




CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS TERME MUNICIPAL DE SELVA

Document resum, febrer de 2019





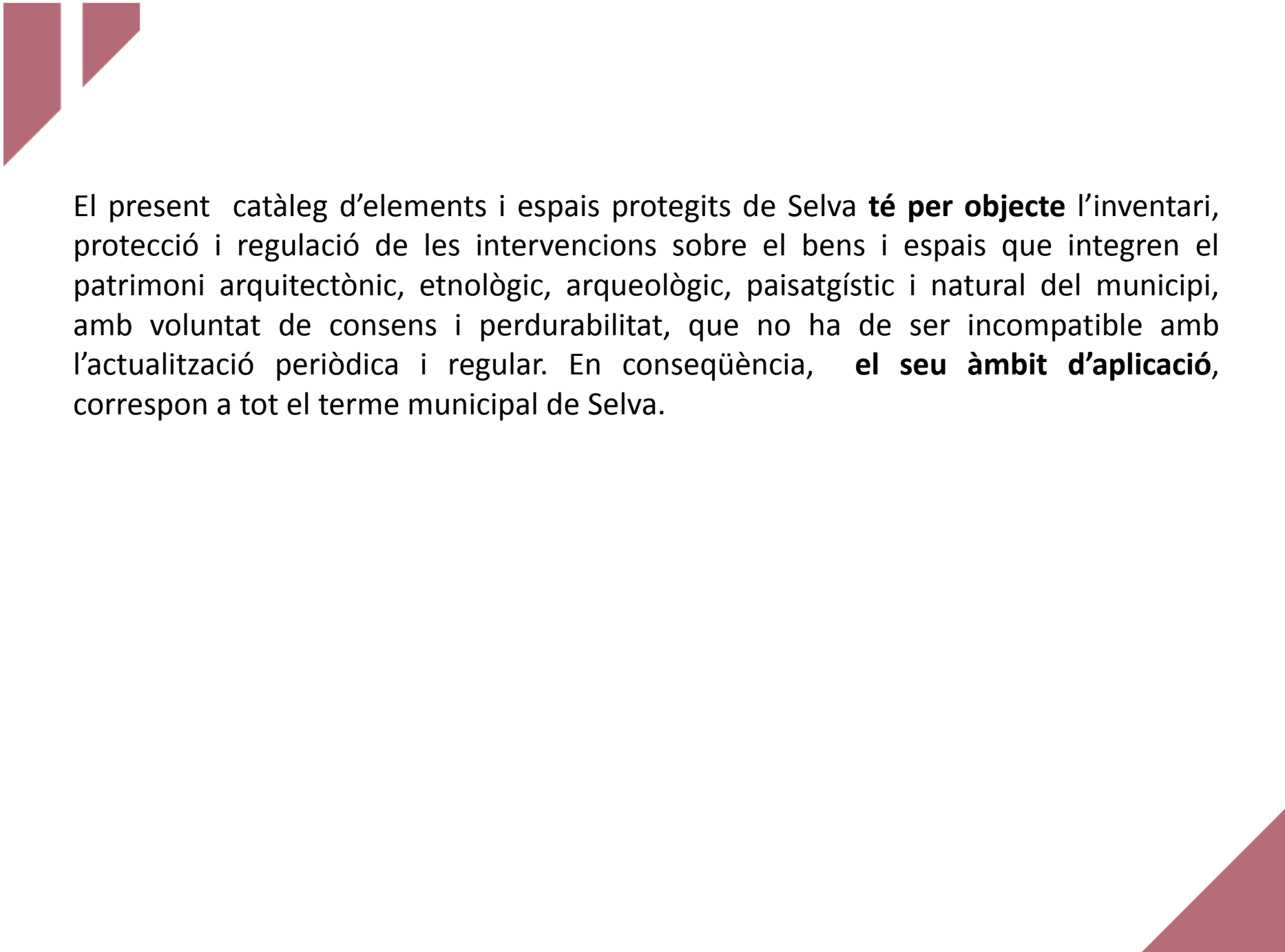


Els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible es basen, entre d'altres aspectes, en l'establiment d'un model d'ordenació equilibrada que utilitzi racionalment el territori i el medi ambient.

- **Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears / Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per l'illa de Mallorca**
- **Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears**
- **Normes d'ordenació del Pla territorial insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004**


Conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels valors històrics, arqueològics, culturals, paisatgístics i recursos naturals així com els valors identitaris dels municipis.






El present catàleg d'elements i espais protegits de Selva **té per objecte** l'inventari, protecció i regulació de les intervencions sobre els bens i espais que integren el patrimoni arquitectònic, etnològic, arqueològic, paisatgístic i natural del municipi, amb voluntat de consens i perdurabilitat, que no ha de ser incompatible amb l'actualització periòdica i regular. En conseqüència, **el seu àmbit d'aplicació**, correspon a tot el terme municipal de Selva.





Els documents que conformen aquest catàleg son els següents:

- **La memòria descriptiva i justificativa dels criteris de catalogació utilitzats.**
 - **La normativa general d'aplicació del catàleg.**
 - **Els plànols d'ubicació dels béns, els elements o els espais protegits.**
 - **Les fitxes individuals dels elements catalogats (352).**
- 

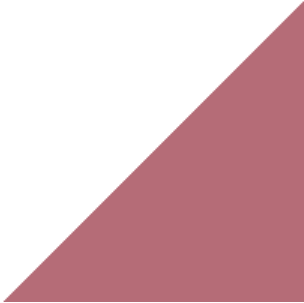





Que hi havia protegit a Selva?

Bens culturals protegits d'acord amb la legislació sectorial protectora del patrimoni cultural a Selva, on consten elements declarats **Bé d'Interès Cultural (BIC)**.

Les declaracions de BIC a Selva son anteriors a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni històric de les Illes Balears a excepció de la declaració de BIC de les rotes de Caimari (BOIB, núm.183, de 17/12/2009), amb categoria de lloc d'interès etnològic.







A partir del Decret 571/1963, de 14 de març, **sobre protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques, rotlles de justícia, creus de terme i similars de més de 100 anys d'antiguitat:**


Creu de Can Costa o Creu de sa Plana (EH-04)

Creu de Valella (EH-02)


Creu de Moscari o Creu de llevant o Creu del Camí de Son Rebassa (EH-06)

Creu de Caimari (EH-05)

Creu de Camarata (EH-03)







A partir del Decret 2563/1966, amb el que es declaren com a monuments nacionals totes **les construccions megalítiques, coves prehistòriques i altres restes prehistòriques i protohistòriques de les illes de Mallorca i Menorca**, independentment del seu estat:

Sa Comuna (JA 45/13)

Es Castellet (JA 45/15)

Necròpolis de Cas Xorc (JA 45/09)

Cova de sa Coma Llarga (Cova negra) (JA 45/28)

Cova de Sa Coma Llarga (Cova de ses Dues Boques) (JA 45/29)

Puig des Castellet (Ses Figueroles) (JA 45/30)

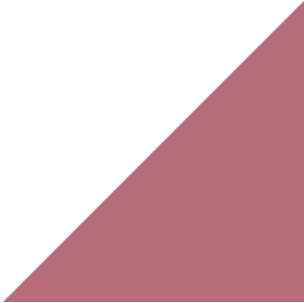
Sa Torrentera (Es fornassos) (JA 45/27)

Cova de Ets Horts (JA 45/19)


Puig de Ses Coves d'en Galileu (JA 45/04)

Son Canals (JA 45/27)


Talaiot de So n'Ordre (JA 45/01 / JA 45/02)








L'Ordre de 7 de novembre de 1978 per la qual s'acorda declarar **Monument Històric Artístic d'interès local l'església parroquial de Selva (Sant Llorenç)** (AR-01).







Què protegirà el Catàleg d'elements i espais protegits de Selva ?

- Jaciments arqueològics
 - Arquitectura religiosa
 - Escultura monumental religiosa i heràldica
 - Arquitectura i enginyeria civil
 - Arquitectura militar
 - Béns etnològics
 - Béns d'interès industrial
 - Béns d'interès paisatgístic i ambiental, entenent com a tal no tan sols els espais amb valors naturals destacats (orografia, hidrografia, flora i fauna), sinó també tots aquells conjunts urbans (carrers, barris, nuclis, etc.) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.
- 



Com s'ha codificat?

CATEGORIA		CODI
Jaciments arqueològics		JA 45/00
Arquitectura religiosa		AR-00
Escultura monumental religiosa i heràldica		EH-00
Arquitectura i enginyeria civil	Subcategories	
	Arquitectura civil	AE-A00
	Ponts	AE-P00
	Cases en sòl urbà de Selva	AE-US00
	Cases en sòl urbà de Caimari	AE-UC00
	Cases en sòl urbà de Biniamar	AE-UB00
	Cases en sòl urbà de Moscarí	AE-UM00
	Cases i Possessions en sòl rústic	AE-R00
Arquitectura militar		
Béns etnològics	Subcategories	
	Murs de pedra seca	BE-S00
	Conjunts de marjades	BE-J00
	Fonts	BE-F00
	Molins, cases de neu, barraques de rotes i eres	BE-M00
	Pous, sínies, aljubs	BE-P00
	Camins d'interès constructiu	BE-C00
	Conjunts etnològics	BE-CE00
Béns d'interès industrial		BII-00
Béns d'interès paisatgístic i ambiental	Espais paisatgístics i ambientals Carrers, barris, nuclis, conjunts	BIP-00 BIPA-00





L'element vertebrador del catàleg : la fitxa





CODI	Denominació
------	-------------

1. Identificació	
Denominació	Nom actual i d'altres de més antics o d'accessoris
Tipologia	Jaciment arqueològics
Categoria	Arquitectura religiosa Escultura monumental religiosa i heràldica Arquitectura i enginyeria civil* Arquitectura militar Béns etnològic* Béns d'interès industrial* Béns d'interès paisatgístic i ambiental (orografia, hidrografia, flora i fauna) Conjunts urbans (Carreres, Barris, etc) amb unes característiques determinades que els confereixen una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social.* *S'han establert subcategories
Us actual	
Us original	
Autoria	
Estil o corrent	Filiació cronològica / Estilística

2. Localització	
Municipi	Selva
Nucli	Només urbà
Adreça	Carrer de ..., xx Polígon Parcel·la
Referència cadastral	
Coord. UTM ETRS89	Sistema de referència ETRS89 (des de setembre de 2007)
Entorn	Sòl Urbà (barr) / Sòl Rústic (Camí, finca)

3. Descripció	
<p>A la descripció de l'element s'ha fet una contextualització històrica abans de assenyalar la morfologia, l'estructura i els elements integrants. Sobre la qüestió de les parts o zones no visibles, bé per la impossibilitat d'entrar a l'interior, bé pel difícil accés, hem optat igualment per reflectir a la fitxa informació recollida a diverses fonts d'informació però no verificada, amb la confiança que en algun moment es pugui afegir aquesta informació: Bé per informes historicartístics previs a futures llicències d'obra que afectin l'element catalogat, o bé per altres documents derivats d'altres processos que puguin completar aquesta part de la descripció. En el cas de no s'hagi pogut accedir a l'interior com ha estat a la majoria dels casos i que no obstant això pugui tenir elements a l'interior a tenir en compte o contenir béns mobles amb un valor historicartístic susceptibles de catalogar-se, s'haurà de entregar la documentació documental i identificativa per facilitar la seva investigació i afegir a la descripció de la fitxa.</p>	
Cronologia	
Bibliografia	Quant a la bibliografia destacarem la importància cabdal dels llibres sobre el municipi de Selva escrits per historiadors locals i editats pel seu ajuntament.

4. Estat de conservació	
Estat de conservació	Detallar l'estat de conservació de la tipologia i l'estat de conservació físic de l'immoble. Quines intervencions s'hi detecten i quan s'han fet, si està documentat. És fonamental el recorregut del territori, a fi d'identificar l'estat dels elements més evidents, però també els de més difícil detecció. Quan ha estat possible s'han fet els comentaris pertinents sobre l'estat de conservació i patologies evidents del bé i del seu entorn immediat
Intervencions	Rehabilitacions anteriors o actuals. En aquest apartat s'han citat les intervencions més evidents i de les quals hem obtingut informació. No obstant s'hauria de buidar l'arxiu municipal de Selva per aconseguir les intervencions més detallades així com incloure directament la documentació derivada de les llicències d'obres de elements catalogats.

5. protecció de l'element	
Grau de protecció*	Quin grau i què significa ; Què cal preservar , i que es pot modificar i com
*Memòria justificativa. 3.Eta crítica d'avaluació	1- Nivell de protecció integral 2- Nivell de protecció parcial 3- Nivell de protecció ambiental 4- Nivell de protecció derivat de la legislació especial
Usos permesos	Els permesos per la normativa urbanística.
Elements a preservar	En cas de que no s'hagi pogut accedir a l'interior, com ha estat a la majoria dels casos, i no obstant això pugui tenir elements a l'interior catalogables o inclús contenir béns mobles amb un valor historicartístic susceptible de catalogar-se s'haurà de entregar la documentació documental i identificativa per facilitar la seva investigació i inclús com a element a preservar.
Intervencions preferents	
Intervencions admissibles	
Zona de protecció	S'han definit zones de protecció al voltant de l'element catalogat normalment en casos de nivell de protecció integral i en els derivats de la legislació especial, amb l'objectiu de preservar el seu àmbit d'influència. El planejament general municipal tindrà de tenir en compte a l'hora d'ordenar el referit entorn per tal de no distorsionar-ne les visuals. En el cas de Selva ha estat necessari fixar aquest àmbit als BIC, ja que no el tenien grafat, i s'han detallat quin tipus d'actuacions s'hi permeten/prohibeixen.

6. Documentació fotogràfica


Registre fotogràfic actualitzat de tot allò que es protegeix a excepció de les fotografies de interior, les quals provenen normalment de les fonts bibliogràfiques.

7. Documentació gràfica

En aquest apartat hem inclòs documents com plànols, fotografies antigues, imatges o parts de l'element reproduïdes amb diferents tècniques i suports que ens donen informació de l'element.


8. Plànol de situació

El catàleg, com a normativa urbanística que és, ha d'incorporar uns plànols normatius i d'emplaçament dels elements catalogats, elaborats amb el sistema ETRS89. Als plànols adjunts a aquest catàleg (escala 1:100 en el plànol d'urbà ; Escala 1:5000 als plànols de rústic) estan identificats i localitzats els elements catalogats, grafant-se l'àmbit i si escau la zona de protecció de cada un dels elements incorporats al catàleg. Només estan representats amb un punt o un símbol aquells elements que, per les seves dimensions, no permeten una representació gràfica més àmplia (un pou, una creu de terme, una fita, etc.).



Els nivells de protecció són els que apareixen al art.128 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca (BOIB, núm.66, 30 d'abril de 2015).

La regulació del catàleg s'efectua a partir de les Normes de protecció generals i a la fitxa específica de cada element, sense perjudici de les demás normes del planejament que li siguin d'aplicació.



	Nivell de protecció			
	Integral	Parcial	Ambiental	Derivat de la legislació especial
Estructura / volum	No es pot modificar l'estructura.	S'han de preservar els elements que en defineixen l'estructura arquitectònica o espacial i el que presenten un valor intrínsec.	Es poden realitzar remodelacions dels espais interiors no visible des de la via pública, preservant-ne els elements propis de forma respectuosa amb l'entorn i les característiques originaries de l'edificació, mantenint la protecció de façanes i la volumetria existent en l'aiguavés.	Els criteris d'intervenció venen fixats per la declaració de BIC o BC segons la legislació especial de patrimoni històric de les Illes Balears, així com els que són objecte de protecció per figures o instruments de planificació mediambiental o legislació anàloga.
Distribució	No es pot modificar la distribució.	Les obres han de ser congruents amb els valors catalogats, sempre que es mantingui la volumetria, els elements de comunicació principal, les façanes i resta d'elements propis.	Les construccions que de forma individual no presenten un valor especial, però contribueixen a definir un ambient que mereix la protecció per l'estètica, el caràcter típic i tradicional.	
Acabats	No es poden modificar els elements d'acabat.			
Reforç estructural	Es poden realitzar obres de conservació i restauració destinades a mantenir o reforçar elements estructurals.			
Instal·lacions	Es poden realitzar obres destinades a millorar instal·lacions de l'immoble.			
Característiques originals	Excepcionalment i motivadament es poden realitzar obres per recuperar les característiques originals.			
Ús	S'ha de mantenir l'ús original o altre ús compatible amb el manteniment adequat del bé.			
Demolició / Reconstrucció	S'ha de procedir a la demolició dels cossos d'obra afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica original o al contrari s'ha de reconstruir els cossos o buits primitius quan beneficien el valor cultural del conjunt.			



Departament de Territori i Infraestructures
Consell de Mallorca

Mallorca, 11 de febrer de 2019

www.conselldemallorca.cat

@ConsellMca

@carreteres

FB: Departament de Territori i Infraestructures