

AE-UM01**Can Gelat**

1. Identificació	
Denominació	Can Gelat
Tipologia	Cases de possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Carrer de Sor Maria dels Dolors, 22
Referència cadastral	4419215DE9041N0001PR
Coord. UTM ETRS89	494410, 4401683
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Cases de possessió situades al carrer de Sor Maria dels Dolors, números 22 i 24, pràcticament al centre del nucli, vora el temple parroquial (AR-07). S'articulen entorn d'una clastra tancada i empedrada, a la qual s'accedeix per un portal forà a la façana de carrer feta en paredat antic. Aquest mur, juntament amb les dependències auxiliars són probablement les parts més antigues de la possessió. El cos principal i la casa annexa destinada a l'habitatge dels amos correspon a una reforma des segle XIX, segurament sobre les antigues cases que podrien datar-se entre finals del segle XVII i principis del segle XVIII.</p> <p>L'edificació principal consta de dues plantes i porxo amb les façanes referides de morter, la principal de les quals, paral·lela al carrer, presenta les obertures distribuïdes simètricament en eixos verticals. Té accés directe des del carrer a través d'un portal adovellat de mig punt encaixat dins un carcanyol. Aquesta part de l'edificació comunica amb la clastra a través d'un portal-vidriera lateral sobre el s'observa inscrita la data 1892. Ja dins la clastra, davant del portal forà, hi ha la casa dels amos, també amb façanes referides de morter i portal d'accés d'arc escarser en pedra viva. A l'esquerre hi ha altres dependències auxiliars, amb una escala de trespol empedrat que salva una petita pendent. A més, el carrer pel qual discorre la carretera de Selva a Campanet (Ma-2131) separa les cases d'unes dependències agrícoles que es conserven en les seves condicions originals i que conformen un espai etnològic força destacat.</p>	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern balear, 1989. Ordinas Garau, Antoni; París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. <i>Moscari i el seu districte</i>. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. Ordinas Garau, Antoni. <i>Guia dels pobles de Mallorca. Selva</i>. Inca: Hora Nova SA, 2001. Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 11. Promomallorca Edicions, SL Inca, 1993 Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 16. Promomallorca Edicions, SL Inca, 1991.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	-

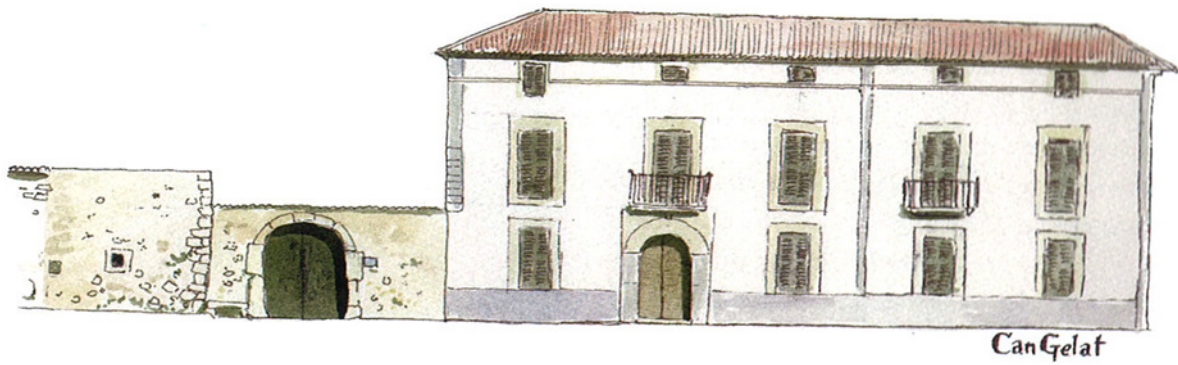
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes, incloent-hi totes les obertures i el tractament del parament.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	-

6. Documentació fotogràfica





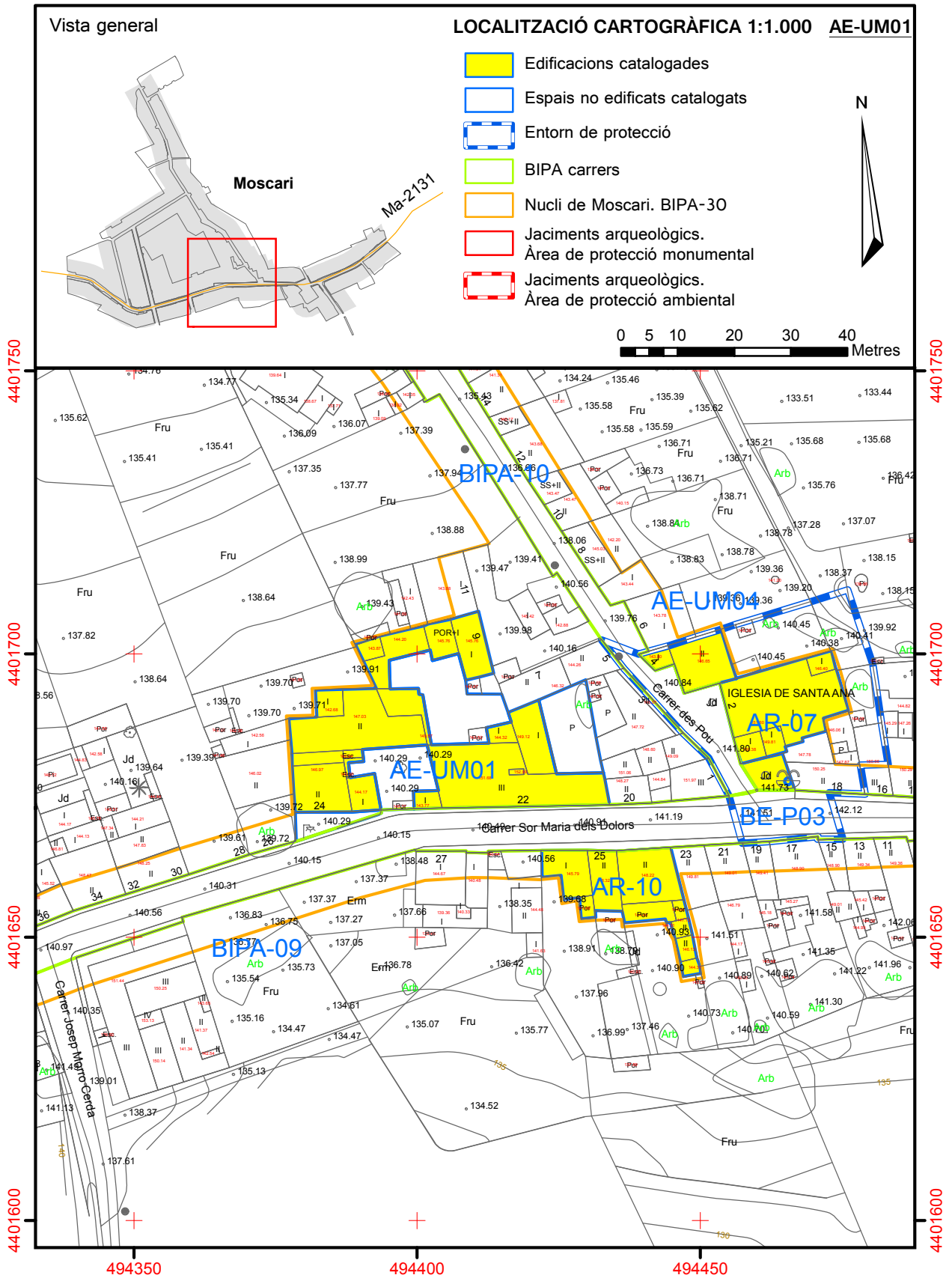
7. Documentació gràfica



↓ Moscan, can Gelat



8. Plànol de situació



AE-UM02

Can Terrassa

1. Identificació	
Denominació	Can Terrassa
Tipologia Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Plaça Major, 5-6
Referència cadastral	4519224DE9041N0001PR - 4519223DE9041N0001QR
Coord. UTM ETRS89	494540, 4401681
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Actualment, en haver estat modificades les cases d'aquesta possessió, situades a la plaça Major amb els números 5 i 6, es troben dividides en dos habitatges. L'edificació és formada per dues plantes d'alçada, estructurades mitjançant dues crugies paral·leles al carrer que defineixen els dos vessants de la coberta. Presenta murs de càrrega de paredat comú, amb els acabats exteriors de pedra vista, sense referir, mentre que la façana principal conserva el portal d'accés de mig punt dovellat i emmarcat, i dues finestres amb ampitadors de pedra situades a la planta superior.</p> <p>A l'interior de la casa identificada amb el número 5, un arc de descàrrega de pedra viva comunica les dues crugies, i una petita escala de pedra dona accés a la planta superior. A la segona crugia, resta un portal de pedra amb llinda que abans de la reforma comunicava la casa amb el pati o corral posterior. A l'habitatge que porta el número 6, durant el segle XX s'hi ubicà un forn, el qual encara es conserva a la zona dedicada a cuina.</p>	
Cronologia	Segles XVII - XX
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern balear, 1989. Ordinas Garau, Antoni, PARÍS MOREY, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. <i>Moscari i el seu districte</i>. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 11. Promomallorca Edicions, SL Inca, 1993

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	-

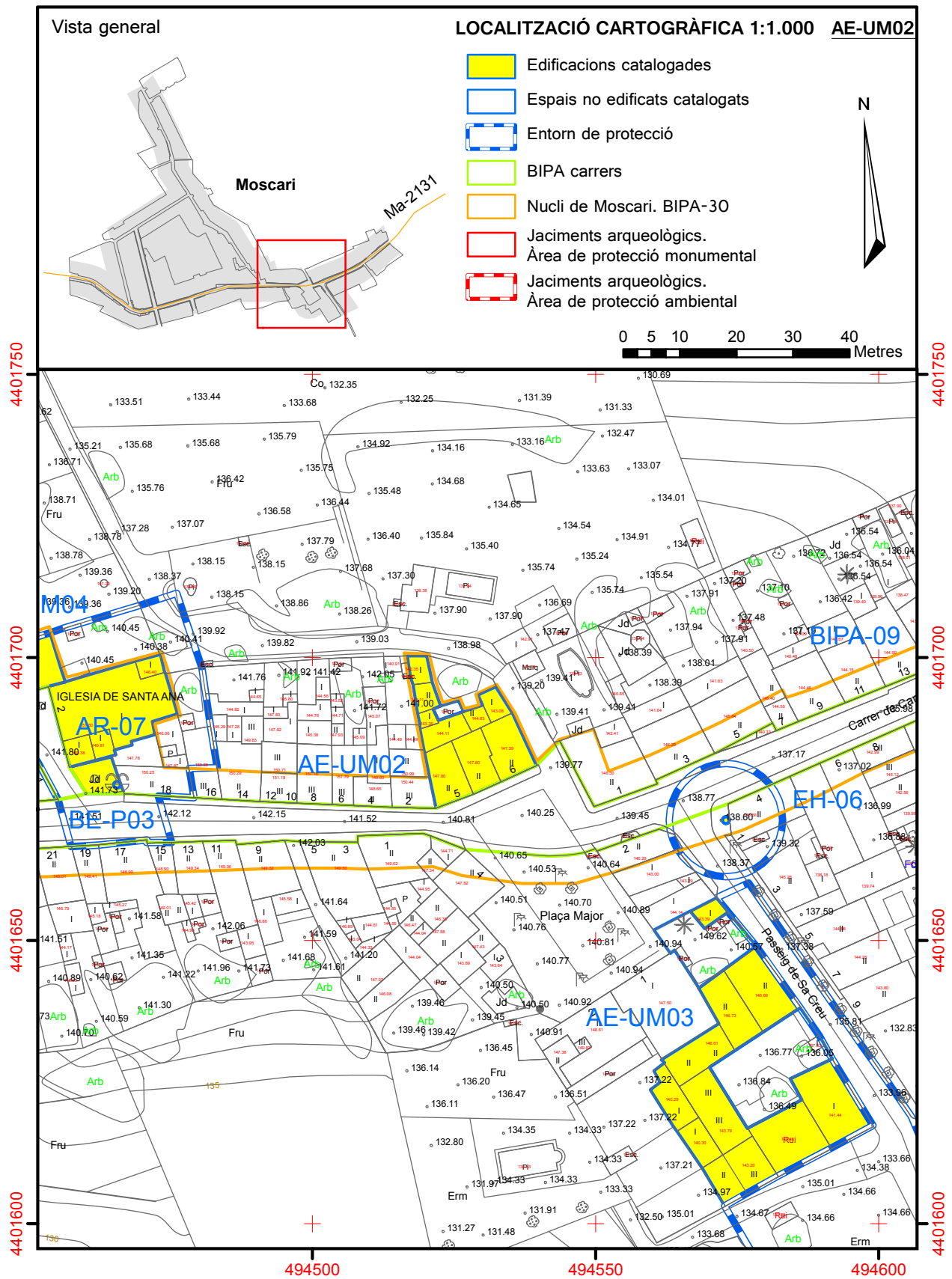
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	La façana de carrer amb el seu parament obertures i portal. L'estructura arquitectònica.
Intervencions preferents	Ampliar l'acera davant la façana principal.
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UM03**Can Riera**

1. Identificació	
Denominació	Can Riera
Tipologia	Possessió
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Passeig de sa Creu, 2, 4, 6, 8 i 10
Referència cadastral	4518921DE9041N0001YR - 4518928DE9041N0000XE - 4518924DE9041N0001PR 4518923DE9041N0001QR - 4518922DE9041N0001GR
Coord. UTM ETRS89	494577, 4401642
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Aquestes cases de possessió, inicialment perifèriques però que amb el pas del temps i l'expansió del nucli sembla que quedaren incloses dins el nucli urbà, es troben en el passeig de sa Creu, dividides en una sèrie d'habitatges que arriben fins al número 10.</p> <p>D'estructura complexa, amb dues alçades, formada per un cos principal i d'altres dependències annexes situades transversalment que articulen un espai interior o clastra, al centre de la qual s'hi situa un coll de cisterna. Els murs de càrrega són de paredat antic sense aterracar.</p> <p>A l'edificació principal destaca el portal dovellat d'accés, amb brancals de pedra viva i pedrissos laterals. Per damunt de l'accés, se situa una finestra balconera amb llinda de pedra, motllurada. Aquest cos de l'edificació segurament fou objecte d'una ampliació i reforma a finals del segle XIX o principis del XX. Els portals d'accés a les dependències annexes són també de pedra viva allindanats, així com un arc de descàrrega escarser situat a l'interior d'una d'elles.</p>	
Cronologia	-
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern balear, 1989. Ordinas Garau, Antoni. <i>Guia dels pobles de Mallorca</i>. Selva. Inca: Hora Nova SA, 2001. Ordinas Garau, Antoni, París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. <i>Moscari i el seu districte</i>. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 11. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1993 Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 16. Promomallorca Edicions, S.L. Inca, 1991. <https://www.booking.com/hotel/es/can-riera.es.html>

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	Part de l'edificació s'ha reformat per destinar-ho a ús turístic. S'ha afegit un cos en planta baixa amb coberta plana.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	Volumetria, estructura i façanes, incloent-hi les obertures i el tractament del parament.
Intervencions preferents	Conservació de les parts essencials de l'edificació, les façanes, la clastra, els portals de llinda i demés obertures amb els acabats originals i els elements destacats. Rehabilitació del volum en estat de ruïna. Eliminar els afegits a la façana posterior.
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	Es delimita com a zona de protecció una franja al voltant de l'element amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica que s'adjunta. En aquesta zona de protecció no es podrà fer cap tipus d'edificació.

6. Documentació fotogràfica



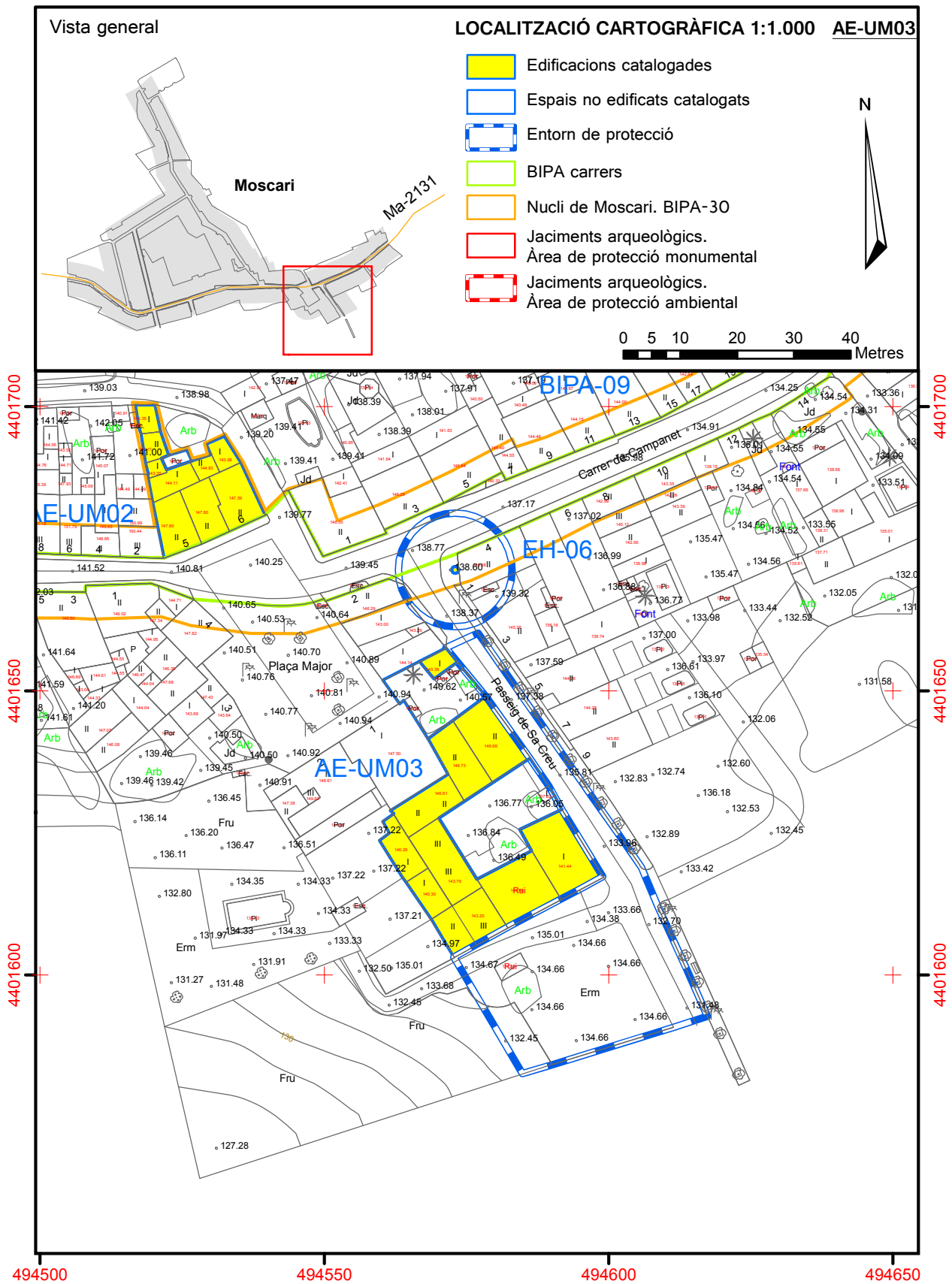




7. Documentació gràfica



8. Plànol de situació



AE-UM04**Can Roig**

1. Identificació	
Denominació	Can Roig
Tipologia	
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Centre cultural de Moscarí
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscarí
Adreça	Carrer des Pou, 4
Referència cadastral	4519212DE9041N0001ZR
Coord. UTM ETRS89	494459, 4401697
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Es tracta d'una casa annexa al temple parroquial (AR-07), la seva rellevància es deu al fet que el 28 de febrer de 1979, essent rector de Moscarí Bernat Morell Bennassar, el Consells de pastoral i d'administració de la parròquia acordaren unànimement la seva compra per a servei religiós, cultural i social del poble de Moscarí. El 1980 s'inaugurà el nou local cultural amb una exposició de pintura, ceràmica i escultura.</p> <p>La casa de 300 m² i 9 m de façana, està estructurada en dues plantes i dues crugies que defineixen els dos vessants de la coberta. Els murs de càrrega són de paredat antic sense aterracar. El portal d'accés fou cobert, en època més recent, per un petita teula. A l'interior destaca l'arc carpanell que comunica les dues crugies, i l'escala lateral d'accés a la planta superior.</p> <p>Té un corral.</p>	
Cronologia	Segles XVIII - XX
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> Arxiu Parroquial de Moscarí. Escr. Not, 1979 Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 11. Promomallorca Edicions, SL Inca, 1993 Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern bBalear, 1989. Ordinas Garau, Antoni; París Morey, Antoni i Rotger Moyá, Francesca. <i>Moscarí i el seu districte</i>. Palma: Ajuntament de Selva, 2006. Revista «Sa comuna». Selva, 1986.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	-

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	La façana, els buits.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	És troba dins la zona de protecció de l'església de Santa Anna (AR-07).

6. Documentació fotogràfica

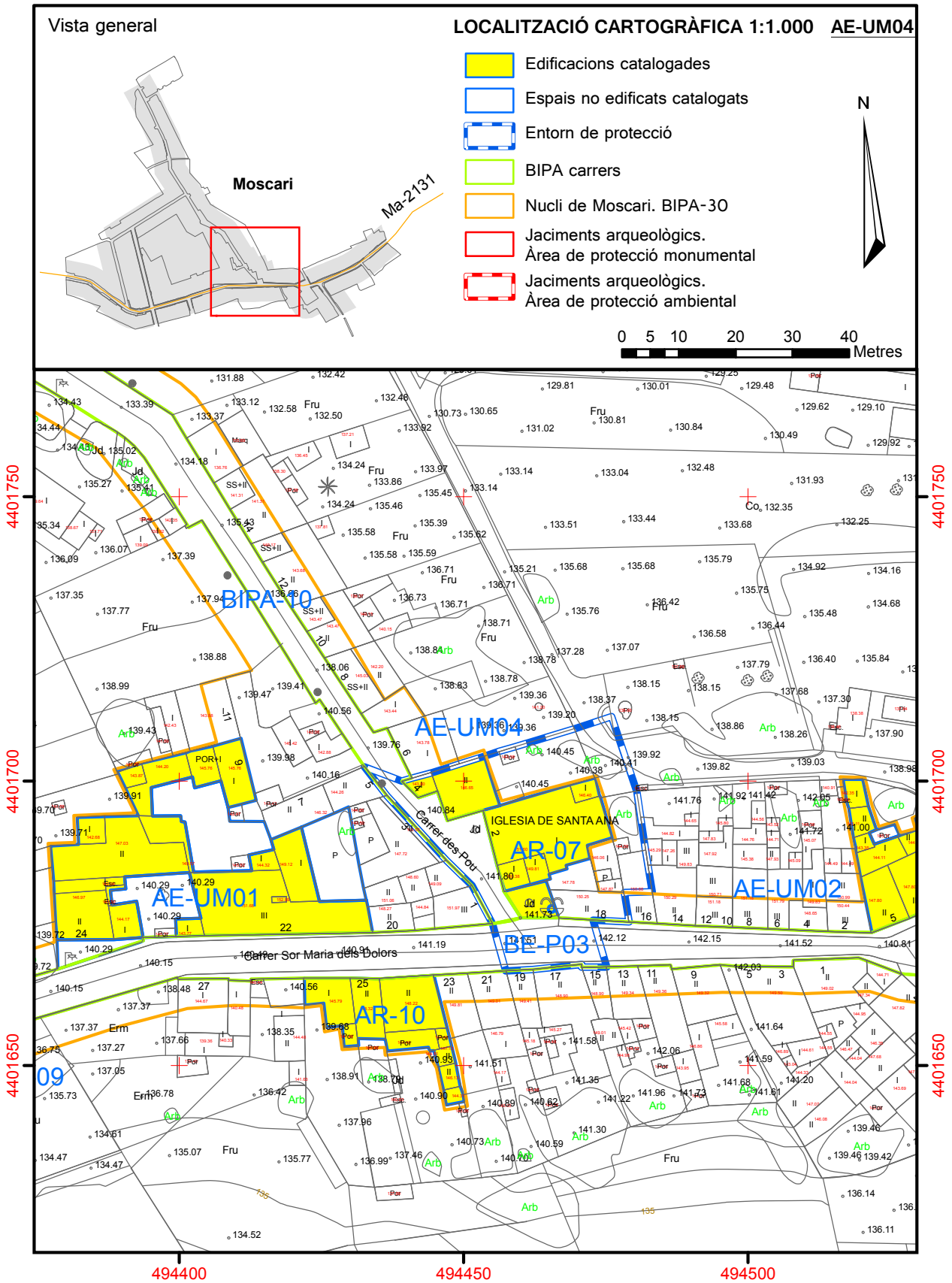


7. Documentació gràfica



↑ Moscarí, can Roig

8. Plànol de situació



AE-UM05**Can Llobina**

1. Identificació	
Denominació	Can Llobina
Tipologia Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Carrer des Pou, 34
Referència cadastral	4519201DE9042S0001KY
Coord. UTM ETRS89	494306, 4401876
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Casa de planta rectangular, de planta baixa i una sola crugia, amb coberta de teulada d'un vessant inclinat cap a la façana principal. Aquesta façana presentava els buits de manera asimètrica, no hi havia pràcticament res més que les obertures mínimes. Comparteix les característiques pròpies de les cases de camp, amb la façana orientada cap al sud, aprofitant el màxim de sol i protegint les obertures del fred de la tramuntana. A la façana, trobam el canal just davall el petit voladís, que aprofita l'aigua de pluja, afegit a la darrera reforma. Les particularitats corresponen a una ubicació en sol rústic, tot i que ara sigui part del nucli urbà. S'han afegit construccions de diferents altures al voltant.</p> <p>Es va dur una reforma on s'ampliaren els buits abans pràcticament forats convertint-los en finestres rectangulars seguint els eixos verticals coincidint amb les portes d'entrada. Les parets mestres estan construïdes amb la tècnica de paredat en verd.</p>	
Cronologia	Segles XVIII - XIX
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> Dolç i Dolç, Miquel. Dtor. <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 11. Promomallorca Edicions, SL Inca, 1993

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	-

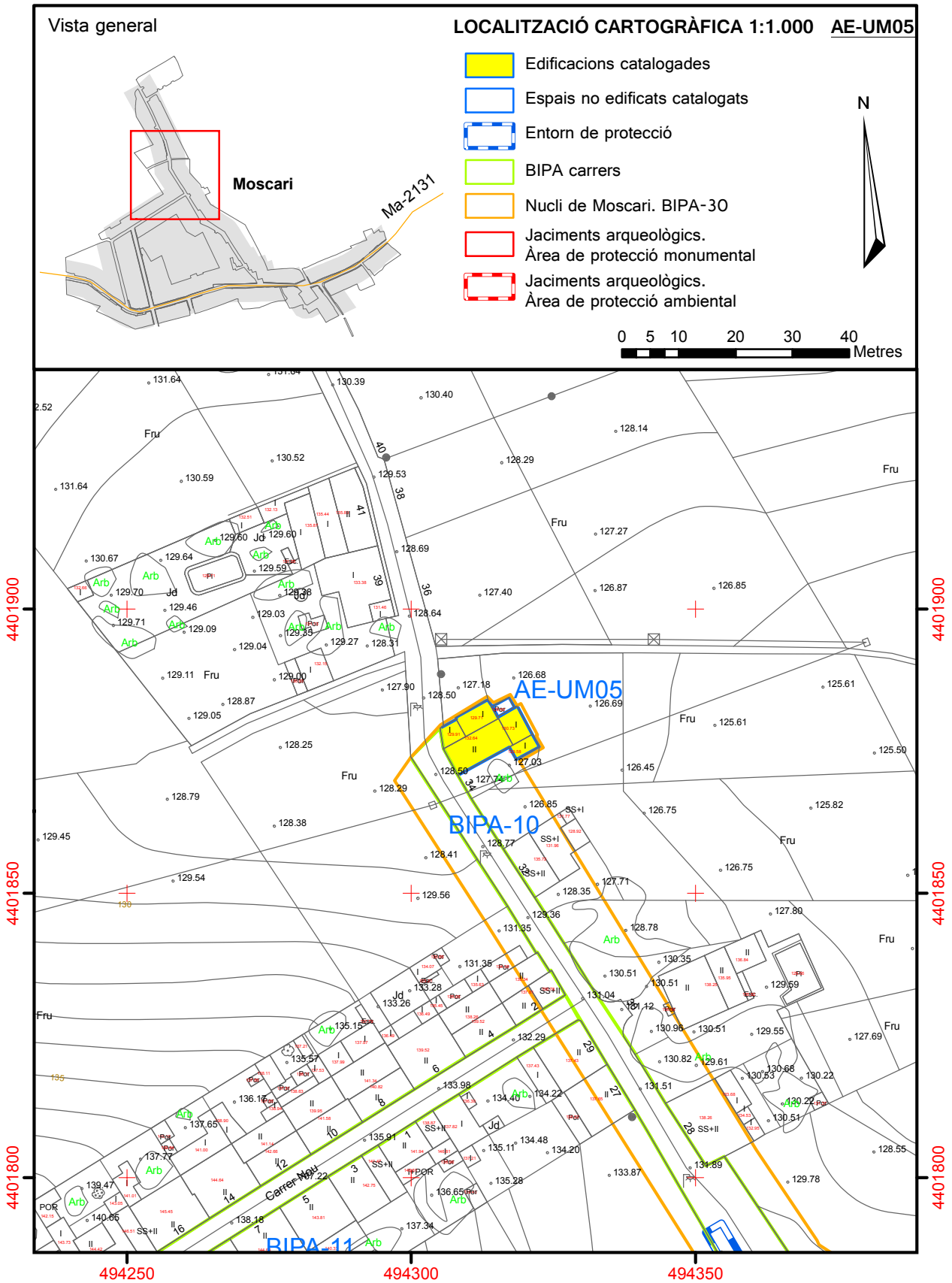
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	La façana.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UM06**Can Vito**

1. Identificació	
Denominació	Can Vito
Tipologia	Casa de pagès
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Carrer de Sor Maria dels Dolors, 70
Referència cadastral	4219807DE9041N0001TR
Coord. UTM ETRS89	494164, 44016873
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Aquesta casa consta de dos bucs adjunts, el principal és una construcció d'una sola planta, dues crugies i coberta de doble vessant amb teula àrab, al centre de la façana se situa un portal d'arc rodó fet amb dovelles de marès i, just al damunt, una finestra emmarcada amb fillola motllurada en marès, al costat dret del portal trobam una petita finestra rectangular també emmarcada en marès. L'altre buc és perpendicular al principal, té dues altures i coberta de doble vessant. Ambdues edificacions tenen façanes en paredat en verd, restaurades recentment.</p>	
Cronologia	Segles XVIII - XX
Bibliografia	-

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	S'ha reformat.

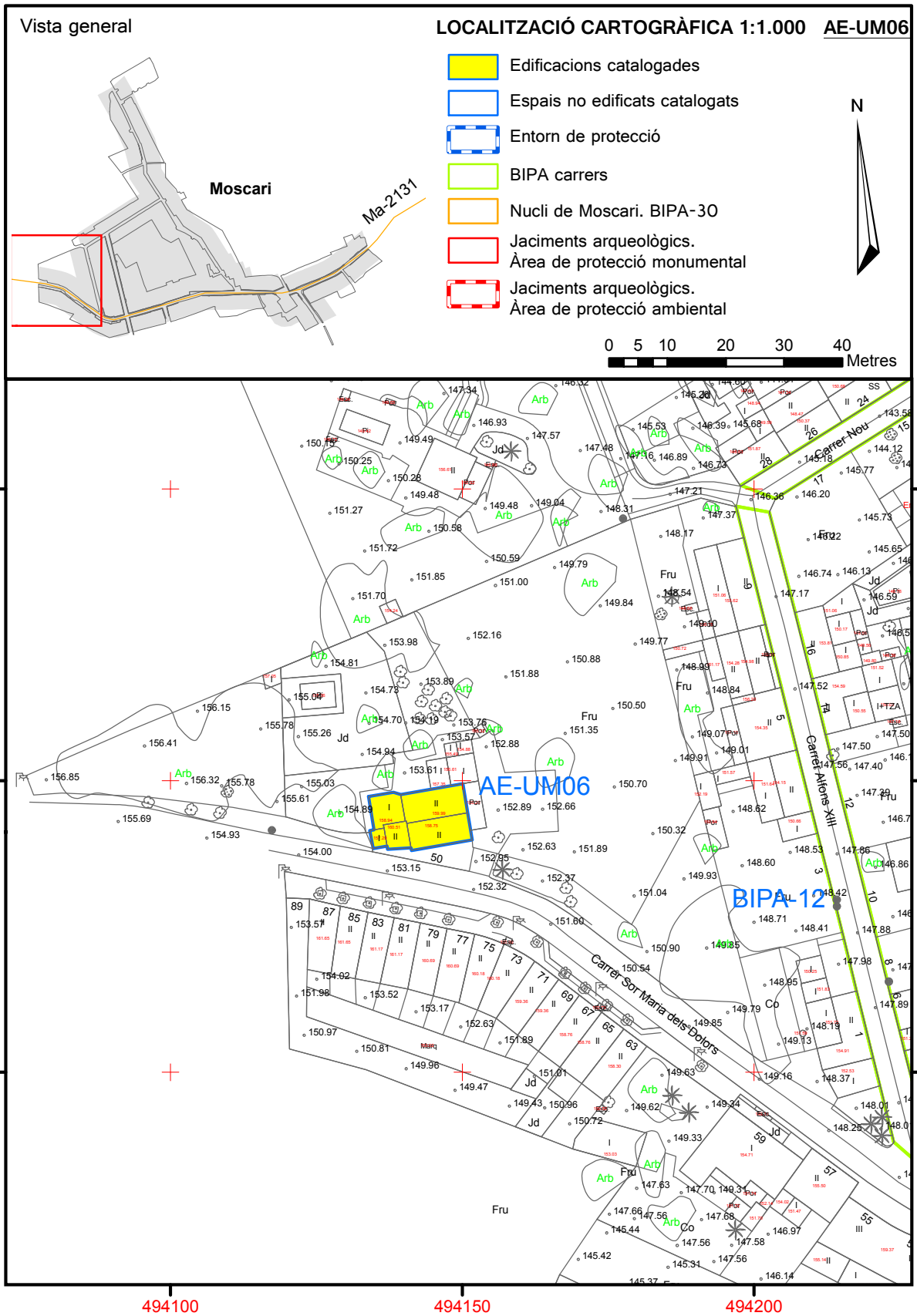
5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	-
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació



AE-UM07**Can Salvador**

1. Identificació	
Denominació	Can Salvador
Tipologia	Casal
Categoria	Arquitectura i enginyeria civil
Us actual	Residencial
Us original	Residencial
Autoria	-
Estil o corrent	-

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Moscari
Adreça	Carrer de Can Salvador, 1
Referència cadastral	4322602DE9042S0001DY
Coord. UTM ETRS89	494279, 4402029
Entorn	Sòl urbà

3. Descripció	
<p>Aquest casal respon a la tipologia tradicional de casa de planta rectangular, tres altures amb dues crugies, i coberta de doble vessant en teula àrab. La façana principal està paredada en verd amb cantoneres de marès, la distribució dels buits és regular i simètrica distribuïda en tres eixos verticals. A la planta pis, al centre, se situa el portal romà emmarcat amb carreus de marès pintats, a ambdós costats s'obren dues finestres rectangulars també emmarcades en marès pintat de blanc, motiu que es repetirà a tots els buits. Al segon pis, just damunt el portal s'obri una finestra balconera, amb dues finestres rectangulars als costats. Al tercer pis, trobam els finestrons quadrats mantenint l'esquema regular. I finalment hi ha la cornisa motllurada i pintada en blanc.</p>	
Cronologia	-
Bibliografia	-

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Bo
Intervencions	S'ha reformat.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció parcial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	La façana.
Intervencions preferents	-
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.
Zona de protecció	-

6. Documentació fotogràfica



7. Documentació gràfica

8. Plànol de situació

