100,00% |
| 2 | DESPESES CORRENTS EN BÉNS I SERVEIS. | 726.567,70 | 1.271,91 | 727.839,61 | 193.449,28 | 26,58% | 178.144,43 | 24,48% | 160.092,17 | 89,87% |
| 3 | DESPESES FINANCERES. | 3.000,00 | 0,00 | 3.000,00 | 298,27 | 9,94% | 298,27 | 9,94% | 298,27 | 100,00% |
| 4 | TRANSFERÈNCIES CORRENTS. | 426.381,00 | 0,00 | 426.381,00 | 127.702,05 | 29,95% | 127.702,05 | 29,95% | 95.161,51 | 74,52% |
| | TOTAL | 2.267.870,70 | 21.128,71 | 2.288.999,41 | 750.773,66 | | 735.468,81 | | 684.786,01 | |



Seguidament, batlia informa sobre el termini de pagament a proveïdors, i manifesta que d'acord amb les dades del primer trimestre d'enguany, es paga a 22 dies.

Control dels òrgans de govern:

12. Remissió de Decrets de batlia

Es dona compte dels Decrets de batlia i els assistents es donen per assabentats.

13. Precs i preguntes

El batle informa sobre l'Assemblea de batles en la qual es va debatre el repartiment de la recaptació de l'ecotaxa entre el Municipis per millorar infraestructures i destinar a inversions locals. Seguidament, llegeix informe de la FELIB sobre endeutament i compliment dels objectius econòmics per part de les Entitats Locals.

Per últim, llegeix una carta presentada pel col·lectiu de pares i mares del CEIP Ses Roques de Caimari i adreçada a tots els regidors de la corporació.

El regidor del Grup PP, Antoni Ripoll, comenta que atès la suspensió de les obres de restauració dels forns de calç, han quedat restes de fems pujant a Sa Comuna de Biniamar, demana que es netegi la zona. Exposa que es va demanar a batlia que s'informàs sobre l'inici de l'obra de millora i modernització de l'enllumenat públic de Biniamar i que, a hores d'ara, se sap que s'ha iniciat i no s'ha informat al respecte. Demana que es faci el seguiment corresponent a l'obra que s'executa i que s'informi als ciutadans de Biniamar de l'execució de l'obra ja que és una inversió i obra important per Biniamar.

El batle respon que es donarà compte al director de l'obra perquè faci el seguiment corresponent.

Acords

1. Aprovació per unanimitat, deu vots a favor, de l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 20 d'abril de 2017
2. Aprovació per unanimitat per a acordar:
 - Primer.- L'aprovació de l'adhesió a l'Estratègia Local per a la Igualtat
 - Segon.- El nomenament de la regidora Sandra López Caballol com a referent polític al Municipi per a posar en marxa l'Estratègia; el nomenament de Maria Florit i de l'educadora social mancomunada com a referents tècnics
3. Aprovació definitiva del Reglament del Consell Escolar Municipal, per unanimitat
4. Aprovació, per vuit vots a favor i dos en contra, de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per al manteniment de la parcel·la mínima de 14.000 m2 de sòl rústic



ACORD

El plenari de l'Ajuntament insta al Parlament de les Illes Balears, al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular a mantenir la superfície mínima de parcel·la a sòl rústic comú establerta en 14.000 metres quadrats.

5. Aprovació, per deu vots a favor, per tant unanimitat, de la Moció que presenta el Grup Pi-Plataforma Independents de Selva per la lluita contra l'ocupació il·legal d'habitatges

Acords:

- 1. El plenari de l'Ajuntament de Selva condemna i rebutja l'ocupació il·legal de cases i habitatges a les Illes Balears.*
- 2. El plenari de l'Ajuntament de Selva insta al Govern de l'Estat a impulsar els canvis normatius i legals que possibilitin que, davant una ocupació il·legal, el seu propietari o posseïdor legítim recuperi l'habitatge en un termini urgent i immediat de manco d'una setmana.*
- 3. El plenari de l'Ajuntament de Selva insta a les Administracions Públiques a crear polítiques que possibilitin l'accés a l'habitatge, a incentivar el lloguer i a habilitar borses d'habitatges per a lloguer social.*

6. Aprovació, per deu vots a favor, per tant unanimitat, de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre la neteja de torrents

ACORD

PRIMER.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, per a que en el termini de 15 dies sigui tramés a l'Ajuntament el Pla d'Actuacions previstes en el present exercici 2017 així com els criteris d'actuació i la seva aplicació, pel manteniment i condicionament dels torrent del Municipi de Selva, amb la finalitat de que el Municipi sigui coneixedor de les inversions previstes.

SEGON.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, a executar la neteja i condicionament dels torrents del Municipi de Selva, en evitació de riscos, danys i perjudicis a les finques colindants.

TERCER.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, Direcció General de Recursos Hídrics, a executar de manera immediata la neteja i condicionament dels torrents en el que respecte al seu traçat per les zones urbanes dels pobles del Municipi.

QUART.- Sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears l'establiment d'un Conveni per el qual sigui possible la neteja dels torrents del terme municipal mitjançant la tècnica del pasturatge i augmentar-ne així la capacitat de desguàs per minvar el risc d'inundació en cas de pluges intenses.

7. No prospera l'aprovació, per quatre vots a favor i sis en contra, de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'adopció d'acord de compra de la finca Es Tersal de Caimari per la construcció d'una escola nova

8. Aprovació, per sis vots a favor i quatre abstencions, de la Moció que presenta el Grup Municipal del PP de l'Ajuntament de Selva sobre l'aplicació de la sentència del Tribunal Constitucional de dia 11 de maig de 2017, sol·licitant la suspensió de l'aplicació de l'Impost sobre l'increment de valor



Ajuntament de Selva
ILLES BALEARS

dels terrenys de naturalesa urbana

Acords:

DECLARAR la suspensió de la tramitació dels recursos interposats contra la liquidació dels expedients de transmissions patrimonials que tinguin per objecte la cobrança de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana afectats per la Sentència del Tribunal Constitucional.

PROCEDIR a la revisió dels expedients tramitats i resolts sobre l'aplicació de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en el període comprés en els darrers 4 anys, i valorar la incidència en la Hisenda Pública Local, un cop modificats o derogats els articles declarats nuls per part del TC.

INSTAR a la Conselleria de Hisenda del Govern de les Illes Balears i al Ministeri de Hisenda a adoptar mesures urgents per compensar la devolució i la pèrdua d'ingressos per la declaració d'inconstitucionalitat.

PUBLICAR el present acord al BOIB i al BOE.

El batle aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau

El batle

