

**AM-01****Torreta de Santiani**

1. Identificació	
Denominació	Torreta de Santiani
Tipologia Categoria	Torre Arquitectura militar
Us actual	Desús
Us original	Torre de senyals
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 10, parcel·la 149 (cadastre de Campanet)
Referència cadastral	07012A01000149
Coord. UTM ETRS 89	494856, 4403472
Entorn	Sòl rústic. Camí de Santiani. A l'est del terme municipal, entre Sa Coma d'Inca de Cas Ciutadà (AE-R22) i el límit amb el terme de Campanet.

3. Descripció	
<p>Els informadors la consideren una antiga torre de comunicacions, que juntament amb les de Son Sastre (AM-03) i Son Penya (AM-02) formava part d'una xarxa que funcionava a manera de telègraf òptic, datat al segle XVIII. Es localitza damunt un petit turó, a les terres de Santiani. La seva planta és circular amb un diàmetre interior de 2,5 m. Els murs tenen un gruix de 0,8 m i estan paredats en verd.</p> <p>Tenia un portal amb llinda de fusta, d'1 m d'amplària i 1,9 m d'altura. L'interior estava referit de calç i tenia dos sostres, el darrer corresponia a un terrat al qual s'ascendia per una escala de caragol ja desapareguda. A la part superior del mur s'observen dos rebaixos a manera de finestres. Un es localitza sobre el portal i l'altre al costat oposat.</p>	
Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dolç i Dolç, Miquel, dir., <i>Gran Enciclopèdia de Mallorca</i>. Volum 16. Promomallorca Edicions, SL, Inca, 1991.</li> <li>• Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern balear, 1989.</li> <li>• Segura Salado, J., «La tradició oral i el telègraf», al programa festes de Campanet, (1984): 2</li> <li>• Ordinas Garau, Antoni. <i>Caimari. Apunts històrics i geogràfics</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 1998.</li> <li>• &lt;<a href="http://www.ajselva.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicampanet.pdf">http://www.ajselva.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicampanet.pdf</a>&gt;</li> </ul>

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Dolent. La torre s'ha enrunat.
Intervencions	-

<b>5. Protecció de l'element</b>	
<b>Grau de protecció</b>	<b>Nivell de protecció integral</b>
<b>Usos permesos</b>	Els permesos per la normativa urbanística.
<b>Elements a preservar</b>	El conjunt de la torre.
<b>Intervencions preferents</b>	Rehabilitació integral.
<b>Intervencions admissibles</b>	<p>Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• No es podrà modificar l'estructura.</li> <li>• No es podrà modificar la distribució.</li> <li>• No es podran modificar els elements d'acabat.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a millorar les instal·lacions de l'immoble.</li> <li>• Excepcionalment es podran recuperar les característiques originals.</li> <li>• S'haurà de mantenir l'ús original o un altre ús compatible amb el manteniment adequat del bé.</li> <li>• S'haurà de procedir a la demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.</li> </ul>
<b>Zona de protecció</b>	<p>Es delimita com a zona de protecció una franja de 10 m envoltant a la torre amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica que s'adjunta.</p> <p>En aquesta zona de protecció no es podrà fer cap tipus d'edificació.</p>

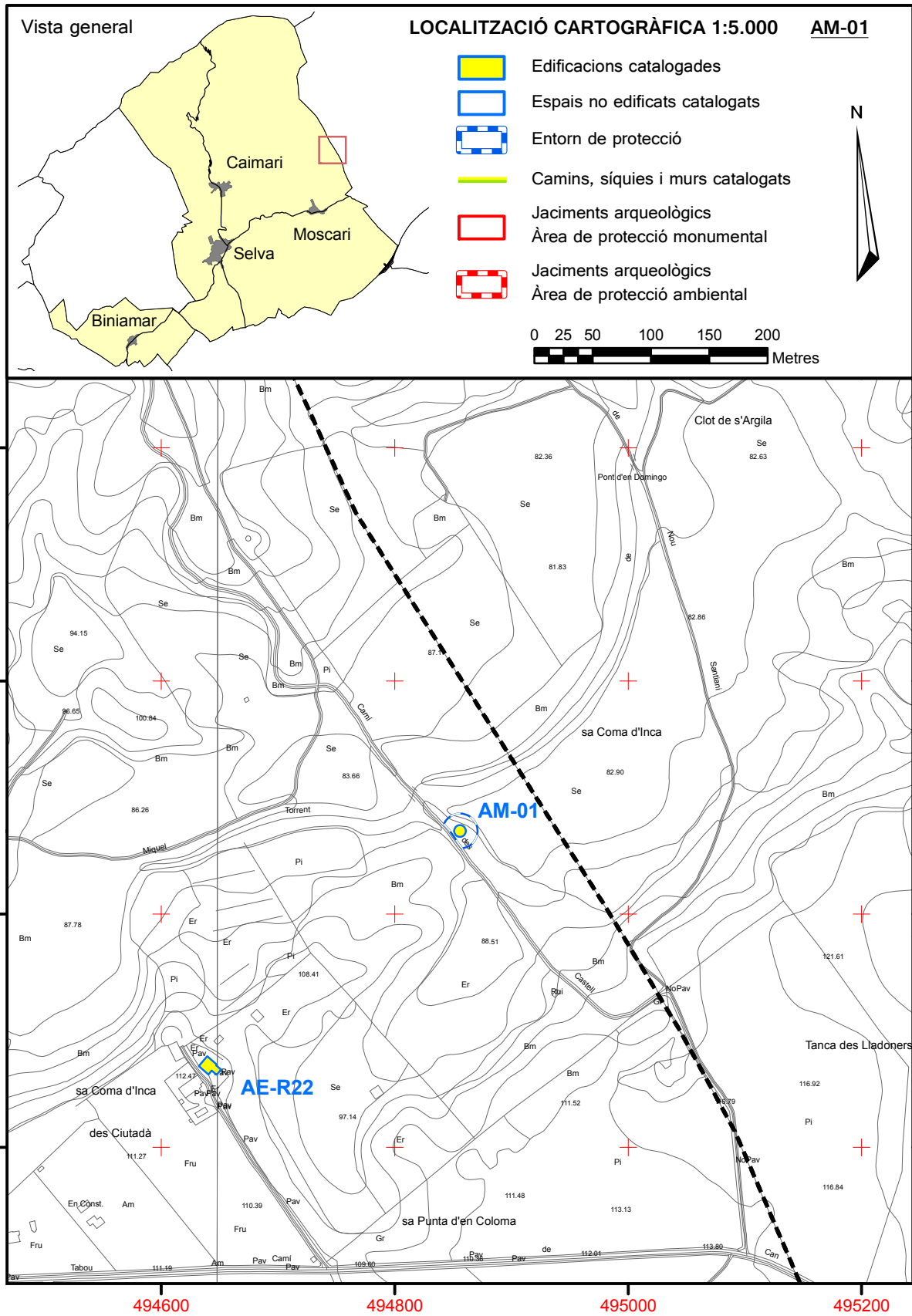
#### 6. documentació fotogràfica





**7. documentació gràfica**

**8. Plànol de situació**



**AM-02****Torreta Son Penya**

1. Identificació	
Denominació	Torreta Son Penya
Tipologia Categoria	Torre Arquitectura militar
Ús actual	Residencial
Ús original	Torre de senyals
Autoria	-
Estil o corrent	Popular

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 23, parcel·la 29
Referència cadastral	07058A02300029
Coord. UTM ETRS 89	490811, 4399881
Entorn	Sòl rústic. Camí de ses Mines. A l'oest del nucli urbà de Selva i del puig de Cristo Rei, al costat del camí de ses Mines.

3. Descripció	
<p>Els informadors la consideren una antiga torre de comunicacions que, juntament, amb les de Son Sastre (<b>AM-03</b>) i Santiani (<b>AM-01</b>) formava part d'una xarxa que funcionava a manera de telègraf òptic, datat al segle XVIII .</p> <p>L'antiga torre actualment integrada dins les cases que conformen la finca de Son Penya (<b>AE-R05</b>), s'adossa al seu costat nord-oest.</p> <p>L'estructura de la torre és de planta circular amb un diàmetre interior de 2,4 m. Els murs estan paredats en verd i la coberta és d'un aiguavés, de teules sobre bigues i perllongues de fusta.</p> <p>La torre presenta tres forjats. La planta baixa s'utilitza com a rebost de les cases i no està comunicada amb la resta de la torre. Una escala interior permet accedir a la primera planta de la torre on comença un escala de caragol amb 15 escalons de pedra viva. Els dos forjats superiors són de llivanya de marès, presenten paretons laterals del mateix material i es troben en mal estat de conservació. L'interior de la torre s'ha referit.</p>	
Cronologia	Segle XVIII
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dolç i Dolç, Miquel, dir., Gran Enciclopèdia de Mallorca. Volum 16. Promomallorca Edicions, SL, Inca, 1991</li> <li>• Ordines Garau, Antoni. <i>Els noms de lloc del terme de Selva</i>. Inca: obra patrocinada per l'Ajuntament de Selva amb la col·laboració de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esports del Govern balear, 1989.</li> <li>• Segura Salado, J., «La tradició oral i el telègraf», al programa festes de Campanet, (1984): 2</li> <li>• Ordinas Garau, Antoni. <i>Caimari. Apunts històrics i geogràfics</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 1998</li> <li>• &lt;<a href="http://www.ajselsa.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicamapanet.pdf">http://www.ajselsa.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicamapanet.pdf</a>&gt;</li> </ul>

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Regular. El parament de la torre presenta nombroses erosions. Els dos sostres superiors de la torre es troben en mal estat. El referit interior ha desaparegut parcialment
Intervencions	En data indeterminada fou construïda una coberta de teules d'un aiguavés. El parament exterior fou emprat per a la instal·lació del cablejat elèctric.

5. Protecció de l'element	
Grau de protecció	Nivell de protecció integral, per la torre.
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	El conjunt de la torre.
Intervencions preferents	Reparar els desperfectes exteriors del parament. Eliminar els ferros clavats a l'exterior corresponents a l'antic cablejat elèctric. Reparar el referit del parament interior i els dos sostres superiors de la torre.
Intervencions admissibles	Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció. <ul style="list-style-type: none"> <li>• No es podrà modificar l'estructura.</li> <li>• No es podrà modificar la distribució.</li> <li>• No es podran modificar els elements d'acabat.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a millorar les instal·lacions de l'immoble.</li> <li>• Excepcionalment es podran recuperar les característiques originals.</li> <li>• S'haurà de mantenir l'ús original o un altre ús compatible amb el manteniment adequat del bé.</li> <li>• S'haurà de procedir a la demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.</li> </ul>
Zona de protecció	Es delimita com a zona de protecció una franja de 10 m on no es podrà augmentar la volumetria. Veure fitxa <b>AE-R05</b>

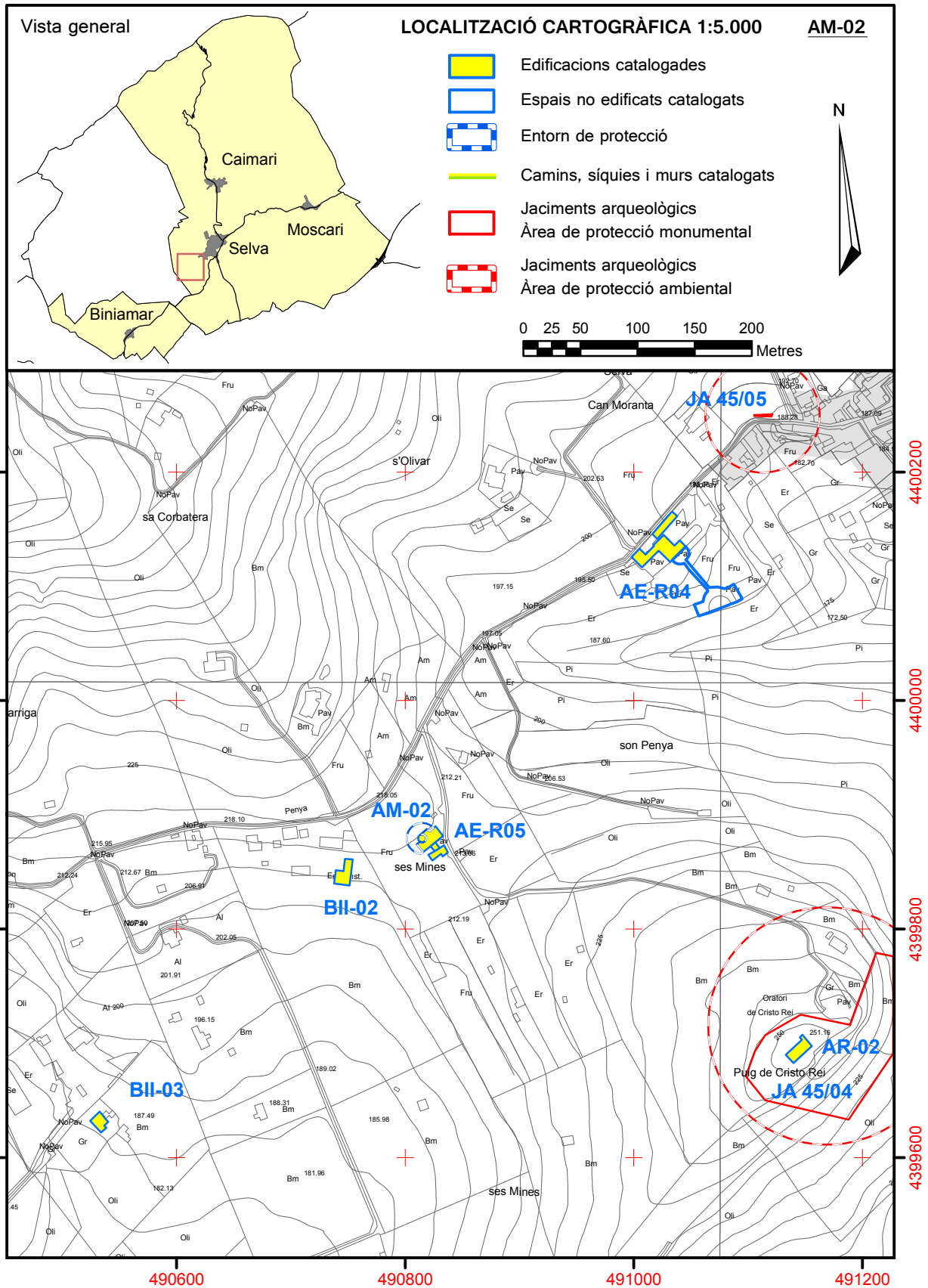
## 6. documentació fotogràfica





**7. documentació gràfica**

**8. Plànol de situació**





**AM-03****Torreta de Son Sastre**

1. Identificació	
Denominació	Torreta de Son Sastre
Tipologia Categoria	Torre Arquitectura militar
Ús actual	Residencial
Ús original	Torre de senyals
Autoria	-
Estil o corrent	Indeterminat

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	-
Adreça	Polígon 18, parcel·la 11
Referència cadastral	07058A01800011
Coord. UTM ETRS 89	492847, 4402373
Entorn	Sòl rústic. A la zona aturonada situada entre Caimari i Moscari, entre les possessions de Son Sastre (AE-R08) i de Sa Bisbal (AE-R24). Carretera de Selva a Campanet.

3. Descripció	
<p>Déu el nom a l'existència d'una caseta de planta ovalada que és considerada pels informadors com una antiga torre de comunicacions, que juntament amb les de Son Peña (AM-02) i Santiani (AM-01) formava part d'una xarxa que funcionava a manera de telègraf òptic, datat al segle XVIII.</p> <p>La torreta de Son Sastre formava part d'un telègraf òptic del segle XVIII. És la que té una construcció més tosca, la base menys circular i de menor altura perquè va ser rebaixada per servir de cobro a una menjadora per al bestiar.</p> <p>L'edificació original ha estat amplificada i transformada en un habitatge de tres plantes d'altura, paraments paredats en verd i coberta plana amb terrat. S'hi obren portals i finestres a diferent altura, es conserva el portal original amb llinda de fusta orientat al sud-oest. També presenta una escala exterior adossada i una balconada, ambdós elements protegits per baranes de ferro.</p>	
Cronologia	Segle XVIII per a l'edificació original.
Bibliografia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Segura Salado, J., «La tradició oral i el telègraf», al programa festes de Campanet, (1984): 2</li> <li>• Ordinas Garau, Antoni. <i>Caimari. Apunts històrics i geogràfics</i>. Selva: Ajuntament de Selva, 1998.</li> <li>• &lt;<a href="http://www.ajselva.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicampanet.pdf">http://www.ajselva.net/llocs/selva/eltelegrafpticdeselvaicampanet.pdf</a>&gt;</li> </ul>

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	La torre ha estat completament transformada perquè s'ha ampliat i transformada en habitatge. De la torre original només es conserva el mur de la planta inferior i l'obertura (portal)
Intervencions	La torre es convertí en habitatge en la 1a dècada del 2000. S'ha referit de nou completament.

5. Protecció de l'element	
<b>Grau de protecció</b>	<b>Nivell de protecció parcial</b>
<b>Usos permesos</b>	Els permesos per la normativa urbanística.
<b>Elements a preservar</b>	Dels elements originals cal preservar el mur de la planta baixa i la porta amb llinda de fusta del costat sud-oest.
<b>Intervencions preferents</b>	Recuperar la configuració original de la torre d'una planta d'altura, paredat en verd i coberta de teules.
<b>Intervencions admissibles</b>	<p>Les possibles intervencions es detallen a la memòria amb referència al corresponent grau de protecció.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S'hauran de preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica i els que presenten uns valors intrínsecs.</li> <li>• Les obres hauran de ser congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantinguin les volumetries, els elements de comunicació principal, les façanes i la resta d'elements propis.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a mantenir o reforçar els elements estructurals.</li> <li>• Es podran realitzar obres destinades a millorar les instal·lacions de l'immoble.</li> <li>• Excepcionalment es podran recuperar les característiques originals.</li> <li>• S'haurà de mantenir l'ús original o un altre ús compatible amb el manteniment adequat del bé.</li> <li>• S'haurà de procedir a la demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original.</li> </ul> <p>RÈGIM ESPECIAL: demolició de la ampliació executada.</p>
<b>Zona de protecció</b>	Es delimita com a zona de protecció una franja de 10 m envoltant la torre amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica que s'adjunta. En aquesta zona de protecció no es podrà fer cap tipus d'edificació.

## 6. documentació fotogràfica





**7. documentació gràfica**



**8. Plànol de situació**

