

AE-UB01

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|-----------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sant Pau, 4 |
| Referència cadastral | 9181603DE8998S0001OM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489113, 4397916 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|---------------------|
| <p>Casa vilatana entre mitgeres que segueix la tipologia tradicional, consta de dues plantes, dues crugies i coberta inclinada de dos vessants. La cornisa de la façana principal està feta amb trossos de teula volada. El parament de la façana és paredat en verd amb cantoneres de pedra viva, els buits estan distribuïts de manera irregular, destaca el portal amb llinda i brancals de pedra així com les finestres amb fillola en pedra motllurada. Al costat esquerre del portal hi ha un pedrís de pedra i la voravia està empedrada amb macs.</p> | |
| Cronologia | Segles XVII - XVIII |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|------------|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Restaurada |

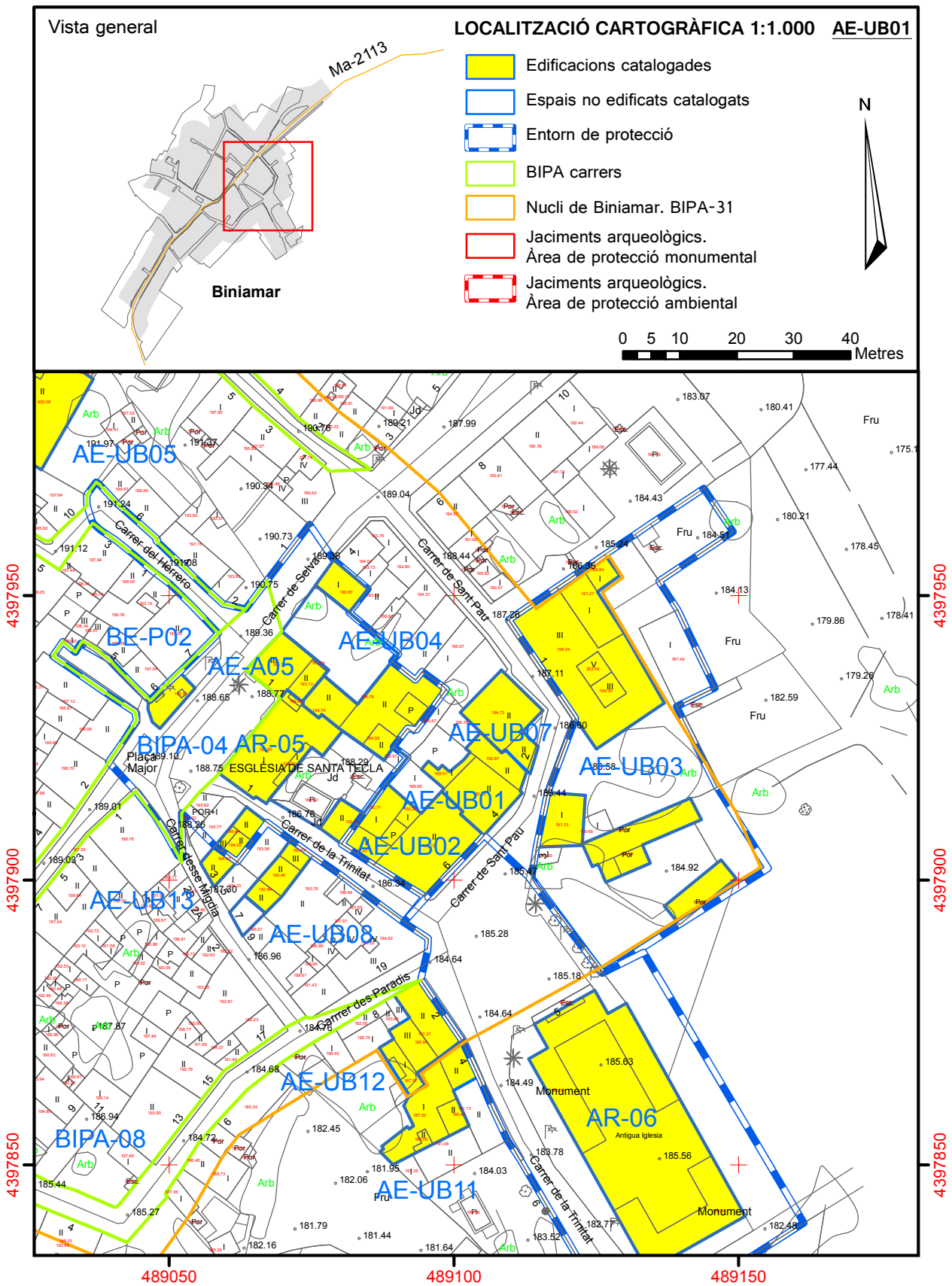
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | - |
| Intervencions preferents | Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB02**Son Bassa**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Son Bassa |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|-----------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sant Pau, 6 |
| Referència cadastral | 9181604DE8998S0001KM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489097, 4397905 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|---|
| <p>Les cases de Son Bassa se situen a la plaça del carrer de Sant Pau, actualment integrades en el nucli de Biniamar. La construcció de les cases es remunta al segle XVI. L'any 1578 «Cases, tafona i possessió de Biniamar dels hereus de Jaume Coll de la Bassa». El 1755 Gabriel Coll de la Bassa declara tenir unes cases, pati i tafona davant de l'església i una possessió antigament anomenada Pou d'en Tarí i ara Son Bassa. A principis del segle XIX era propietat de Llorenç Ferrer. D'una casa en feren dues i sembla que fent obra encara es troben portals que comuniquen amb la casa de darrera: Son Llampaias (AE-UB04).</p> <p>La façana és de pedra vista amb dues plantes d'alçat. A l'esquerra, se situa el portal forà d'arc rodó adovellat en pedra viva amb carcanyol, en ambdós costats trobam dos pedrissos de pedra adossats a la paret. A la dreta de la façana, hi ha un altre portal de llinda. Els acabats exteriors de la façana, originàriament estaven aterracats amb morter de calç, però, en l'actualitat, es troben sense arrebossar. Les obertures de la planta noble tenen llinda de pedra viva i ampitador motllurat.</p> <p>Les dues plantes estan estructurades en dues crugies paral·leles al carrer. Els murs de càrrega estan fets de paredat de filada. A l'interior, el típic arc rebaixat en pedra i pilastres motllurades separa els dos aiguavessos i comunica les dues crugies. Dins la segona, se situa una escala de pedra que condueix a la planta noble. Una carrera de trespol empedrat travessa la casa fins al portal posterior.</p> | |
| Cronologia | Segles XVI - XX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. Mascaró Pasarius, Josep, Moll i Casasnovas, F. de Borja i Ginard Bauçà, Rafel. <i>Corpus de toponímia de Mallorca: relació alfabètica de los topónimos registrados en el Mapa General de Mallorca, Escala 1:31.250, Palma, 1952-1962</i>. Palma: Promocions, DL 1962, c1986, 1962. Programa de les festes de Biniamar, Santa Tecla, 2012. Selva: Ajuntament de Selva, 2012 Rosselló Vaquer, Ramón. <i>Història de Biniamar</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 2000. <https://www.airbnb.fr/rooms/3178240> |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo. Després de diferents reformes. |
| Intervencions | Ha sofert diferents reformes i rehabilitacions. |

| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façanes, obertures, portal posterior, arcs interiors, aljub i rentadors. |
| Intervencions preferents | Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | Ampliar l'acera davant la façana per crear un espai lliure d'obstacles. Es troba parcialment dins la zona de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05). |

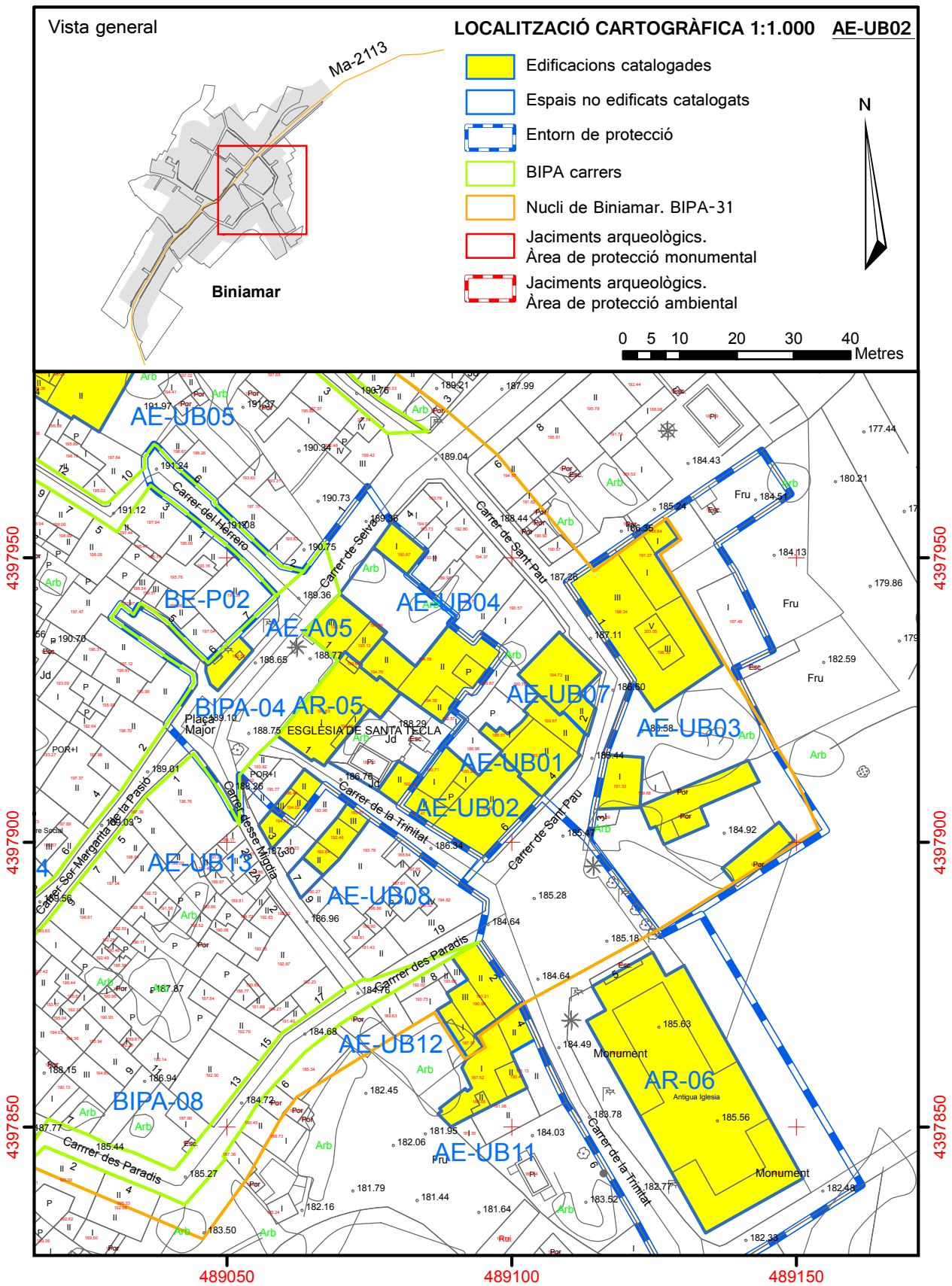
6. Documentació fotogràfica





7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB03**Can Pau**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Can Pau |
| Tipologia | Casal urbà |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|-----------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sant Pau, 1 |
| Referència cadastral | 9281 102DE8998S0001KM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489119, 4397934 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|--|
| <p>Casal construït al segle XIX pels senyors de Son Bassa (AE-UB02), a l'indret on s'ubicava l'antiga tafona.</p> <p>El buc principal se situa al carrer de Sant Pau. Estructuralment, és de planta rectangular, amb dues plantes, porxo i torre. Murs de càrrega de paredat antic amb cantoneres de carreus de pedra viva. Les façanes es troben aterracades amb morter de calç, excepte les cantoneres que són de pedra. Una motllura horitzontal entre la planta noble i el porxo recorre la façana alineada al carrer, la façana lateral i la façana posterior. Les obertures estan situades simètricament respecte a l'eix de la façana principal, amb finestres balconeres a la planta inferior, balcons a la planta noble i finestrons quadrats al porxo. El portal principal està conformat per un arc escarser de pedra viva, com el portal de la façana posterior. Corona la façana una cornisa feta amb trossos de teula volats. La coberta de teula àrab és de quatre vents tant a l'edificació com a la torre. Adossada a la torre de dues alçades trobam un petit fúmeral.</p> <p>A l'interior, dos grans arcs de pedra viva, comuniquen les tres crugies de l'edificació.</p> <p>A la zona exterior conserva construccions auxiliars afegides pels voltants: un aljub de notables dimensions i un petit espai destinat als rentadors amb una pica de pedra, al qual s'accedeix a través de dos petits arcs de pedra amb reblits de paredat comú. Al costat de baix hi ha la barrera que dona accés al jardí i les cotxeres. Destaca, a la dreta, una altíssima palmera. A continuació, en un altre tancat, hi ha els sestadors i estables.</p> | |
| Cronologia | Segle XIX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. <http://biniamarvisitacultural.blogspot.com.es> |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | No s'ha pogut accedir. |
| Intervencions | Es desconeixen rehabilitacions anteriors, però la torre es veu reformada. |

| 5. protecció de l'element | |
|----------------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de Protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façanes, obertures, arcs interiors, construccions auxiliars com ara: aljub, rentadors, cotxeria i sestadors. |
| Intervencions preferents | Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | S'ha delimitat una zona de protecció per tant d'incloure totes les construccions auxiliars de la zona exterior com ara l'aljub de notables dimensions, un petit espai destinat al rentadors amb una pica de pedra, la cotxeria o els murs que tanquen la possessió. Al costat de baix hi ha la barrera que dona accés al jardí i les cotxeres. Destaca, a la dreta, una altíssima palmera. A continuació en un altre tancat venen els sestadors i estables. |

6. Documentació fotogràfica

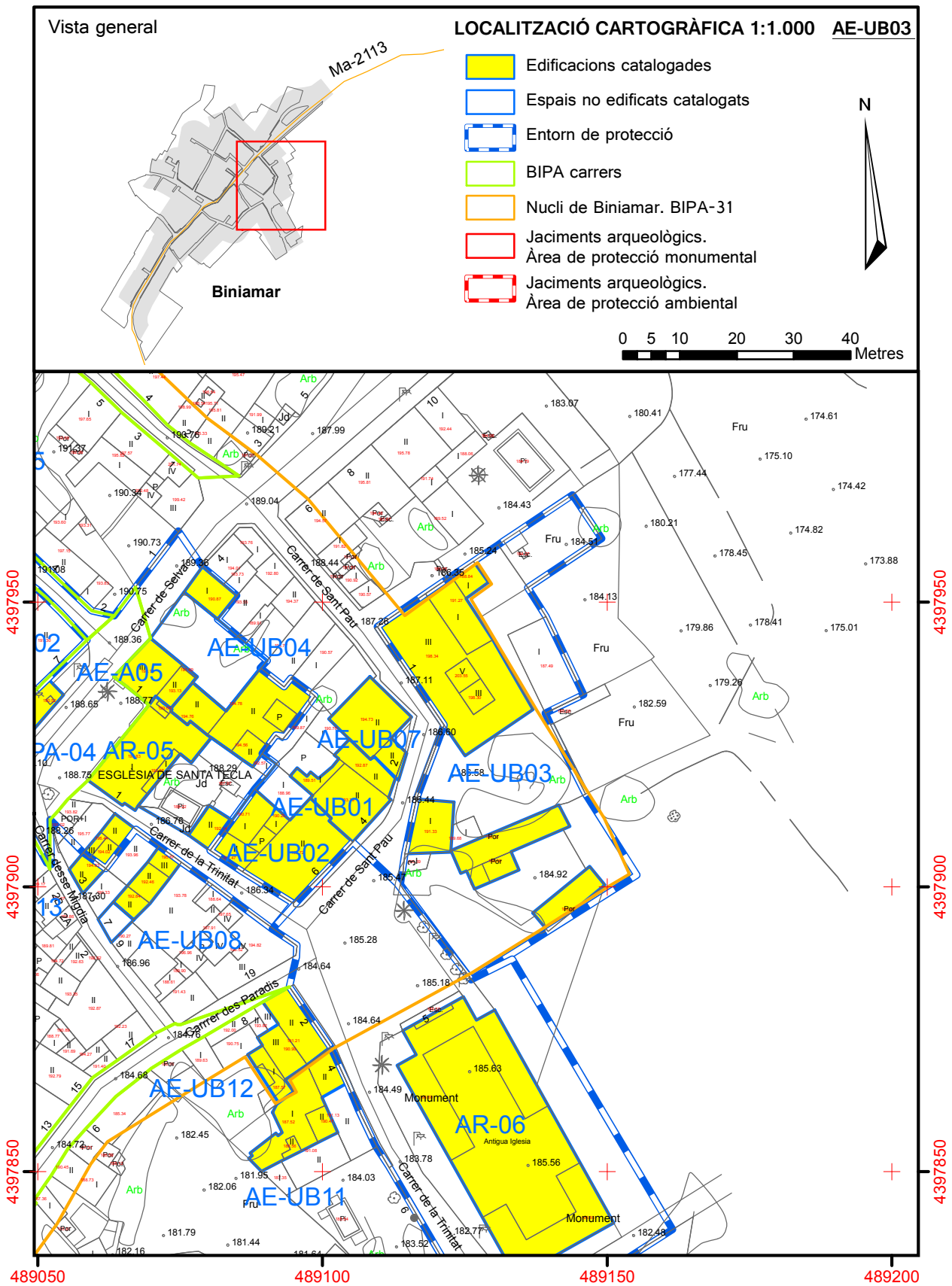




7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació



AE-UB04**Son Llampaias**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Son Llampaias |
| Tipologia | Cases de possessió |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|---|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Selva, 4 |
| Referència cadastral | 9181601DE8998S0001FM - 9181607DE8998S0001XM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489090, 4397940 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|---|
| <p>Antiga casa de possessió inclosa dins el nucli urbà, l'origen el podem datar al segle XVIII, però amb modificacions posteriors tot i que el cos principal ha conservat abundants elements originals.</p> <p>Se situa darrere la vicaria (AE-A05), es conserva la casa noble i el que eren estables. Corrals, tafona i celler varen ser reedificats.</p> <p>L'estructura principal és rectangular, configurada per dues plantes i dues crugies paral·leles al carrer, amb dependències annexes (un altre temps destinades a les tasques agrícoles) perpendiculars al cos central tot junt formant una clastra. Murs de paredat comú amb façanes aterracades amb morter de calç. Portal principal format per un arc rebaixat, de pedra viva amb carcanyol i flanquejat per un pedrís a cada banda. Les altres obertures també són de pedra amb ampitadors motllurats. Al mur exterior, alineat al carrer Selva, hi trobam un portal que dona accés a la clastra de nova factura que consta de llinda de pedra amb clau de forma trapezoidal.</p> <p>A l'interior, als laterals de la sala, es troben dues petites escales de pedra. Pel que fa a les dependències annexes, han estat molt modificades, l'espai de la tafona s'ha reconvertit en habitatge, però encara es conserva el cup de vi i un aljub.</p> | |
| Cronologia | Segles XVI - XX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. Rosselló Vaquer, Ramón. <i>Història de Biniamar</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 2000. |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

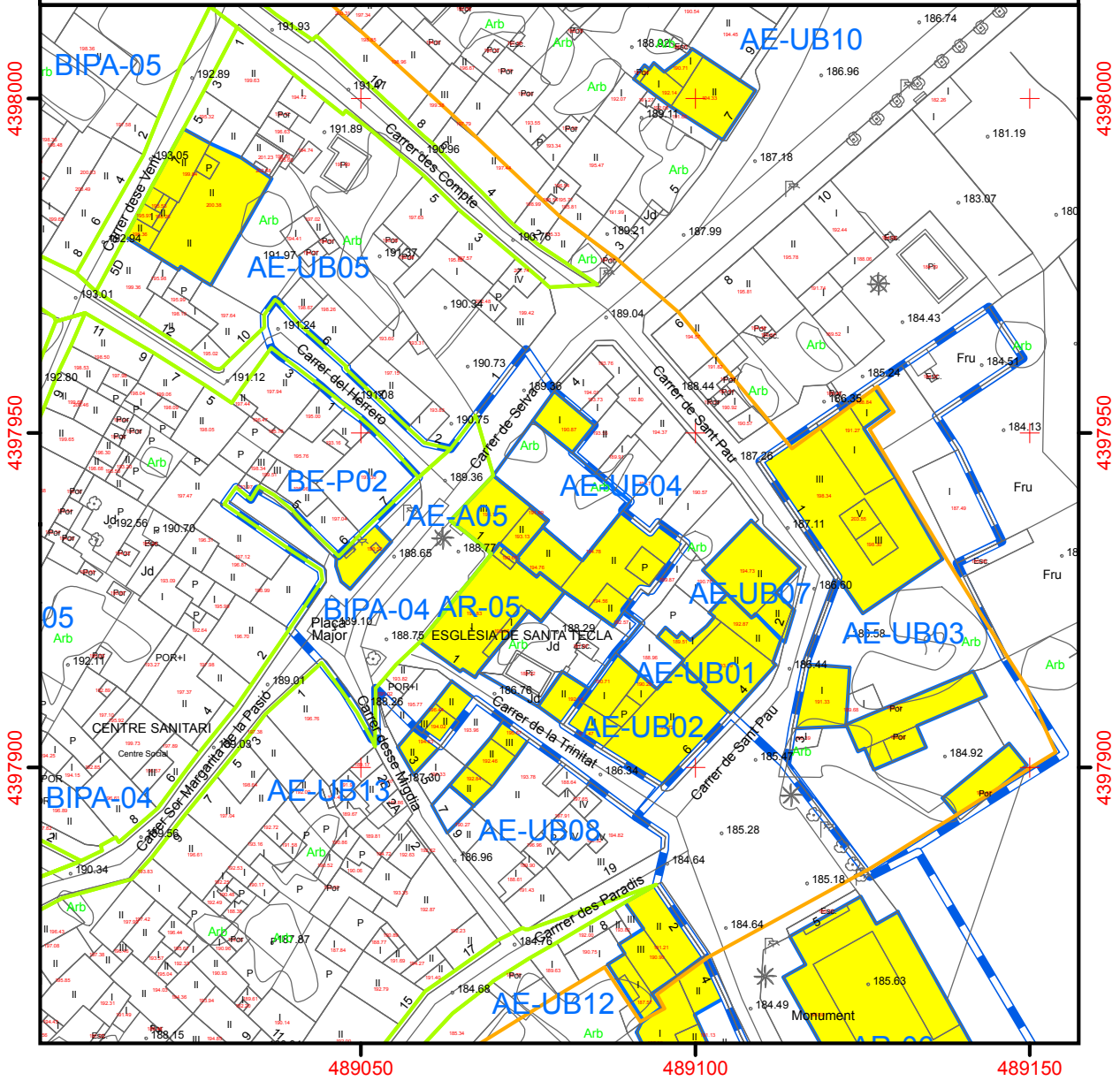
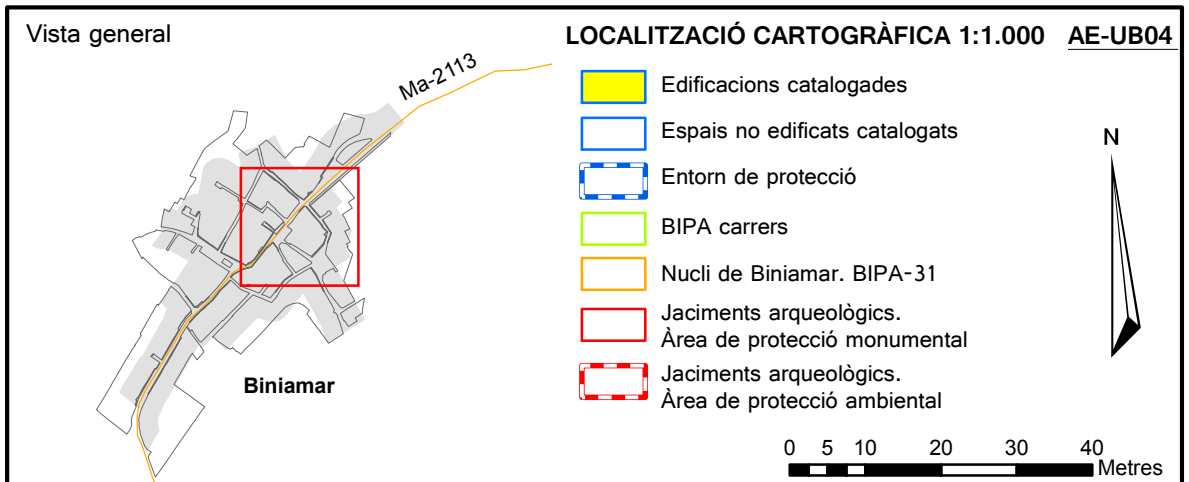
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façana, portal principal dovellat, finestres amb ampitador, escales interiors, cup i aljub. |
| Intervencions preferents | Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats abans descrits. Conservar la claustra lliure d'edificacions i elements dissonants. S'ha construït un mur nou de pedra al carrer de Selva amb un portal allidant de pedres acabat amb teula àrab. S'ha d'eliminar aquesta coberta que no segueix cap tipologia. Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | Es troba dins la zona de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05). |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB05**Can Baltasar**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Can Baltasar |
| Tipologia | Casal urbà |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|---|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer des Ferrer, 8 Carrer des vent, 3 |
| Referència cadastral | 9181411DE8998S0001MM - 9181412DE8998S0001OM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489023, 4397976 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|---|
| <p>El 1769 Baltasar Jofre comprà un trast de cases demolides aquí, va ser propietat de la família Jofre que vingueren d'Andratx com a majorals de Son Ordre (AE-R53) portats pel nou propietari el noble D. Pere Orlandis. Durant el segle XX abandonaren l'agricultura i es dedicaren a la producció de calç en forns industrials i al transport.</p> <p>Casa de dues plantes que s'estructura mitjançant dues crugies paral·leles al carrer. Façana aterracada amb morter de calç excepte les remarques de les obertures que són de pedra viva. Reclusada respecte a l'alineació del carrer, s'accedeix a la casa creuant un espai privat, un pati a cel obert, actualment dividit per una reixa de ferro.</p> <p>Cronològicament, la casa pertany al segle XVIII, moment del qual conserva elements, com ara, el portal redó adovellat i amb carcanyol de pedra, les dues finestres de la planta pis amb ampitadors motllurats o el petit balcó amb peanya de pedra també motllurada i barana de ferro que s'obri just damunt el portal principal. Segurament, a la reforma posterior es varen modificar les obertures de la planta baixa. També a la façana, es troba un rellotge de sol que hi han obert un buit.</p> <p>A l'interior, un arc de descàrrega de pedra comunica les dues crugies.</p> | |
| Cronologia | Segles XVIII - XIX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002 |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façana, portal principal, obertures de la planta pis, rellotge de sol i arc interior. S'ha de conservar la claustra lliure d'elements dissonants. |
| Intervencions preferents | Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes i obertures amb els acabats originals, així com de tots els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. Eliminar la reixa obliqua que divideix el pati. Tapiar la finestra i restaurar el rellotge de sol. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica

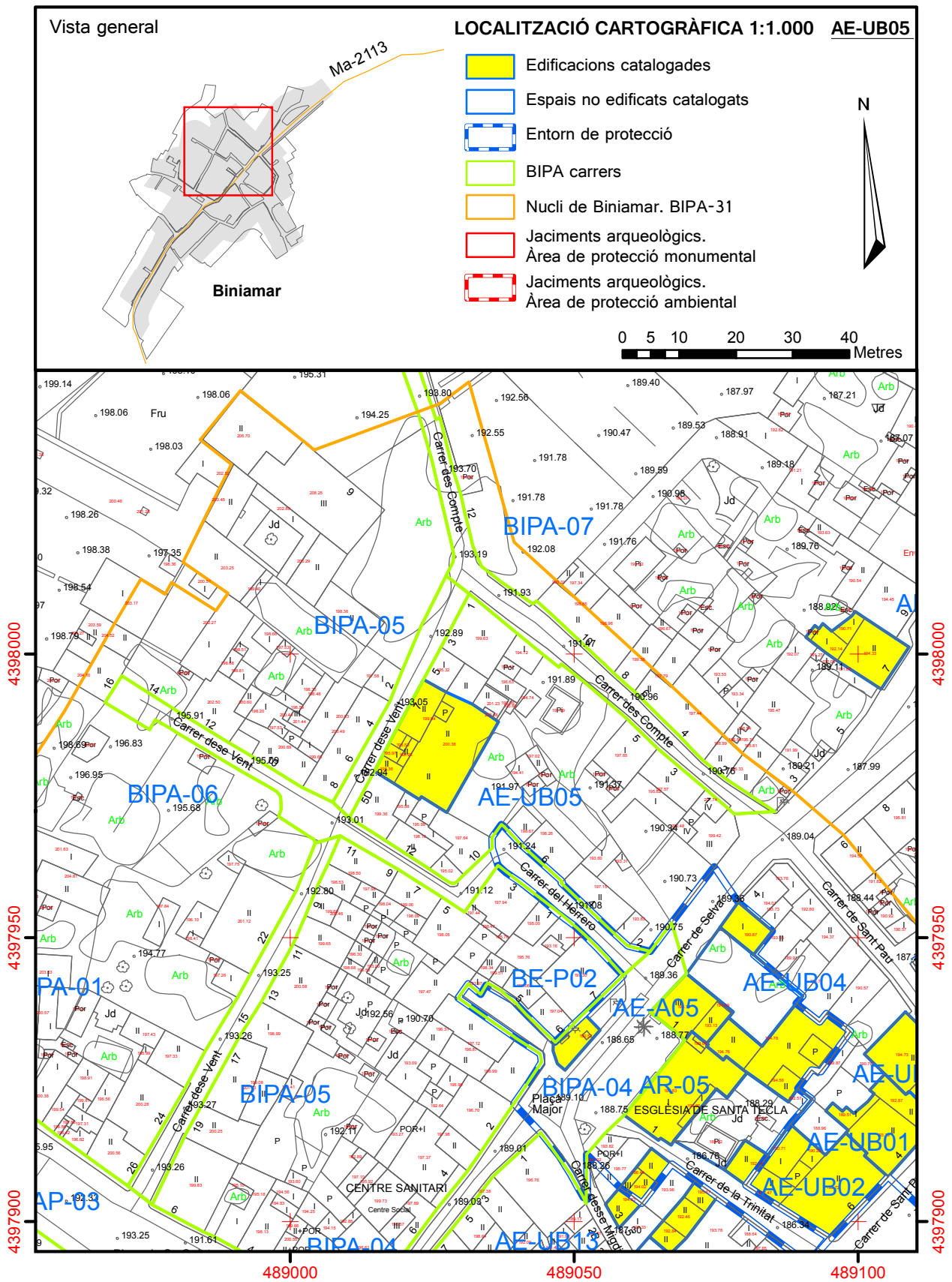




7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació



AE-UB06**Sa Clastra**

| 1. Identificació | |
|------------------|------------------------------------|
| Denominació | Sa Clastra / La Vileta / Can Gaiós |
| Tipologia | Possessió |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|--|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de sa Vileta 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i 17 |
| Referència cadastral | 9081425DE8998S0001GM - 9081423DE8998S0001BM - 9081422DE8998S0001AM 9081421DE8998S0001WM - 9081420DE8998S0000GX - 9081420DE8998S0001HM 9081419DE8998S0001AM - 9081410DE8998S0001XM - 9081418DE8998S0001WM |
| Coord. UTM ETRS89 | 488935, 4397957 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|--|
| <p>Antigues cases de possessió actualment incloses en el nucli urbà de Biniamar. Al llarg del temps han sofert notables modificacions, per reconvertir-se en diferents habitatges.</p> <p>Es tracta d'un conjunt d'edificacions articulades entorn d'una clastra a la qual s'accedeix a través d'un portal rodó adovellat de pedra viva amb carcanyol, els brancals estan fets amb pedres irregulars. La frontera de carrer és el més destacable que resta del conjunt original, té dues alçades i està feta en paredat en verd. A la planta baixa de la façana trobam el portal principal que dona pas a la clastra, flanquejat a l'esquerre per una porta cotxera i una finestra rectangular de nova factura i, a la dreta, per una petita finestra també de nova factura. Les finestres de la planta pis (grans, amb brancals i ampitadors de pedra viva) estan regularment espaiades sobre el parament, una està situada damunt de l'eix del portal forà. El conjunt es remata amb una senzilla cornisa de pedra viva. Actualment, el portal serveix d'accés al pati a cel obert que fa funció de distribuïdor per entrar a diversos habitatges i que abans devia ser la clastra de la possessió.</p> <p>La casa principal consta de planta baixa més pis i s'hi han fet diferents intervencions: s'ha aixecat una tercera planta, terrassa damunt la coberta i noves construccions dins la clastra.</p> | |
| Cronologia | Segles XVII - XX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002. |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Regular |
| Intervencions | Ha sofert rehabilitacions parcial i amb diferents estils. |

| 5. protecció de l'element | |
|----------------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façanes, portal forà, clastra, portals d'accés als habitatges. |
| Intervencions preferents | Conservar les parts essencials de l'edificació, la façana amb el portal forà i les altres obertures, la clastra, a més dels elements destacats. Recuperar els acabats originals, cobertes i eliminar les dependències auxiliars situades a la clastra. Restaurar i consolidar la cornisa al damunt del portal forà. Empedrat de la clastra. Recuperar el paredat en verd de la façana interior de la clastra. Eliminar la tercera planta i la torrassa de l'edificació amb referència cadastral 9081423DE8998S0001BM. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica





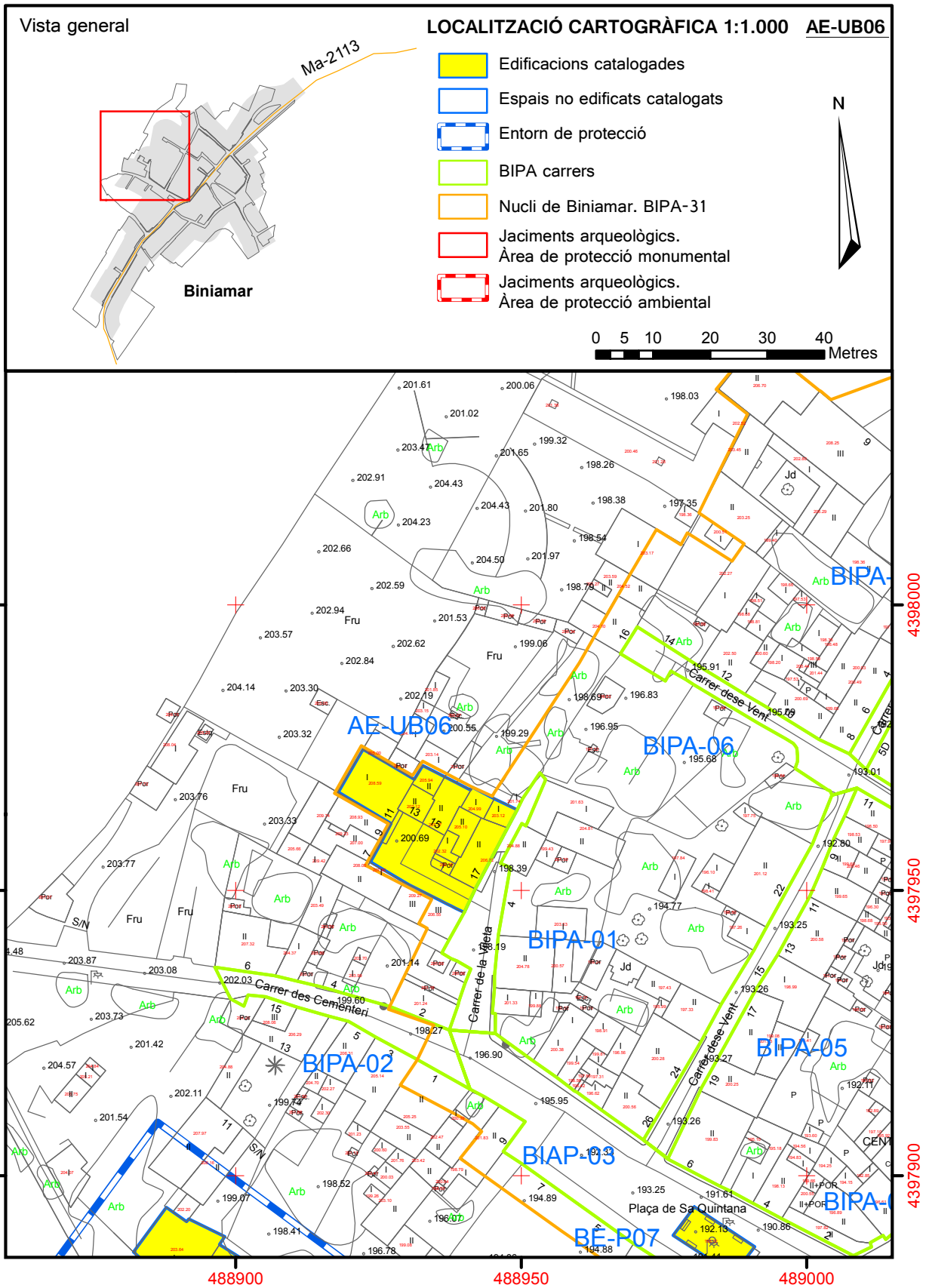






7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB07**Es Cantó**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Es Cantó |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|-----------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sant Pau, 2 |
| Referència cadastral | I9181602DE8998S0001MM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489111, 4397924 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|--|
| <p>Casa del segle XVII construïda en una cantonada, consta de dues plantes d'alçada i dues crugies amb arc carpanell central. Murs de càrrega de paredat antic amb les façanes sense aterracar. La coberta feta amb teula àrab és de dues vessants i sobresurten dos fumerals. La cornisa està feta amb trossos de teula volada.</p> <p>A la façana principal hi ha una reculada just a l'angle del cap de cantó que crea un espai lliure en forma de triangle. Destaca el portal d'arc rodó amb brancals, dovelles, carcanyol i lliandar de pedra viva i amb una faixa de paviment de macs just al davant. Conserva un fermador al costat esquerre del portal. També és notable l'obertura de la planta pis, situada axialment sobre el portal, emmarcada amb pedra viva amb la llinda decorada i ampitador motllurat.</p> <p>A la façana lateral se situa una portassa amb un arc carpanell també de pedra viva.</p> | |
| Cronologia | Segles XVII - XX |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002. |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

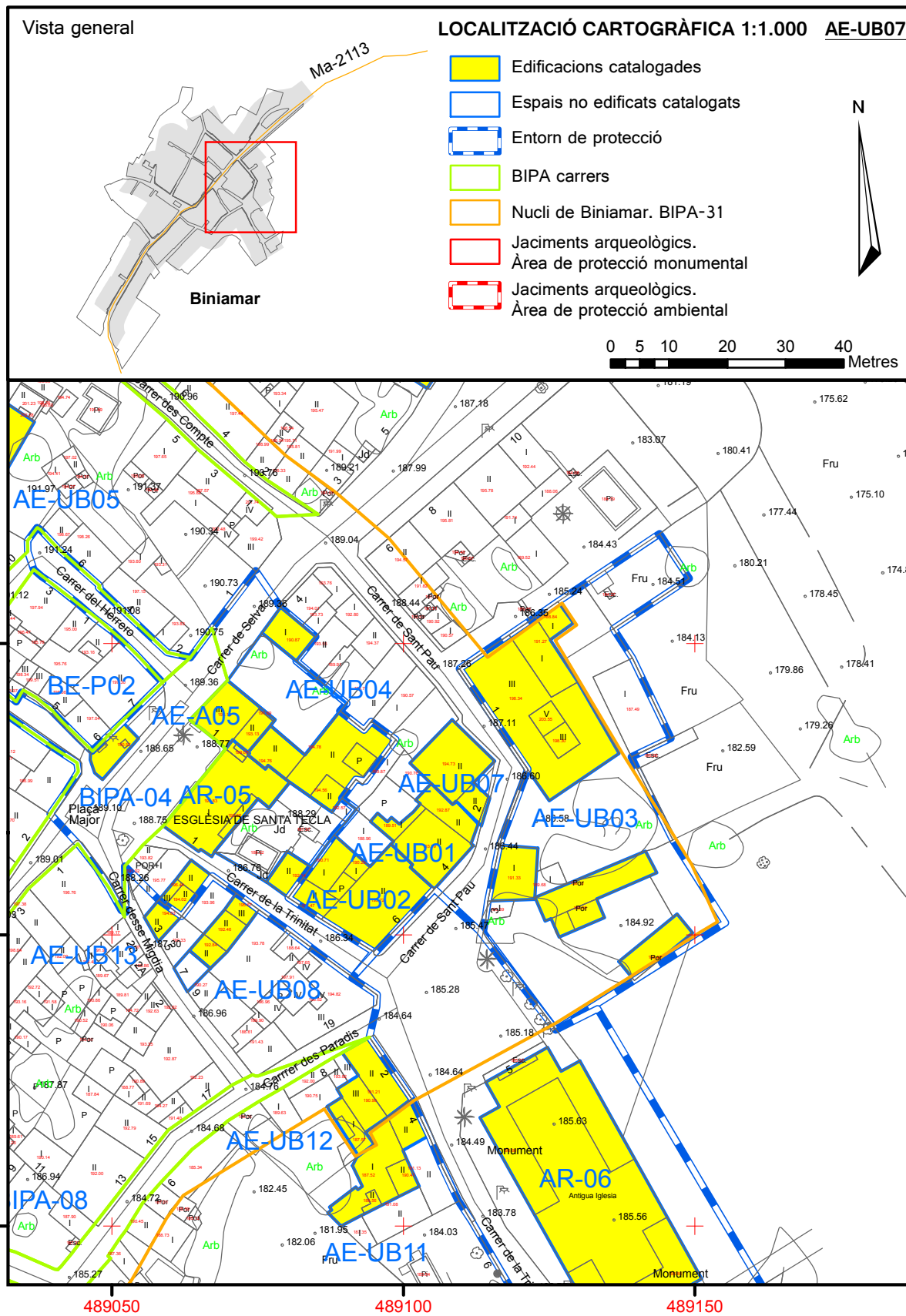
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de protecció integral |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Façana, portal amb arc de mig punt, finestra amb ampitador de la planta pis i arc interior. |
| Intervencions preferents | Conservació de les parts essencials de l'edifici, les façanes i les obertures amb els acabats originals i els elements destacats. Eliminar el cablejat de la façana i la canal de PVC. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB08

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | Popular |

| 2. Localització | |
|----------------------|--|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer Migdia 7; façana posterior al carrer de la Trinitat |
| Referència cadastral | 9181804DE8998S0001EM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489072, 4397901 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|-----------------|
| <p>Casa vilatana amb dues façanes; una al carrer del Migdia, i l'altra, al carrer de la Trinitat.</p> <p>Es proposa catalogar la façana posterior (carrer de la Trinitat) i el seu volum (primera cruixia). Conserva el parament en verd, les dues plantes d'alçada i les tres finestres amb llinda de pedra, dues a la planta baixa i una a la planta pis.</p> <p>La coberta és de teula àrab i la cornisa de la façana posterior està feta amb teula volada.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX – XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial , per a la façana posterior i la primera cruixia. |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Parament de pedra. |
| Intervencions preferents | - |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

AE-UB09

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | popular |

| 2. Localització | |
|----------------------|--------------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de la Trinitat, 8 |
| Referència cadastral | 9180904DE8998S0001WM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489118, 4397802 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|------------------|
| <p>Casa de poble que consta de dues edificacions perpendiculars una de l'altra, una de les façanes està alineada al carrer i l'altra reculada. La façana alineada al carrer respon a un buc d'una sola planta i dos aiguavessos. Els paraments es troben paredats en verd amb les cantonades reforçades amb carreu de pedra viva. En aquesta façana lateral que dona al carrer, hi ha un arc rebaixat amb brancals de pedra cegat. La façana lateral de la segona edificació té el paredat en verd amb les cantonades reforçades amb carreu de pedra viva. Consta de dues plantes i dos aiguavessos amb coberta de teula àrab. A la segona planta hi ha dues finestres cegues amb llinda de pedra. A la planta baixa hi ha una finestra de nova factura arran del terra. Hi ha un fermador fet en pedra a la façana.</p> | |
| Cronologia | Segles XVII - XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

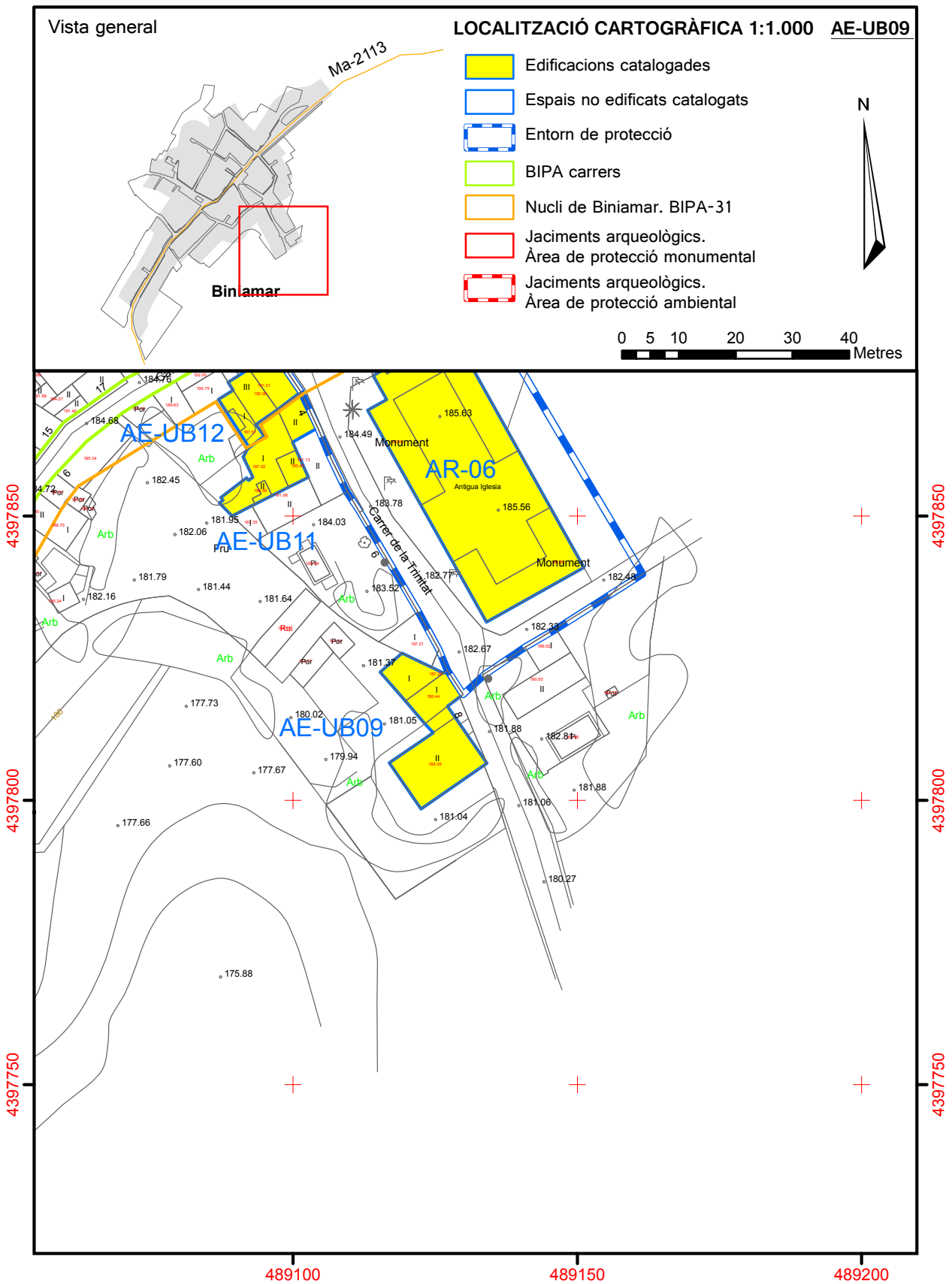
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Les dues façanes, els portals, el fermador de pedra i les finestres amb llindar de pedra. |
| Intervencions preferents | Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB10

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|----------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Selva , 7 |
| Referència cadastral | 9182607DE8998S0001RM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489102, 4398003 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|-----------------|
| <p>Casa alineada amb el primer tram de carrer de Selva de dues plantes i dos aiguavessos. Els paraments són paredats en verd i refegits. La cornisa és una llivanya de marès, el canal és de giny i la coberta de teula àrab.</p> <p>A la planta baixa observam un portal de llinda fet amb peces de pedra viva, i al costat esquerre, una finestra sense marc amb persiana mallorquina. S'hi han col·locat dos ancoratges de ferro: un sobre la pedra del portal i l'altre al costat de la finestra que serveixen de suport a un para-sol ocasional.</p> <p>A la primera planta, una finestra de llinda de pedra just al damunt del portal, i al costat esquerre una finestra emmarcada, al costat dret trobem el marc d'una finestra cega.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX - XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | No s'ha pogut accedir. |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

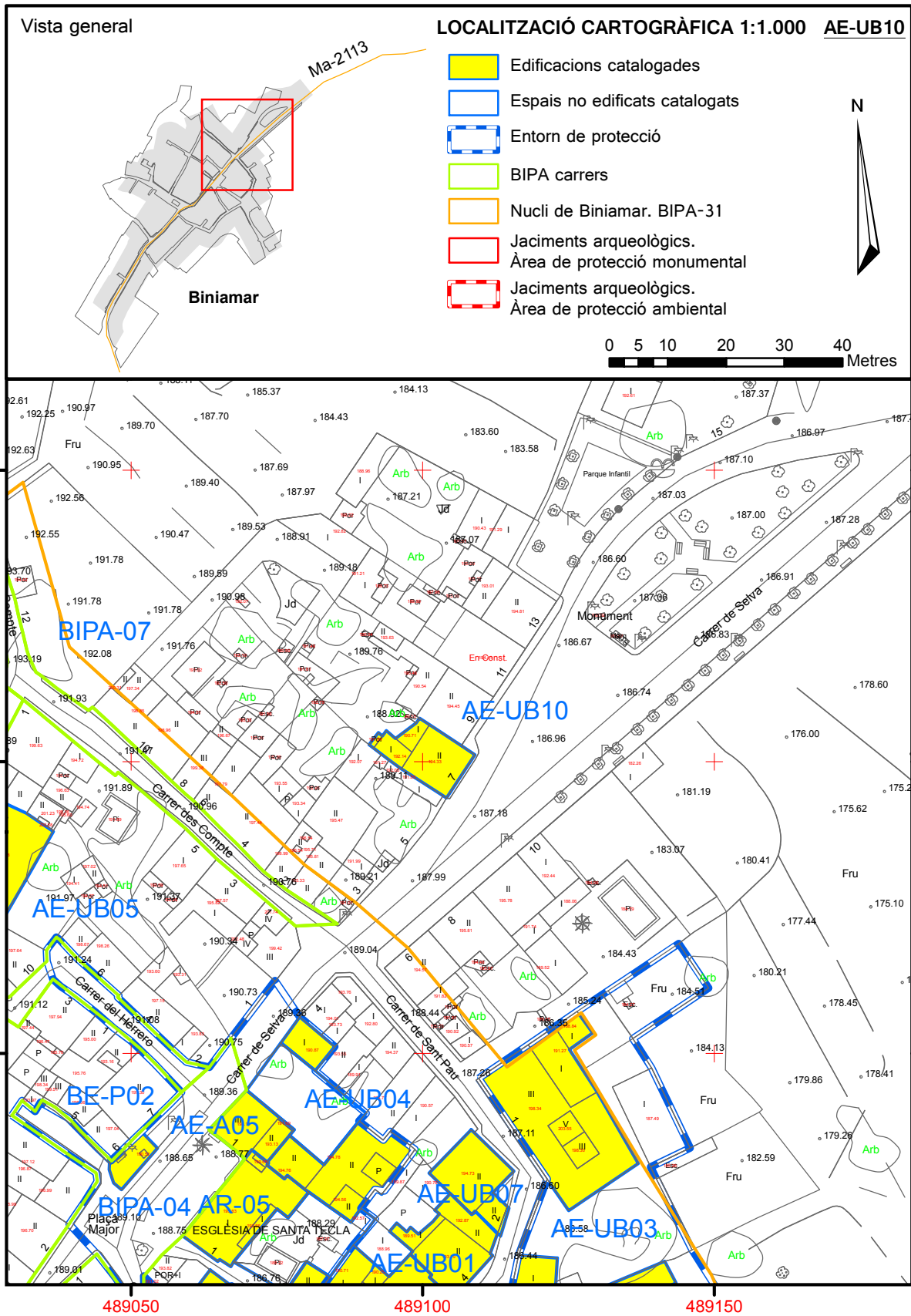
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures. |
| Intervencions preferents | Eliminar cablejat de la façana, para-sol i ancoratge. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. Obertura de la finestra tapiada. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB11

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | Popular |

| 2. Localització | |
|----------------------|-------------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de la Trinitat 4 |
| Referència cadastral | 9180902DE8998S0001UM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489103, 4397856 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|-----------------|
| <p>Casa entre mitgeres alineada al carrer, de dues plantes i dos aiguavessos. La façana està feta en paredat en verd i la cornisa consisteix en trossos de teula volats continuant la coberta de teula àrab.</p> <p>A la planta baixa observam el portal emmarcat en pedra a sobre d'una llinda de pedra més antiga i, al costat una finestra quadrada. Mentre que a la segona planta hi ha una finestra emmarcada en pedra amb fillola i al costat una altra finestra que no manté l'alineació dels buits de la planta baixa, probablement de construcció més recent. La canal és de giny.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX - XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

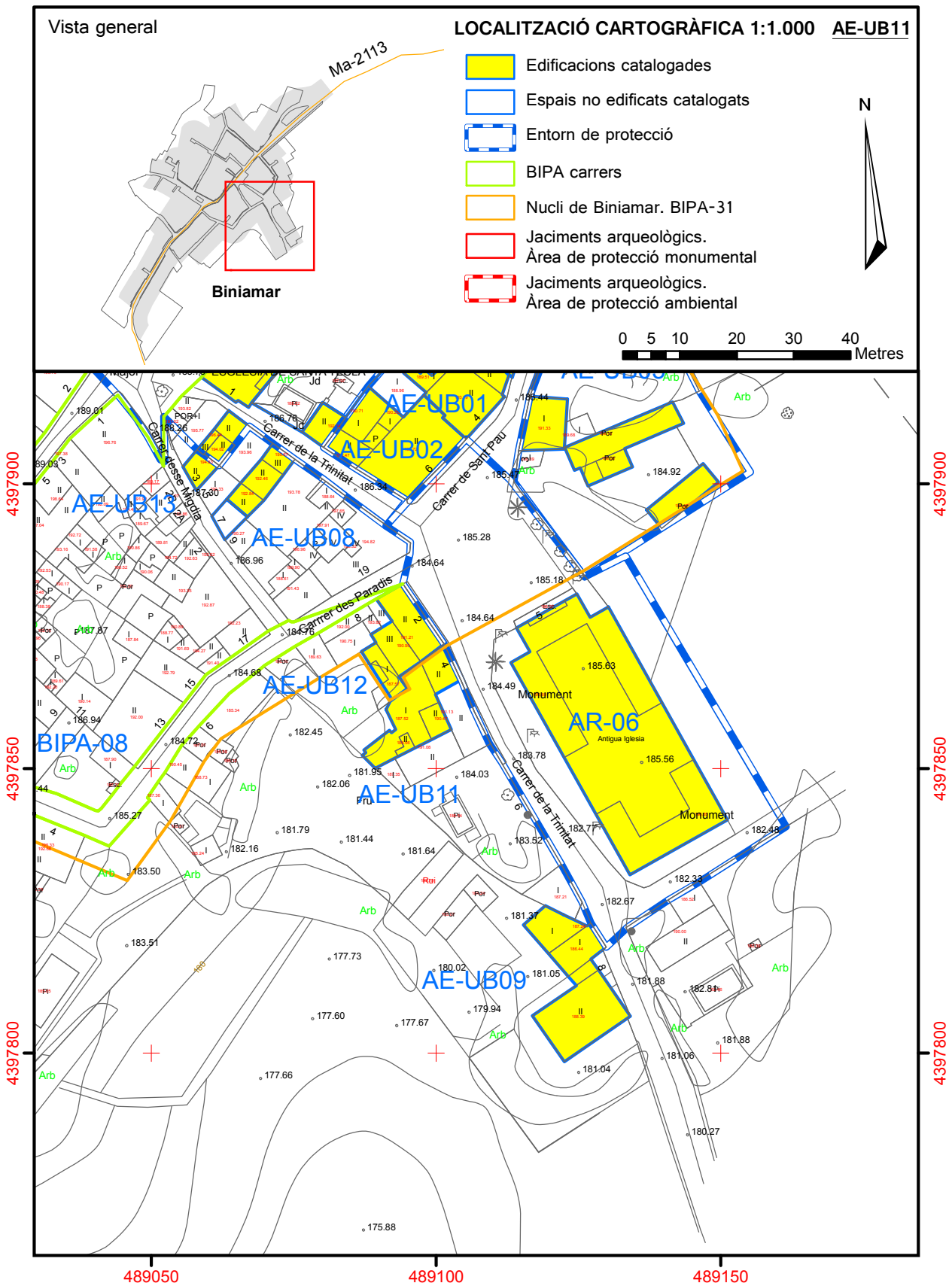
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial , per a la primera cruïxa. |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures. |
| Intervencions preferents | Eliminar les persianes d'alumini. Conservar la llinda en pedra de les obertures. Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB12

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|--------------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de la Trinitat, 2 |
| Referència cadastral | 9180901DE8998S0001ZM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489108, 4397869 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|-----------------|
| <p>Casa vilatana alineada al carrer que fa cantonada amb el carrer des Paradís, té dues plantes i coberta d'un aiguavés. La façana principal i lateral estan paredades en verd amb cornisa formada per trossos de teula volats continuant la coberta de teula àrab. La frontera de carrer alberga un portal centrat, amb llinda d'una sola peça de pedra i brancals de pedra viva, els buits estan alineats en tres eixos verticals, la finestra del primer pis alineada amb el portal té llinda de pedra i cornisa motllurada, la resta de les finestres estan emmarcades seguint diferents solucions més recents, però amb el model de la finestra allindanada amb brancals. El canal de baixada és de giny.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX – XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert rehabilitacions i reformes. |

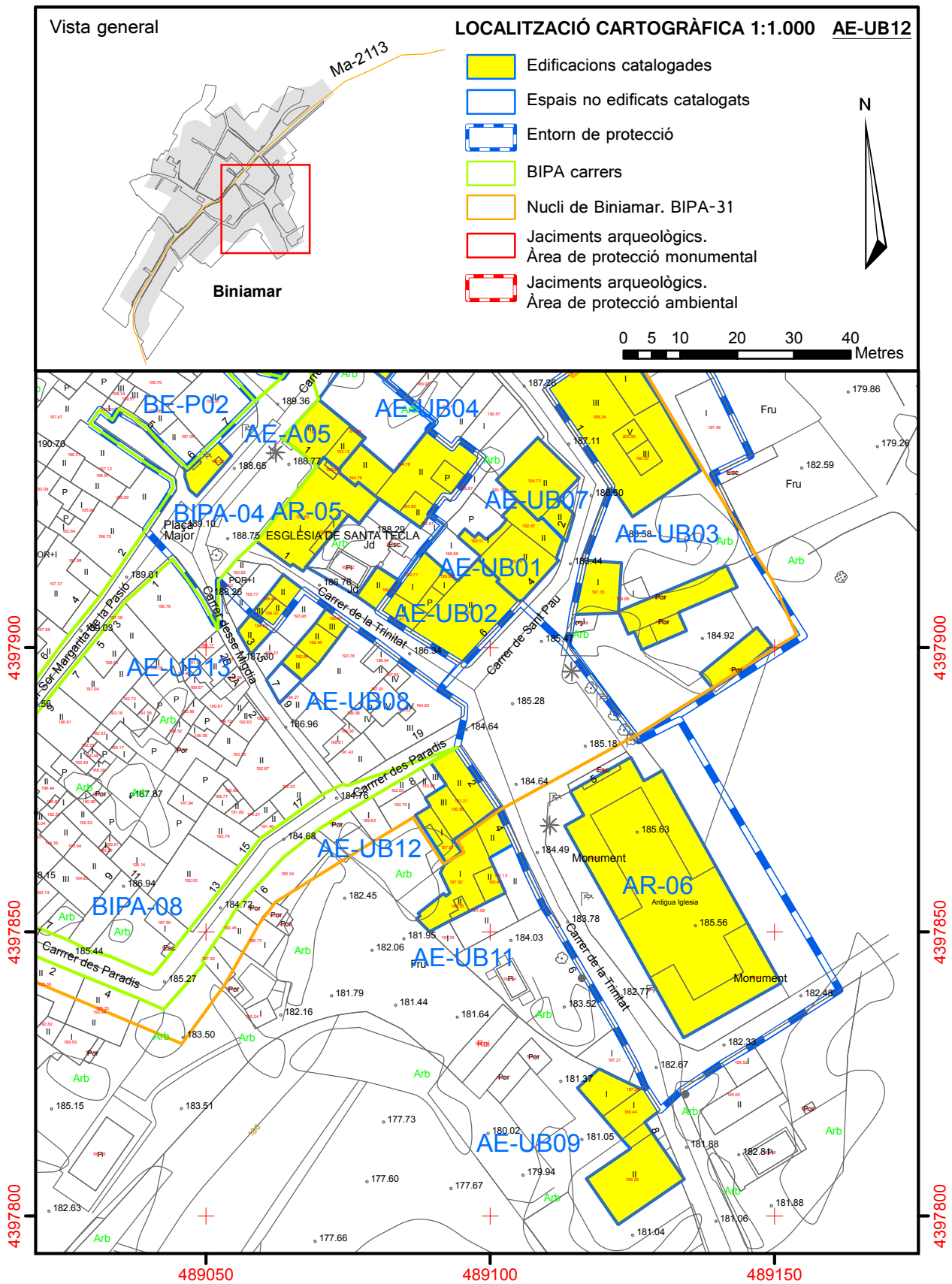
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|---|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial , per a la primera crugia. |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés, incloent-hi el tractament de parament i totes les obertures. |
| Intervencions preferents | Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB13

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|---|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer del Migdia, 3, façana posterior al carrer de la Trinitat |
| Referència cadastral | 9181802DE8998S0001IM |
| Coord. UTM ETRS89 | 489063, 4397906 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|------------------|
| <p>Casa vilatana entre mitgeres amb la façana principal al carrer del Migdia i la posterior al carrer de la Trinitat, realitzades en paredat en verd, d'entre els buits d'ambdues façanes col·locats de forma regular destaquen els dos portals de planta baixa amb llinda de pedra, així com un portal de llinda de pedra vista sense funció estructural però que es conserva a la façana posterior, la resta de finestres tenen un marc de morter. La coberta és de doble vessant amb teula àrab.</p> | |
| Cronologia | Segles XVII - XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|---|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha sofert diferents rehabilitacions i reformes. |

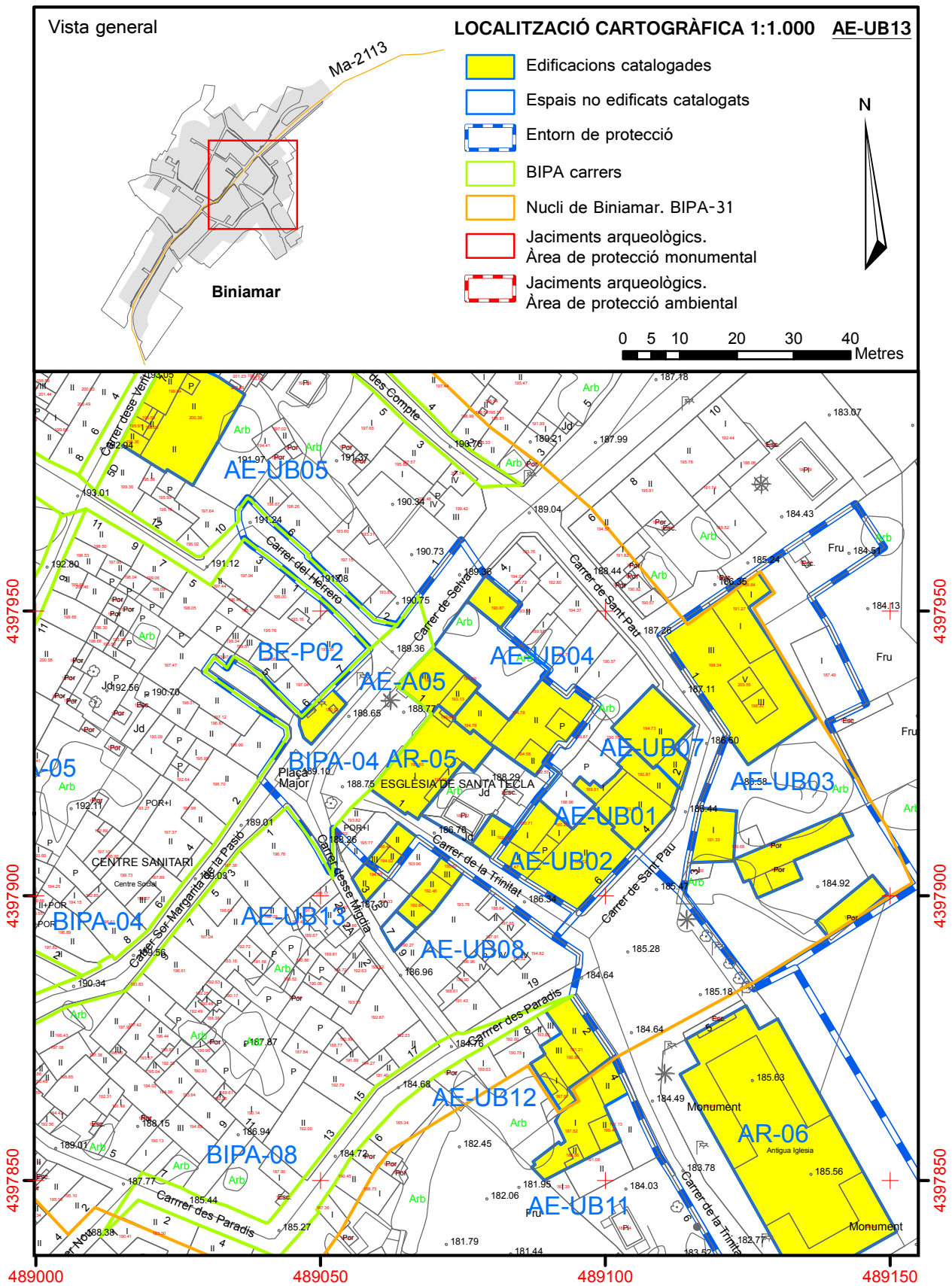
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial , per a la façana posterior que dona al carrer de la Trinitat i la seva primera crugia. |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Portals de llinda en pedra, paredat i obertures emmarcades en pedra. |
| Intervencions preferents | - |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | Es troba parcialment dins la zona de protecció de l'església de Santa Tecla (AR-05). |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB14

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|--|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sor Margalida de la Passió, 26 |
| Referència cadastral | 8979508DE8987N0001QJ |
| Coord. UTM ETRS89 | 488895, 4397746 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|-----------------|
| <p>Casa alineada al carrer. A un costat, hi ha un carreró que dona accés a altres cases. Consta de dues plantes i coberta de dos aiguavessos en teula àrab. Tant la façana principal com les laterals estan paredades en verd. Els buits de la façana principal estan dividits en tres eixos simètrics, té un portal centrat a planta baixa allindanat en pedra, i dues finestres, en ambdós costats, també emmarcades en pedra però de factura recent. Al segon pis hi ha tres finestres seguint els eixos verticals dels tres buits de la planta baixa. La canal és de giny.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX – XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|-----------------------|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Reformada recentment. |

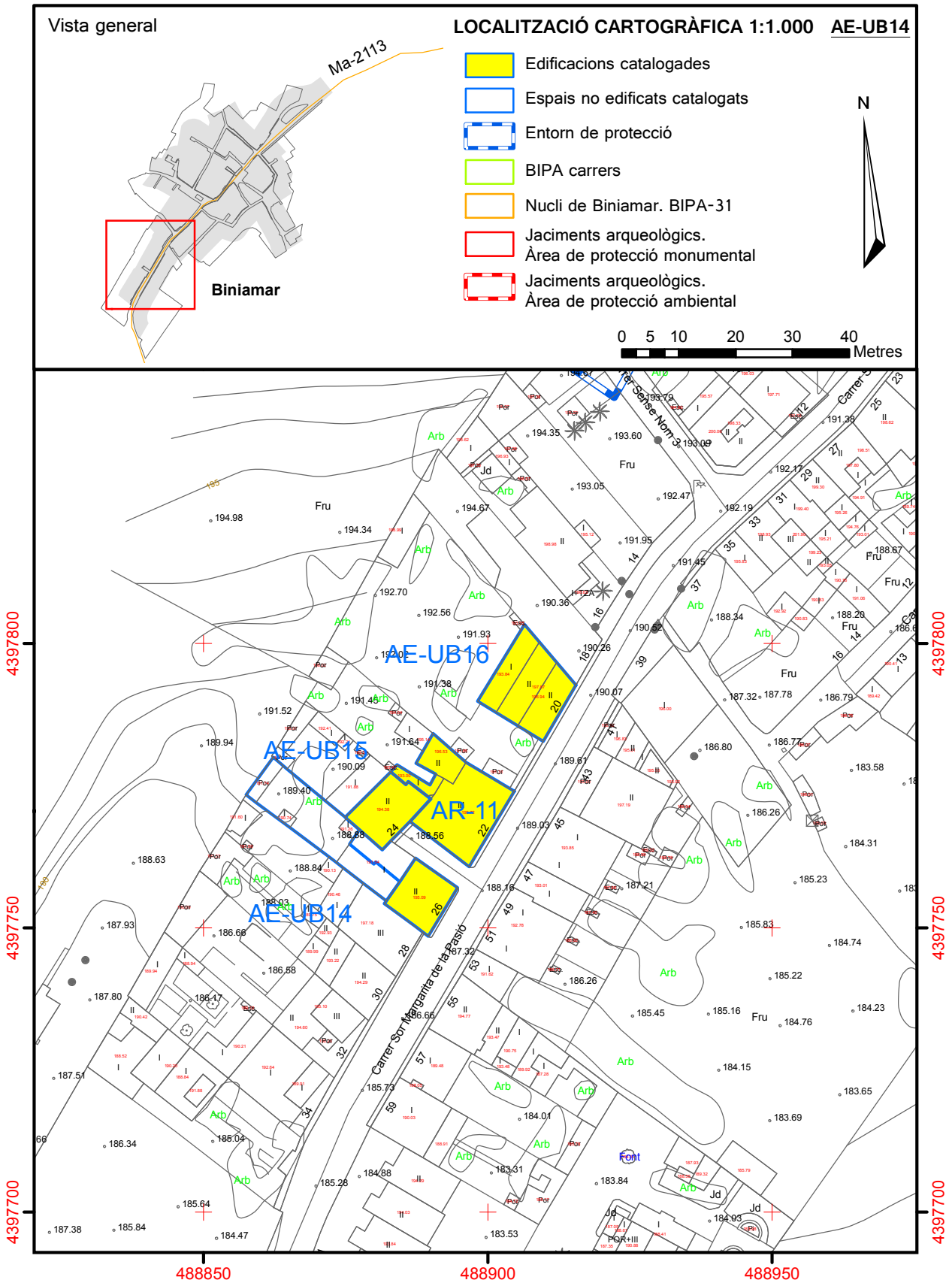
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | Portal de llinda de pedra. Composició de forats i paraments en verd. |
| Intervencions preferents | - |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB15

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | Popular |

| 2. Localització | |
|----------------------|--|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sor Margalida de la Passió, 24 |
| Referència cadastral | 8979507DE8987N0001GJ |
| Coord. UTM ETRS89 | 488879, 4397769 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|-----------------|
| <p>Casa vilatana amb façana en un petit passatge sense sortida, la façana principal està paredada en verd i arrebossada. El portal de llinda de pedra, té també faixa de morter. Damunt del portal trobam una petita finestra remarcada per una faixa blanca. La coberta de teula àrab és de doble vessant. El canal i la baixant són de PVC.</p> | |
| Cronologia | Segles XIX – XX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|--------------------------|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | S'ha reformat recentment |

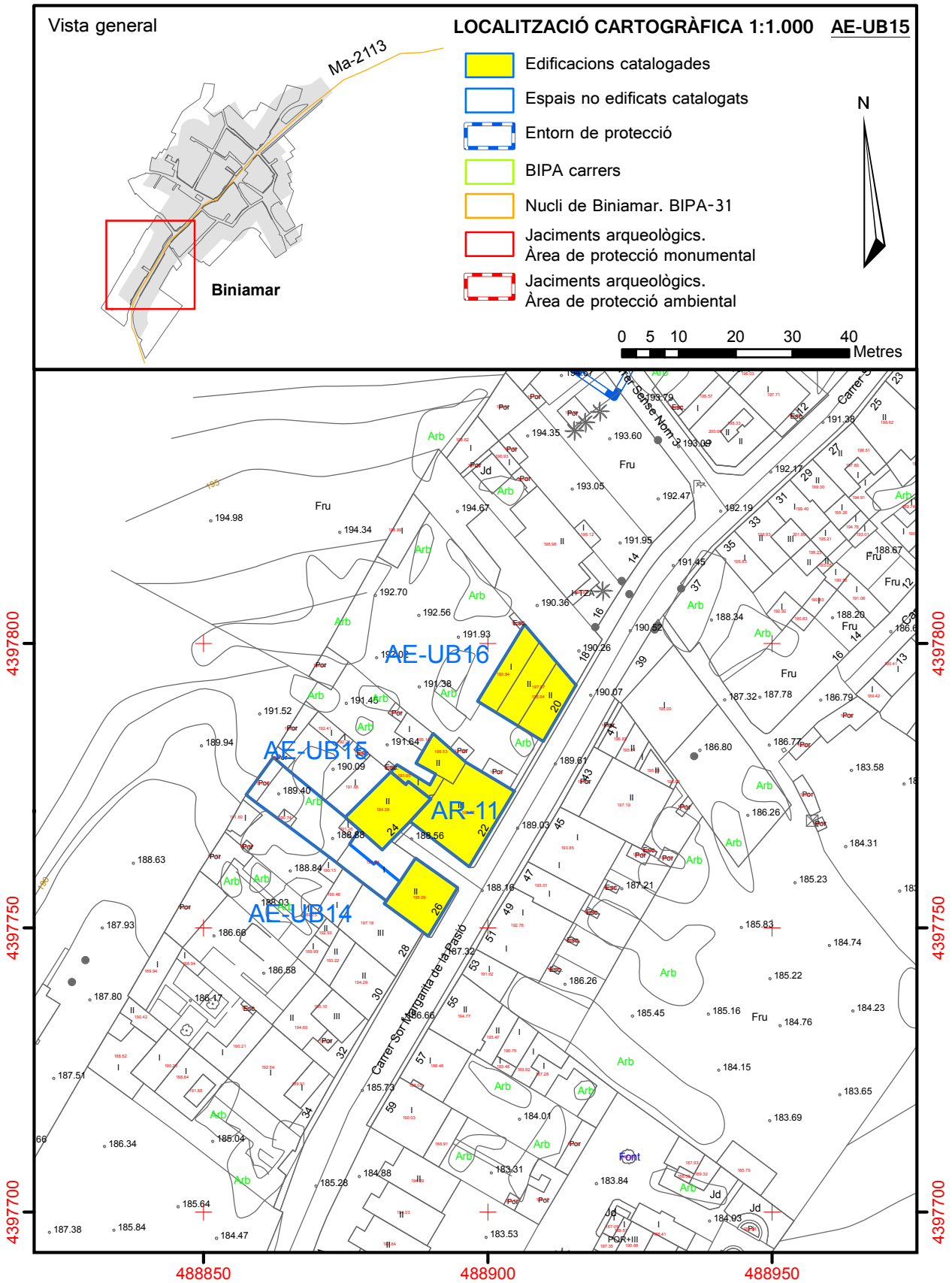
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | - |
| Intervencions preferents | El llinda de pedra del portal. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB16

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | |
| Tipologia | Casa vilatana |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | Residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | Popular |

| 2. Localització | |
|----------------------|--|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Sor Margalida de la Passió, 20 |
| Referència cadastral | 8979505DE8987N0001BJ |
| Coord. UTM ETRS89 | 488918, 4397779 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|--|--------------------|
| <p>Casa vilatana que ha sofert una rehabilitació recent conservant, no obstant, la tipologia tradicional. La casa manté la planta rectangular, de dues crugies i dues plantes, amb coberta inclinada de dos vessants. Respecte a la façana, la ubicació dels buits no manté la regularitat i simetria entorn als tres eixos verticals. El revestiment de la façana és en paredat en verd amb cantonera de carreu de pedra viva. El portal d'accés és d'arc rebaixat fet amb una sola de peça de pedra horitzontal i dues verticals. La resta de buits estan emmarcats en pedra amb la fillola volada també en pedra.</p> | |
| Cronologia | Segles XVIII - XIX |
| Bibliografia | - |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|----------------------|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | Ha estat restaurada. |

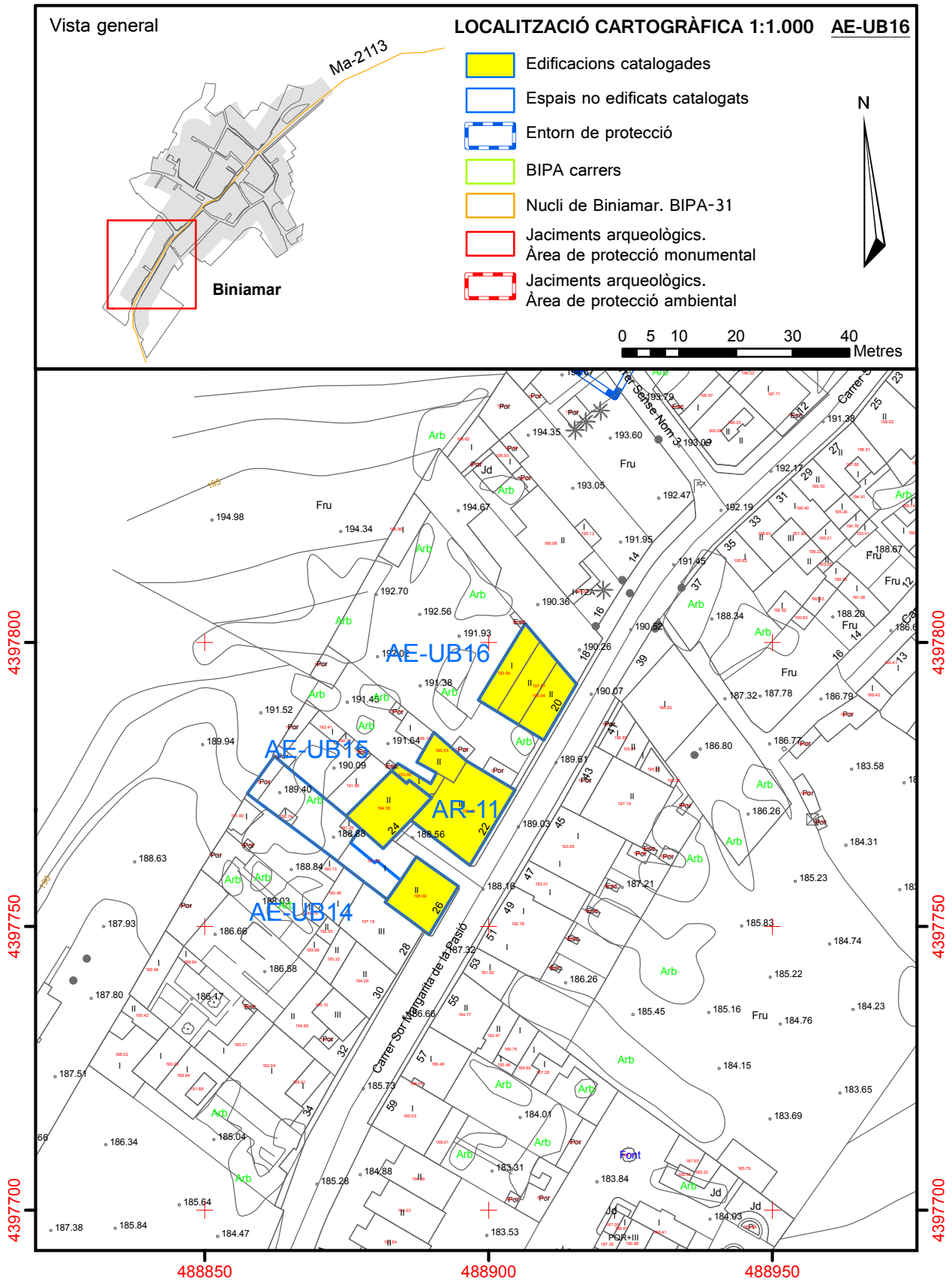
| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | - |
| Intervencions preferents | Eliminar el cablejat de la façana. |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UB17**Es Torrentet**

| 1. Identificació | |
|------------------|---------------------------------|
| Denominació | Es Torrentet |
| Tipologia | Casal |
| Categoria | Arquitectura i enginyeria civil |
| Us actual | Residencial |
| Us original | residencial |
| Autoria | - |
| Estil o corrent | - |

| 2. Localització | |
|----------------------|---------------------|
| Municipi | Selva |
| Nucli | Biniamar |
| Adreça | Carrer de Selva, 19 |
| Referència cadastral | 9182601DE8998S |
| Coord. UTM ETRS89 | 489193, 4398076 |
| Entorn | Sòl urbà |

| 3. Descripció | |
|---|---|
| <p>El nom prové del petit seregall visible a cada part de la plaça i que la travessa entubat.</p> <p>Al costat de l'escola hi ha les cases d'Es Torrentet casa pairal del professor universitari i historiador D. Miquel Ferrer Flores.</p> <p>Aquest casal dels finals del segle XIX té planta quadrada amb dues crugies i coberta de teula àrab en doble vessant, té dues plantes i un porxo.</p> <p>La façana principal està realitzada en paredat en verd, si bé les cantonades i les finestres estan reforçades amb carrer de pedra viva. Mantén la regularitat dels buits, a la planta baixa trobem el portal allindanat flanquejat per dos predissos i els finestrons en forma rectangular. A la primera planta, disposat simètricament damunt el portal principal just damunt del portal, hi ha una finestra balconera amb barana de barrots molt freqüent al segle XIX. Finalment, els finestrons del porxo són quadrats i segueixen el sistema regular i la cornisa és de pedra, al damunt un petit voladís de pedra i un canal de giny que recull les aigües pluvials.</p> | |
| Cronologia | Any 1890 |
| Bibliografia | <ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern Balear, 1989. Valero i Martí, Gaspar. <i>Conèixer la part forana: Biniamar</i>. Grup Segall, 2002. |

| 4. Estat de conservació | |
|-------------------------|----|
| Estat de conservació | Bo |
| Intervencions | - |

| 5. protecció de l'element | |
|---------------------------|--|
| Grau de protecció | Nivell de protecció parcial |
| Usos permesos | Els permesos per la normativa urbanística. |
| Elements a preservar | - |
| Intervencions preferents | - |
| Intervencions admissibles | Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. |
| Zona de protecció | - |

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

